Printing instruction:-
Pages 2-9= two sided
Pages 10-74=one sided
Pages 75-76=two sided

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13AA 400031

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	आवासीय
2.	वार्ड परगना	डासना
3.	मौहल्ला/ग्राम	महरौली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.)	भूमि खसरा नम्बर–370 व 361
5.	मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर)	2020 वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	2020 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	नही
8.	अन्य विवरण (9 मीटर/कार्नर इत्यादि)	नही
9.	सम्पत्ति का प्रकार :– प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि	आवासीय भूमि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	नही
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	नही
12.	स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य	नही
13.	पेडो का मूल्यांकन	नही
14.	बोरिंग/कुँआ/अन्य	नही

क्रम ....स्टाम्प विक्रय की तिथि [redacted]

स्टाम्प क्रय करने का प्रायोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि .... (शब्दों में) ....

(स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम) अशोक कुमार गुप्ता

लाइसेन्स नम्बर 13 लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 07

5,050,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री जगदीश

पुत्र श्री स्व0 श्री हरदन

पेशा कृषि

निवासी स्थायी महरौली गा0 बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/8/2006 समय 12:07PM

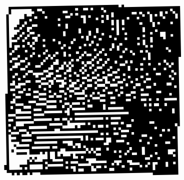
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
2/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

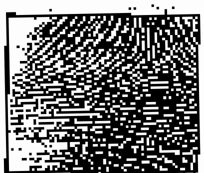
श्री/श्रीमती जगदीश
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 श्री हरदन
पेशा कृषि
निवासी महरौली गा0 बाद

श्री/श्रीमती सोमीत गोयल
पुत्र/पत्नी श्री राकेश कुमार गोयल
पेशा व्यापार
निवासी आर0 14/1 नी राजनगर गा0बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सत्यपाल सिंह
पुत्र श्री रामचन्द्र
पेशा व्यापार
निवासी महरौली



व श्री सतपाल शर्मा
पुत्र श्री जगदीश
पेशा कृषि
निवासी महरौली

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
2/8/2006

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13AA 400032

15. निर्मित क्षेत्रफल — नहीं

16. निर्माण का वर्ष — नहीं

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – हाँ/नहीं — नहीं

18. प्रतिफल की धनराशि 96,63,690 रुपये में

चौहद्दी

पूरब :– खेत सत्यमाला सिंह।

पश्चिम :– खेत आसाराम।

उत्तर :– खेत धर्मपाल।

दक्षिण :– खेत ब्रह्म सिंह।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
1. नाम :– जगदीश पिता/पति का नाम स्व. श्री हरदन स्थाई पता ग्राम महरौली जिला गाजियाबाद अस्थाई पता :–उक्त व्यवसाय :– कृषि	1. नाम मै0 ज्यूहस इन्फ्रास्टक्चर प्रा0लि0 कार्पोरेट ऑफिस सी–22 आर0 डी0 सी0 राजनगर, गा0बाद, रजि0 ऑफिस 7/36 (4435–36) 1–फ्लोर, अंसारी रोड दरियागंज, नई दिल्ली–02, द्वारा डायरेक्टर श्री शोभित गोयल पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल निवासी आर–14/1 बी, राजनगर, गाजियाबाद व्यवसाय व्यापार

50

क्रम संख्या.........स्टाम्प विक्रय की तिथि 01-8-2006

जिसने क्रय करने का प्रयोजन.........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........

स्टाम्प की धनराशि.........(शब्दों में).........

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम- अशोक कुमार गुप्ता

लाइसेंस संख्या- 13 लाइसेंस की अवधि 31 मार्च-07 विक्रेता

अधिकृत विक्रय करने का स्थान.........

Registration No.: 5350 Year : 2006 Book No. : 1

ट्रेजरी, तहसील ...., गाजियाबाद

0101 जगदीश

स्व0 श्री हरचन्द

मसौली ग्रा0 बाद

कृषि

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

-1 AUG 2006

02BB 935470

(3)

विक्रय पत्र अंकन–96,63,680/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन–9,66,500/–रूपये का।

<u>विक्रय भूमि का विवरण</u>

सालिम भूमि रकबई 0.202 हैक्टेयर यानि 2415.92 वर्गगज अर्थात 2020 वर्गमीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर–173 खसरा नम्बरान–370 व 381 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील

नि० अं० जगदीश

- 1 AUG 2006

क्रेता

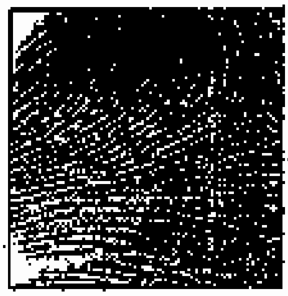
Registration No. : 5350 Year : 2006 Book No. : 1

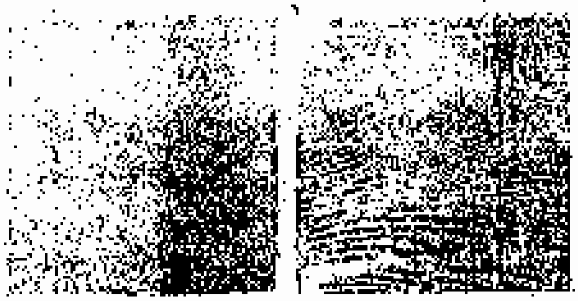
0001 संगीत गोयल

राकेश कुमार गोयल

आई0 14/1 बी रामनगर साहिबाबाद

व्यापार





भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSANDS

Rs 15000

02BB 935469

1 AUG 2006

(4)

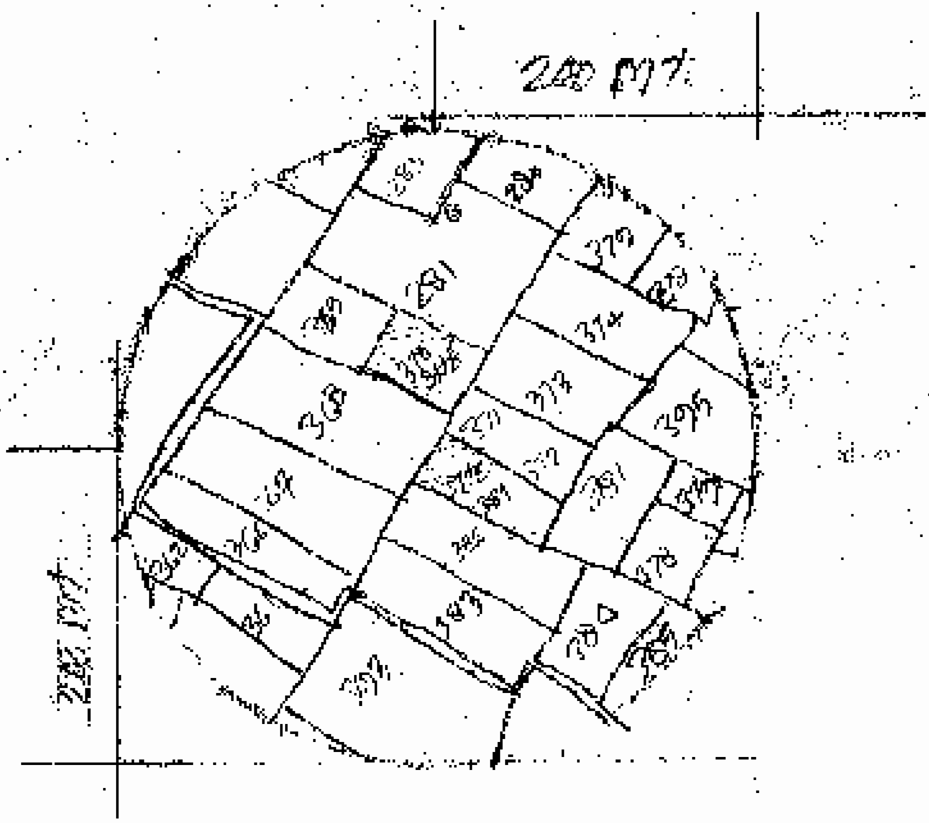
व ज़िला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर–2200/– रूपये प्रति वर्गमीटर है परन्तु

नि0 अं0 जगदीश

- 1 AUG 2006

SITE PLAN OF AGG LAND KHATA NO-173 KH. NO-370 & 381 IN VILLAGE MEHROLI GHAZIABAD (U.P.)

LAND AREA = 0.202 HACT.
OR = 2415.92 SQYDS. OR = 2020.00 SQMT.



SELLER PURCHASER ARCHITECT

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000

02BB 935468

- 1 AUG 2006

(5)

विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन–4784/–रूपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से तय हुआ है।

नि0 अ0 जगदीश

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

INDIA

02BB 935467

-1 AUG 2006

(6)

पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है।

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

02BB 935466

1 AUG 2006

(7)

मैं कि श्री जगदीश पुत्र स्व. श्री हरदन निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 935465

इस विक्रय पत्र में मुझ विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेंगे।

नि० अं० जगदीश

[redacted]

WRITER

Tehsil Compound

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000

भारत INDIA

02BB 935464

1 AUG 2006

(9)

एवं मैसर्स ज्यूईस इन्फ्रास्टकचर प्रा. लि. कार्पोरेट ऑफिस सी–22, आर. डी. सी. राजनगर, गाजियाबाद, रजि. ऑफिस 7/36, (4435–36) I–फ्लोर, अंसारी रोड, दरियागंज, नई दिल्ली–110002, द्वारा डायरेक्टर श्री शोभित गोयल पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल निवासी आर–14/1 बी, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs 15000 भारत INDIA Rs 15000

02BB 935471

-1 AUG 2005

(10)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

रु 15000 भारत INDIA Rs 15000

02BB 935463

1 AUG 2006

(11)

गाजियाबाद में खाता नम्बर–173, खसरा नम्बर–370 रकबई 0.202

नि0 अं0 जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
15000 रु.
Rs. 15000
भारत INDIA

02BB 935462

1 AUG 2006

(13)

हैक्टेयर व खसरा नम्बर—381 रकबई 0.202 हैक्टेयर कुल नम्बरान—2,

नि० अं० जगदीश

15000 ₹ भारतीय गैर न्यायिक 15000 ₹

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

02BB 935461

1 AUG 2006

(13)

कुल भूमि रकबई 0.404 हैक्टेयर यानि 4831.84 वर्गगज अर्थात

नि0 अ0 जगदीश

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs 15000 INDIA Rs 15000

02BB 935460

1 AUG 2006

(14)

4040 वर्गमीटर भूमि में से 1/2 भाग रकबई 0.202 हैक्टेयर यानि

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

रु. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

02BB 935459

— 1 AUG 2006

(15)

2415.92 वर्गगज अर्थात 2020 वर्गमीटर भूमि का मैं विक्रेता संक्रमणीय

नि0 अं0 जगदीश

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 UTTAR PRADESH Rs. 15000

02BB 935458

-1 AUG 2006

(16)

भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ

नि0 अं0 जगदीश

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

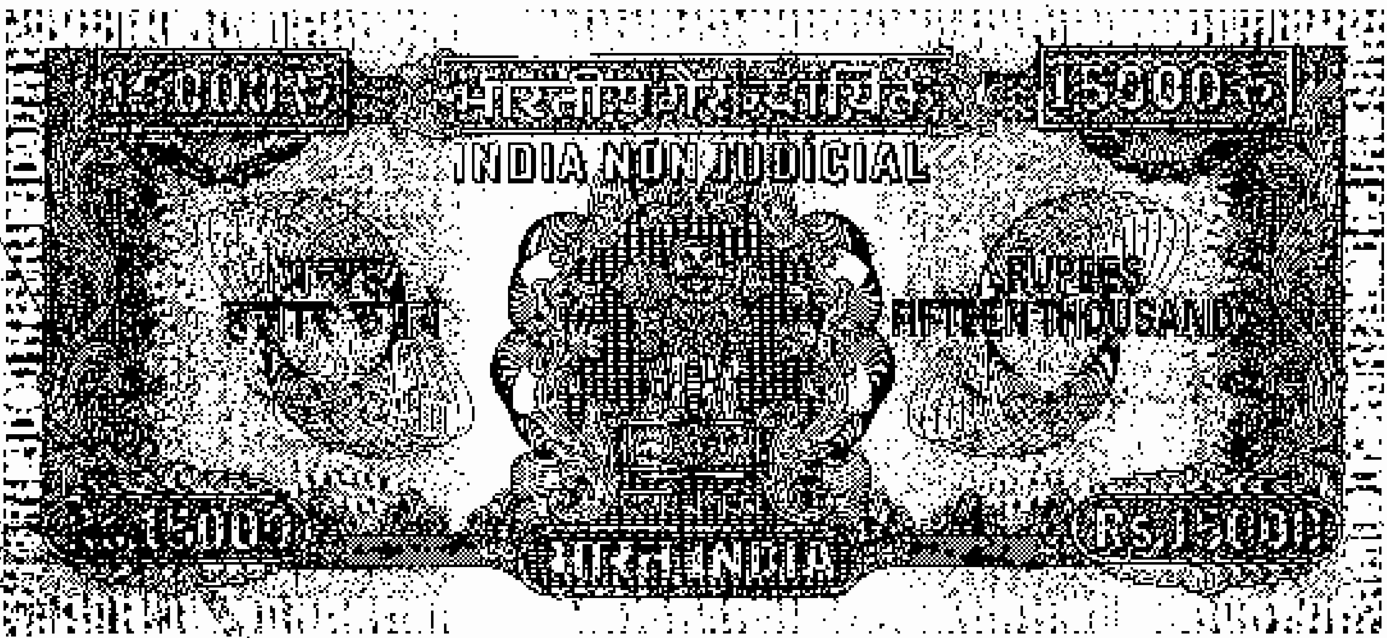
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 935457

{17}

विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी

नि0 अं0 जगदीश



02BB 935456

1 AUG 2006

{18}

आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे

नि० अं० जगदीश

15000 भारतीय गैर न्यायिक 15000

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

02BB 935455

- 1 AUG 2006

(19)

महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु

भारतीय गैर न्यायिक

15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

रु 15000

भारत INDIA

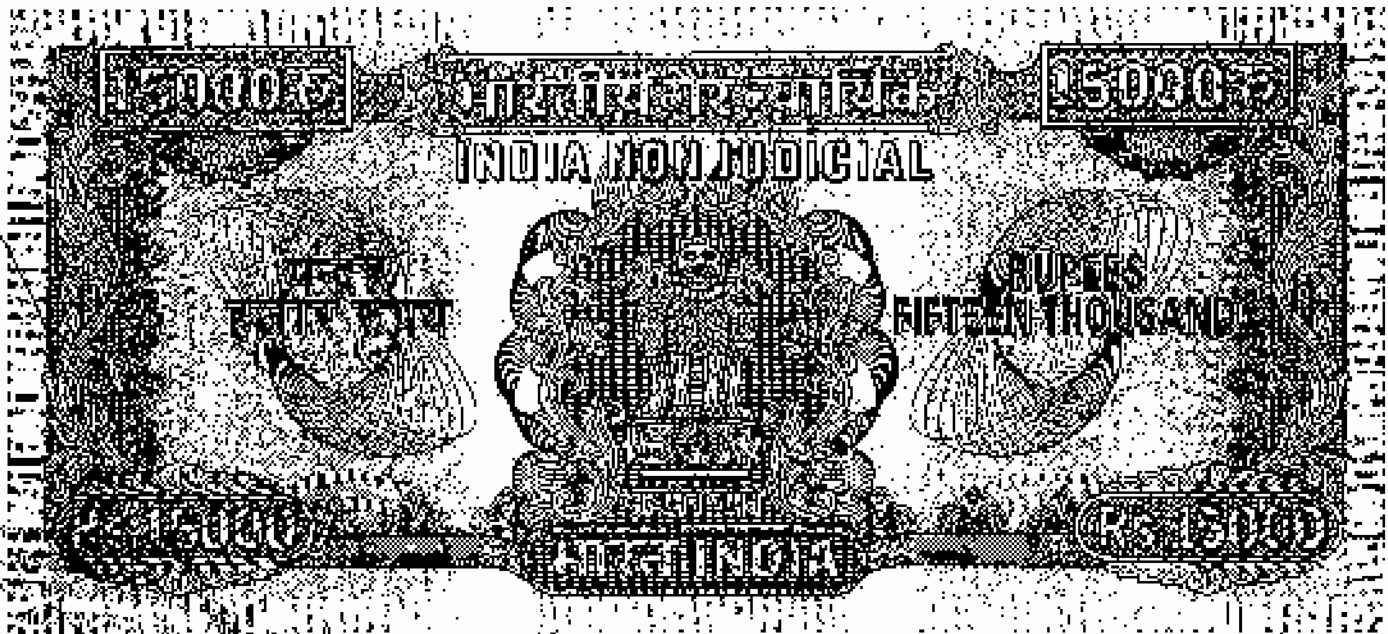
Rs 15000

02BB 935454

1 AUG 2006

व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ

नि0 अ0 जगदीश



02BB 935453

1 AUG 2006

[21]

विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 935452

-1 AUG 2006

(22)

की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुये

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

रु 15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 935451

-1 AUG 2006

(23)

अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले

नि० अं० जगदीश

02BB 935450

1 AUG 2006

(24)

अंकन—96,63,680 / — रूपये (छियानवें लाख तरेसठ हजार छः सौ

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

02BB 935449

-1 AUG 2006

(25)

अस्सी रूपये) जिसके आधे अंकन–48,31,840 / –रूपये (अड़तालीस

नि0 अं0 जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000

भारत INDIA

02BB 935448

- 1 AUG 2006

(26)

लाख इक्कीस हजार आठ सौ चालीस रूपये) होते है मैं हाथ

नि0 अं0 जगदीश

15000 भारतीय गैर न्यायिक 15000

INDIA NON JUDICIAL

रुपये पन्द्रह हजार

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 935447

1 AUG 2006

(27)

द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी मैसर्स ज्यूईस इन्फ्रास्टकचर प्रा॰ लि॰

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs 15000 भारत INDIA Rs 15000

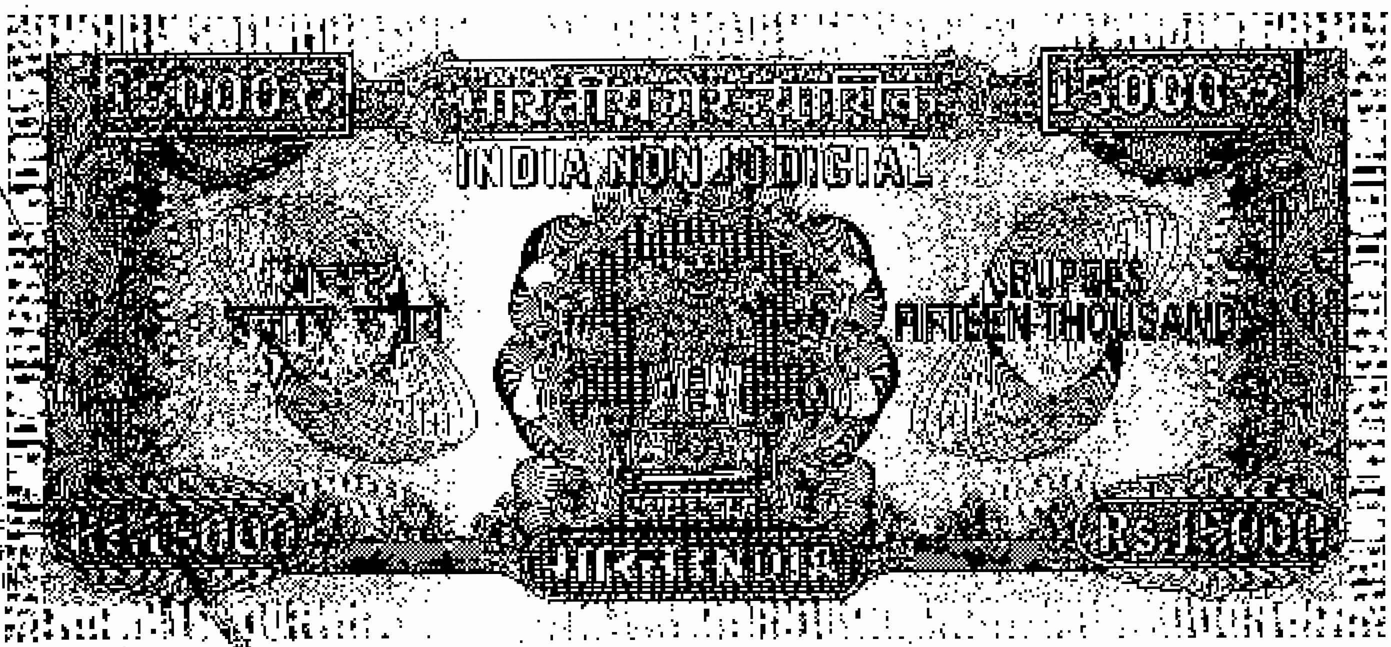
-1 AUG 2006

02BB 935446

(28)

उपरोक्त के बय कलाई कर दिया और बेच दिया और कुल रूपया

नि0 अं0 जगदीश



1 AUG 2006

02BB 935445

(29)

मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर

नि0 अं0 जगदीश

15000 रु भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

1 [illegible] 2005

02BB 935444

लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का

नि0 अं0 जगदीश

15000 ₹ भारतीय गैर न्यायिक 15000 ₹

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 भारत INDIA Rs. 15000

02BB 935443

- 1 AUG 2006

पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक

नि0 अं0 जगदीश

02BB 935442

1 AUG 2006

[32]

बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस

नि0 अं0 जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000

02BB 935441

-1 AUG 2005

(33)

प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें या दूसरो को बेचे।

नि० अं० जगदीश

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

RS 15000 भारत INDIA RS 15000

02BB 935440

1 AUG 2005

(34)

मैं विक्रेता समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा दूँगा

नि0 अ0 जगदीश