



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103507

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमे का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य) :- आवासीय
2. बांड परगना :- 1114 परगना कसना
3. मोहल्ला/ग्राम :- ग्राम महरीली
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति के) आवासीय भूमे, खसरा नम्बर-280 व 371
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :- 1098 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1098 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :- 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8. अन्य विवरण (3 मीटर/कनर इत्यादि) :- कोई सुविधा नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार :- आवासीय भूमि
प्लाट/पल्ले/भवन/दुकान/कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (खसराखिस्ता नक्का की स्थिति के) :- नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल :- नहीं
12. स्थिति-फिनिश/सेमीफिनिश/अन्य :- नहीं
13. पेढो का मूल्यांकन :- नहीं
14. बोरिंग/कुआ/अन्य :- नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल :- नहीं
16. निर्माण का वर्ष :- नहीं
17. भवकरी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - हाँ/नहीं :- नहीं

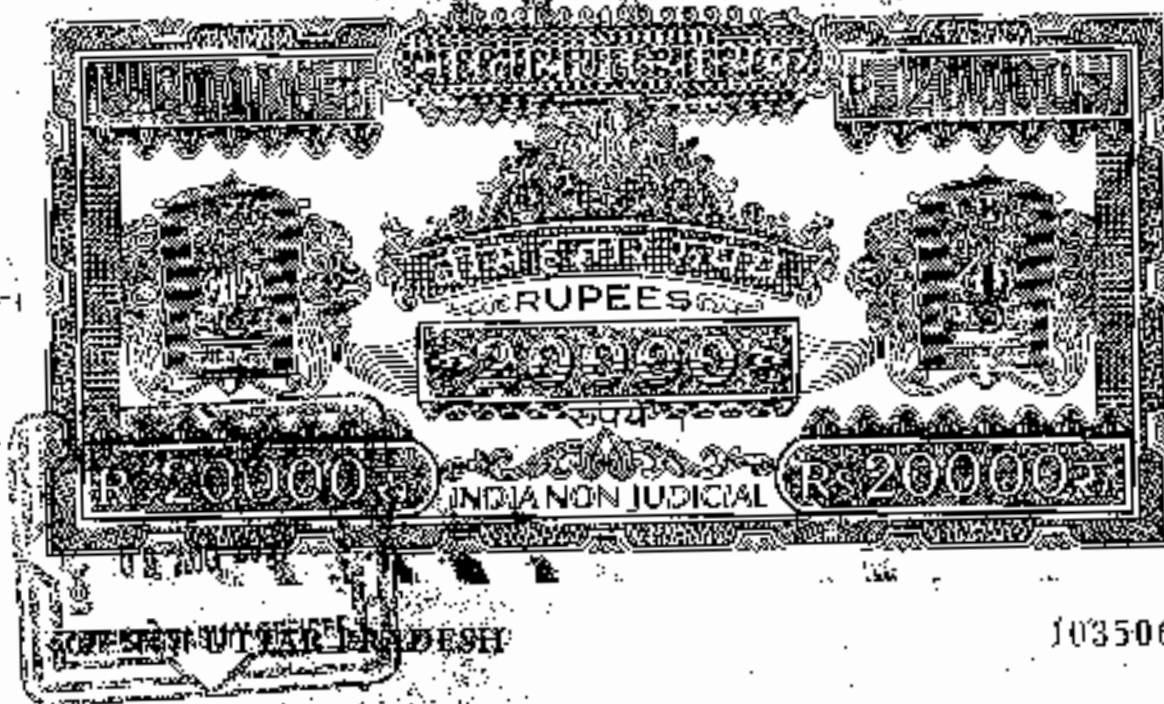
सिद्धांत

सहायक



सहायक सचिव





{2}

18. प्रसिद्ध की धनराशि-78,84,000/- रुपये में
चौदहवीं

पूर्व :- खसरा नम्बर-279 व 372.
उत्तर :- खसरा नम्बर-275 व 373.

पश्चिम :- नाली व खसरा नम्बर-388 व 370.
दक्षिण :- खसरा नम्बर-281 व 381.

प्रथम पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण

1. नाम :- विजय
पिता का नाम :- सीसपाल सिंह
स्थायी पता :- ग्राम मछरौली
जिला गजियाबाद।
अस्थायी पता :- उक्त
व्यवसाय :- कृषि

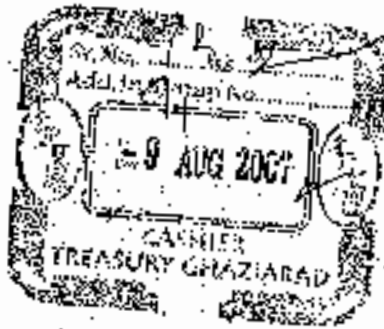
2. नाम :- कृष्णपाल
पिता का नाम :- लक्ष्म नन्द सिंह
स्थायी पता :- ग्राम मछरौली
जिला गजियाबाद।
अस्थायी पता :- उक्त
व्यवसाय :- कृषि

(विजय)

1. नाम :- मैसर्स लेम्ब क्राफ्ट डवलपर्स प्रा.
लि. संजि. ऑफिस धर्मेश कारपोरेट
टावर-809, तृतीय भवन, प्लॉट नम्बर-13,
कडकड सूमा कॉन्सुमिटी सेंटर,
दिल्ली-110032, कारपोरेट ऑफिस सी-22,
द्वितीय भाग, अर. डी. सी. राजनगर,
गजियाबाद पेन नम्बर-ए. ए. बी. सी.
एल-1391 एफ. हास अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री रवि कुमार विस्तल पुत्र श्री प्रहलाद
सहन निवासी 84, चमड़ा बिछा, बाजार
बजाज, पिछेधुवा जिला गजियाबाद
अस्थायी पता :- उक्त
व्यवसाय :-

(विजय)

103506



विवरण

Registration No 4465

Year 2007

Page No. 1

0101 विष्णु

सोमनाथ सिंह
महोदय गरीब
कृषि

Handwritten signature



0102 कल्याण पांडे

भास्कर सिंह
महोदय गरीब
कृषि

Handwritten signature



0103 सुरेश पौडेल

भास्कर सिंह
महोदय गरीब
कृषि



Handwritten signature
9/8/11





08 JUL 2007

उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

103505

(3)

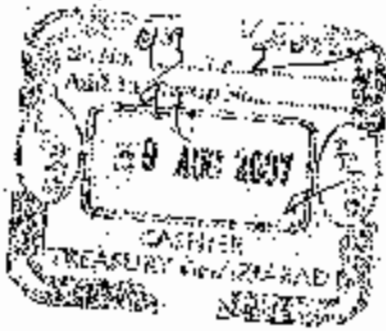
3. नाम - श्रीमती सुरेश कौर
पति का नाम - श्री लाल सिंह
पत्नी पता - ग्राम: महरौली
जिला: भाजिवाघाव
अस्थाई पता - उक्त
व्यवसाय - गृहणी

विलीन

अज्ञात

कमिशनर

श्रीमती सुरेश कौर
पति का नाम - श्री लाल सिंह



ने निम्नलिखित स्थानों पर किया।

हिन्दी परदाय शी राजपाल सिंह

पुन. श्री सुख चन्द

पेशा खासदार

निवासी भाग महरौली गाँव बर

व. श्री वर्धमान बंसल

पुन. श्री सुखदेव बंसल

पेशा खासदार

निवासी सिक्ताबाद रोड रोड नं. 10 बर

ने की।

प्रत्यक्षतः नए हाकिमों के निम्नलिखित नियमानुसार लिखे गये हैं।

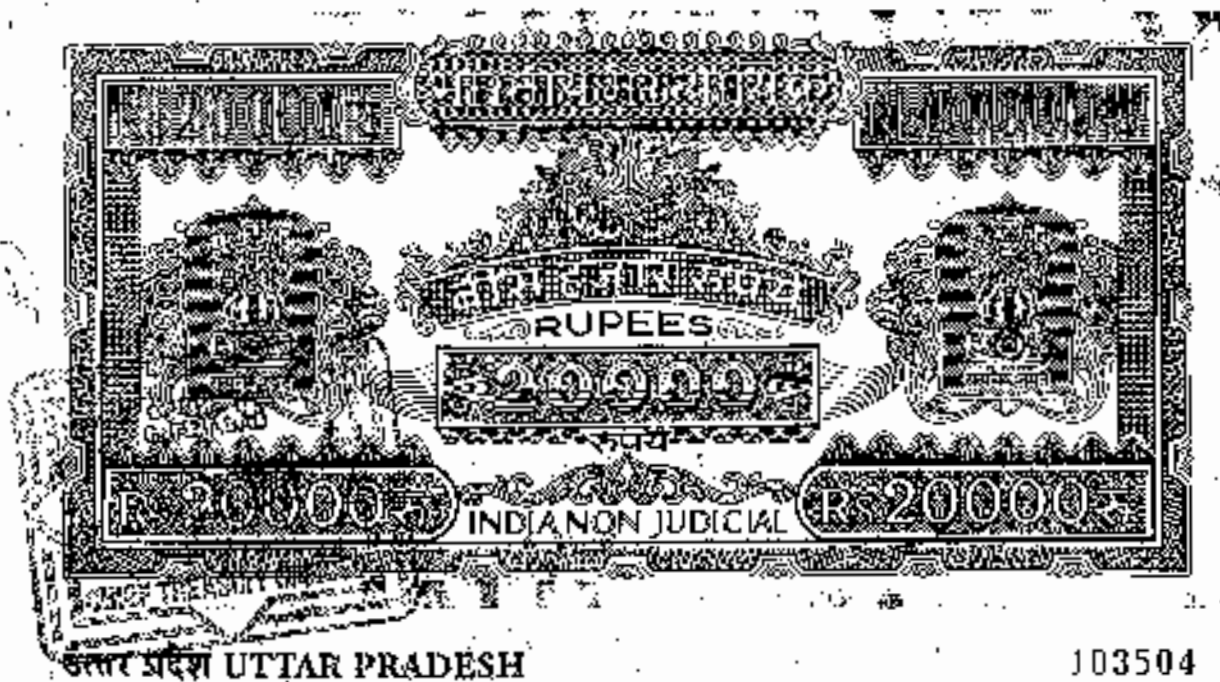
[Handwritten signature]



[Handwritten signature: D. N. Bansi]

[Handwritten signature]
प्रभारी उप निबंधक
उप निबंधक (पंचम)
गाजियाबाद
B/8/2007





{4}

विक्रय पत्र अंकन-78,64,860/-रुपये का।

स्टैम्प अंकन-7,86,500/-रुपये का।

विक्रय भूमि का विवरण

सातलम भूमि रकबड़ 0.1098 हेक्टर यानि 1310.81 वर्गगज अर्थात्
1098 वर्गमीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर-402 खसरा

विक्रय

विक्रय

विक्रय



विक्रय



केला

Registration No. 4462

Year: 2007

Book No. 1

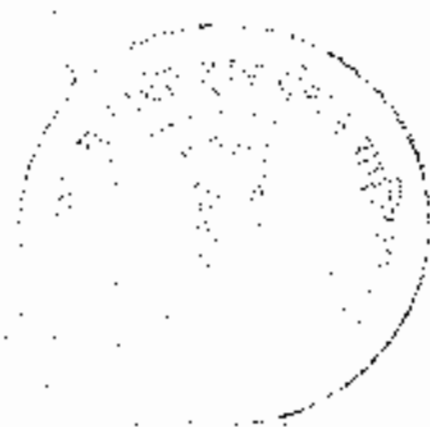
0201 मैड लैण्ड एण्ड ड्राफ्ट डायलेक्ट लिड द्वारा रवि कुमार
प्रहलाद चरण
04. विल्लुना - 0 रात
गापात

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





UTTAR PRADESH

103503

{5}

नम्बर-280 व 371 स्थित ग्राम महरीली परगना डासना तहसील
व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम सभाज, वक्फ व पट्ट का

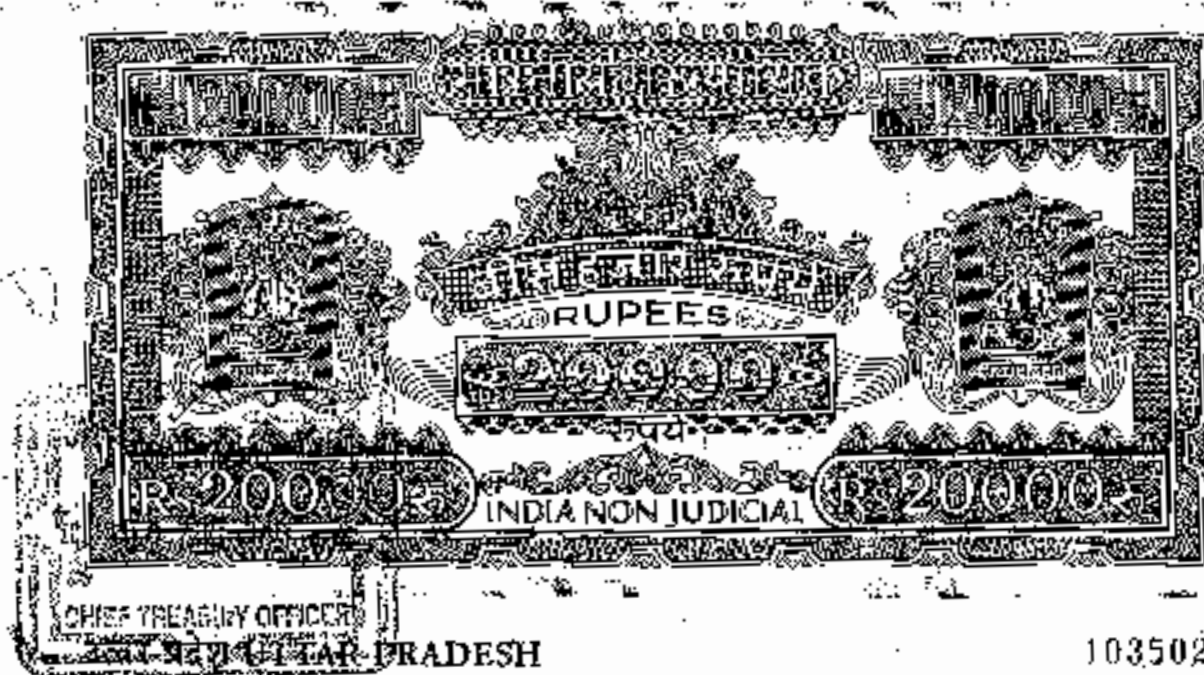
विजय

अध्यापक

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
नि. उ. प्र. सेवा



(6)

नहा है। सरकार ६२-६,०००/- रुपये प्राप्त वगमांटर ह परन्तु
विक्रता व क्रता का उक्त भूम का क्रय विक्रय करने का सौदा

विशेष

०६/०८/०७

K. S. S. S. S.



१०/०८/०७



वै. शिवा
मुख्य अधिकारी
प्रदेशीय कार्यालय
प्रवेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103501

{7}

बाजारी कीमत अंकन--6,000/- रुपये प्रति वर्गगज याने
7,176/-रुपये प्रति वर्गमाटर के हिसाब से तय हुआ है। पूर्व में

बिजनेस

अनुमति

हस्ताक्षर

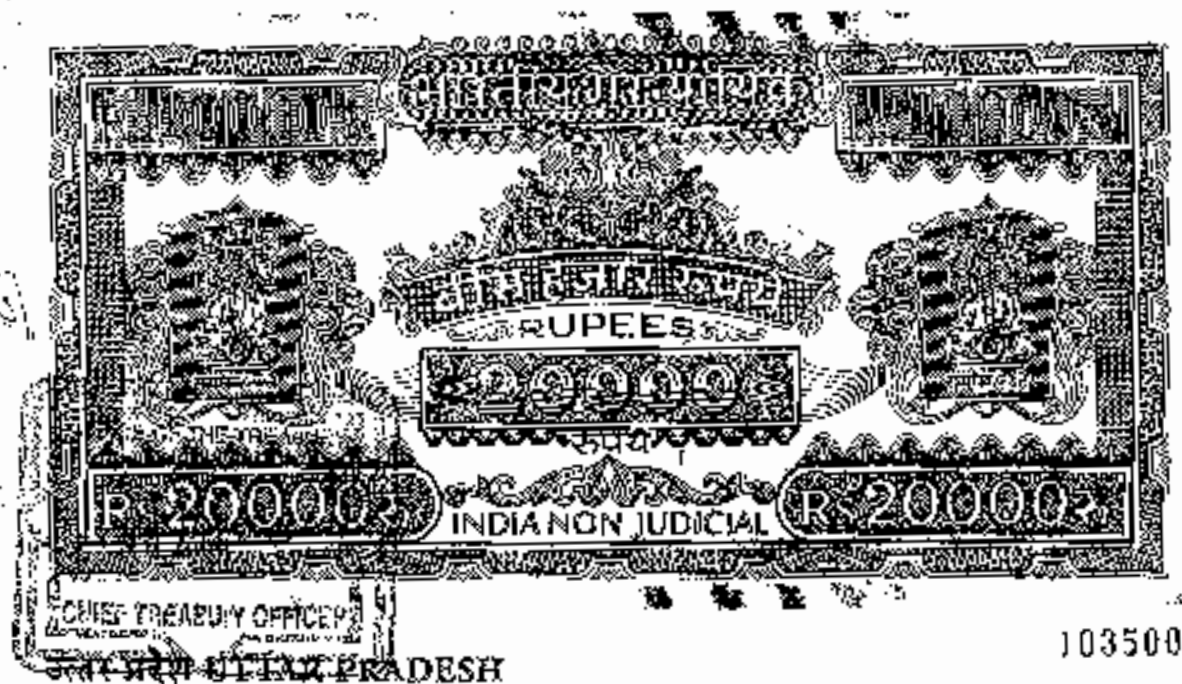


निदेशक



निदेशक
उत्तर प्रदेश
मुख्यालय





{8}

काह्र इकरनामा महायदाबय पजाकृत नहा हुआ है। सक्त भूमि
मुख्य भाग क मध्य। बन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर
स्थित है।

विचार

न्यायाधीश



न्यायाधीश

न्यायाधीश



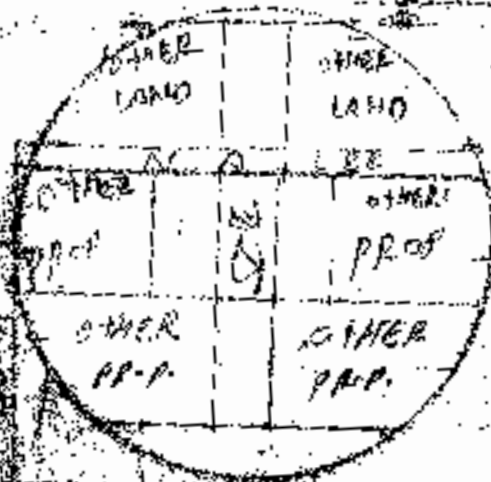
न्यायाधीश
न्यायाधीश
न्यायाधीश



LAND AREA = 0.1096 AC/ 27,130-31-50YDS
OR 1096 SQ FT

→ A

50 MI



WY 124 124

NALB

LAND
RENTAL

2214 381

Szfe

Ex. 1100 280,
331

275-7
373

LAND KNO-219 & 372

~~total~~

1000

58169

[illegible]

SECRET
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1967 O 344-000



09 AUG 2007
 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
 CHIEF TREASURY OFFICER

103499

(9)

हम।कं विजय पुत्र श्री सोसपाल सिंह व कृष्णपाल पुत्र स्व. श्री
 नाहर सिंह व श्रीमाल सुरेश कोर पत्नी स्व. श्री नाहर सिंह निवासीगण
 ग्राम महरीली पसगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम
 पक्ष विक्रेतागण।

विजय

09/08/2007

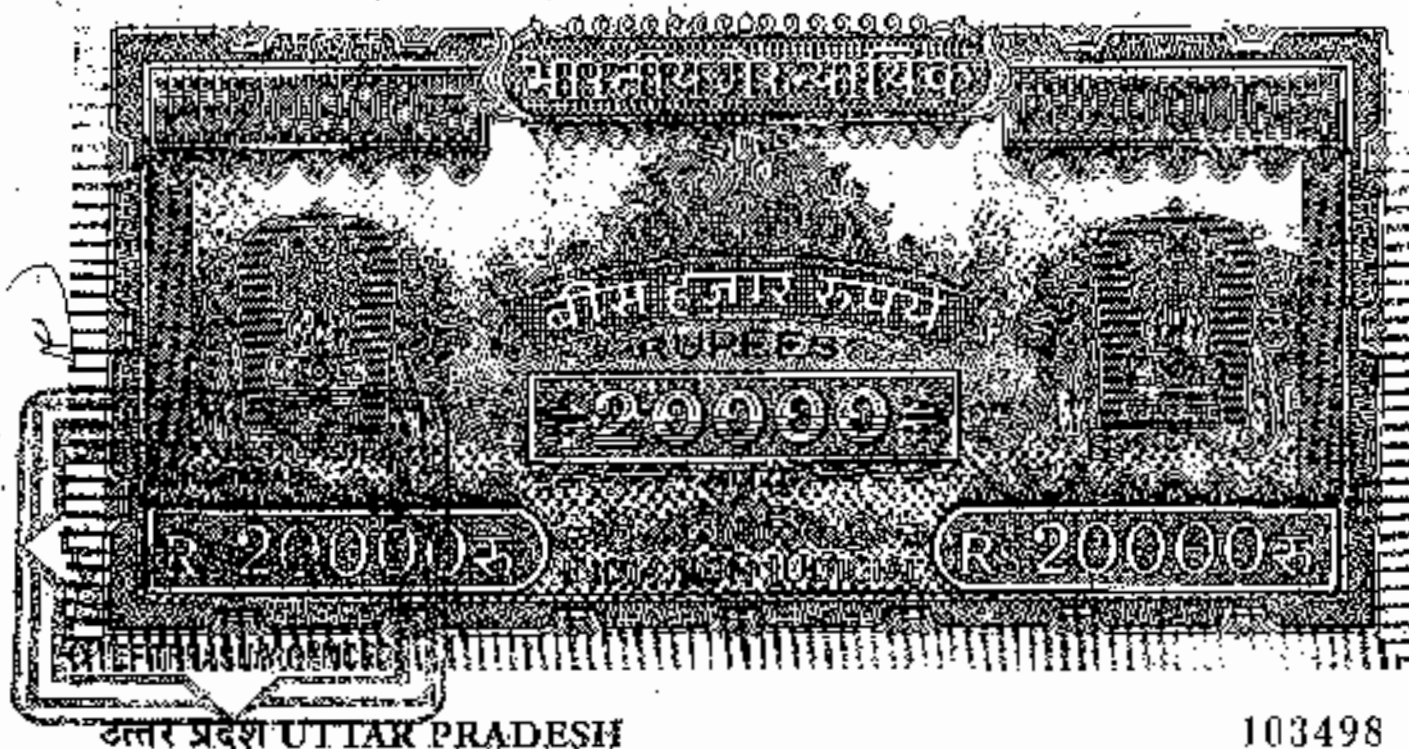


वि.स.पुत्र



श्रीमाल सुरेश
 तहसील पसगना
 गाजियाबाद।





{10}

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण, न्यायाधिक एवं वैधानिक प्रतिनिधित्व भी सम्मिलित सम्भजे जावेगे।

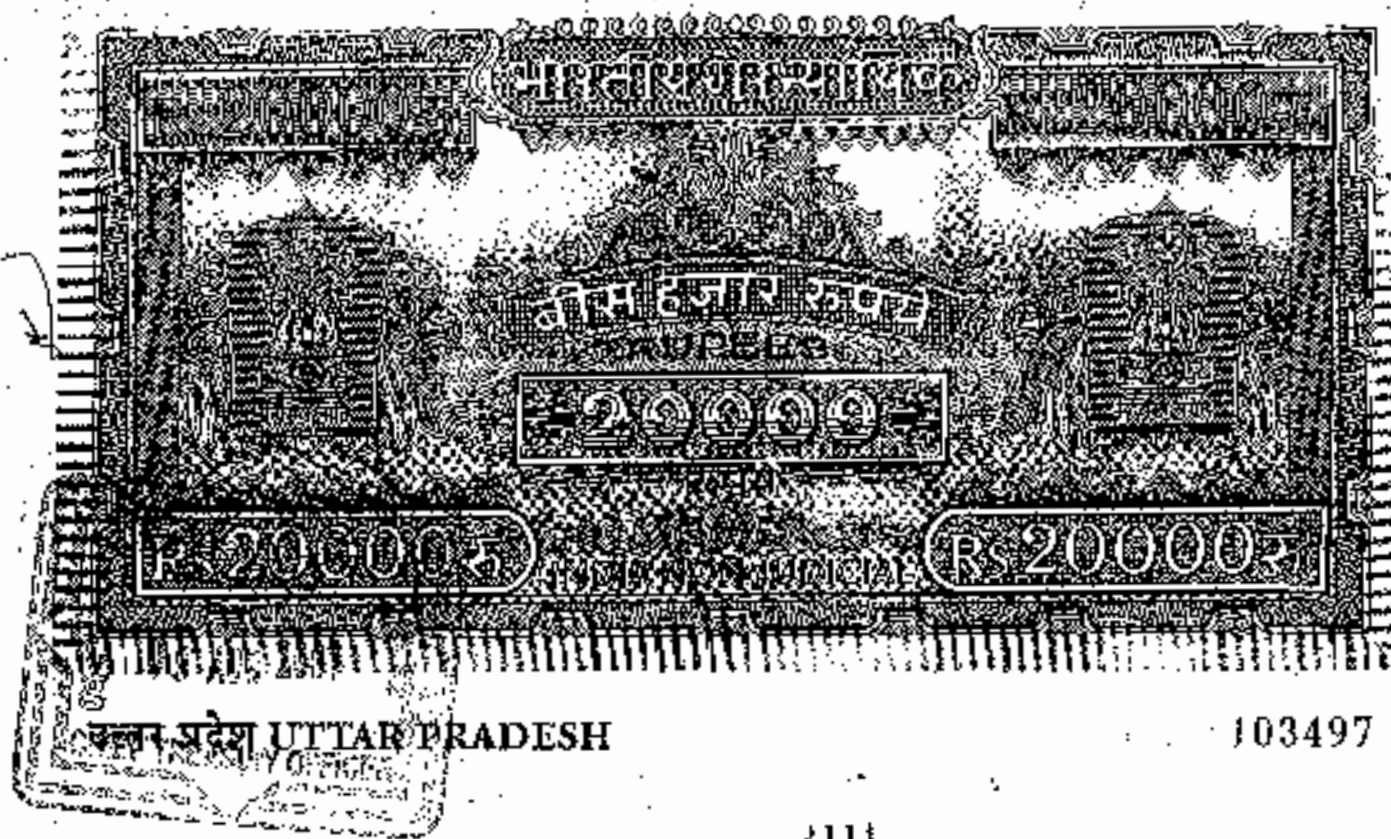
विक्रेता

दोषदाता

संस्थापक



संस्थापक



{11}

एवं मैसर्स लेंड क्राफ्ट डवलपस प्रा. लि. रजि. ऑफिस परमेश कार्पोरेट टावर-309, तृतीय मंजिल, प्लॉट नम्बर-13, कडकड ब्रूमा कॉम्प्लेक्स सेंटर, दिल्ली-110092, कार्पोरेट ऑफिस सी-22, द्वितीय मंजिल, आर. डी. सी. राजनगर, गाजियाबाद पैन नम्बर-ए. ए. बी. सी. एल.-1391 एफ. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राव कुमार मित्तल पुत्र श्री प्रहलाद सरन निवासी 64, चाहा डिब्बा, बाजार बजाजा, पिलखुवा जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी।

विजय अक्षय कुमार



मि. अक्षय कुमार



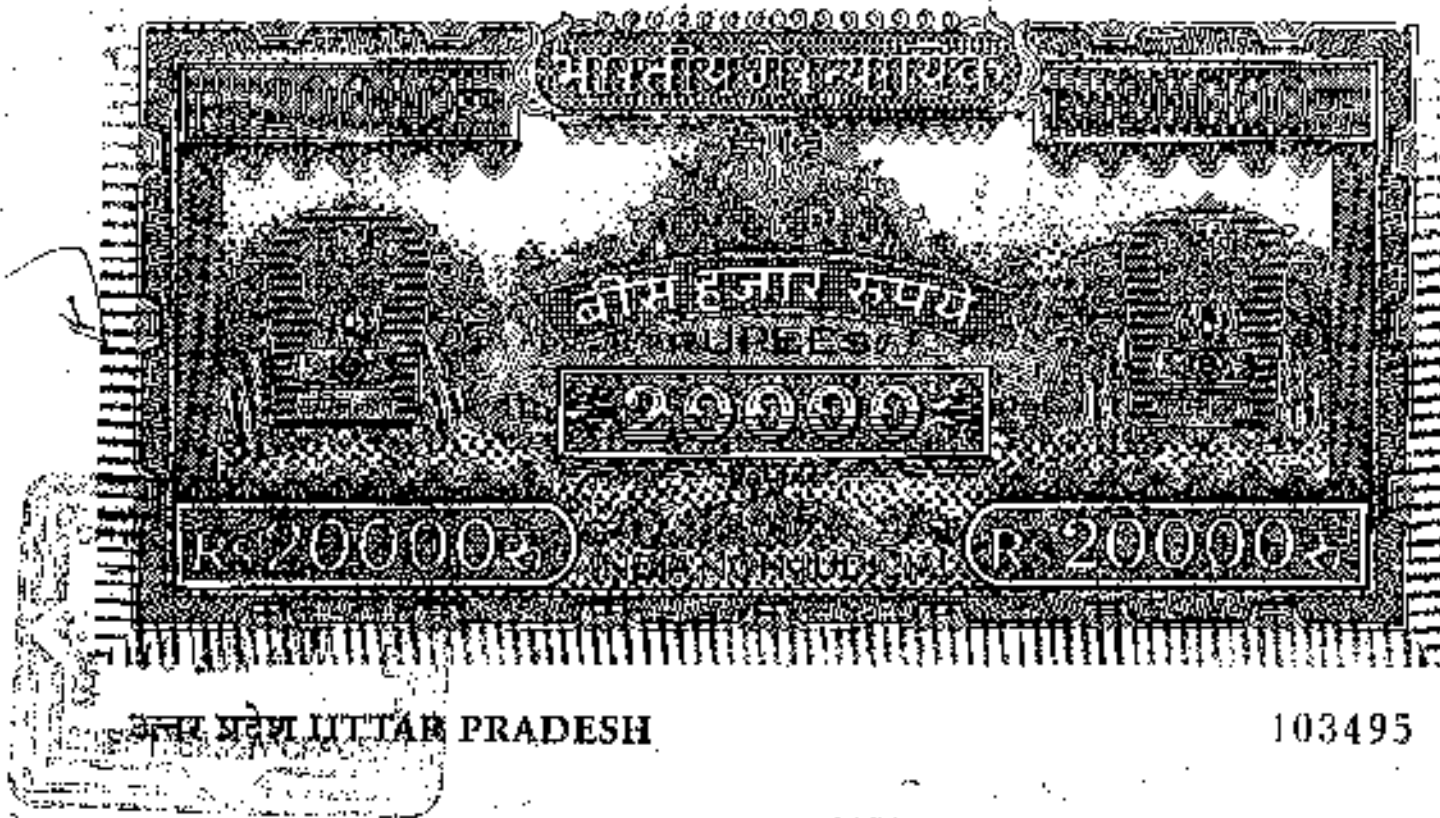
{12}

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद में खाता नम्बर-402 खास नम्बर-280 रकबई 0.2150

जिला अधिकारी गाजियाबाद



जिला अधिकारी
गाजियाबाद



{13}

हेक्टेयर व खसरा नम्बर-371 रकबई 0.1140 हेक्टेयर कुल नम्बरान-2
कुल भूमि रकबई 0.3280 हेक्टेयर भूमि में हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण

विजय कुमार शर्मा (Signature)

10/10/2018



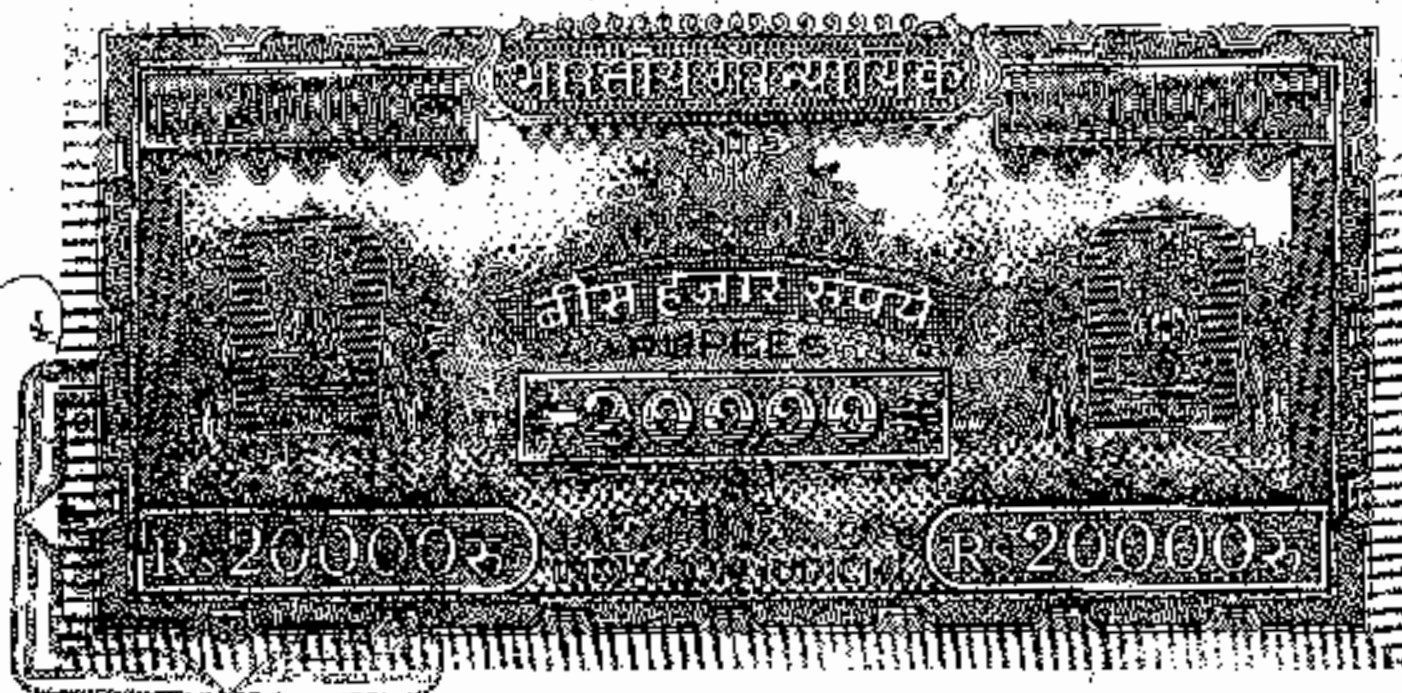
रकबई 0.1096 हैक्टेयर यानि 1310.81 वर्गगज अथात 1096 वर्गमीटर
भूमि के संक्रमणाय भूमिधर भालिक व काबेज ह। विक्रय भूमि आज

विजय

09/08/2017



रि. सं. प्रेमचंद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103493

{15}

दिन तक हम विक्रेतागणों की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व
सरकारी, दानदारी आदि से सुरक्षित हैं कहीं अन्य जगह आब, रहने,

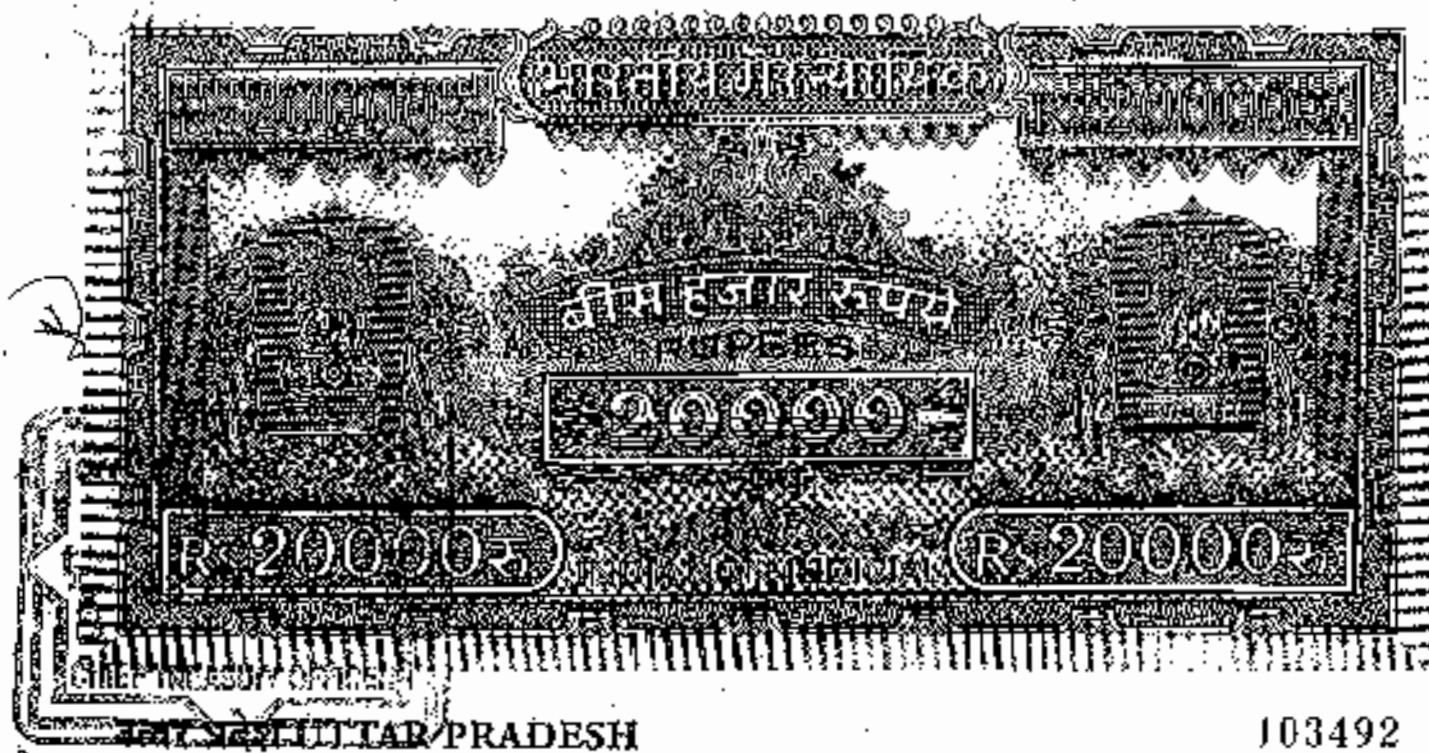
विजय

महेश्वर

राम



राम



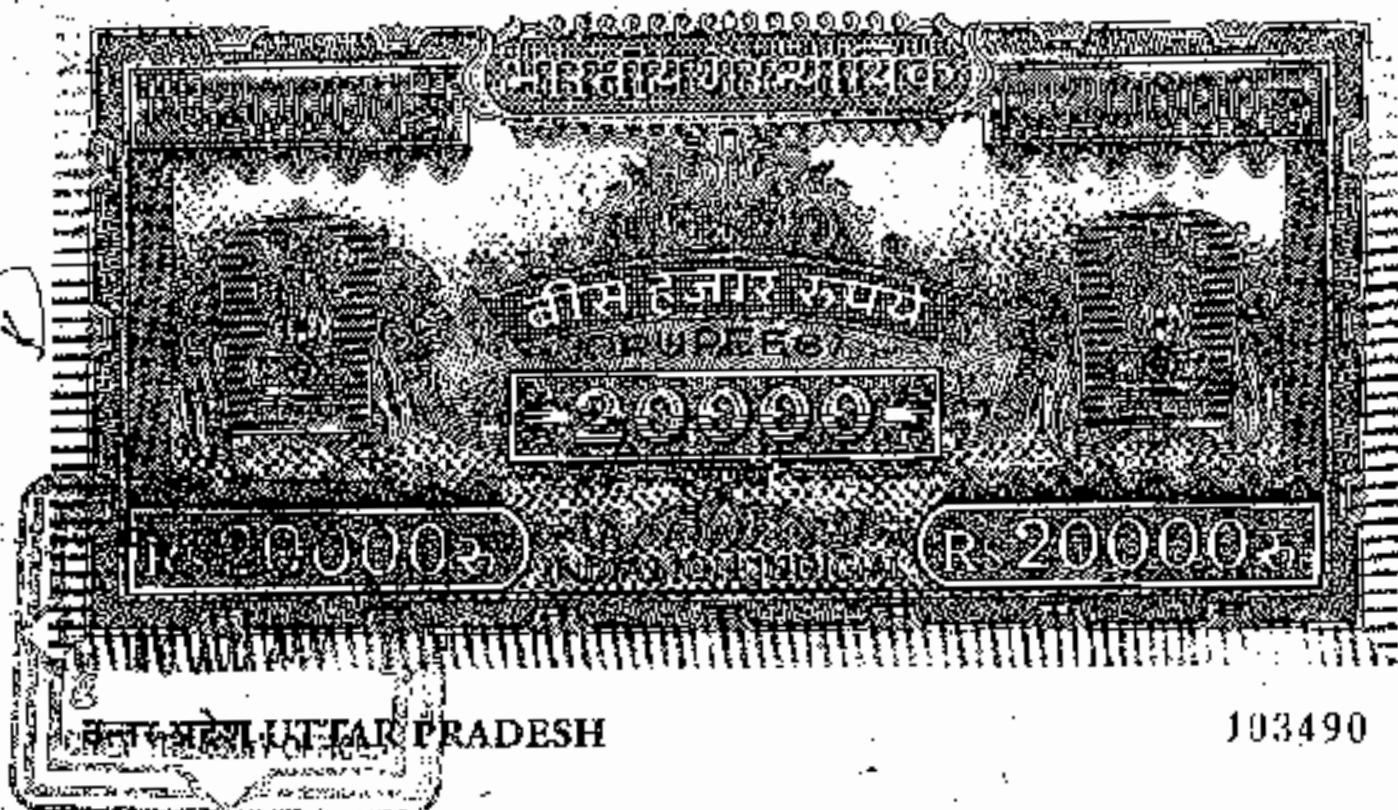
{16}

बय, हिंदी महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रय में
काई दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार क वाद विवाद से मुक्त है।

प्रमाणित करने के लिये

दिनांक

दिनांक २०/११/२०२०



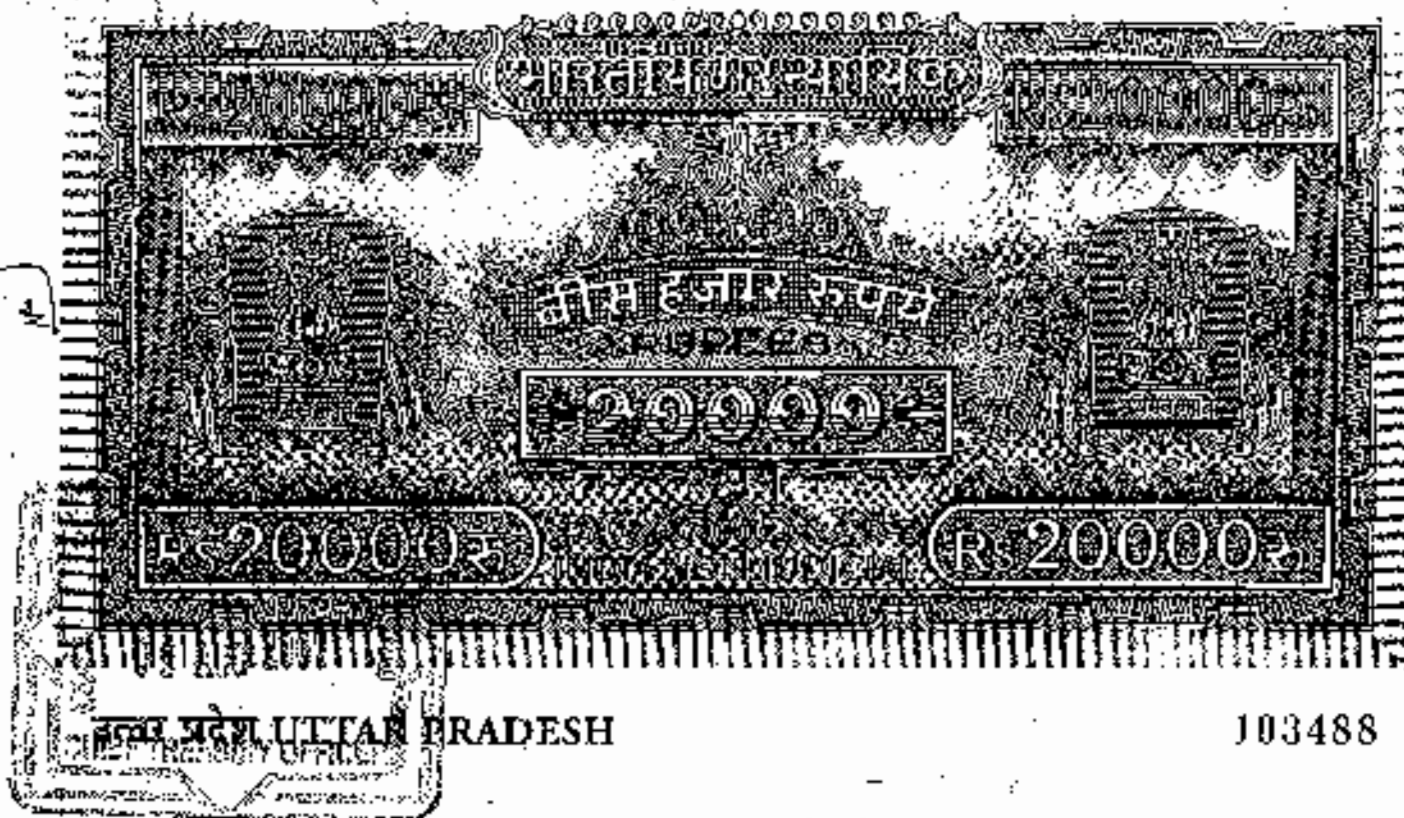
{18}

प्रभावित होत हुए अपना उपर्यक्त बाणित भूम. का आज का ताराख
मे बदल अकम-78,64,860/-रुपय (अठतर लाख चौसठ हजार

विजय

धुबपुरी के. ए. ए. ए.

7/10/2018



{20}

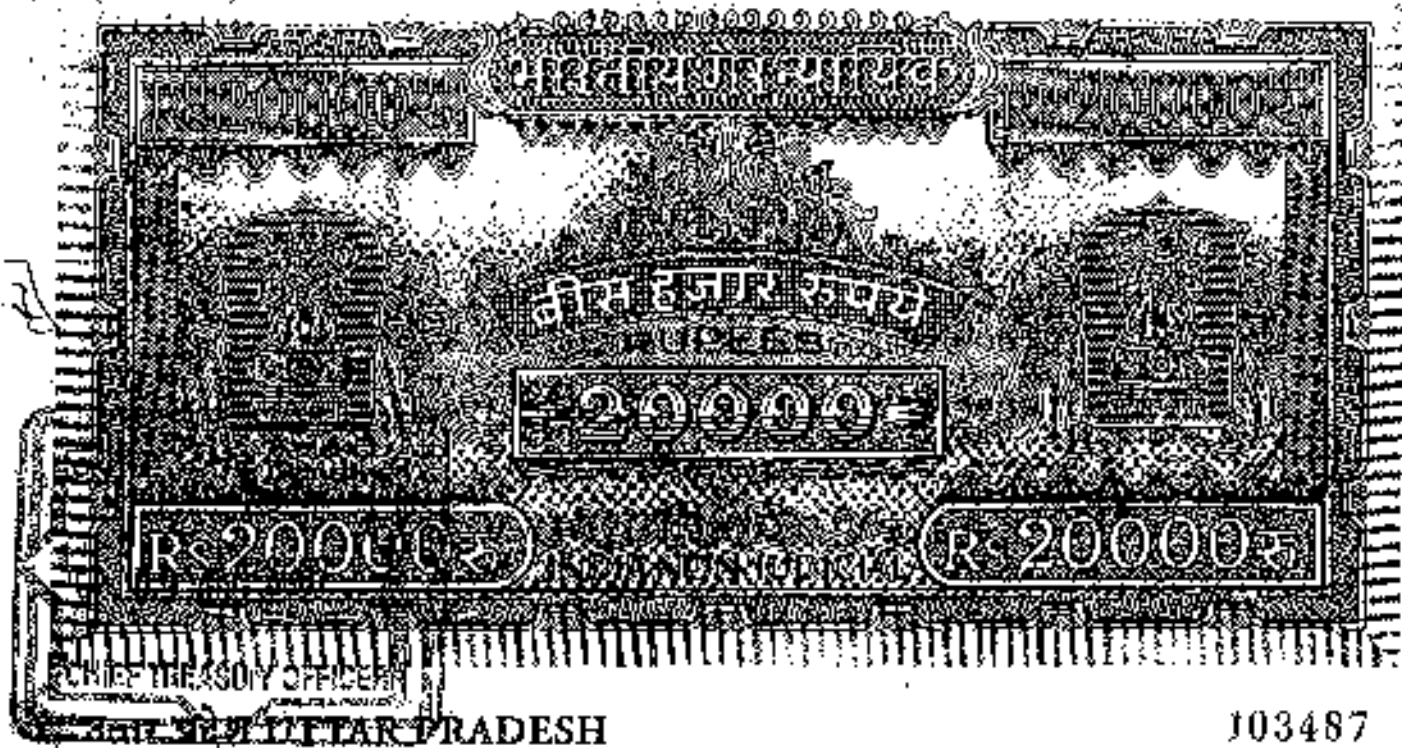
हाथ द्वितीय पक्ष कम्पनी मैसर्स लैण्ड क्राफ्ट डवलपर्स प्रा. लि.
उपराक्त के बच कतई कर दी और बच दी और कुल रुपया हम

विपक्ष

अध्यापक कमीशनर



विपक्ष कमीशनर



{21}

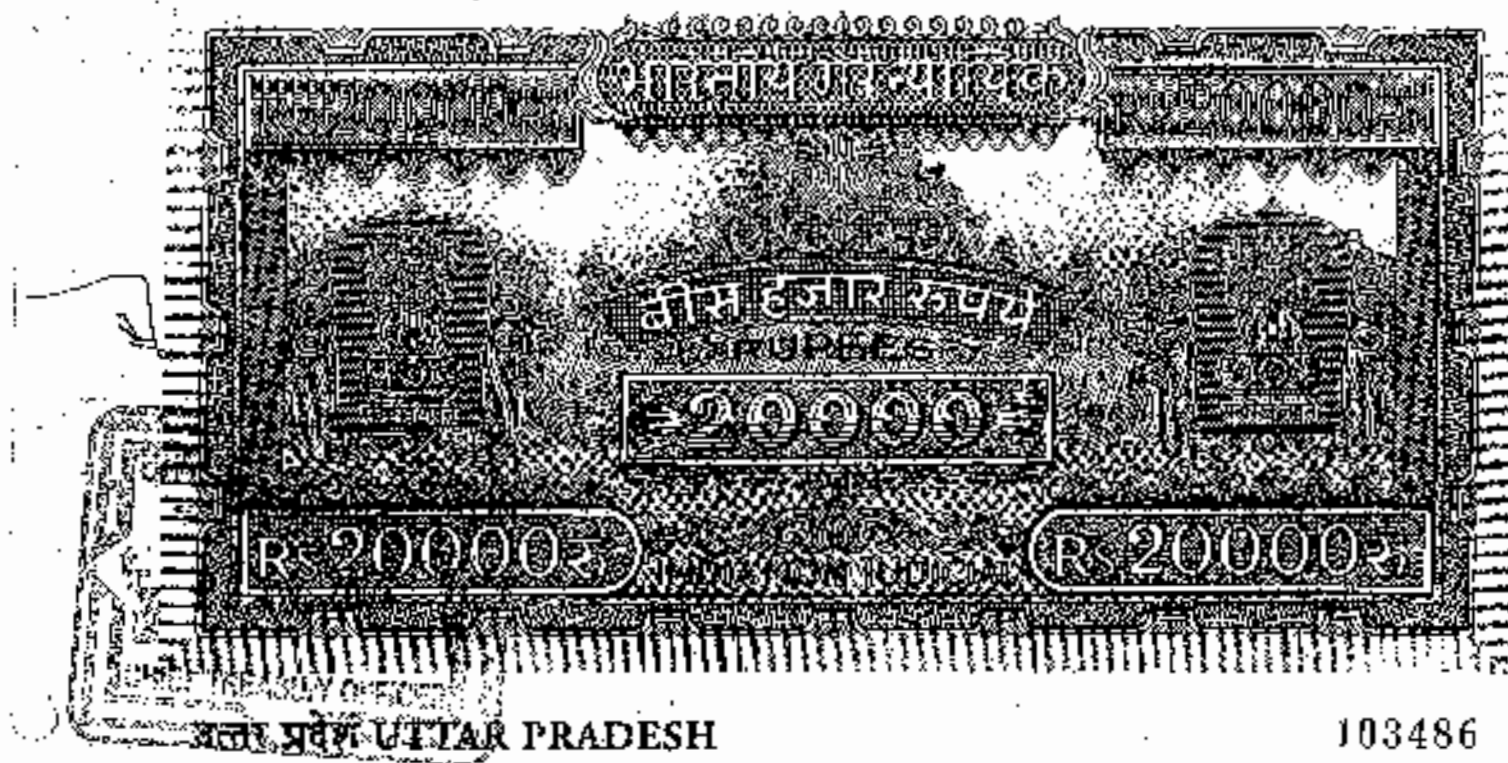
विक्रतागणों ने क्रता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है। कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौक पर क्रता कम्पनी के

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature



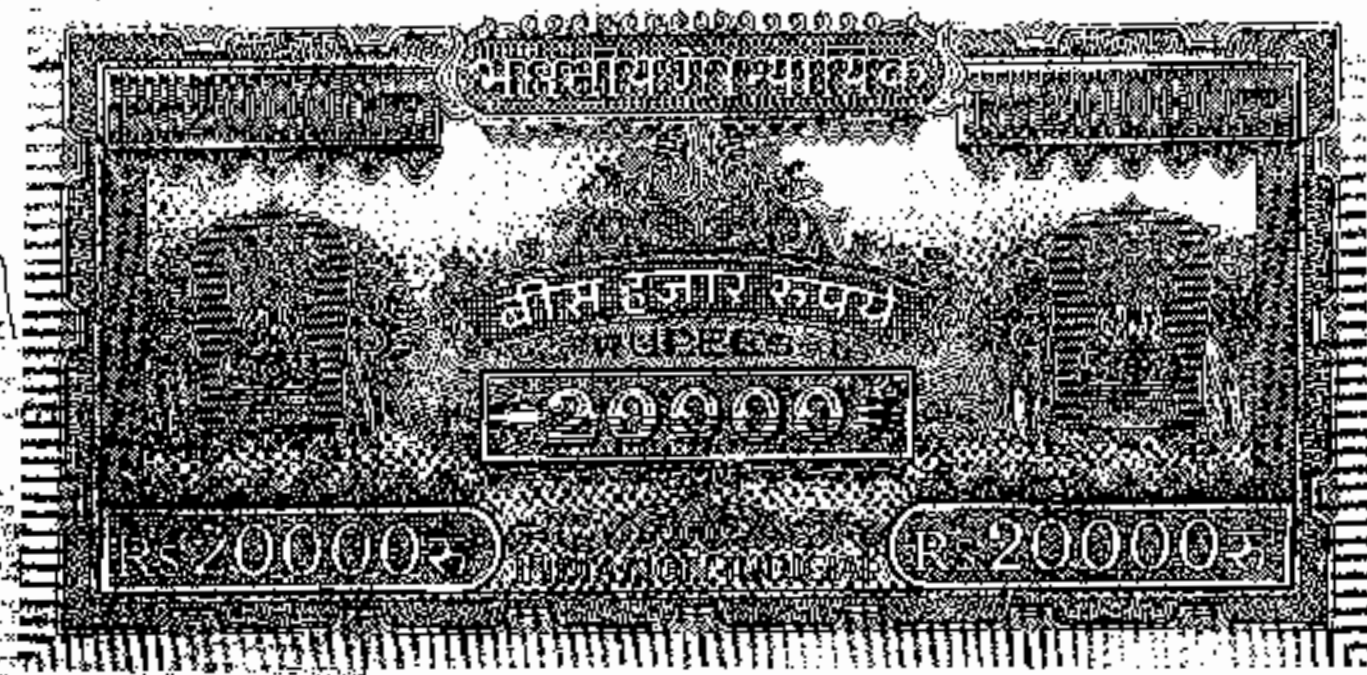
{22}

पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसका वो पूर्णतः मालिक
बने गये हैं उनका सवथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस

किशोर

किशोर

किशोर प्रेमचन्द



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103485

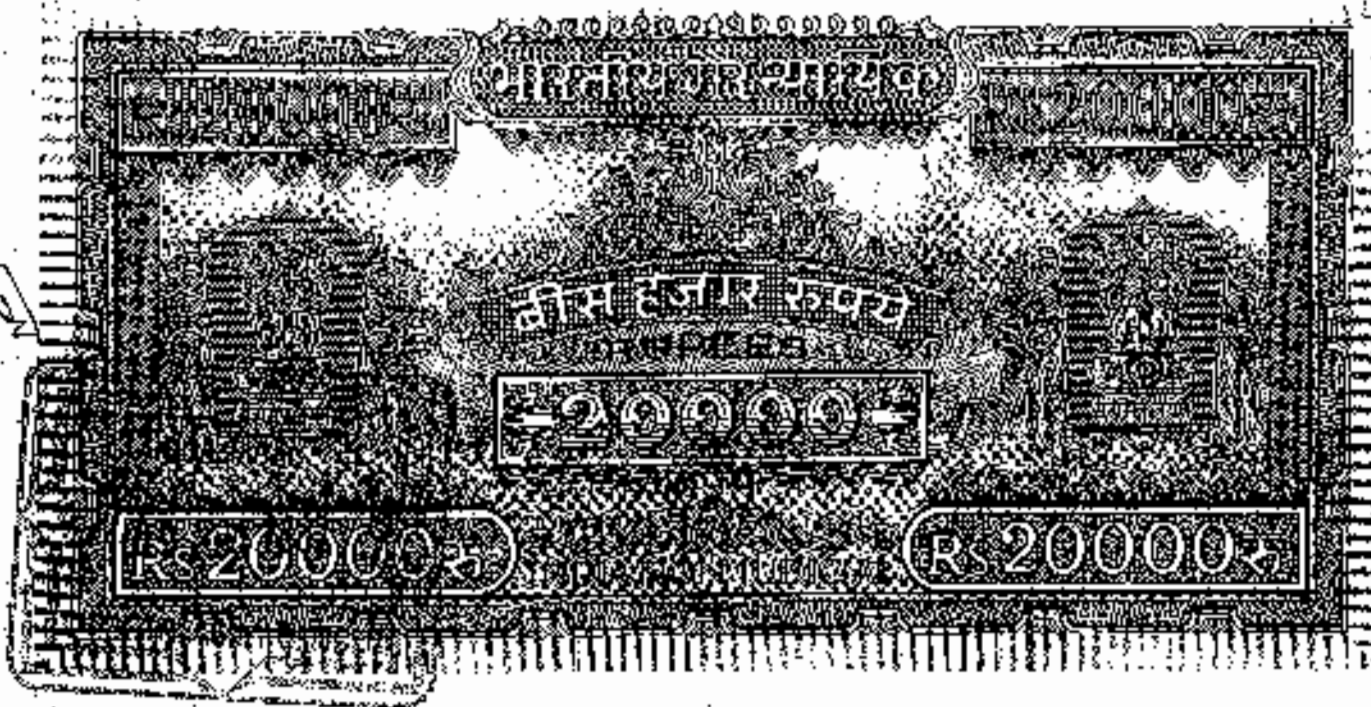
{23}

प्रकार चाह बहोसयत मालकाना प्रयाग में लाव था दूसरा का बच।
हम विक्रेतागण समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा

विपक्ष

कृष्ण शर्मा

दि. 28. 5. 2001



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103484

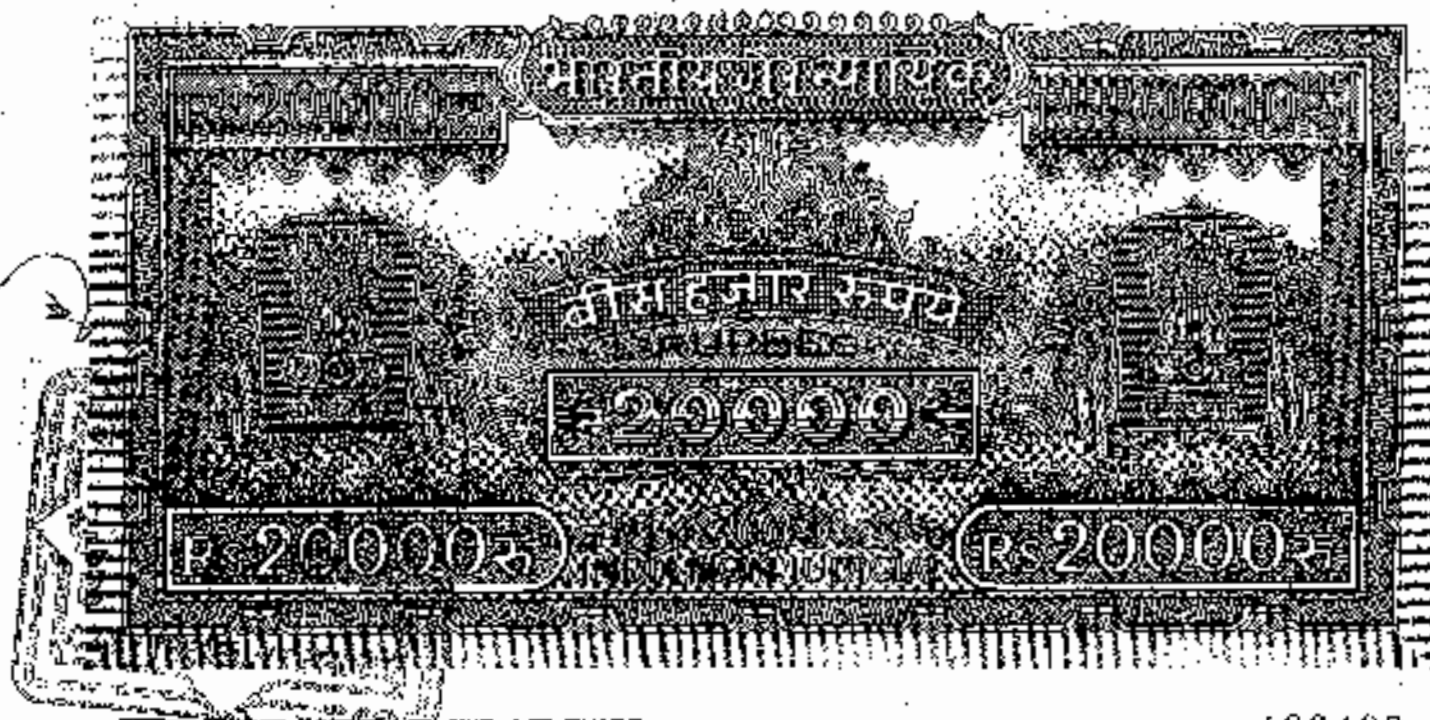
{24}

दम वरना वा रवय दध कश ले अब इकरार यह कि विक्रय भूम
का मिलाकयत व उसक मूल्य धन तथा किसी अग से हम विव्रस्तागण

विपक्ष

अध्यापक

सिद्ध प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103483

{25}

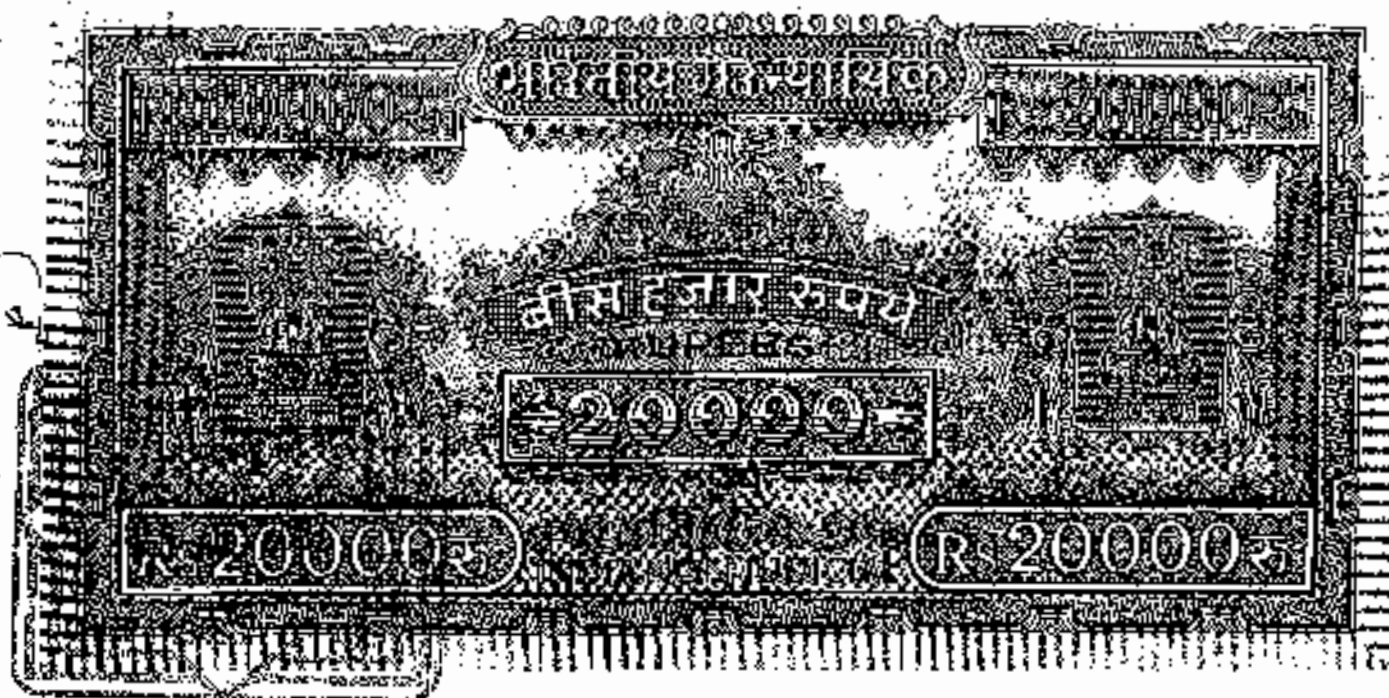
य धारसान विक्रेतागणों का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा न कभी होगा। याद आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेतागणों की ओर स

विजय

[Handwritten signature]



[Handwritten text below the stamp]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103482

{26}

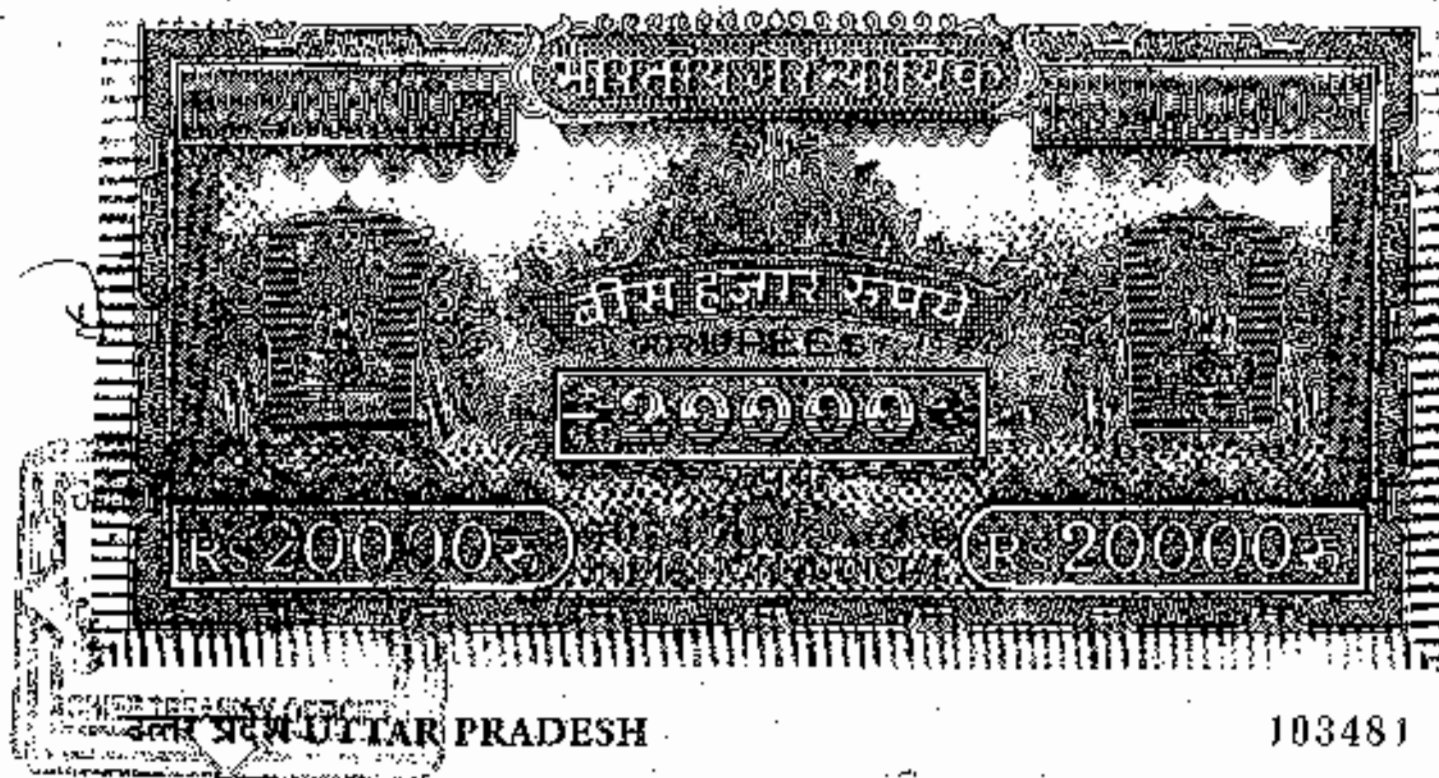
भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी का अपन पास स
अदा करना पडा अथवा विक्रेतागणों के अनाधिकार से या वास्तान

विजय

शुद्धि के लिए



निदेश देकर



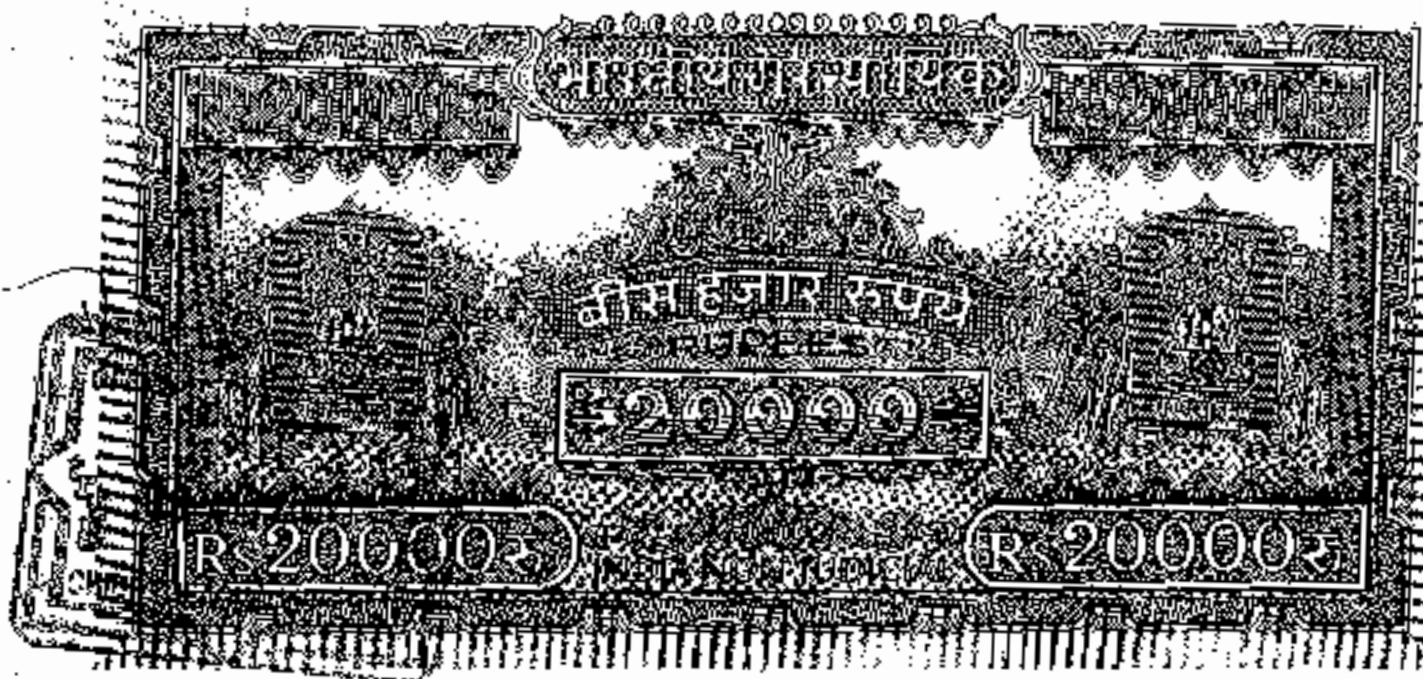
{27}

विक्रतागण का दावदार या किसी कानूनी नुक्स आद स विक्रय
भूमि कुल अथवा उसका कोई अश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना

विषय

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103480

{28}

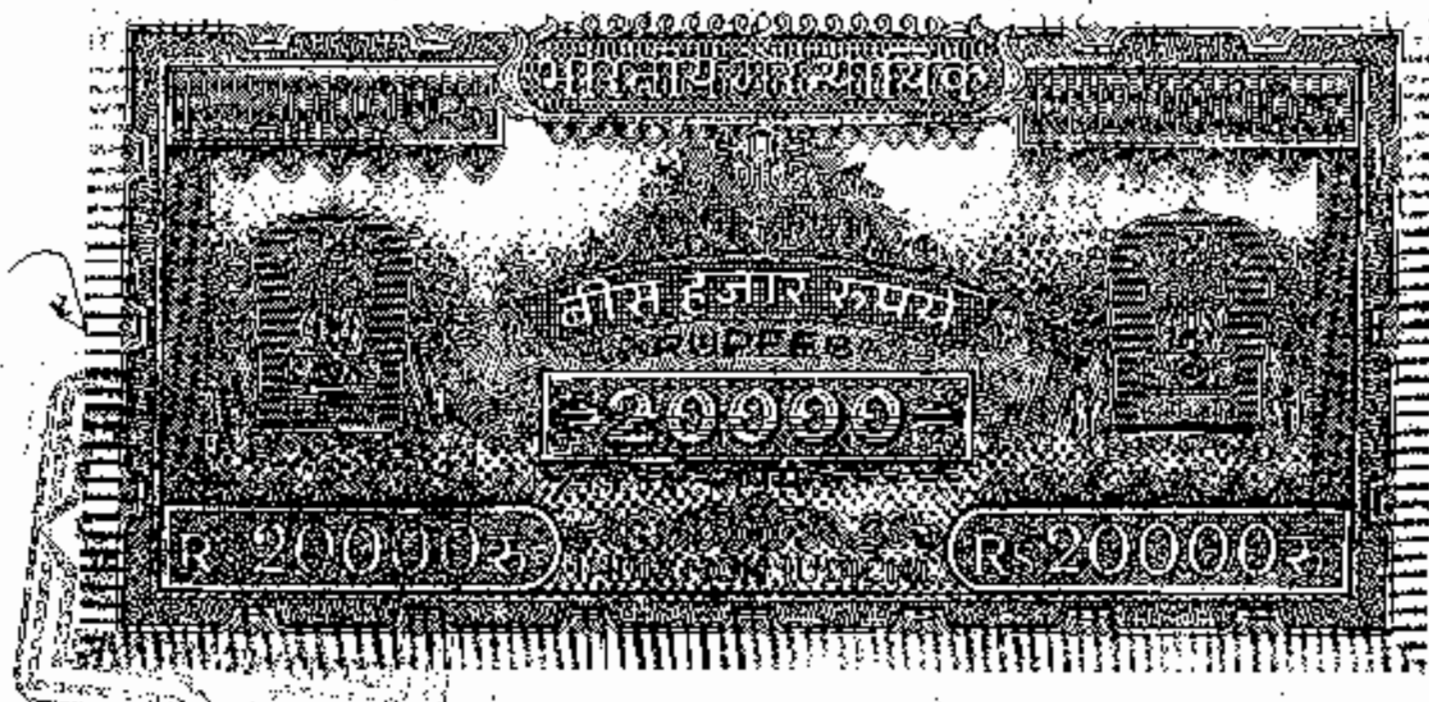
से निकल आवेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष
विक्रतागण पुनः जिम्मेदार होंगे तथा क्रता कम्पनी को पुनः अधिकार

किसान

Dr. B. S. Mishra



Dr. B. S. Mishra



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

103479

{29}

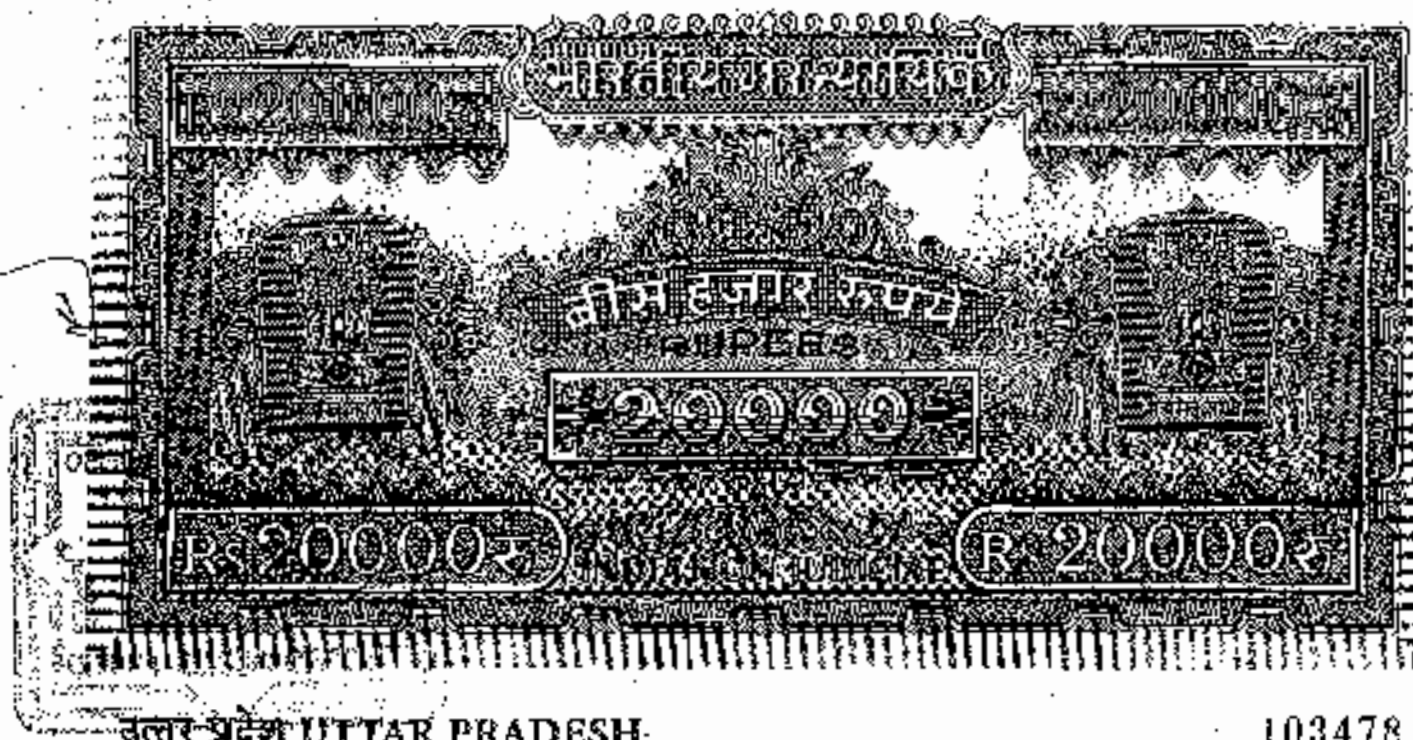
होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से

विजय

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103478

{30}

निकल जान वाली भूमि का धनराश का मय सूद कानूनी न्यायालय

[Handwritten signature]

विजय



रि. श्री. दुर्गा प्रसाद



{31}

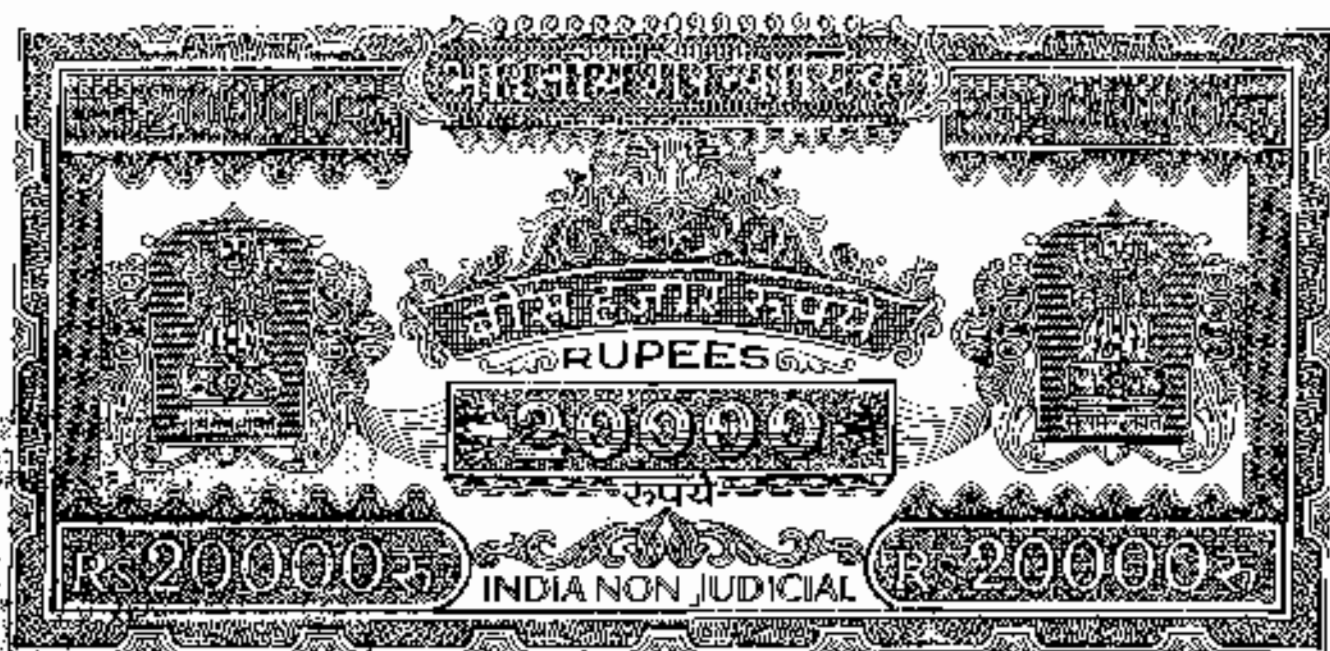
द्वारा मय हजे खचे हम विक्रेतागण व हमारे वासराना की चल व

विताय

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103476

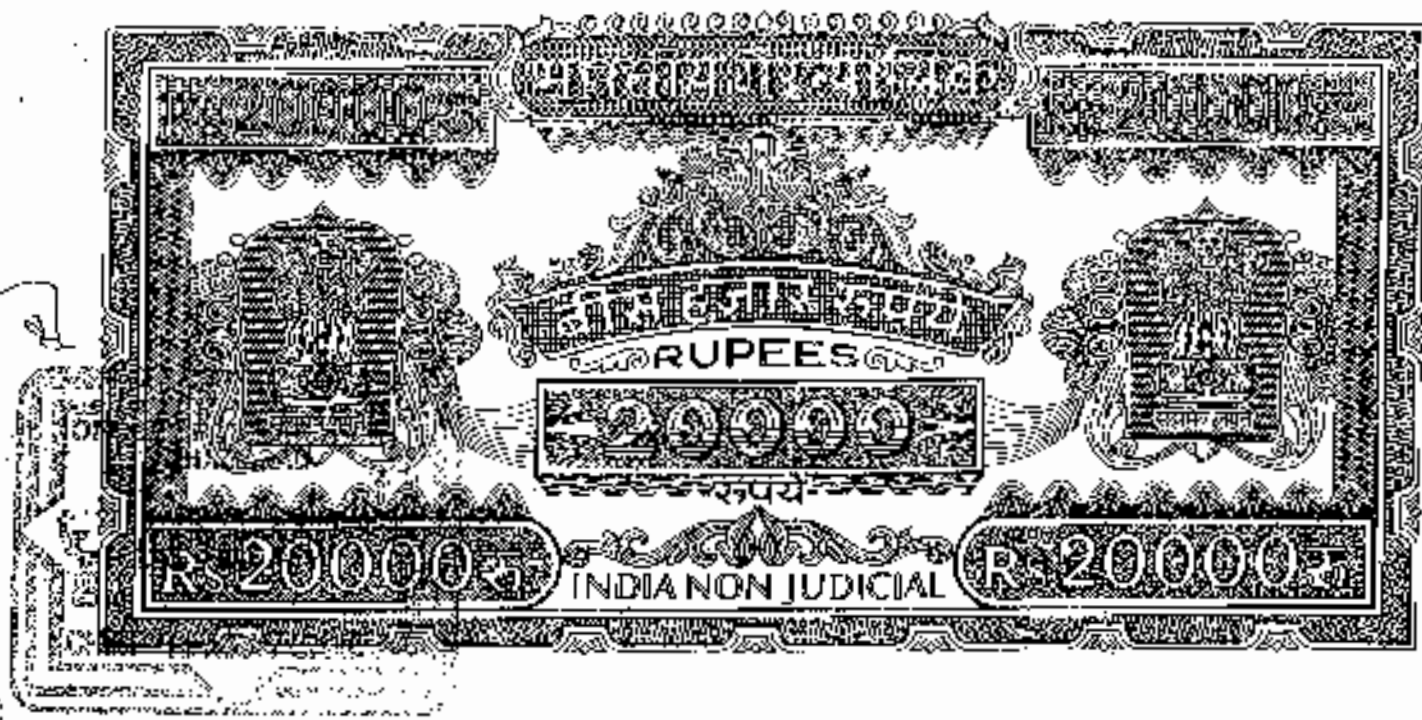
{32}

अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाह वसूल कर ले। (वक्रतो गणा न)

कृष्ण लाल (Signature)

विभागा

विभागा (Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103475

{33}

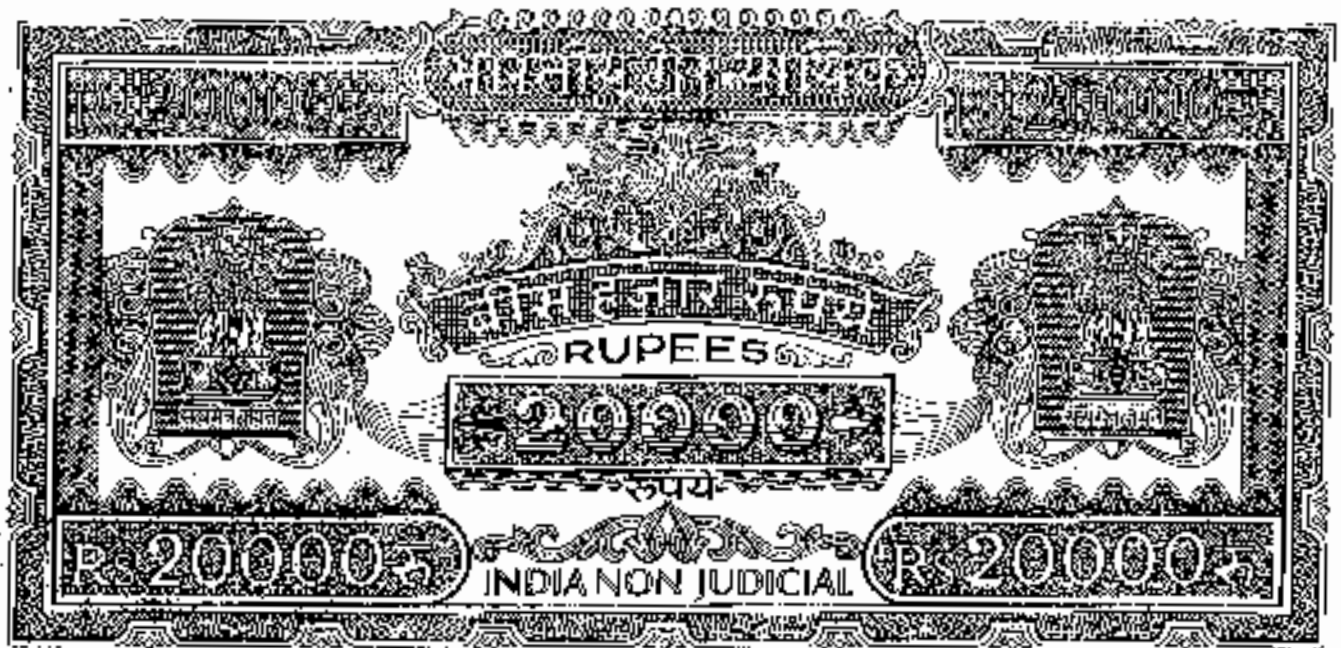
उक्त खसरा नम्बरान में अपन भाग का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया

वृत्त () में लिखें

लिखें



जो यह प्रमाणित करे



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103474

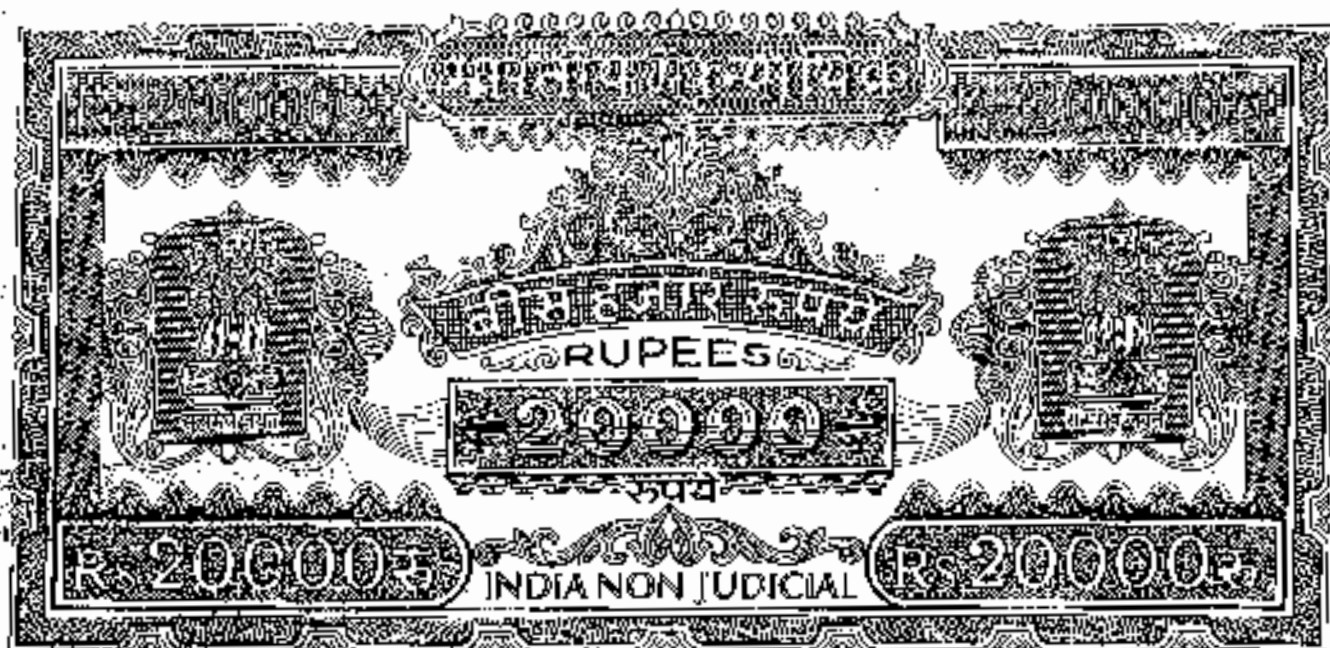
{34}

हैं, काइ अश बाकी नही रहा है। विक्रतागण व कंता अनुसूचित

10/11/2022

मिहिरा

10/11/2022
10/11/2022
10/11/2022



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103473

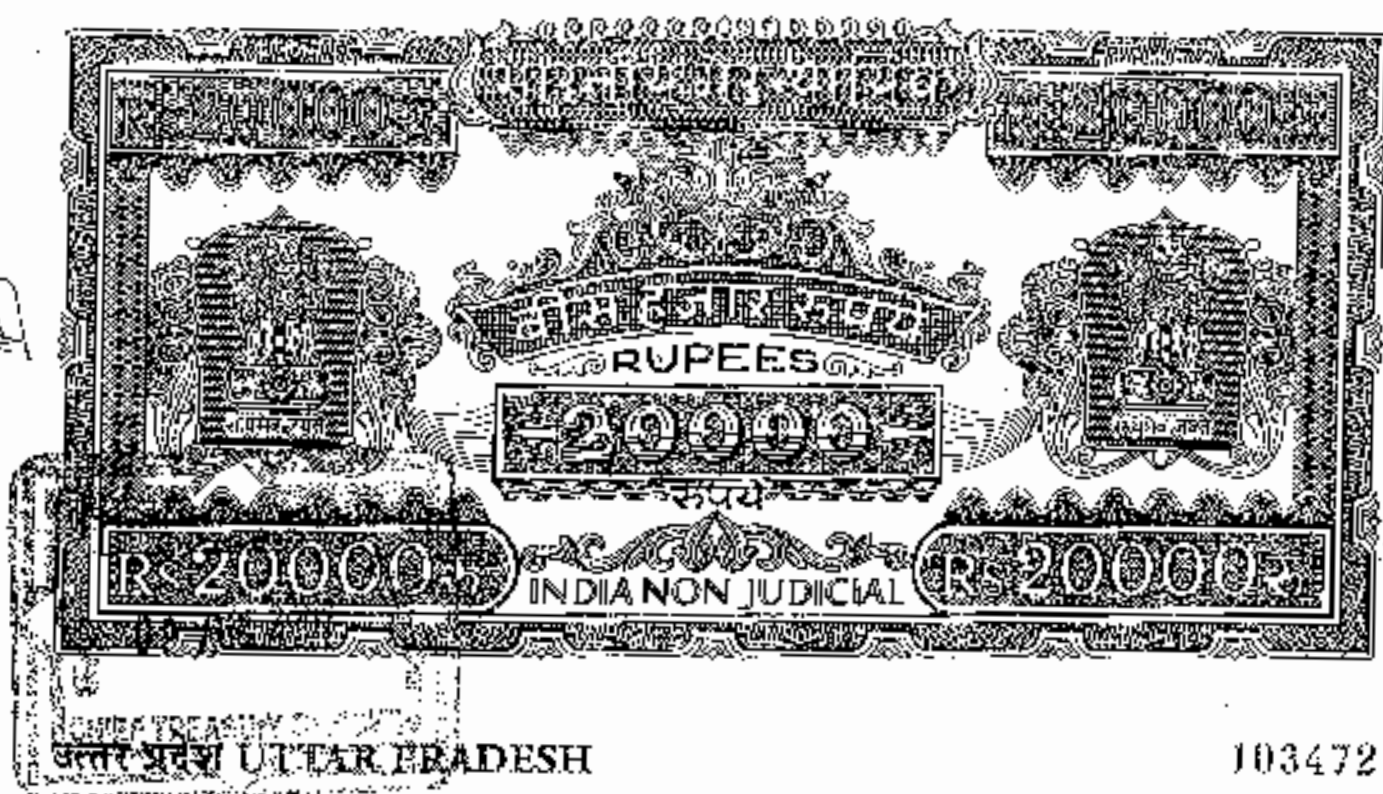
{35}

जाति व जन जाति से नहीं है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials



{36}

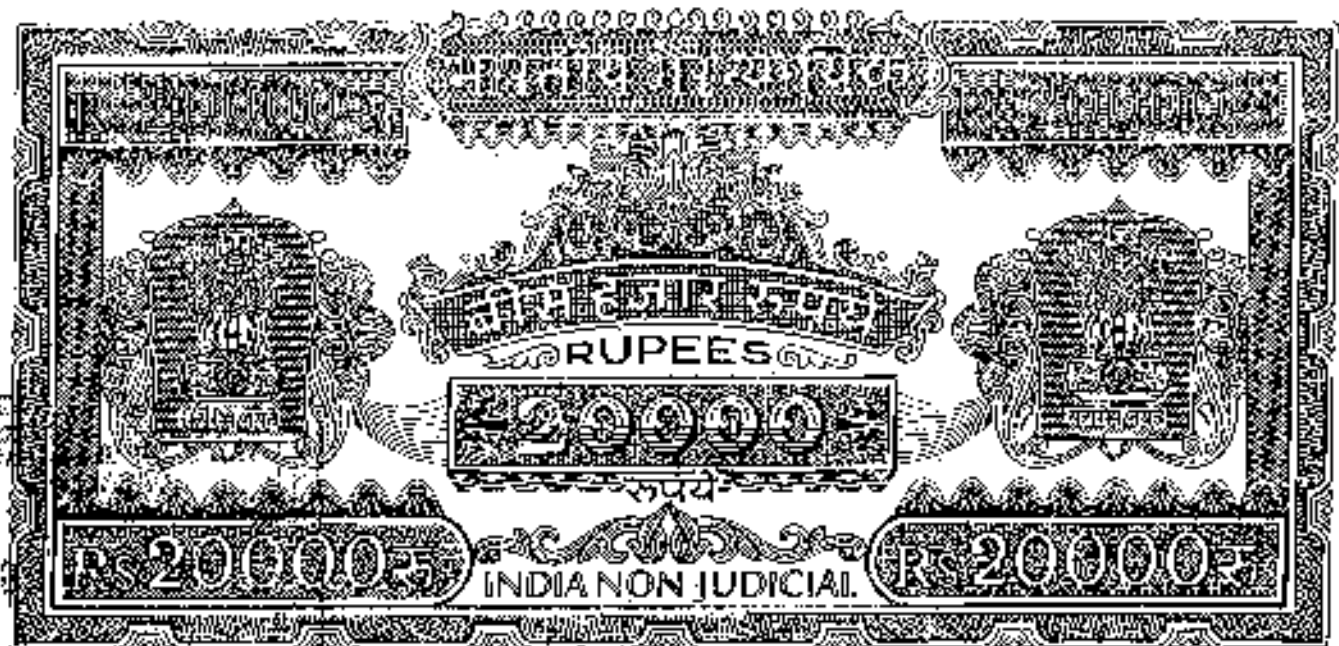
कम्पना ने वहन किया है। उक्त भूग मुख्य भाग पर स्थित नहीं है।

अलग

अलग



अलग



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103471

{37}

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवे।

सामा उपराक्त विक्रय भूमि :-

पूरब :- खसरा नम्बर-279 व 372,

पश्चिम :- नाली व खसरा नम्बर-368 व 370,

उत्तर :- खसरा नम्बर-275 व 373,

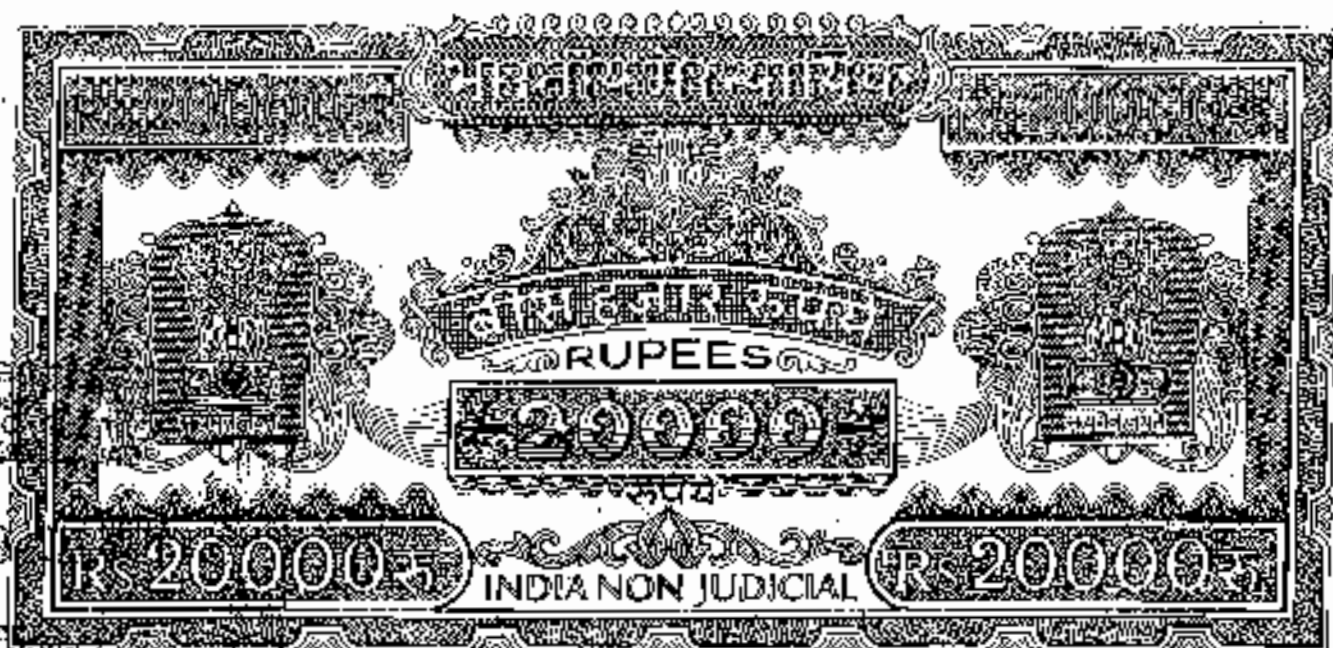
दक्षिण :- खसरा नम्बर-281 व 381,

लिख्य

अतिरिक्त

लिख्य

एक उपराक्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103476

{38}

विवरण वसूलयादी :-

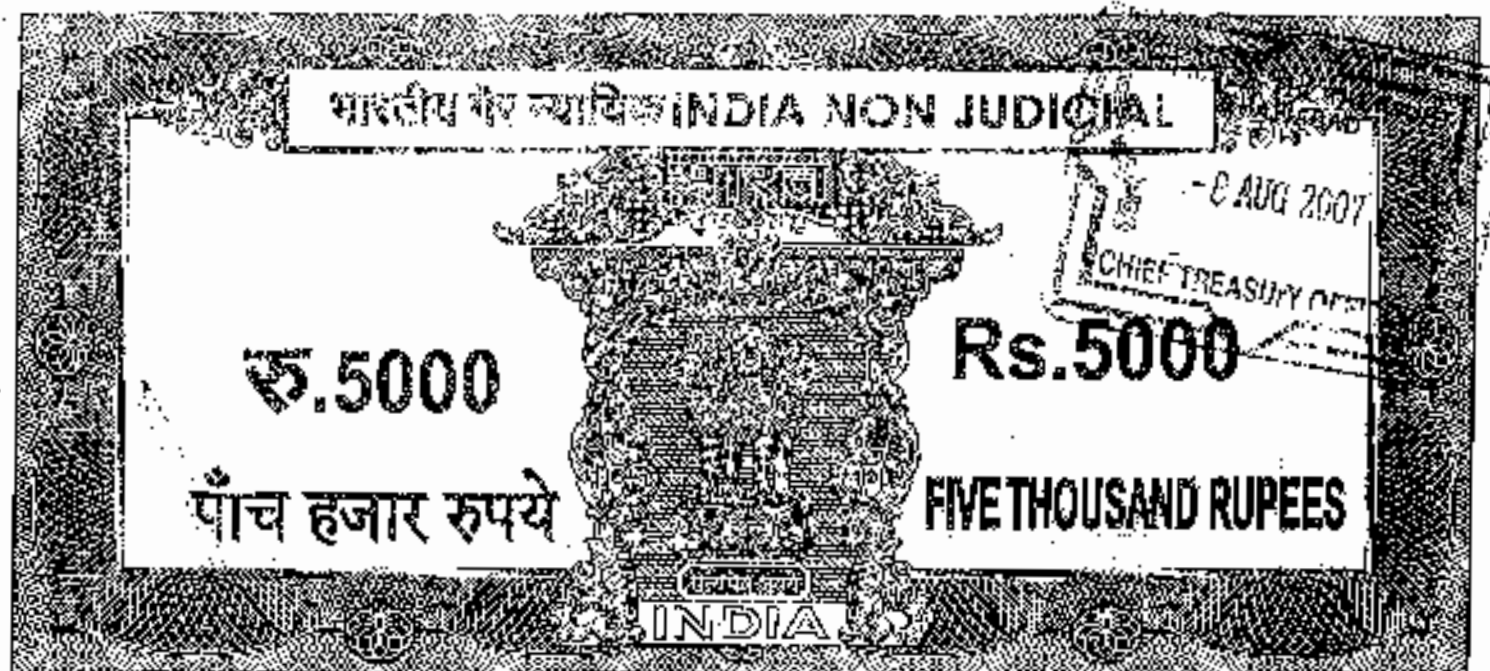
अंकन-2,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर-104808 दिनांक-
01.09.2007 ई. का व अंकन-2,00,000/-रुपये द्वारा चैक

CA. [Signature]

[Signature]



[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 728079

{39}

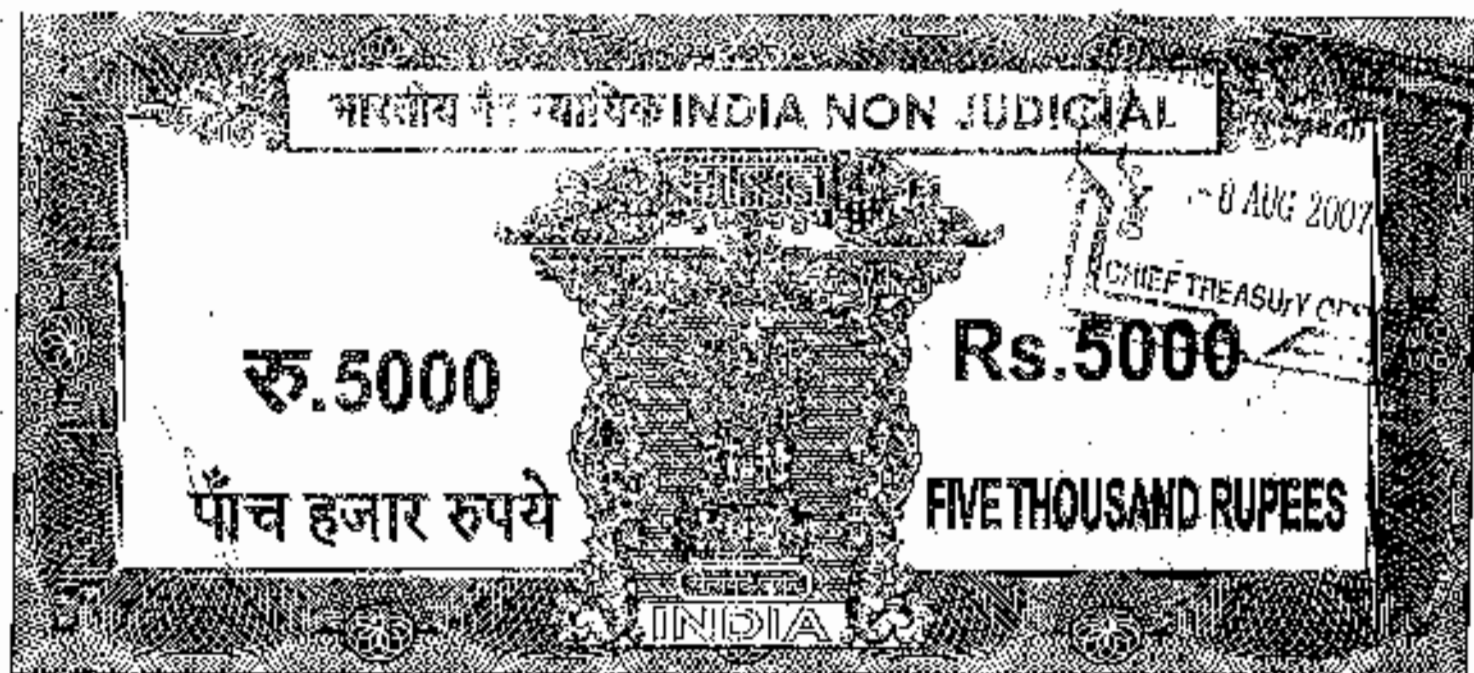
नम्बर-104809 दिनांक-01.09.2007 ई. का व
अंकन-4,00,000/-रुपये द्वारा बैंक नम्बर-104810 दिनांक-

भारत

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 726080

{40}

01.09.2007 ई. का व अंक-17,66,215/-रुपये द्वारा चेक
नम्बर-104811 दिनांक-09.08.2009 ई. का व

रिजिस्ट्रार

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

A 728081

{41}

अंकन-17,66,215/-रुपय द्वारा चेक नम्बर-104812 दिनांक-
09.08.2009 ई. का व अंकन-35,32,430/-रुपय द्वारा चेक

विपक्ष

10/08/2009

10/08/2009

10/08/2009



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 727420

{42}

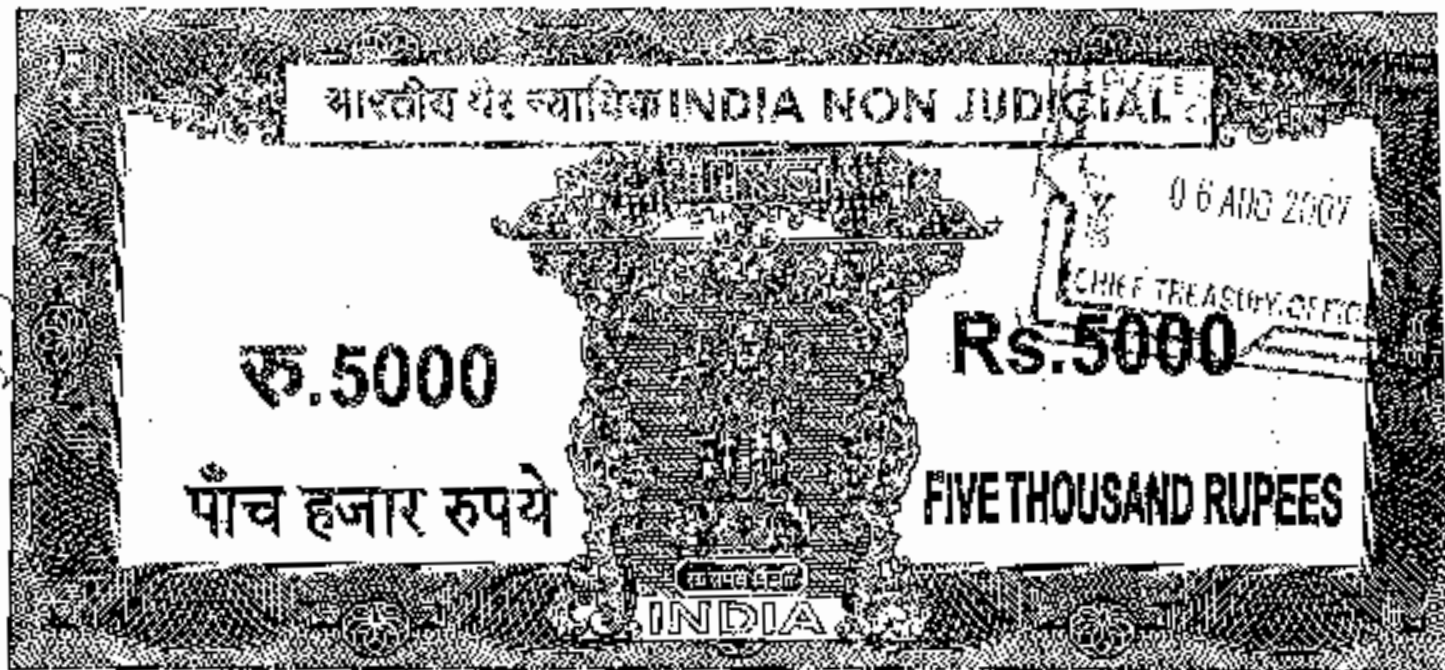
नम्बर-104813 दिनांक-09.08.2009 ई. को, कुल चक संख्या-6,
उक्त छवी चक सिडकैंट बैंक को शाखा नवयुग मार्केट, गाजियाबाद

(अक्षर)

[Handwritten signature]



[Handwritten text]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 727421

{43}

स जारी है प्राप्त किया, इस प्रकार कुल कांभत
अकन-78,64,860/-रुपय (अठ्तर लाख चासठ हजार आठ स)

Handwritten signature and date: 11/11/2007

Handwritten signature and date: 11/11/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 98005

{44}

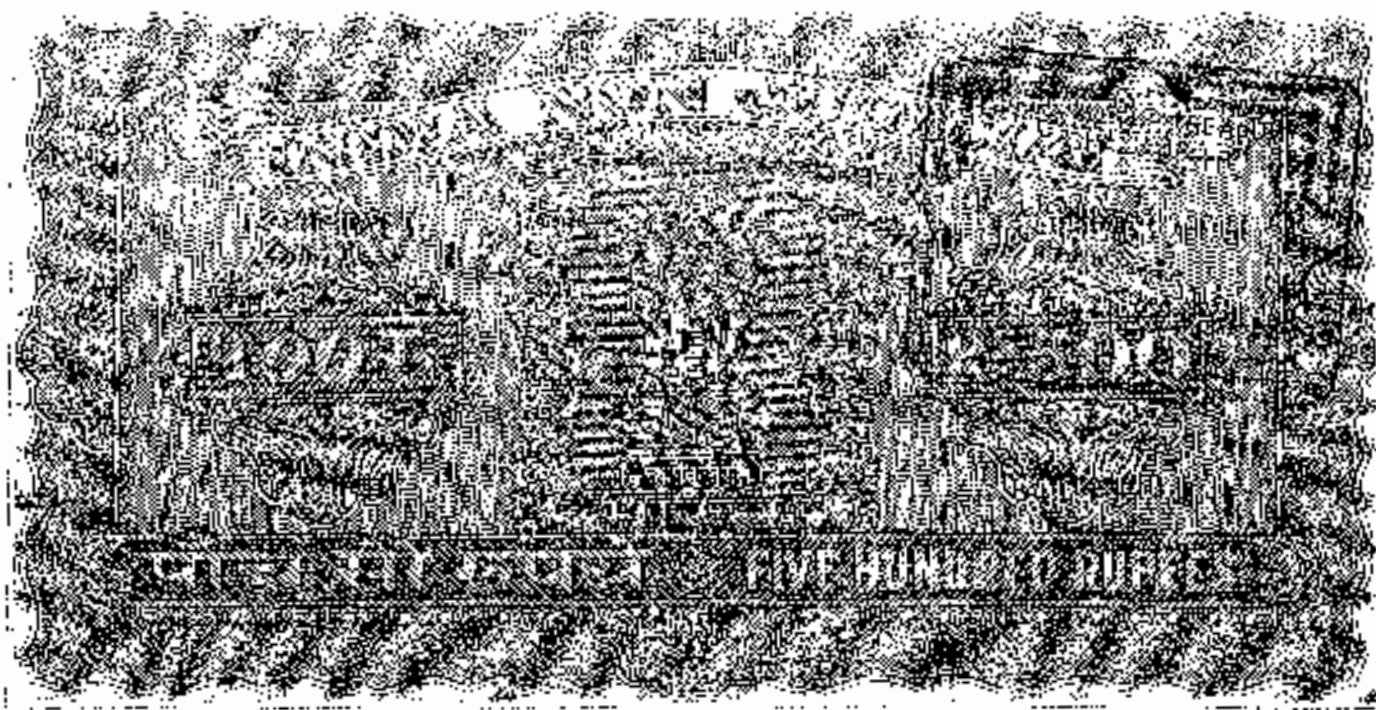
साठ रुपये) प्राप्त कर लिये हैं, कोई प्राप्तिफल लाना बाकी नहीं रहा है और न ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

सिद्धांत

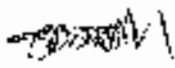
सिद्धांत

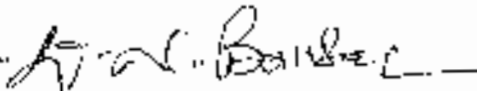
सिद्धांत





{45}

गवाह :- 
 श्री सत्यपाल सिंह पुत्र स्व. श्री राम चन्दर
 निवासी ग्राम महसौली जिला गाजियाबाद।

गवाह :- 
 श्री दयानन्द बसल पुत्र श्री उमराव बसल
 निवासी हाश कालाना, रत्न रोड, साकन्द्राबाद जिला



दिनांक :- 09.08.2007 मसौदा संजीव कौशिक, बैंगलूर
 चैम्बर नंबर-20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

समाप्त

रजिस्ट्रीकृत क्लिया गद्या ।

प्रभाषी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
9/8/2007

