Printing instruction:-
Pages 2-5= two sided
Pages 6-15=one sided
Pages 16-17=two sided

15255 5-1

(1)

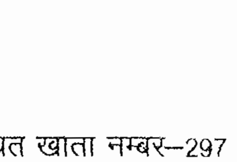
03DD 730108

विक्रय पत्र अंकन--28,57,842/--रूपये का।

स्टाम्प अंकन--2,85,900/--रूपये का जो इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन--1,14,500/--रूपये का स्टाम्प बरवक्त इकरारनामा महायदाबय जो दिनांक--22.04.2004 ई॰ को बही नम्बर--1 जिल्द 877 के पृष्ठ 375/396 में नम्बर--2901 पर दिनांक--22.04.2004 ई॰ को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुआ है व अंकन--1,71,500/--रूपये का स्टाम्प अब विक्रय पत्र पर अदा किया जा रहा है।

विक्रय कृषि भूमि का विवरण

सालिम कृषि भूमि रकबई 0.354 हैक्टेयर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर--297 खसरा नम्बरान--372 व 385 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर--13,00,000/--रूपये प्रति एकड़ है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन--32,67,000/-- रूपये प्रति एकड़ की हिसाब से तय हुआ है।



क्रमांक ...107... रु...25000
स्टाम्प नं0...........में शामिल किया
10 SEP 2004
रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

पृष्ठ ...2807... वर्ष 04 ...
...1143 ... 167 - ... 174
इस कागज पर ...
पंजीकृत किया गया। Dm. 5253/04

उप रजि. ... 2004
प्रथम
कोषागार गाजियाबाद

M/S S.S. Medi Impex (P.) Ltd. Ghaziabad.
through Director Rakesh Kumar Goel

रजिस्ट्री शुल्क................................... प्रति................योग...............शब्द लगभग 28578452
5000 80 5080 1600

श्री ... राकेश कुमार गोयल
पुत्र श्री ... ओ.पी. अग्रवाल
निवासी ... 14/111 ... नगर गाजियाबाद
ने यह लेखपत्र कार्यालय उप निबंधक
प्रथम, गाजियाबाद में ... 1/9/04
समय ... 3.45 ... बजे
प्रस्तुत किया। Rakesh Kumar Goel

उप निबंधक प्रथम
1/9/04

... पहचान की गई ... 28.5.7.
...
बाबू राम ... अग्रवाल
... गाजियाबाद
राजेश ... गोयल
... किया।

(2)

03DD 730109

हम कि श्री बाबूराम पुत्र श्री यादराम निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।

इस विक्रय पत्र में मुझ विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगे।

एवं मैसर्स एस॰ एस॰ मेडीइम्पेक्स प्रा॰ लि॰ द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश कुमार गोयल पुत्र श्री जय प्रकाश निवासी आर–14/111, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–297 खसरा नम्बर–372, रकबई 0.114 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–385

सं. 108 ... रु. 25000

सं. 107 ... में शामिल किया

10 SEP 2004

विक्रेता श्री राम ... सिंह

पुत्र श्री भूपाल सिंह

निवासी 9 - 9 गोविन्द पुरम गाजियाबाद

पु श्री सोनू

पुत्र श्री अमरजीत

निवासी ... गाजियाबाद

10/9/04

सत्यमेव जयते

10/9/04

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

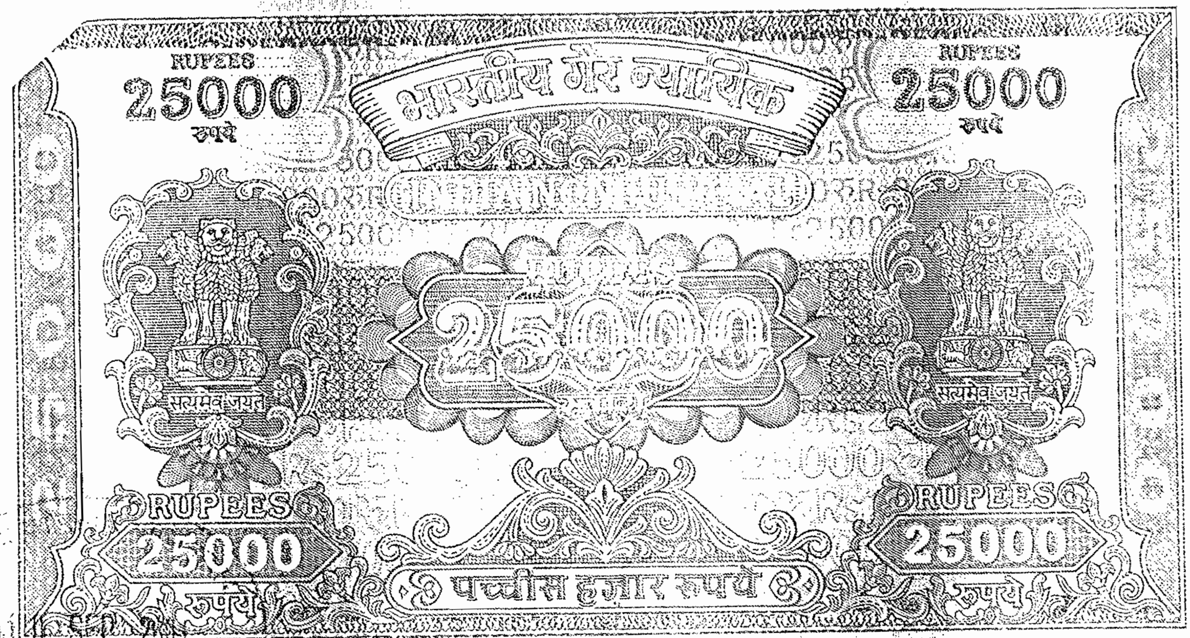
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

(3)

03DD 730110

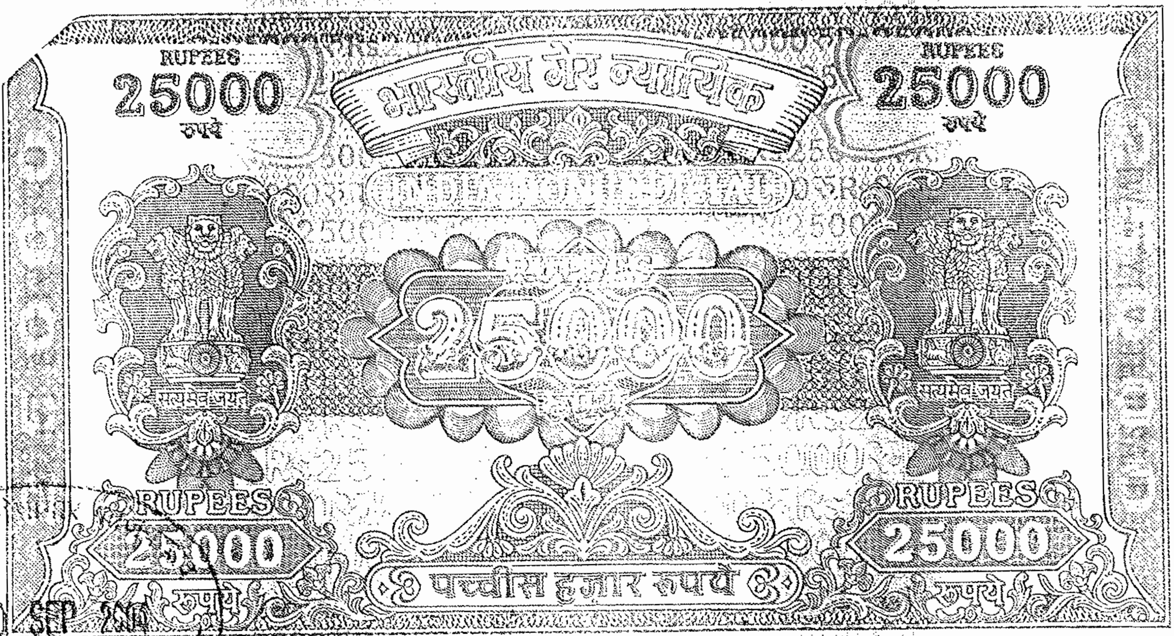
रकबई 0.240 हैक्टेयर कुल नम्बरान–2 कुल भूमि रकबई 0.354 हैक्टेयर का मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। विक्रय भूमि आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद



(4)

03DD 730111

विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–28,57,842/– रूपये (अठाईस लाख सत्तावन हजार आठ सौ बयालीस रूपये) आधे जिसके अंकन–14,28,921/–रूपये (चौदह लाख अठाईस हजार नौ सौ इक्कीस रूपये

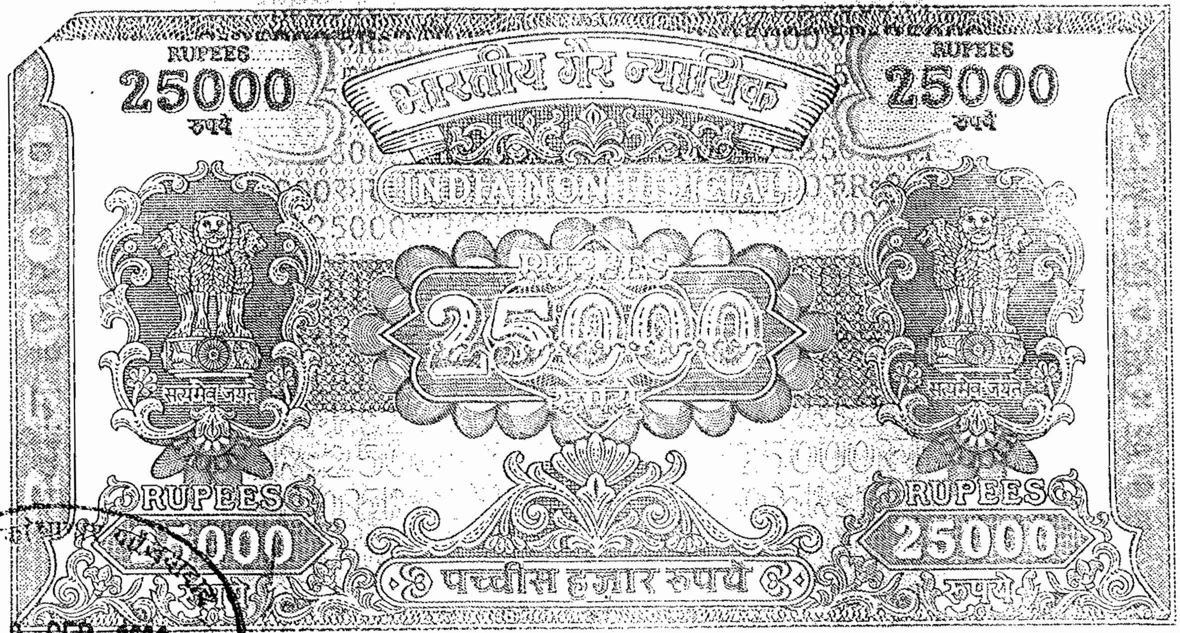


10 SEP 2004

(5)

03DD 730112

) होते है में हाथ द्वितीय पक्ष कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल रूपया मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना



(6)

03DD 730113

प्रयोग में लावें स्वय कृषि करें या दूसरो को बेचे। मैं विक्रेता समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा देगे वरना वो स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता की ओर से भार निकला ओर निकला

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कार्यालय ... 8 SEP 2004 ... मुख्य कोषाधिकारी

(7)

C 33664

हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेता पूर्ण जिम्मेदार होगें तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा

बाबूराम

Rajesh Kumar Goel

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कार्यालय ... 8 SEP 2004 मुख्य कोषाधिकारी

(8)

F33665

किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे मैं विक्रेता व मेरे वारसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, कृषि हेतू विक्रय की जा रही है। विक्रेता ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है।

बाबूराम Rajesh Kumar Goel

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कार्यालय ... 10 SEP 2004 ... कोषाधिकारी

(9)

034082

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

बाबूराम

Rakesh Kumar Goel

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

कार्यालय को

10 SEP 2004

(10)

034613

<u>विवरण वसूलयाबी :–</u>

अंकन–95,262/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–661828 दिनांक–22.04.2004 ई॰ का जो सिडीकेट बैंक की शाखा 66 नवयुग मार्किट गाजियाबाद से जारी है बरवक्त इकरारनामा महायदाबय प्राप्त किया व अंकन–2,00,000/–रूपये

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

कार्यालय को... 8 SEP 20.. मुख्य कोषाधिकारी

(11)

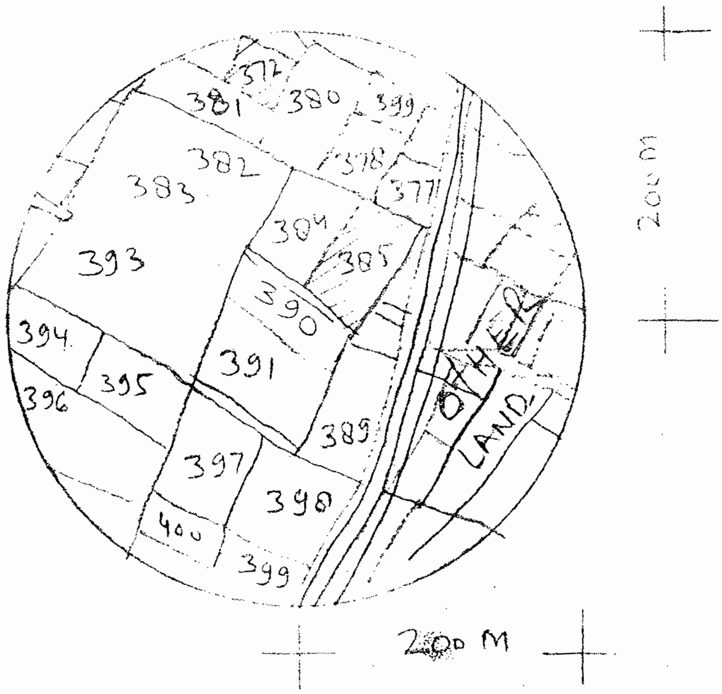
द्वारा चैक नम्बर–662009 दिनांक–10.09.2004 ई॰ का प्राप्त किया व अंकन–10,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–662011 दिनांक–21.01.2005 ई॰ का प्राप्त किया व अंकन–10,00,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–662012 दिनांक–21.01.2005 ई॰ का प्राप्त किया व अंकन–5,62,580/– रूपये द्वारा चैक नम्बर–662013 दिनांक–21.01.2005 ई॰ का प्राप्त किया, उक्त चारों चैक सिडीकेट बैंक की शाखा 66 नवयुग मार्किट गाजियाबाद से जारी है, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–28,57,842/–

बाबूराम

Rakesh Kumar Garg

SITE PLAN OF AGG. LAND KHATA NO. 297
KHASRA NO 372, 385 AT VILL. MEHROOLI
PARG. - DASNA, GHAZIABAD.

LAND AREA = 0.354 HECT.



बाबूराम

Rajendra Kumar Goyal

ASHIYANA CONSULTANTS
Architect Engineers & Valuers
G D A LIC No 78

SELLER SIGN PUR SIGN. ARCHITECT SIGN
(BASED ON DRG. SUPPLIED BY OWNER

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

मार्किट गाजियाबाद से जारी है, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–28,57,842/– रूपये प्राप्त कर लिये है।

गवाह :–

गवाहः–

दिनांक :–10.09.2004 मसौदा संजीव कौशिक, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर–20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

२७/२३ 10/9/04

अैनामा

एस० एम० मोदी ट्रान्सपोर्ट

५००/-

अनूपकुमार

पुस्तक 1, जिल्द 978 के पृष्ठ 95/120 पर क्रमांक 5255 पर दिनांक 10/9/04 को पंजीकृत की गई।

उप पंजीयक

गाज़ियाबाद