Akshay Kumar
Advocate
Reg. No. - 55...
Baraut

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

₹11,900

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP62551798792736U
Certificate Issued Date	:	08-Apr-2022 05:34 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14223404/ BARAUT/ UP-BGH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1422340416267756227480U
Purchased by	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND MOUJA SHAHPUR BAROLI (VIKAS PRADHIKARAN) TEH BARAUT DISTT BAGHPAT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VIPIN KUMAR SO RAVINDER
Second Party	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ABV BUILDTECH LLP BY ASHWANI KUMAR AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,900 (Eleven Thousand Nine Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹11,900

IN-UP62551798792736U

Please write or type below this line

QT 0006209091

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

N.T.B [illegible]
1392/2022
13/5/22

विक्रय–पत्र

आवेदन पत्र में दर्शाया गया मूल्य साफ्टवेयर की त्रुटि के कारण कम अथवा ज्यादा हो सकता है लेख पत्र पर प्रभावी दर सूचि के प्रावधानों के अनुसार लेख पत्र में वर्णित तथ्यों के आधार पर उचित स्टाम्प शुल्क अदा किया है।

उपरोक्त सम्पत्ति/खसरा नम्बरान **N.G.T** में स्थित नही है।

उपरोक्त सम्पत्ति इकोनोमिक कोरिडोर में नही है।

आयकर की जिम्मेदारी पक्षकारान की होगी।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है।

उक्त खसरा नम्बरान में क्रेता सहखातेदार है।

फोटो व आई0डी0 स्वयं मुकिरान ने सत्यापित किये है।

प्रारुप द्वाराः अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत।

बैनामा 1,69,000/– रुपये स्टाम्प 1,69,000/– रुपये पर

प्रारुप–4 भाग–2 वी–कोड न0 1020

ई–स्टाम्प पत्र 1 किता असल स्टाम्प 11,900/–रुपये।

ई–स्टाम्प नं0–**IN-UP62551798792736U**

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. वार्ड / परगना – कोताना
3. ग्राम / मौहल्ला – शाहपुर बडौली (विकास प्राधिकरण)
4. सम्पत्ति का विवरण –खाता सं0 287 के खसरा नं0 179मि0 व खसरा नं0 179मि0

यूनिक आई0डी0 कोड– 119318–0179–2001–12

5. मापन की इकाई – हैक्टेयर में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0222 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति – 300 मी0 दूर
8. अन्य विवरण – कृषि भूमि
9. सम्पत्ति का प्रकार – विक्रय भूमि पैतृक सम्पत्ति है।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला भवन की स्थिति मे, ×

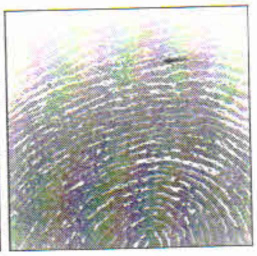
आवेदन सं०: 202200735005453

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 4582	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 169000 स्टाम्प शुल्क- 11900 बाजारी मूल्य - 169000 पंजीकरण शुल्क - 1690 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 1770

श्री विपिन कुमार ,
पुत्र श्री रविन्द्र आधार कार्ड न० 0239
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 11/04/2022 एवं 11:37:00 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव . प्रभारी
उप निबंधक :बड़ौत
बागपत
11/04/2022

निबंधक लिपिक

11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	×
12.	स्थिति फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य	×
13.	पेडो का मूंल्यकान	×
14.	बोरिंग / कुंआ / अन्य	×
15.	निर्मित क्षेत्रफल	×
16.	निमाण का वर्ष	×
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।	×
18.	प्रतिफल की धनराशि अंकन — 1,69,000 / —रुपये में,	

सीमाए पूरब — रास्ता

पश्चिम — चकमार्ग व नाली

उत्तर — सम्पत्ति क्रेता

दक्षिण — खेत सुरेन्द्र पुत्र बाबू व जयसिंह आदि

आवेदन सं०: 202200735005453

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4582 वर्ष: 2022

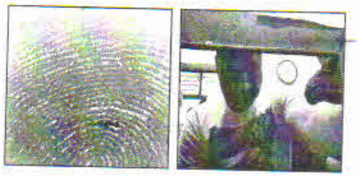
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री रविन्द्र आधार कार्ड न० 0239

निवासी: ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री ABV BUILDTECH LLP के द्वारा अश्वनी कुमार आधार कार्ड न० 6183, पुत्र श्री सत्यपाल सिंह तोमर

निवासी: 168/20 अर्जुनपुरम कस्बा बडौत तहसील बडौत जिला बागपत

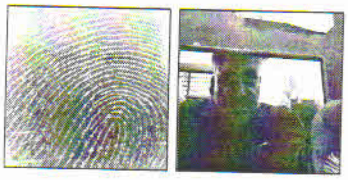
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्री ABV BUILDTECH LLP के द्वारा वरुण कुमार तोमर आधार कार्ड न० 6580, पुत्र श्री सत्यपाल सिंह तोमर

निवासी: 168/20 अर्जुनपुरम कस्बा बडौत तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजीव कुमार आधार कार्ड न० 9992, पुत्र श्री हरपाल सिंह

निवासी: ग्राम बावली तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

प्रथम पक्ष की स0 1

विक्रेता का विवरण

विपिन कुमार पुत्र रविन्द्र निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत।

आधार नं0– 6763 2263 0239

पैन कार्ड नं0–**AGOPT4633N**

द्वितीय पक्ष की सं0 1

क्रेता का विवरण

ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरूण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत।

पैन कार्ड नं0– **ABFFA2494L**

मौ0नं0– 9917110605

विक्रय भूमि आबादी के नजदीक होने के कारण वर्तमान मूल्य सूचि में प्रारूप–4 भाग–2 वी–कोड संख्या 1020 के अन्तर्गत आती है जिसका सर्किल रेट अंकन 76,00,000/– रुपये प्रति हैक्टेयर से मालियत अंकन 1,68,720/–रुपये होती है। परन्तु असल स्टाम्प अंकन 1,69,000/–रू0 पर क्रेता पुरूष होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से अंकन 11,900/–रू0 का अदा किया है।

श्री अक्षय कुमार आधार कार्ड न० 5230, पुत्र श्री प्रीतम सिंह

निवासी: ग्राम मवीकलां तहसील बडौत जिला बागपत

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रामदेव , प्रभारी

उप निबंधक : बडौत

बागपत

निबंधक लिपिक

मै कि विपिन कुमार पुत्र रविन्द्र निवासी ग्राम शाहपुर बडौली तहसील बडौत जिला बागपत का हूँ। जो कि मैने अपने लाभ व हानि का विचार ध्यान मे रखते हुए प्रसन्नचित्त मन से अपनी भूमि स्थित मौजा शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत के अर्न्तगत आने वाली कृषि भूमिधरी खाता सं0 287 के खसरा नम्बर 179मि0 रकबा 0.0770 हैक्टेयर व खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.7220 हैक्टेयर इस प्रकार कुल नम्बरान दो कुल रकबा 0.7990 हैक्टेयर लगानी परतेनुसार का अपना सालिम भाग रकबा 0.0222 हैक्टेयर लगानी परतेनुसार जो सेवटा आबी किस्म की भूमि है। इस भूमि का इकरारनामा किसी के हक मे नही किया है। जो हर प्रकार के ऋण भार से पाक व साफ है। विक्रय भूमि 200 मीटर की त्रिज्या मे कोई औद्योगिक व्यवसायिक संस्थान, सडक नही है तथा वक्फ व तालाब की सम्पत्ति नही है। विक्रय भूमि मे कोई नलकूप व पेड नही है। को बाजारी भाव के अनुसार अंकन 1,69,000/– एक लाख उनसठ हजार रुपये के आधे जिसके अंकन 84,500/–चौरासी हजार पांच सौ रुपये होते है। हाथ **ABV BUILDTECH LLP** 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरूण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत को कृषि प्रयोजन

हेतु विक्रय कर दी और बेच दी और कीमत का कुल अंकन 1,69,000/–रुपये मे से अंकन 1,65,000/–रू0 **ABV BUILDTECH LLP** के एक्सिस बैक शाखा बडौत के खाता सं0 916020057126331 के चैक सं0 007203 दिनांक 04.04.2022ई0 को विक्रेता विपिन कुमार के बैक एक्सिस बैक शाखा विकासपुरी दिल्ली के खाता सं0 079010100273817 में ट्रास्फर व शेष अंकन 4,000/–रू0 नगद रूबरू गवाहान के क्रेता से चुकता प्राप्त कर लिये है। बाबत कीमत विक्रय भूमि क्रेता पर कोई रूपया शेष नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है दाखिल खारिज क्रेता के नाम कागजात माल मे करा दूँगा। अब यदि भविष्य मे मै या मेरे अन्य वारिस विक्रय भूमि की बाबत कुछ झगडा करे और विक्रय भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावे या इस पर कोई भार पाया जावे तो क्रेता को हक होगा कि वह अपना कुल रूपया मय सूद व खरचे के मुझसे व मेरे किसी वारिसान से चाहे जैसे प्राप्त कर ले या कब्जा व दखल खरीदे क्षेत्र पर अपना इस लेख के आधार पर बदसतूर बनाए रखे मुझको व मेरे किसी वारिसान को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नही होगी। यह लेख पत्र क्रेता व विक्रेता के द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार तैयार किया गया है इसलिए इसके समस्त तथ्यो की जिम्मेदारी इन्हीं की होगी।

अतः यह लेख बैनामा अपने सर्व अधिकार भूमिधरी मय हक साधन सिचाई खेती हकूक नाली व चकरोड आदि सहित लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। लेख तिथिः 11–04–2022 ई0। प्रारूप कर्ताः अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत।

टंककःराजेन्द्र कुमार

साक्षी. संजीव कुमार पुत्र हरपाल सिंह

नि0ग्राम बावली (बागपत)

साक्षी. अक्षय कुमार एडवोकेट बडौत (बागपत)

Akshay Kumar
Advocate
Reg. No. - 5560/14
Baraut (Baghpat)

आवेदन सं०: **202200735005453**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9407 के पृष्ठ 1 से 30 तक क्रमांक 4582 पर दिनाँक 11/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव . प्रभारी

उप निबंधक : बड़ौत

बागपत

11/04/2022

नक्शा मकान/प्लाट स्थित मौ० शाहपुर बड़ौली कस्बा ....

तहसील बड़ौत जनपद बागपत।

विक्रेता - विपिन कुमार S/o अरविन्द नि० शाहपुर बड़ौली (बागपत)

क्रेता - ABU BUILDTECH LLP बड़ौत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर नि० बड़ौत

बैनामा मालियत - 169000/-

कुल क्षेत्रफल - 0.0222 हे०

क्रेता

विक्रेता

नजरी नक्शा (Not to be scaled)

बैनामा मालियत/बाजारी कीमत 169000/- 169000/-

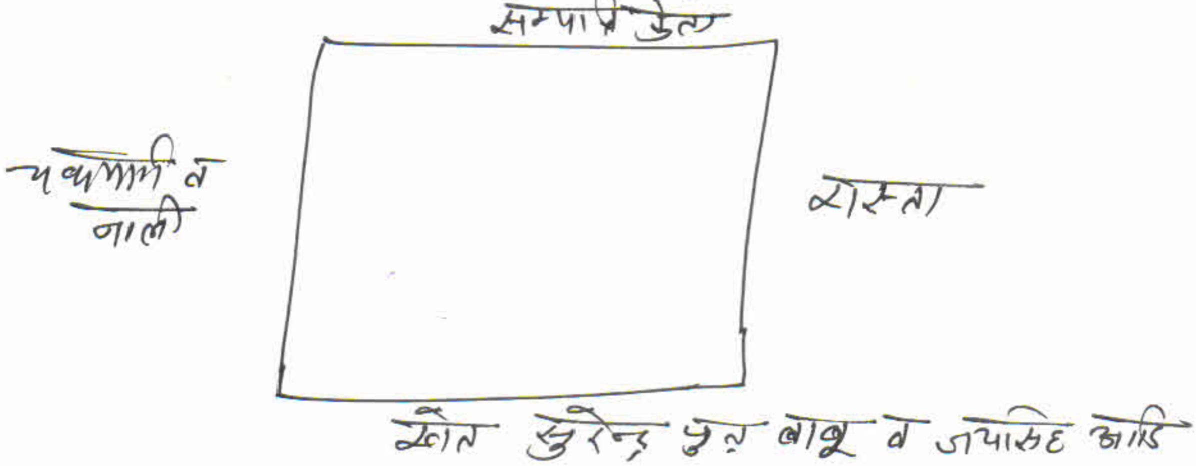
विक्रेता का नाम व पता विपिन कुमार S/o रविन्द्र नि० ग्राम शाहपुर बडौली तह० बडौत (बागपत)

क्रेता का नाम व पता ABU BUILDTECH LLP बडौत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर S/o सत्यपाल सिंह तोमर नि० बडौत

उत्तर / पश्चिम / पूरब / दक्षिण

सम्पत्ति स्थित मौजा शाहपुर बडौली

विक्रीत खसरा नम्बर 179 मि० व 179 मि०



विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण

1. रास्ता
2. चकमार्ग व नाली
3. सम्पत्ति क्रेता

दिनाँक 11/04/2022

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता