



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11931820220572

ग्राम क्रमांक : 119318 ग्राम का नाम / परगना : शाहपुर बडौली(कोताना) तहसील : बडौत जनपद : बागपत फसली वर्ष : 1424-1429 (01 जुलाई, 2016 से 30 जून, 2022)

श्रेणी : 1

खता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आना या उसका सारांश	टिप्पणी
-----------------------	--	------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------

1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13
---	-------------	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00287	महीपालसिंह / सुरजे / ग्रामवासी यशपालसिंह / सुरजे / ग्रामवासी विपिन कुमार / राजेन्द्रसिंह / ग्रामवासी नितिन कुमार / राजेन्द्रसिंह / ग्रामवासी श्रीमती उर्मिला देवी / राजेन्द्रसिंह / ग्रामवासी इलमसिंह / अभयराज / ग्रामवासी इकबालसिंह / कर्मसिंह / ग्रामवासी जयवीरसिंह / कर्मसिंह / ग्रामवासी पुष्पेन्द्र / भोपालसिंह / ग्रामवासी धर्मेन्द्र तोमर / भोपालसिंह / ग्रामवासी पवन कुमार / भोपालसिंह / ग्रामवासी श्रीमती चन्द्रकान्ता / भोपालसिंह / ग्रामवासी	1360फ 1360फ 1360फ 1360फ 1360फ 1360फ 1384फ 210	111 179मि 420 205/884 179मि 0.7220 0.0190	1.1360 0.0770 0.9920 0.0080 0.7220 0.0190			आदेश श्रीमान ना0तह0 बडौत वाद सं0 81 दि0 01.05.17 को आदेश हुआ कि खता सं0 287 के खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.0770हे0 व 179मि0 रकबा 0.7220हे0 कुल नम्बर 02 कुल रकबा 0.7990हे0 त परता0 के समस्त भाग से विफ्रेतागण इलमसिंह पुत्र अभयराज व इकबाल सिंह पुत्र कर्मसिंह व श्रीमती चन्द्रकान्ता पत्नी भोपाल सिंह ग्रामवासी के नाम पृथक करके फ्रेता श्रीमती धनवती पत्नी रमेशचन्द्र जैन नि0 गांधी रोड बडौत व कु0 इन्दु जैन पुत्री अनिल कुमार जैन नि0 मौहल्ला मान सरोवर गांधी रोड बडौत व श्रीमती बिजेश पत्नी सुशील कुमार नि0 आदर्श नगर बडौत व श्रीमती संगीता गुप्ता पत्नी मनोज गोयल नि0 आनन्दगंज बडौत व श्रीमती शिमला देवी पत्नी ओमपाल सिंह नि0 मौहल्ला मान सरोवर बडौत के नाम बत्तीर बैनामा दर्ज होवे ह0 08.05.17	जयवीर ने सि.बैक बडौत से 145000/-लोन लिया।ह0र0का0 05.09.10 महीपाल ने सि.बैक बडौत से 108000/-लोन लिया।ह0र0का0 18.03.13 यशपाल ने सि.बैक बडौत से 108000/-लोन लिया।ह0र0का0 18.03.13
-------	--	--	---	--	--	--	---	--



खसरा नं० 179नि० रकबा 0.0770है० व 179नि० रकबा 0.7220है० कुल नम्बर 02 कुल रकबा 0.7990है० त परता० के समस्त भाग से विक्रेतागण जयवीर सिंह कर्मसिंह ग्रामवासी के नाम पृथक करके क्रेता श्रीमती विनिता पत्नी चन्द्रपाल नि० ककड़ीपुर व श्रीमती सुनीता पत्नी उदयवीर ग्रामवासी व श्रीमती रेना तोमर पत्नी आशीष तोमर नि० सूप व श्रीमती संगीता गुप्ता पत्नी मनोज गोयल नि० आनन्दगंज मण्डी बडौत के नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह० 08.05.17

आदेश श्रीमान ना०तह० बडौत वाद स० 1202111080401140 दि०.27.05.21. को आदेश हुआ कि खाता सं० 287 के ख०स० 179 मि रकबा 0.0770 है० 179 मि रकबा 0.7220 है० कुल न० 2

कुल रकबा 0.7990 है० त० परता० अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय रकबा 0.2063 है० त० परता० से विक्रेता श्रीमती धनवती पत्नी रमेशचन्द नि० गौधी रोड कस्बा बडौत श्रीमती शिमला देवी पत्नी ओमपाल नि० मान सरोवर कालौनी गौधी रोड 19.05.22

कस्बा बडौत श्रीमती ब्रिजेश पत्नी सुशील कुमार नि० मौ० आदर्श नगर कस्बा बडौत श्रीमती संगीता पत्नी मनोज गोयल नि० मण्डी आनन्द गंज कस्बा बडौत के नाम खारिज करके क्रेता रमेश सिंह पुत्र विक्रम सिंह ग्रामवासी का नाम बतौर सभार बैनामा दर्ज होवे ह० 14.06.21

यशपाल ने सि०बैंक बडौत में

108000/- का लोन जमा किया ह० 19.05.22

महिपाल ने UBI बैंक बागपत में 206000/- का लोन जमा किया ह० 19.05.22



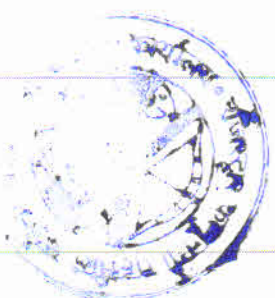
आदेश श्रीमान ना0तह0 बडौत वाद सं0 T202111080401178 दि0.17.06.21. को आदेश हुआ कि खाता सं0 287 के खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.0770है0 व 179मि0 रकबा 0.7220है0 कुल नं0 02 कुल रकबा 0.7990है0 ल0 परता0 के अपना सालिम भाग रकबा 0.2063 है0 ल0 परता0 से विक्रेता रमेश सिंह पुत्र विक्रम सिंह ग्रामवासी का नाम पृथक करके क्रेता ABV BUILDTECH LLP 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर लि0 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तह0 बडौत का नाम बत्तौर बैनामा दर्ज होवे ह0 21.06.21

आदेश श्रीमान ना0तह0 बडौत वाद सं0 T202111080401140 दि0 27.05.21 को आदेश हुआ कि खाता सं0 287 के खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.0770है0 179मि0 रकबा 0.7220है0 कुल नं0 02 कुल रकबा 0.7990है0 ल0 परता0 के अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय रकबा 0.2063है0 ल0 परता0 से विक्रेता श्रीमती धनवती पत्नी रमेशचन्द निवासी गांधी रोड कस्बा बडौत व श्रीमती शिमला देवी पत्नी ओमपाल नि0 मानसरोवर कालौनी गांधी रोड कस्बा बडौत व श्रीमती ब्रिजेश पत्नी सुशील कुमार नि0 मौ0 आदर्श नगर कस्बा बडौत व श्रीमती संगीता पत्नी मनोज गोयल नि0 मंडी आनंद गंज कस्बा बडौत का नाम पृथक करके क्रेता रमेश सिंह पुत्र विक्रम सिंह नि0 शाहपुर बडौली का नाम बत्तौर सभार बैनामा दर्ज होवे। ह0 22.06.21

तहसीलदार महोदय के आदेश दि0 04.08.21 के अनुसार खाता सं0 287 पर विनिता पत्नी चन्द्रपाल का शुद्ध नाम विनिता पुत्री चन्द्रपाल नि0 ककडीपुर अंकित किया जाता है। ह0 04.08.21



आदेश श्रीमान ना०तह० बडौत वाद सं०
1202111080402721 दि० 29.09.21 को आदेश
हुआ कि खाता सं० 287 के खसरा नं० 179मि०
रकबा 0.0770है० 179मि० रकबा 0.7220है० कुल
नं० 02 कुल रकबा 0.7990है० के समस्त भाग की
भूमि रकबा 0.0516है० ल०परता० से विक्रेता
कु०इन्दू जैन पुत्री अनिल कुमार जैन निवासी
25/293 मानसरोवर कालोनी गांधी रोड बडौत का
नाम पृथक करके केता विनिता पुत्री चन्द्रपाल
निवासी ककडीपुर का नाम बतौर बैनामा दर्ज
होवे। ह० 02.10.21



आदेश श्रीमान तह0 बडौत वाद सं0 1202111080402764 दि0.06.10.21. को आदेश हुआ कि खाता सं0 287 के खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.0770 है0 179मि0 रकबा 0.7220 है0 कुल नं0 02 कुल रकबा 0.7990 है0 ल0 परता0 के सम्पूर्ण भाग रकबा 0.1997 है0 ल0 परता0 से विक्रेता सुनीता पत्नी उदयवीर निवासी शाहपुर बडौली व श्रीमती रीना तोमर पत्नी आशीष तोमर निवासी सूप व श्रीमती संगीता गुप्ता पत्नी मनोज गोयल निवासी 23/240 मण्डी आनंदगंज करबा बडौत के नाम पृथक करके फ्रेता श्रीमती विनिता पुत्री चन्द्रपाल निवासी ककडीपुर का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0 14.10.21

तहसीलदार बडौत महोदय के आदेश दिनांक 29.10.21 के अनुसार खाता सं0 287 पर विपिन कुमार नितिन कुमार पुत्रगण राजेन्द्र, श्रीमति उर्मिला पत्नी राजेन्द्र के स्थान पर विपिन कुमार, नितिन कुमार पुत्रगण रविन्द्र, श्रीमति उर्मिला पत्नी रविन्द्र नि0ग्राम का नाम दर्ज किया जावे। ह0 31.10.21

आदेश श्रीमान ना0तह0 बडौत वाद सं0 T202211080400772 दि0 29.03.22 को आदेश हुआ कि खाता सं0 287 के ख0नं0 179मि0 रकबा 0.0770 है0 179मि0 रकबा 0.7220 है0 कुल नं0 2 कुल रकबा 0.7990 है0 ल0 परता0 के सम्पूर्ण भाग से विक्रेता पुष्पेन्द्र, धर्मन्द्र तोमर, पवन कुमार पुत्रगण भोपाल सिंह नि0 शाहपुर बडौली हाल नि0 मौहल्ला मौजपुर दिल्ली का नाम पृथक करके फ्रेता ABV BULID TECH LLP 168/20 अर्जुन पुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार, वरुण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर नि0 168/20 अर्जुन पुरम बडौत तहसील बडौत का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0 01.04.22



आदेश श्रीमान ना0तह0 बडौत वाद सं0
T202211080401078 दि0 30.04.22 को आदेश
हुआ कि खाता सं0 287 के ख0नं0 179मि0 रकबा
0.0770है0 179मि0 रकबा 0.7220है0 कुल नं0 2
कुल रकबा 0.7990है0 ल0परत्ता0 के सम्पूर्ण भाग
से विक्रेता विनिता पुत्री चन्द्रपाल नि0 ककडीपुर
का नाम पृथक करके क्रेता ABV BULDATECH
LLP 168/20 अर्जुन पुरम बडौत द्वारा जयरेक्टर
अश्वनी कुमार वरुण कुमार तोमर पुत्राण
सत्यपाल सिंह तोमर नि0 168/20 अर्जुनपुरम
बडौत तह0 बडौत (बागपत) का नाम बतौर
बैनामा दर्ज होवे। ह0 02.05.22



न्यायालय उपजिलाधिकारी बड़ौत जनपद बागपत वाद सं0 1202211080400706 अंधारा 80 राजस्व संहिता 2006 ABV BULDTTECH LLP 168/20 अर्जुन पुरम बड़ौत तहसील बड़ौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार बनाम ग्रामसभा पुरवाना अमलदरानद उपरोक्त वाद में न्यायालय के आदेश दिनांक 07.03.2022 के अन्तर्गत तहसीलदार बड़ौत की आख्या दिनांक 02.01.2022 स्वीकार की जाती है। तथा कार्यालय बागपत/बड़ौत/खेकडा विकास प्राधिकरण बागपत की अनापत्ती के आधार पर कृषि भूमि खाता सं0 293 खसरा नं0 178मि0 रकबा 2.5210है0 में से रकबा 1.0538है0 व खाता सं0 287 खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.0770है0 व खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.7220है0 कुल नं0 2 कुल रकबा 0.7990है0 में से रकबा 0.2063है0 इस प्रकार दोनो खातों का कुल रकबा 1.2601है0 भूमि स्थित मौजा शाहपुर बड़ौती परगना कोताना तहसील बड़ौत जिला बागपत को उत्तर प्रदेश राजस्व आर्डिनेन्स 2019 दिनांक 10.03.2019 के अन्तर्गत इस शर्त के अनुसार अकृषिक घोषित करते हुए लगान मुक्त किया जाता है कि आवेदक उक्त अकृषिक भूमि में यदि 5 वर्ष के अन्तर्गत अकृषिक घोषित प्रयोजन के अनुसार कार्य नहीं करता अथवा किसी शासकीय परियोजना से आच्छादित है तो अकृषिक घोषित भूमि का आदेश स्वतः ही समाप्त हो जायेगा। अधिसूचित क्षेत्रों में विकास निर्माण कार्य कराये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से अर्जना प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा। भूमि-उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में संबंधित अधिनियम का पालन करते हुए भू-उपयोग परिवर्तन के सक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त किया जाता भी अनिवार्य होगा। तथा सुसंगत अधिनियमों के अन्तर्गत लागू योजनाओं में निर्धारित भू-उपयोग के अनुसार

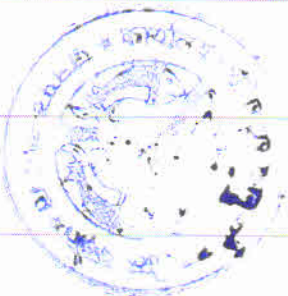


अथवा नियमानुसार भू-परिवर्तन कराने के उपरान्त सक्षम अधिकारी से अनुज्ञा प्राप्त कर ही विकास/निर्माण कार्य किया जायेगा। ह0 02.05.22

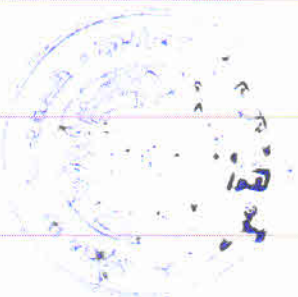
आदेश श्रीमान ना0तह0 बडौत वाद सं0 T202211080401382 दि0 09.05.22 को आदेश हुआ कि खाता सं0 287 खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.0770 है0 व खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.7220 है0 कुल नं0 दो कुल रकबा 0.7990 है0 त0परता0 के सलिम भाग से विक्रेतागण महीपाल सिंह पुत्र सुरजे ग्रामवासी हाल नि0 मौजपुर दिल्ली व यशपाल पुत्र सुरजे व नितिन कुमार पुत्र रविन्द्र व श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी रविन्द्र ग्रामवासी का नाम पृथक करके क्रेता ABV BUILDTech LLP 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासीगण 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0 12.05.22

आदेश श्रीमान ना0तह0 बडौत वाद सं0 T202211080401392 दि0 13.05.22 को आदेश हुआ कि खाता सं0 287 के खसरा नं0 179मि0 रकबा 0.0770है0 179मि0 रकबा 0.7220है0 कुल नं0 2 कुल रकबा 0.7990है0 के समस्त भाग से विक्रेता विपिन कुमार पुत्र रविन्द्र ग्रामवासी का नाम पृथक करके क्रेता ABV BUILDTech LLP 168/20 अर्जुन पुरम बडौत तहसील बडौत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार वरुण कुमार तोमर पुत्रगण सत्यपाल सिंह तोमर निवासी 168/20 अर्जुन पुरम बडौत तहसील बडौत का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0 17.05.22

न्यायालय उपजिलाधिकारी बडौत वाद सं0



1202211080401899 अ0 धारा 80 स0 संहिता 2006 ए0बी0वी0बिन्डैक एल0एल0 पी0 168/20 अर्जुनपुरम बडौत तहसील बडौत जिला बागपत द्वारा डायरेक्टर अश्वनी कुमार व वरुण कुमार तोमर बनाम ग्राम सभा परवाना अमलदरामद उपरोक्त वाद में न्यायालय के आदेश दि0.26.05.2022 के अन्तर्गत तहसीलदार बडौत की आख्या दिनांक 20.05.2022 स्वीकार की जाती है। तथा कार्यालय बागपत/बडौत/खेकड़ा विकास प्राधिकरण बागपत की अनापत्ति के आधार पर कृषि भूमि खाता सं0 293 खसरा न0 178 मि रकबा 2.5210 है0 मे से रकबा 0.2067 है0 व खाता सं0 287 खसरा नं0 179मि रकबा 0.0770 है0 ख0 सं0 179 मि रकबा 0.7220 है कुल न0 2 कुल रकबा 0.7990 है0 मे से रकबा 0.5927 है0 इस प्रकार दोनो खातो का कुल रकबा 0.7994 है0 स्थित मौजा शाहपुर बडौली को उत्तर प्रदेश राजस्व आर्डिनेंस 2019 दिनांक 10.03.2019 के अन्तर्गत इस शर्त के अनुसार अकृषिक घोषित करते हुए लगान मुक्त किया जाता है कि आवेदक उक्त अकृषिक भूमि में यदि 5 वर्ष के अन्तर्गत अकृषिक घोषित प्रयोजन अनुसार कार्य नहीं करता है अथवा किसी शासकीय परियोजना से आच्छादित है तो अकृषिक घोषित भूमि का आदेश स्वतः ही समाप्त हो जायेगा। अधिमूर्चित क्षेत्रों में विकास/निर्माण कार्य कराये जाने से पूर्व सक्षम स्तर से अनुज्ञा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा। भू-उपयोग परिवर्तन के संबंध में सम्बंधित अधिनियम के प्रावधानो का पालन करते हुए भू-उपयोग परिवर्तन हेतु सक्षम स्तर से अनुमोदन प्राप्त किया जाना भी अनिवार्य होगा तथा सुसंगत अधिनियमों के अन्तर्गत लागू योजनाओं में निर्धारित भू-उपयोग के अनुसार अथवा नियमानुसार भू-परिवर्तन कराने के उपरान्त सक्षम अधिकारी से अनुज्ञा प्राप्त कर ही विकास/निर्माण कार्य किया जायेगा ह0 28.05.22



6

2,9540

₹ 145.45

15

7

कुल गाटे-छः कुल क्षेत्रफल-दो दशमलव नौ पाँच चार शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक चार पाँच दशमलव चार पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: LOKESH KUMAR

सक्षम अधिकारी: LOKESH KUMAR

तहसील: बडौत जनपद: बानापत

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



दिनांक एवं समय: 30-05-2022 11:40:17

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा किया गया है और नैचार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

