Printing instruction:-
Pages 2-5= two sided
Pages 6-16=one sided
Pages 17-18=two sided

(1)

0370 742352

विक्रय पत्र अंकन—8,88,030/--रूपये का।

स्टाम्प अंकन—89,000/--रूपये का।

<u>विक्रय कृषि भूमि का विवरण</u>

सालिम कृषि भूमि एकड़/आठ बिस्वा चौदह बिस्वान्सी पुख्ता निम्नशीमा सम्बन्धित खसरा नम्बर—374, 387, 402 व 404 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पट्टे की नहीं है। सरकारी दर—12,80,000/- रूपये प्रति एकड़ है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन—80,73,000/--रूपये प्रति हैक्टेयर की हिसाब से तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाशय पंजीकृत नहीं हुआ है।

तहसील कम्पाउंड
गाजियाबाद

क्रम सं. ... बही सं0 ... में अंकित किया

18 MAY 2004

रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

[illegible]

मालियत 888030/-

रजिस्ट्री शुल्क ... रु० ... प्रतिलिपि शुल्क ... शब्द लगभग

5020/- 20/- 5020/-

श्री ... [illegible]

पुत्र श्री ... [illegible]

निवासी ... K-14/11 [illegible]

ने यह लेख कार्यालय उप निबन्धक

दिनांक ... 18/5/04

... बजे

प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक

18/5/04

निष्पादन व [illegible]

रु० ... 888030/- [illegible]

... [illegible]

... [illegible]

श्री ... [illegible]

(2)

0380 742353

हम कि श्री राजपाल सिंह व विजय पाल सिंह पुत्रगण श्री काले निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण व्यावहारिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स एस. के. राइस मिल प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश कुमार गोयल पुत्र श्री जय प्रकाश निवासी आर–14/111, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।

गाजियाबाद।

08 MAY 2004

पुत्र श्री

निवासी

द श्री

पुत्र श्री

निवासी

18/5/04

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

उत्तर प्रदेश

18/5/04

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

060462

(3)

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद खाता नम्बर–234 खसरा नम्बर–374 रकबई 0.316 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–397 रकबई 0.329 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–402 रकबई 0.215 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–404 रकबई 0.240 हैक्टेयर कुल नम्बरान–4 कुल भूमि रकबई 1.100

सत्यापित
उप निबन्धक
तहसील सदर
गाजियाबाद ।

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000 रु. Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

65463

(4)

हैक्टेयर में से हम विक्रेतागण एकबई आठ बिस्वा चौदह बिस्वान्सी पुख्ता भूमि के संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज़ है। विक्रेय भूमि आज दिन तक हम विक्रेतागणों की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबे [illegible] आदि में

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000Rs. Rs.5000

पांच हजार रुपए FIVE THOUSAND RUPEES

0684641

(5)

ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व चमकाव के प्रभावित होते हुए अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000 रु   Rs.5000

पांच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

(6)

अंकन-8,88,030/-रूपये (आठ लाख अठासी हजार तीस रूपये) आधे जिसके अंकन-4,44,015/-रूपये होते है मैं हाथ द्वितीय पक्ष फर्म उपरोक्त के बय कराई कर दिया और बेच दिया और कुल रूपया हम विक्रेतागणों ने क्रेता फर्म से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। कुछ बाकी नही रहा है।

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 5000 | Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(7)

067577

कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लायें स्वयं कृषि करें या दूसरो

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु   Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

को बेचे। हम विक्रेतागण समस्त राजपत्रों में क्रेता का नाम दर्ज करा देंगे वरना वो स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से हम विक्रेतागणों व वारसान विक्रेतागणों

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹5000 ₹5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(9)

084381

का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता की ओर से भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वास्तान

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000 Rs. | Rs.1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(10) 347324

विक्रेता की दावेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये मार की

1000 Rs

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs 1000

347035

तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे हम विक्रेतागण व हमारे वारसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय भूमि कृषि भूमि है.

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रेतागणों ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण वसूलयाबी :-</u>

अंकन–4,44,015/–रूपये द्वारा चैंक नम्बर–703503 दिनांक–19.05.2004 ई० का प्राप्त किया व अंकन–4,44,015/–रूपये द्वारा चैंक नम्बर–703504 दिनांक–19.05.2004 ई० का प्राप्त किया, दोनों चैंक सिंडीकेट बैंक की शाखा

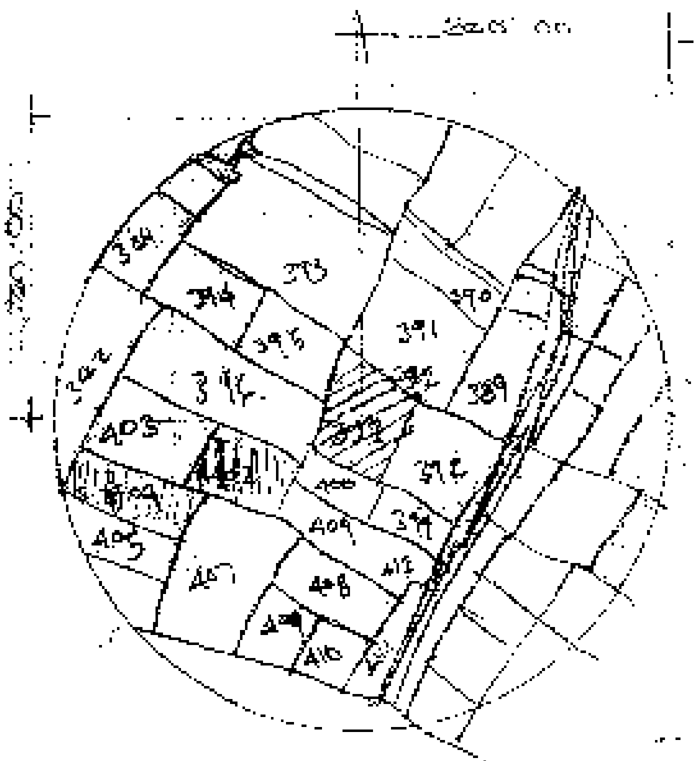
SITE PLAN FOR LAND KHATA NO-224 KH.No-374, 397, 402 & 404 AT VILLAGE MEHROLI GHAZIABAD (UP)

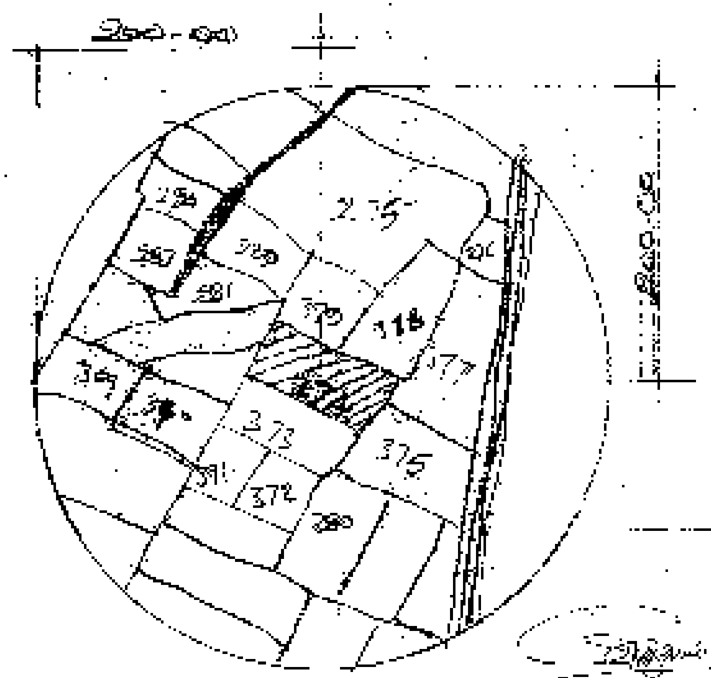
LAND AREA KH No-374 = 0.316 Hact

" " NO-391 = 0.329 "

" " NO-402 = 0.315 "

NO-404 = 0.246 "





ASHIYANA CONSULTANTS
Architects Engineers & Valuers

1000 Rs.

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

(13)

66 नवयुग मार्केट गाजियाबाद से जारी है, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–8,68,030/–रुपये प्राप्त कर लिये है।

गवाह :–

गवाह :–

दिनांक –18.05.2004 मसौदा संजीव कौशिक, दस्तावेज लेखक, चैम्बर नंबर–20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

[illegible] MAY [illegible]

132/164

3389

[illegible]

उत्तर प्रदेश

208 / 24-6-[illegible]