



## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11931820220573

ग्राम क्रमांक : 119318 ग्राम का नाम / परगना : शाहपुर बडौली(कोताना) तहसील : बडौत जनपद : बागपत फसली वर्ष : 1424-1429 (01 जुलाई, 2016 से 30 जून, 2022)

श्रवा : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

|   |             |   |   |   |   |      |    |
|---|-------------|---|---|---|---|------|----|
| 1 | -----2----- | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
|---|-------------|---|---|---|---|------|----|

श्रेणी : 1-क/ भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |       |        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 00293 | मंगलसिंह / विक्रमसिंह / ग्रामवासी<br>अतलसिंह / विक्रमसिंह / ग्रामवासी<br>रिषीपाल / गोधू / ग्रामवासी<br>रामशरण / गोधू / ग्रामवासी<br>रामधन / गोधू / ग्रामवासी<br>हरशरण / गोधू / ग्रामवासी<br>ओमशरण / गोधू / ग्रामवासी<br>श्रीमती भगवती / गोधू / ग्रामवासी<br>श्रीमती प्रियंका / पुत्री सुभाषचन्द / बडौत<br>श्रीमती रीना / पुत्री ब्रजपाल / जबरन तहसील नकुड़ जिला सहारनपुर<br>श्रीमती बिजेश / पुत्री ओमप्रकाश / बुढीनाकला तहसील व जिला मुन्नागर<br>श्रीमती रेनु तोमर / पुत्री हरपालसिंह / मखमलपुरतहसील बुढाना जिला मुन्नागर<br>श्रीमती आंचल / पुत्री नरेन्द्र / जटौली तहसील व जिला मेरठ | 1360फ | 178मि | 2.5210 |  | आदेश श्रीमान रा0नि0RC9 दि0.08.01.18 को आदेश हुआ कि खाता सं0 293 से मृतक भगवती पत्नी गोधू के स्थान पर रिषीपाल रामशरण रामधन हरशरण ओमशरण पुत्रगण गोधू ग्रामवासी के नाम बतौर वारिसान दर्ज होवे ह0 08.01.18<br>आदेश श्रीमान रा0नि0 आर0सी09 वाद सं0 20211113900735002952 दि0 13.10.21 को आदेश हुआ कि खाता सं0 293 से मृतक ओमपाल सिंह पुत्र सूरत सिंह ग्रामवासी के स्थान पर श्रीमति शिमला देवी पत्नी ओमपाल सिंह चक्षु चौधरी पुत्र ओमपाल सिंह, कु0 गरिमा चौधरी पुत्री ओमपाल सिंह नि0 21/518 मानसरोवर कालोनी कस्बा बडौत के नाम बतौर वारिसान दर्ज होवे। ह0 13.10.21<br>आदेश श्रीमान तह0 बडौत वाद सं0 202111080403042 दि0.04.10.21 को आदेश हुआ कि खाता सं0 293 के खसरा नं0 178नि0 | रामशरण ने सि.बैक बडौत से 44000/-लोन लिया। ह0र0का0 26.11.12<br>रिषीपाल ने सि.बैक बडौत से 44000/-लोन लिया। ह0र0का0 08.02.13<br>रामशरण ने सि0बैक बडौत से 80000/- का लोन लिया ह0 09.02.18<br>रिषीपाल ने सि0बैक बडौत से |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ओमप्रकाश / श्रीराम / बडौत  
सुखमालचन्द जैन / इलमचन्द जैन / बडौत  
विचिन कुमार जैन / रघुनाथसिंह / बडौत  
अनिल कुमार जैन / जगदीश प्रसाद जैन / बडौत  
ओमपालसिंह / सूरतसिंह / ग्रामवासी



रकबा 2.5210 है० ल० परता० के सम्पूर्ण भाग से  
विक्रेता श्रीमती प्रियंका पुत्री सुभाषचन्द निवासी  
मौ० सुभाषनगर कस्बा बडौत व श्रीमती रीना पुत्री  
ब्रजपाल निवासी जबीरन तहसील नुकुड जिला  
सहारनपुर हाल निवासी शाहपुर बडौली व श्रीमती  
बिजेश पुत्री ओमप्रकाश निवासी बुडीना कलां  
तहसील व जिला मु० नगर हाल निवासी बिनौली  
रोड मौ० आदर्श नगर कस्बा बडौत तह० बडौत व  
श्रीमती रेन् तोमर उर्फ रीना मलिक पुत्री हरपाल  
सिंह निवासी ग्राम मखलपुर तह० बुढाना जिला  
मु० नगर हाल निवासी मौ० आज्ञाद नगर कस्बा  
बडौत तह० बडौत जिला बागपत व श्रीमती  
आंचल पुत्री नरेन्द्र निवासी ग्राम जटौली तहसील  
व जिला मेरठ हाल नि० प्रीतमपुरा सरस्वती  
विहार उत्तर पश्चिमी दिल्ली के नाम पृथक  
करके क्रेता ABV BUILDTECH LLP 168/20  
अर्जुनपुरम बडौत तह० बडौत जिला बागपत  
द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार  
तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण  
168/20 अर्जुनपुरम बडौत तह० बडौत जिला  
बागपत का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह०  
14.10.21

80000/- का  
लोनलिया ह०  
09.02.18  
हरशरण ने  
सि०बैंक बडौत से  
79000/- का लोन  
लिया ह०  
08.05.19



आदेश श्रीमान तह0 बडौत वाद सं0 1202111080403487 दि0 23.11.21. को आदेश हुआ कि खाता सं0 293 के खसरा नं0 178 मि0 रकबा 2.5210 है0 त0 परता0 के अपना सालिम भाग रकबा 0.5269 है0 त0 परता0 से विक्रेता ओमप्रकाश पुत्र श्रीराम निवासी 3/862 गुराना रोड बडौत व सुखमालचन्द जैन पुत्र इलमचन्द जैन निवासी भगवान महावीर मार्ग कस्बा बडौत व विपिन कुमार जैन पुत्र रघुनाथ सिंह निवासी गांधी रोड कस्बा बडौत व अनिल कुमार जैन पुत्र जगदीश प्रसाद जैन निवासी 25/293 गांधी रोड कस्बा बडौत व श्रीमती शिमला देवी पत्नी ओमपाल सिंह निवासी 21/518 मानसरोवर कालोनी कस्बा बडौत के नाम पृथक करके क्रेता ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा ज़ायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासी 168/20 अर्जुनपुरम बडौत के नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0 29.11.21

आदेश श्रीमान रा0नि0 आर0सी09 वाद सं0 20211113900735003220 दि0 02.12.21 को आदेश हुआ कि खाता सं0 293 से मृतक ऋषिपाल पुत्र गोधू ग्रामवासी के स्थान पर श्रीमति चन्द्रो पत्नी स्व0 ऋषिपाल, हरंदर गोस्वामी पुत्र ऋषिपाल गोस्वामी, लोकेन्द्र पुत्र ऋषिपाल, पवन कुमार पुत्र ऋषिपाल गोस्वामी पपेन्द्र कुमार पुत्र ऋषिपाल ग्रामवासी के नाम बतौर वारिसान दर्ज होवे। ह0 26.12.21

आदेश श्रीमान ना0तह0 बडौत वाद सं0 T202211080401379 दि0 30.04.22 को आदेश हुआ कि खाता सं0 293 के ख0नं0 178नि0 रकबा



2.5210है0 ल0परतल0 के सम्पूर्ण भाग से विह्रेता मंगल सिंह अतल सिंह पुत्रगण विक्रम सिंह नि0 शाहपुर बडौली का नाम पृथक करके क्रेता ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुन पुरम बडौत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार वरुण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर नि0 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तह0 बडौत (बागपत) का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0 02.05.22

न्यायालय उपजिलाधिकारी बडौत जनपद बागपत वाद सं0 T202211080400706 अंधारा 80 राजस्व संहिता 2006 ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुन पुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार बनाम ग्रामसभा पुरवाना अमलदरामद उपरोक्त वाद में न्यायालय के आदेश दिनांक 07.03.2022 के अन्तर्गत तहसीलदार बडौत की आख्या दिनांक 02.01.2022 स्वीकार की जाती है। तथा कार्यालय बागपत/बडौत/खेकड़ा विकास प्राधिकरण बागपत की अनापत्ती के आधार पर कृषि भूमि खाता सं0 293 खसरा नं0 178नि0 रकबा 2.5210है0 में से रकबा 1.0538है0 व खाता सं0 287 खसरा नं0 179नि0 रकबा 0.0770है0 व खसरा नं0 179नि0 रकबा 0.7220है0 कुल नं0 2 कुल रकबा 0.7990है0 में से रकबा 0.2063है0 इस प्रकार दोनो खातों का कुल रकबा 1.2601है0 भूमि स्थित मौजा शाहपुर बडौली परगना कोताना तहसील बडौत जिला बागपत को उत्तर प्रदेश राजस्व आर्डिनेन्स 2019 दिनांक 10.03.2019 के अन्तर्गत इस शर्त के अनुसार अकृषिक घोषित करते हुए लगान मुक्त किया जाता है कि आवेदक उक्त अकृषिक भूमि में यदि 5 वर्ष के अन्तर्गत अकृषिक घोषित प्रयोजन के अनुसार कार्य नहीं करता अथवा किसी शासकीय परियोजना से आच्छादित है तो अकृषिक घोषित भूमि का



आदेश स्वतः ही समाप्त हो जायेगा। अधिसूचित क्षेत्रों में विकास निर्माण कार्य कराये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से अनुज्ञा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा। भूमि-उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में संबंधित अधिनियम का पालन करते हुए भू-उपयोग परिवर्तन के सक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त किया जाता भी अनिवार्य होगा। तथा सुसंगत अधिनियमों के अन्तर्गत लागू योजनाओं में निर्धारित भू-उपयोग के अनुसार अथवा नियमानुसार भू-परिवर्तन करने के उपरान्त सक्षम अधिकारी से अनुज्ञा प्राप्त कर ही विकास/निर्माण कार्य किया जायेगा। ह0

02.05.22





न्यायालय उपजिलाधिकारी बडौत वाद सं० 1202211080401899 अ० धारा 80 रा० संहिता 2006 ए०बी०वी०बिल्डटक एल०एल० पी० 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोंमर बनाम ग्राम सभा परवाना अमलदरामद उपरोक्त वाद में न्यायालय के आदेश दि० 26.05.2022 के अन्तर्गत तहसीलदार बडौत की आख्या दिनांक 20.05.2022 स्वीकार की जाती है। तथा कार्यालय बागपत/बडौत/खेकड़ा विकास प्राधिकरण बागपत की अनापत्ति के आधार पर कृषि भूमि खाता सं० 293 खसरा नं० 178 नि रकबा 2.5210 है० मे से रकबा 0.2067 है० व खाता सं० 287 खसरा नं० 179 नि रकबा 0.0770 है० ख० सं० 179 नि रकबा 0.7220 है० कुल नं० 2 कुल रकबा 0.7990 है० मे से रकबा 0.5927 है० इस प्रकार दोनो खातो का कुल रकबा 0.7994 है० स्थित मौजा शाहपुर बडौली को उत्तर प्रदेश राजस्व आर्डिनेन्स 2019 दिनांक 10.03.2019 के अन्तर्गत इस शर्त के अनुसार अकृषिक घोषित करते हुए लगान मुक्त किया जाता है कि आवेदक उक्त अकृषिक भूमि में यदि 5 वर्ष के अन्तर्गत अकृषिक घोषित प्रयोजन अनुसार कार्य नहीं करता है अथवा किसी शासकीय परियोजना से आच्छादित है तो अकृषिक घोषित भूमि का आदेश स्वतः ही समाप्त हो जायेगा। अधिसूचित क्षेत्रों में विकास/निर्माण कार्य कराये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से अनुज्ञा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा। भू-उपयोग परिवर्तन के संबंध में सम्बंधित अधिनियम के प्रावधानों का पालन करते हुए भू-उपयोग परिवर्तन हेतु सक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त किया जाना भी अनिवार्य होगा तथा सुसंगत अधिनियमों के अन्तर्गत लागू योजनाओं में निर्धारित भू-उपयोग के अनुसार अथवा नियमानुसार भू-परिवर्तन कराने के उपरान्त सक्षम अधिकारी से अनुज्ञा प्राप्त कर ही



|   |        |          |   |   |
|---|--------|----------|---|---|
| 1 | 2.5210 | ₹ 124.60 | 8 | 5 |
|---|--------|----------|---|---|

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- दो दशमलव पाँच दो एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक दो चार दशमलव छः शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: LOKESH KUMAR

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



सक्षम अधिकारी: LOKESH KUMAR

तहसील: बडौत जलपद: बागपत

दिनांक एवं समय: 30-05-2022 11:40:57

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सेक्टर द्वारा तयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

