Printing instruction:-
Pages 2-5= two sided
Pages 6-29=one sided
Pages 30-33=two sided

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

{1} 0400 687344

विक्रय पत्र अंकन—45,44,800/—रूपये का।

स्टाम्प अंकन—4,54,500/—रूपये का।

विक्रय कृषि भूमि का विवरण

साबिम कृषि भूमि रकबई 0.3166666 हैक्टेयर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर—4 खसरा नम्बरान—287 व 373 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पट्टे की नही है। सरकारी दर—13,00,000/— रूपये प्रति एकड़ है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन—58,08,000/—रूपये प्रति एकड़ की हिसाब से तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा मुहायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में कृषि भूमि स्थित है।

25 JUL 2005

प्रतिफल 4544800 =

5200 — 20 — 5220 — 1200

रजि० शुल्क .... प्रतिलिपि शुल्क .... योग...... शब्द लगभग ....

श्री ....

पुत्र श्री ....

निवासी ....

ने यह लेख पत्र कार्यालय उप रजिस्ट्रार .... में आज

दिनांक 25/7/05 को .... प्रस्तुत किया।

उप रजिस्ट्रार ......

25/7/05

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे जरेबदल

रुपये मु० 4544800/-

जिसमें से ....

पूर्व/प्रलेख/जरिये/नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ....

....

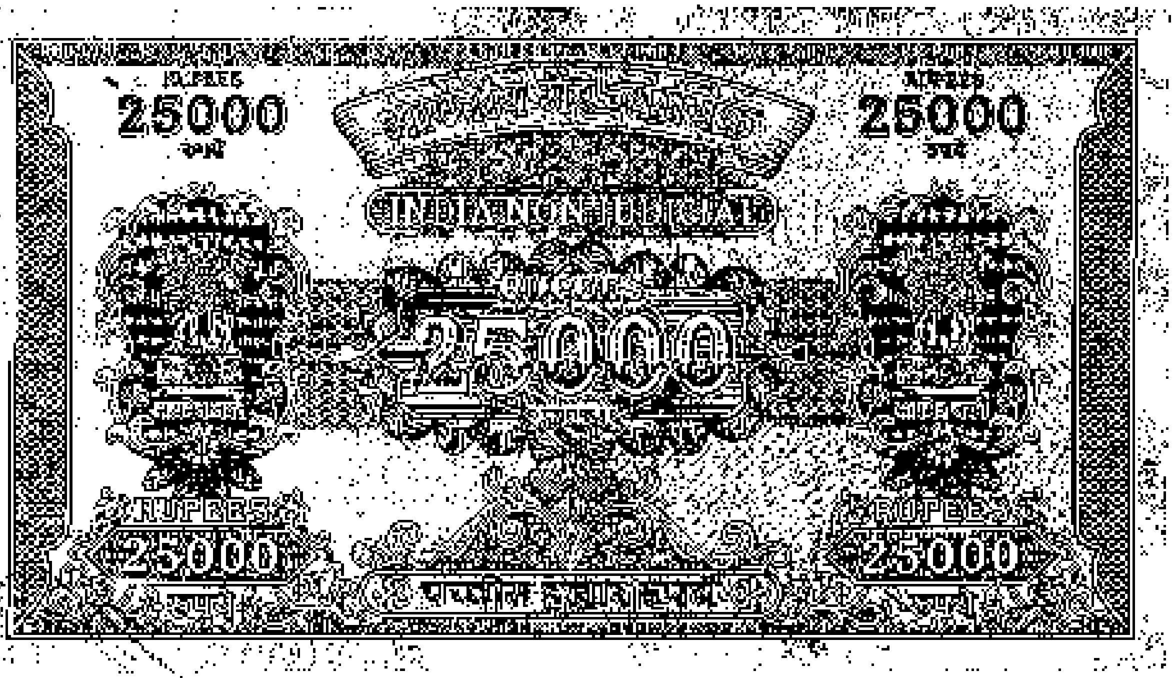
ने व प्रतिफल सम्पादन से ....

श्री ....

पुत्र श्री ....

निवासी ....

ने स्वीकार किया।



(2) 0400 687345

हम कि अमन सिंह पुत्र श्री तनसुख व कृष्ण व नरेन्द्र पुत्रगण स्व. श्री चरन सिंह निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

2 5 JUL 2005

राम कंवल

पुत्र श्री सुखपाल सिंह

निवासी

व श्री पालपाल सिंह

पुत्र श्री

निवासी

25/7/05

9-5/7/05

INDIA NON JUDICIAL

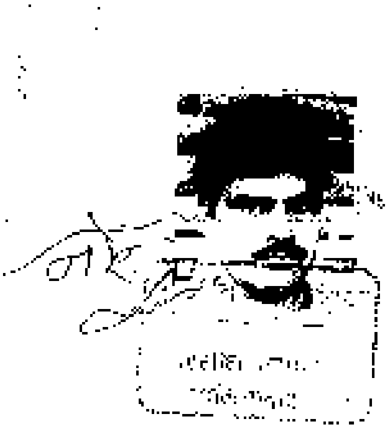
25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

(3) 0400 687346

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेंगे।



INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(4) 04DD 687347

एवं मैसर्स ज्यूईस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. कार्पोरेट ऑफिस सी–22, आर. डी. सी. राजनगर, गाजियाबाद, रजि. ऑफिस 4/101, ईस्टर्न अपार्टमेन्ट, मयूर विहार, फेस–1, एक्सटेंशन, नई दिल्ली–95, द्वारा डायरेक्टर श्री शौमित गोयल पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल निवासी आर–14/111, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

RUPEES 25000 रुपये

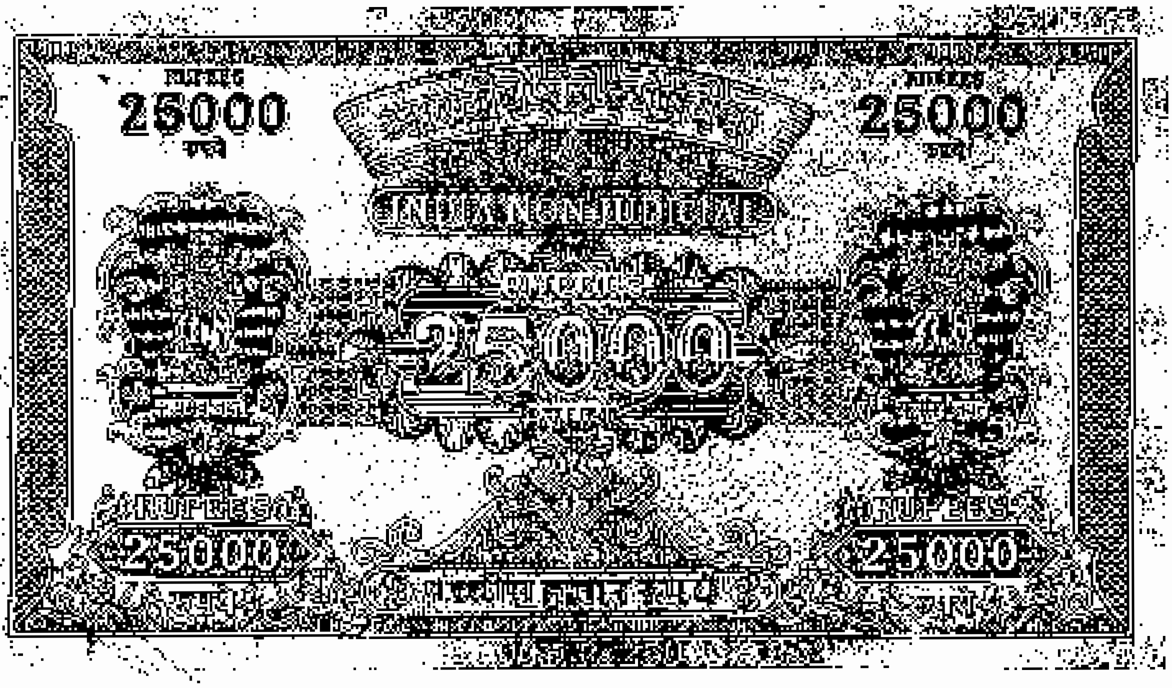
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(5) 04DD 687346

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–4 खसरा नम्बर–287 रकबई 0.0890 हैक्टेयर व खसरा



{6} 04DD 687349

गम्बर--573 रकबई 0.2910 हैक्टेयर कुल नम्बरान–2, कुल भूमि रकबई 0.3800 हैक्टेयर भूमि में से रकबई 0.3166666 हैक्टेयर भूमि के हम विक्रेतागण

{7} 0400 687350

संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। विक्रय भूमि आज दिन तक हम विक्रेतागणों की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

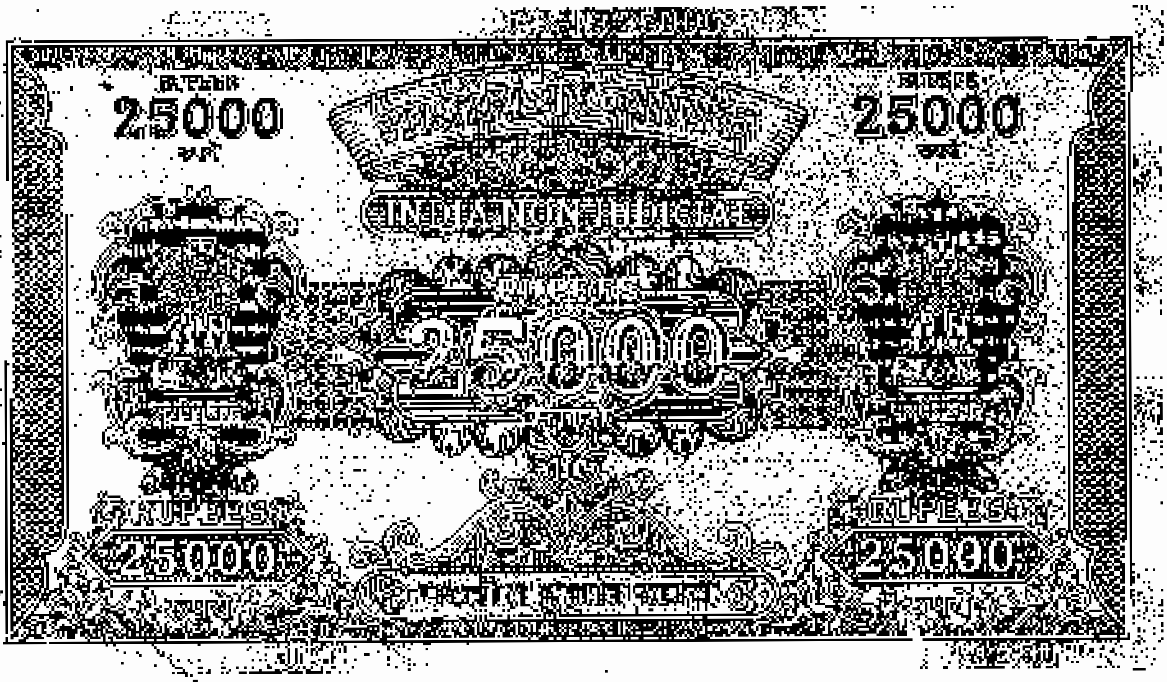
RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

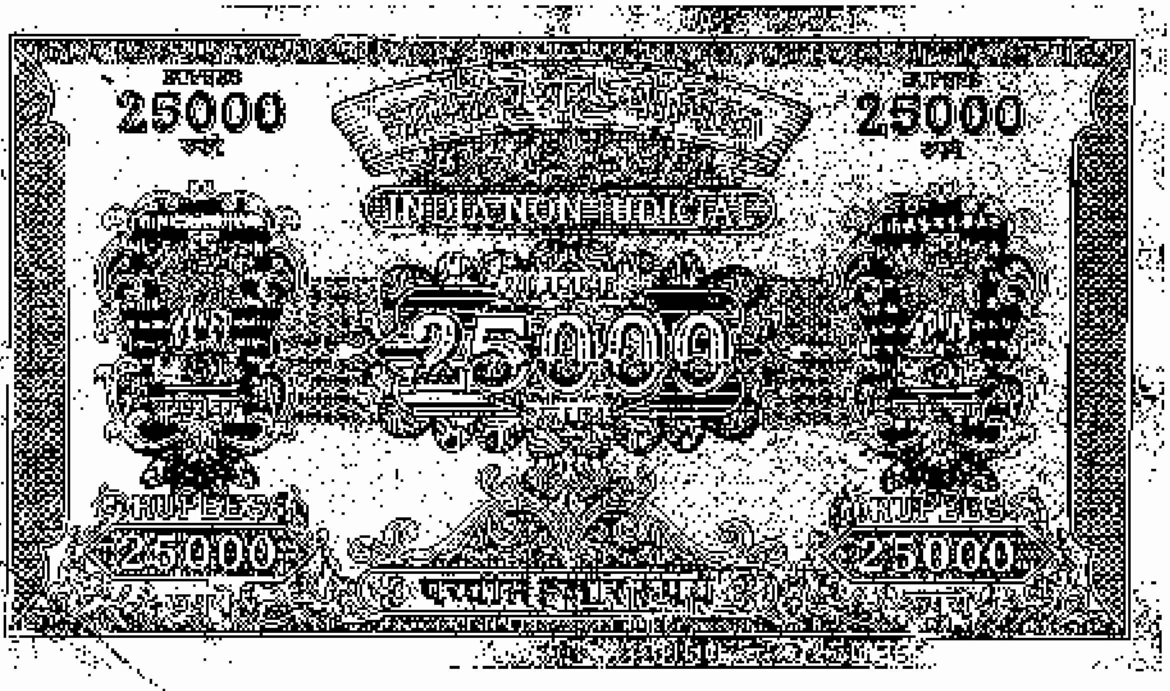
(8) 04DD 687351

से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबै मलाफदावय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के



(9) 0400 687352

वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के

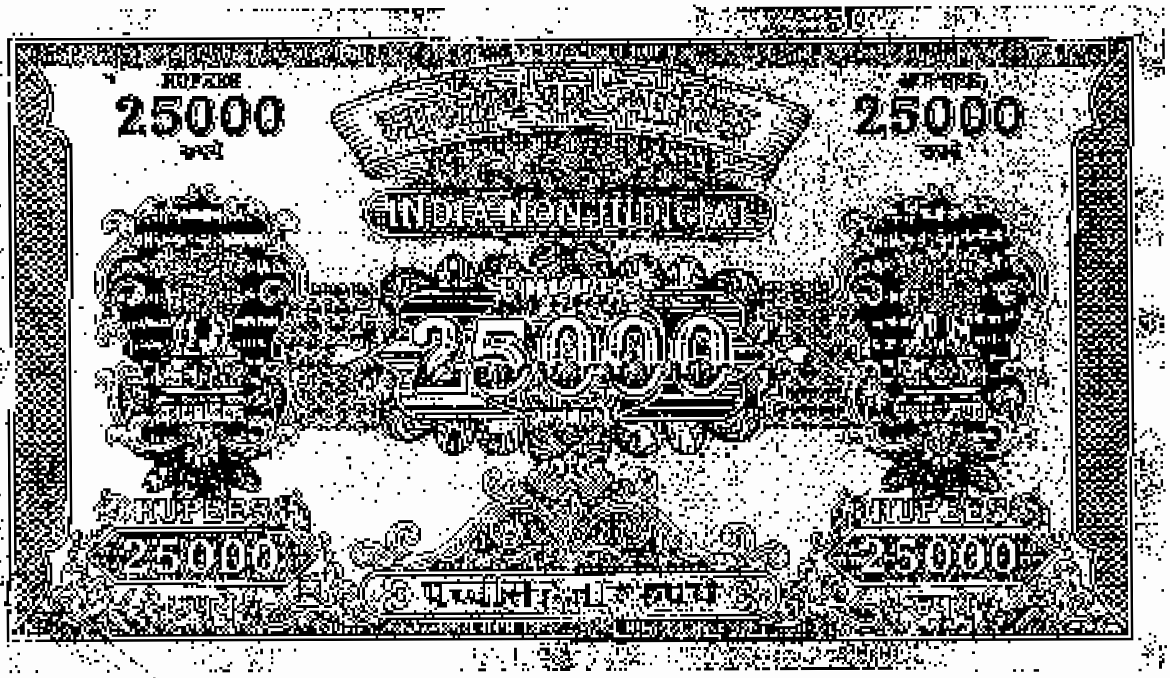


(10) 04DD 687353

प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–45,44,800/– रुपये (पैंतालीस लाख चवालीस हजार आठ सौ

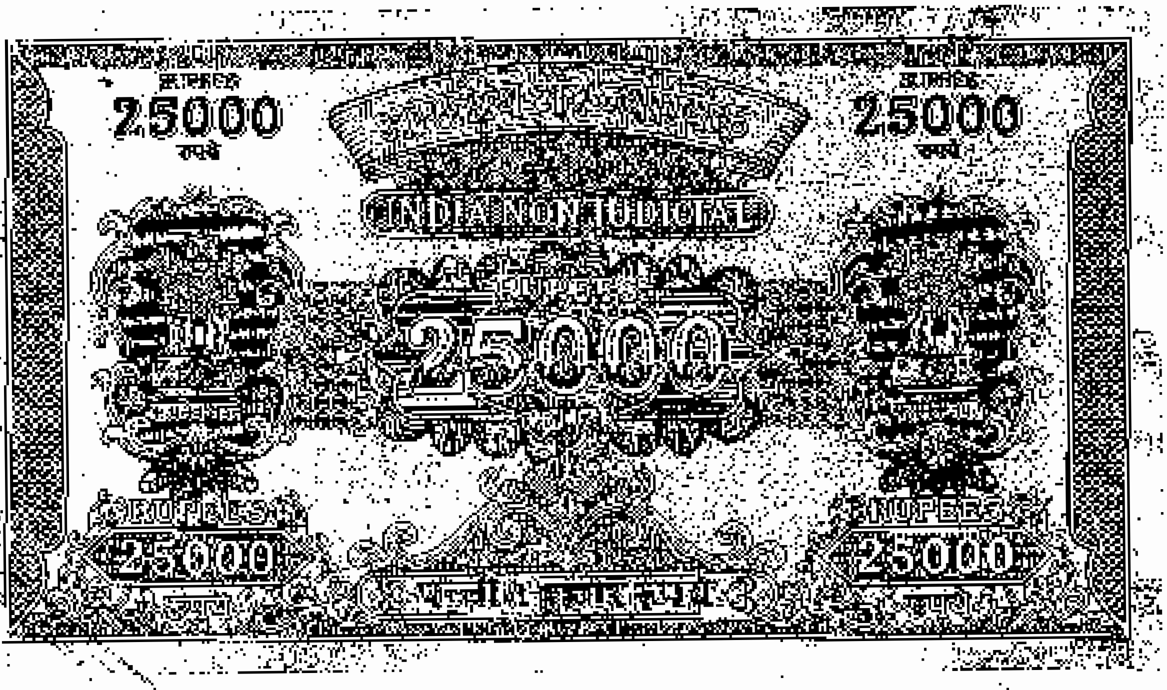
{I.I} 0400D 687354

रूपये) आधे जिसके अंकन-22,72,400/-रूपये (बाईस लाख बहात्तर हजार चार सौ रूपये) होते है में साथ मैसर्स ज्यूईस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. द्वितीय



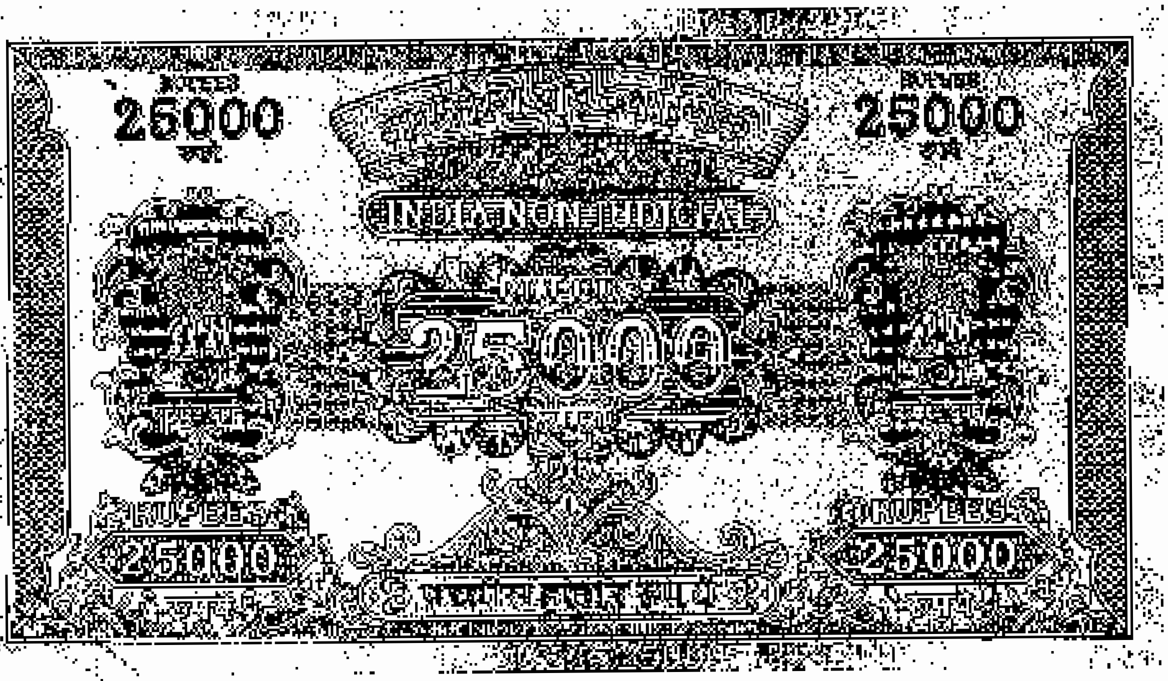
(12) 04DD 687355

पक्ष कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल रूपया हम विक्रेतागणों ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया



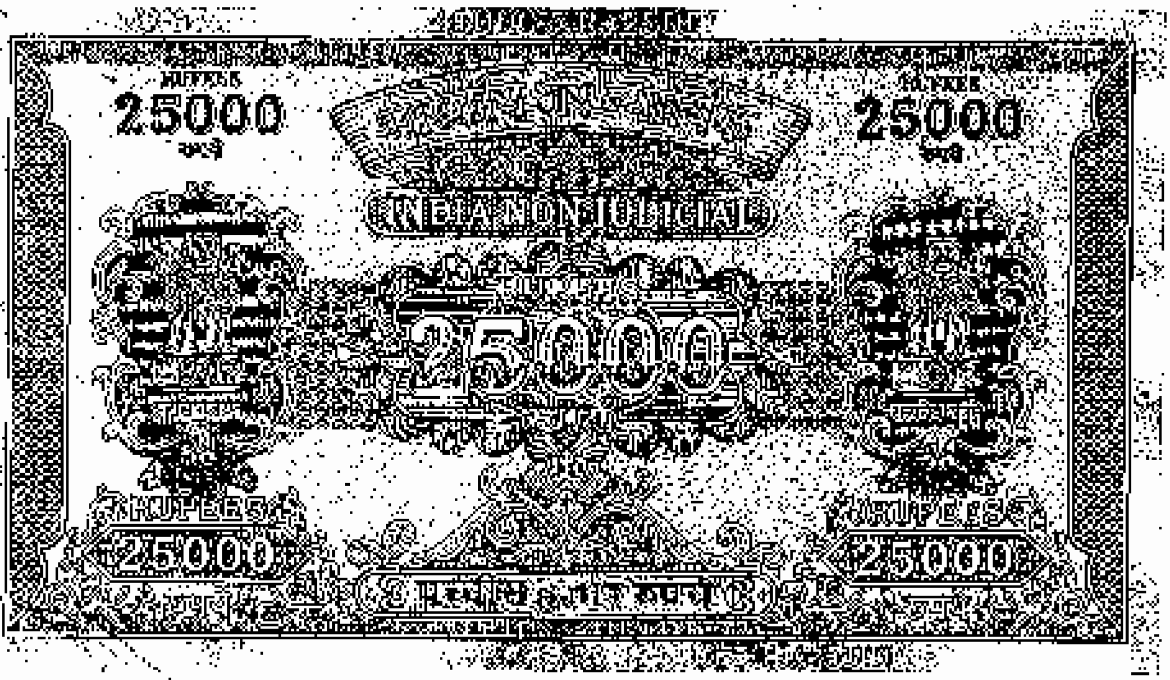
 04DD 687356

है। कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको



(14) 0400 687357

सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे माहसिवत मालकाना प्रयोग में लावें स्वयं कृषि करें या दूसरों को बेचे। हम विक्रेतागण



2005 {15} 04DD 687358

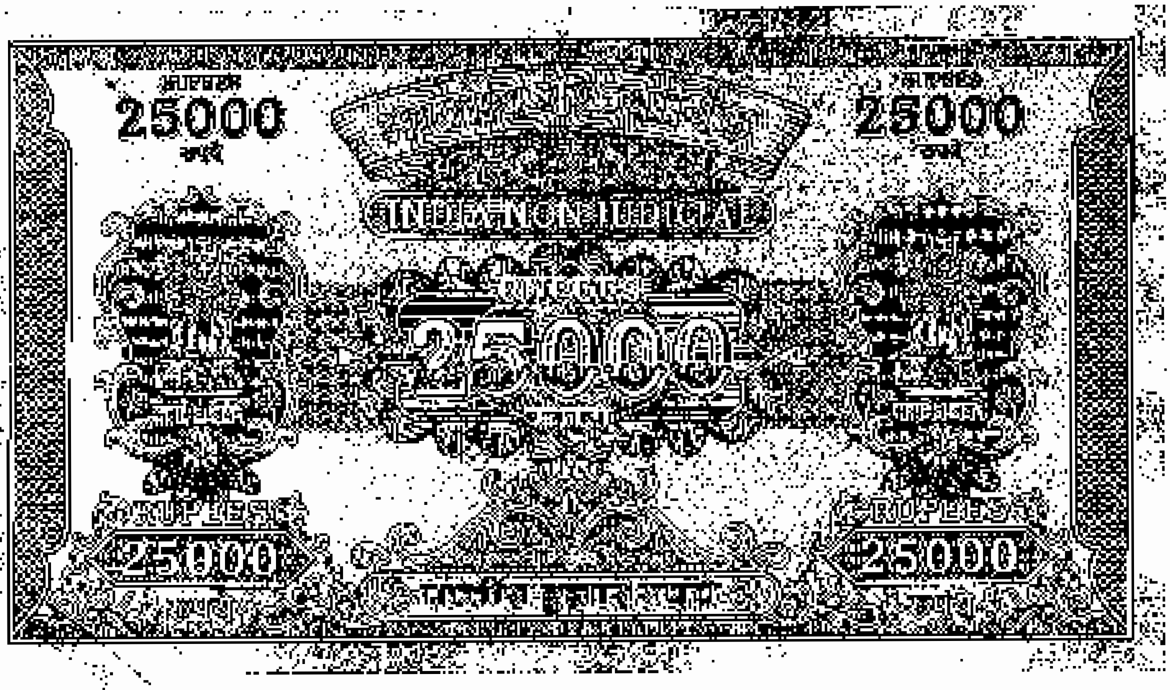
समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा देंगे वरना वो स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

{16} 04DD 687359

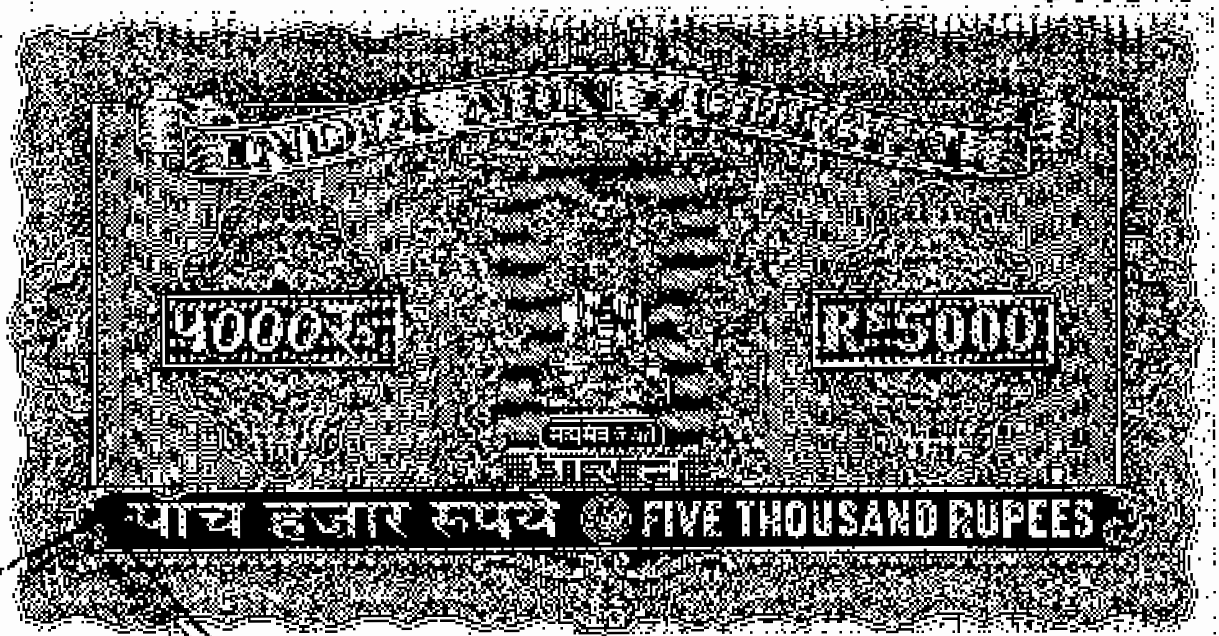
तथा किसी अंग से हम विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागणों का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर



{17} 04DD 687360

विक्रेतागणों की ओर से भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागणों के अनाधिकार से या

5000 Rs.



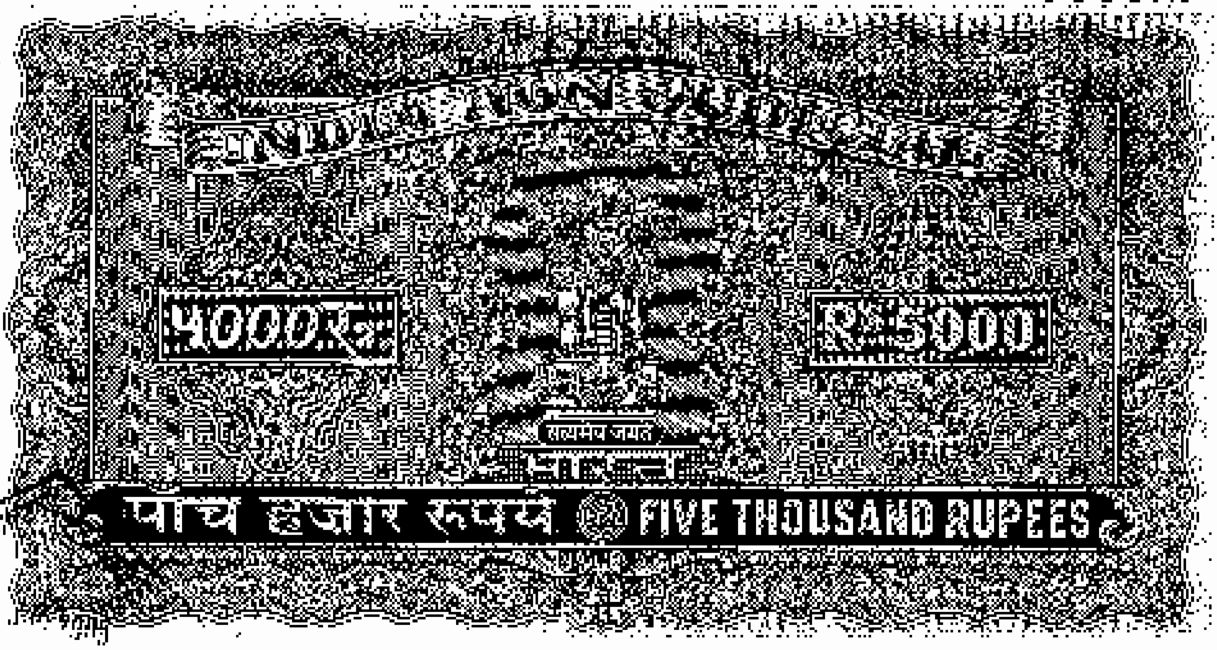
22 JUL 2005

079891

{18}

वारसान विक्रेतागणों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से

5000Rs.



079692

निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेतागण पूर्ण जिम्मेदार होगें तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

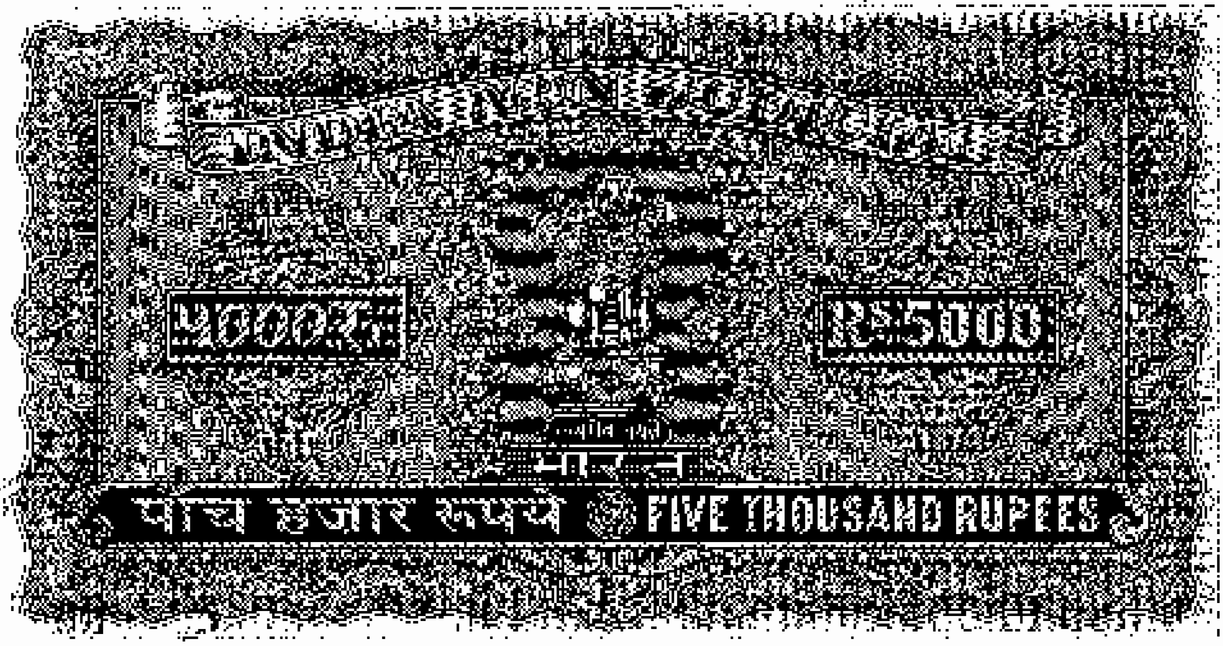
Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

079693

से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे हम विक्रेतागण

5000 Rs.

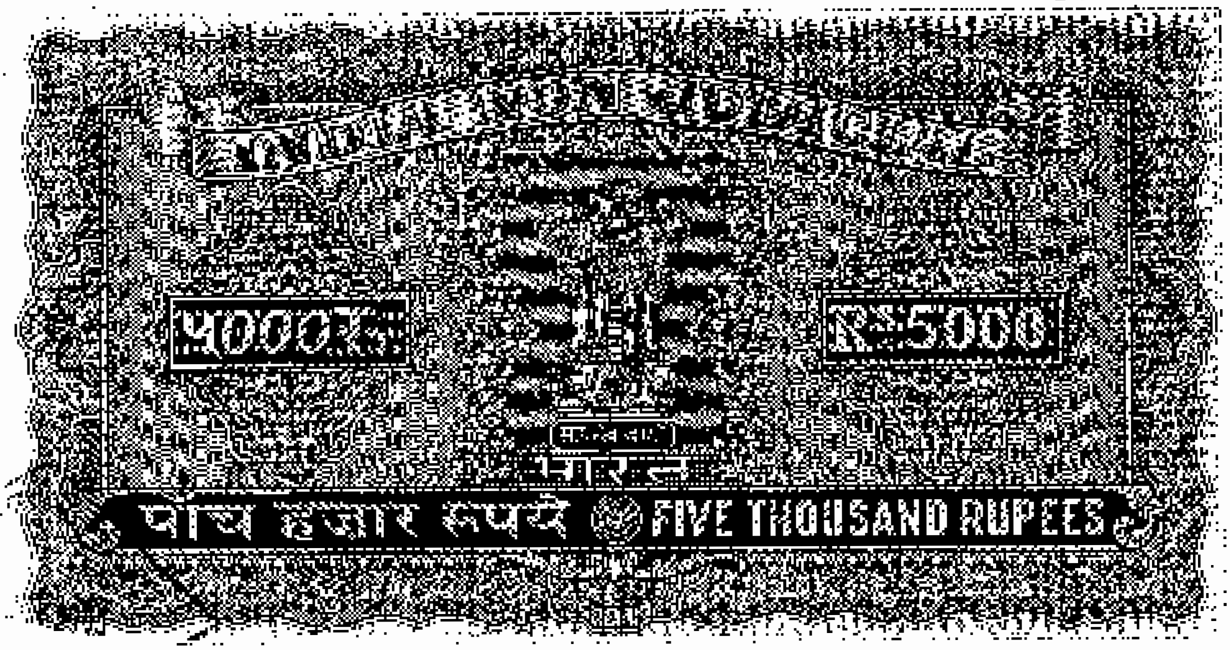


080373

{21}

व हमारे वारसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, कृषि हेतु विक्रय की जा रही है। विक्रेतागणों

5000 Rs.



050370

ने उक्त खसरा नम्बरों का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

514367

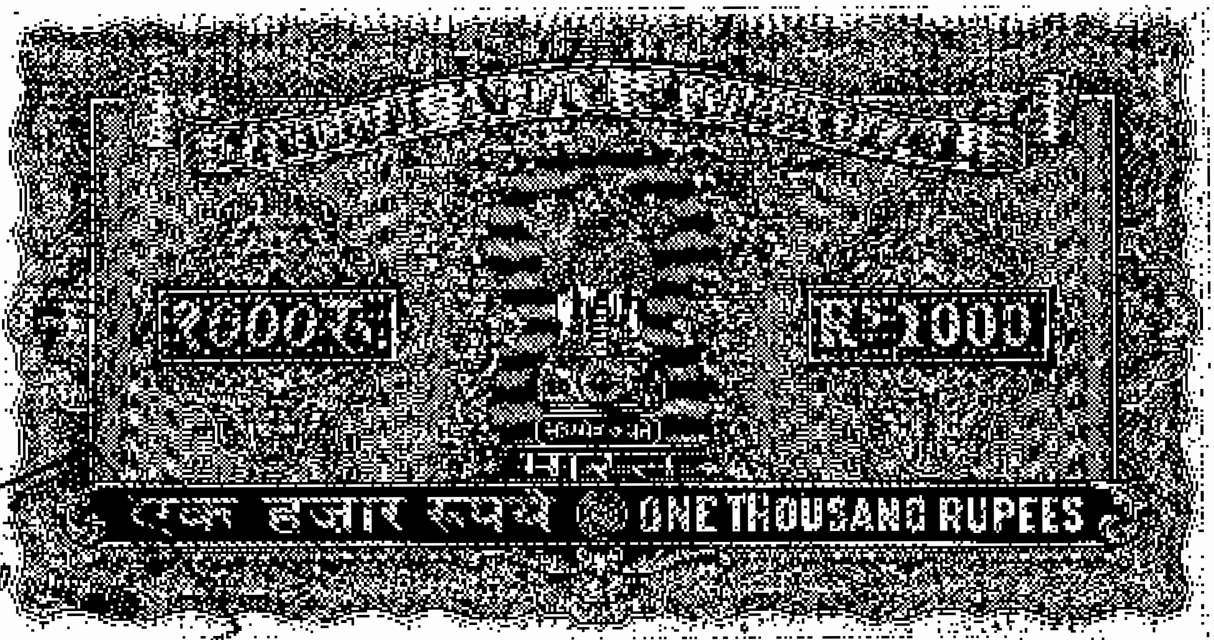
(23)

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण वसूलयाबी</u> :–

अंकन–1,36,344/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708434 दिनांक–28.07.2005 ई. का व अंकन–45,446/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708436 दिनांक–

1000Rs.



514349

28.07.2005 ई. का व अंकन–45,448/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708437 दिनांक–28.07.2005 ई. का व अंकन–26,90,536/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708438 दिनांक–25.04.2006 ई. का व अंकन–8,63,512/–रूपये

1000 Rs.

२००० रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

514356

(25)

द्वारा चैक नम्बर--708440 दिनांक—25.04.2008 ई॰ का व अंकन—8,53,512/— रूपये द्वारा चैक नम्बर—708441 दिनांक—25.04.2008 ई॰ का, कुल चैक

1000Rs.

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

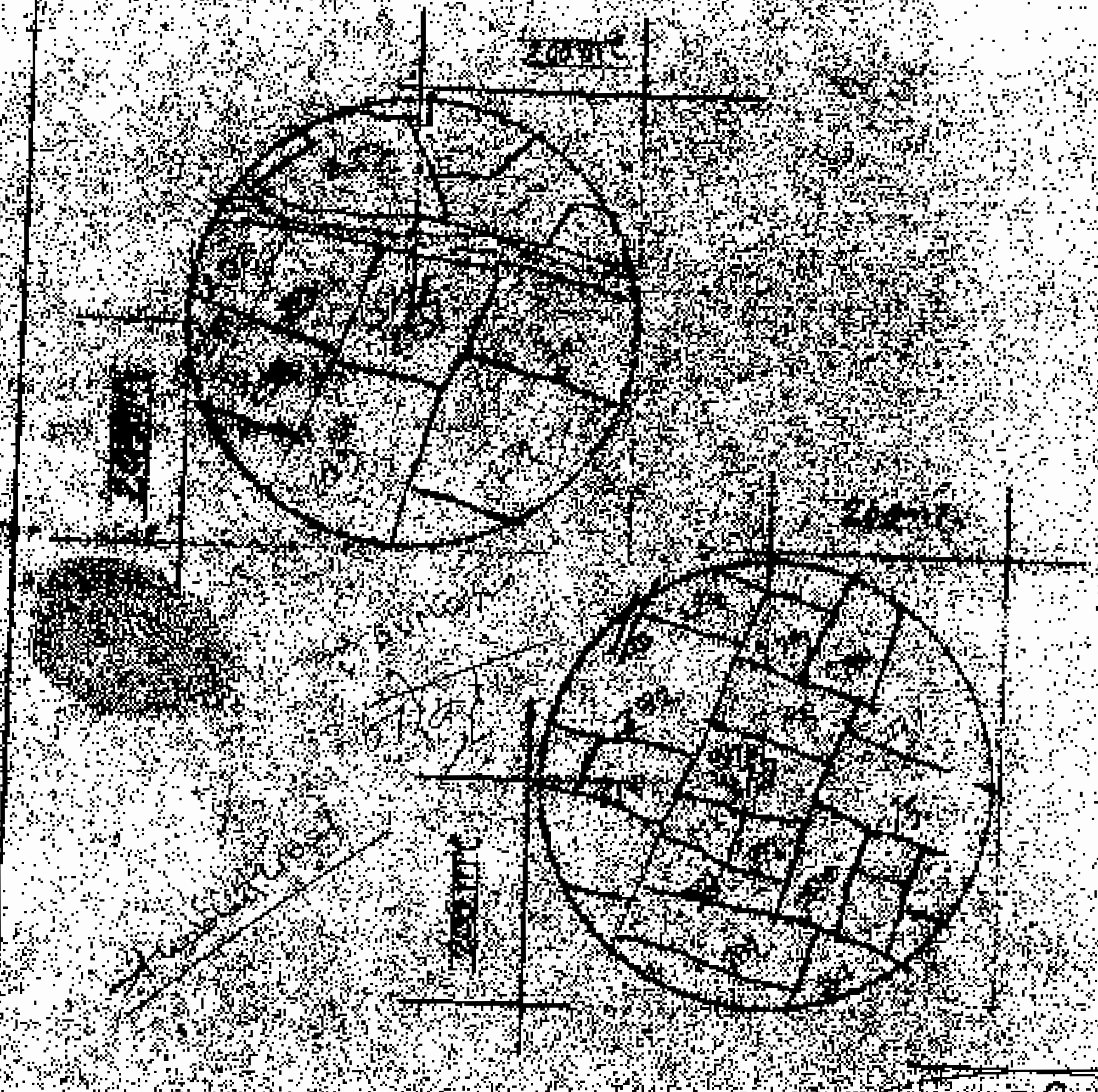
514351

(26)

संख्या—6, उक्त छवों चैक सिंडिकेट बैंक की शाखा नवयुग मार्किट, गाजियाबाद से जारी है, इस प्रकार कुल कीमत अंकन—45,44,800/—रूपये प्राप्त कर

SITE PLAN OF AGG LAND KHATA NO 4 KH NO-287 & 373 IN VILLAGE PETROD GHAZIABAD (UP)

LAND OWNER: [illegible]

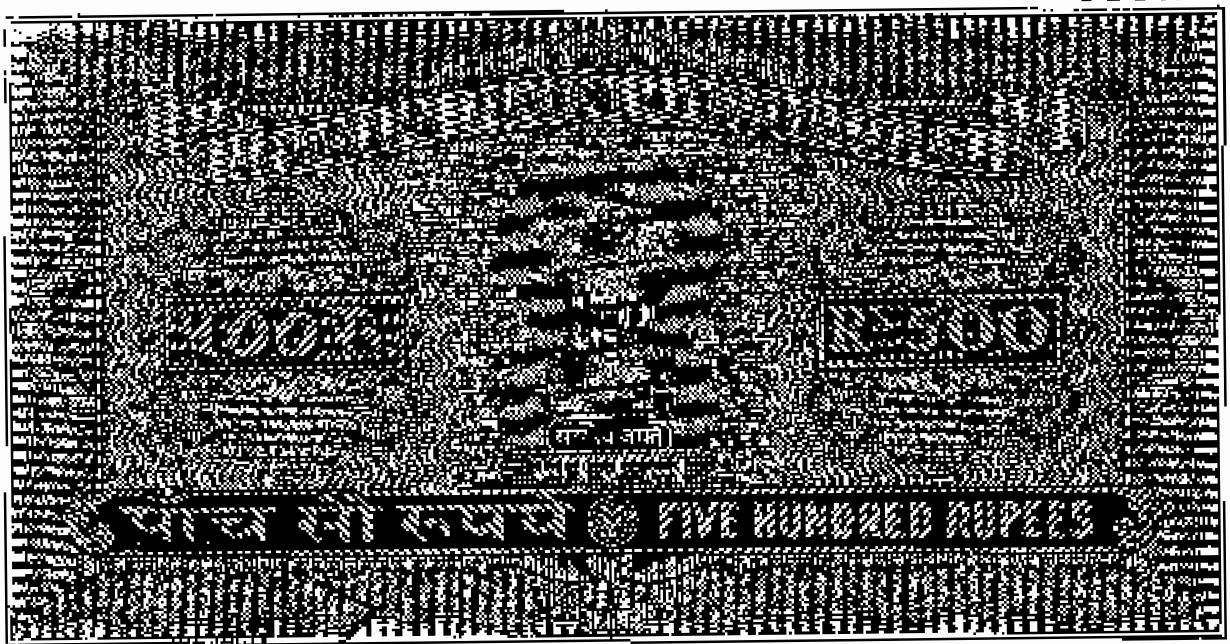


ABHIYANTA COMPANY [illegible]
Assistant Engineer & Tehsil [illegible]
G. D. A. LKO. [illegible]

SELLER PURCHASER ARCHITECT

3976/05

500 Rs.



{27}

लिये हैं।

गवाह :-

श्री रामअवतार सिंह पुत्र श्री कृपाल सिंह
निवासी जे-9, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद।

गवाह:-

श्री सत्यपाल सिंह पुत्र स्व. श्री रामचन्दर
निवासी ग्राम महरौली जिला गाजियाबाद।

दिनांक :-25.07.2008 मसौदा संजीव कौशिक, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर-20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

87/81 25-7-2005

578/1-9-05

बही नं० 1 जिल्द नं० 1885 के पृष्ठ 363 से 418 में नं० 3576

को आज दिनांक 25/7/05 को रजिस्ट्री की गयी।

उप रजिस्ट्रार पंचम

गाजियाबाद