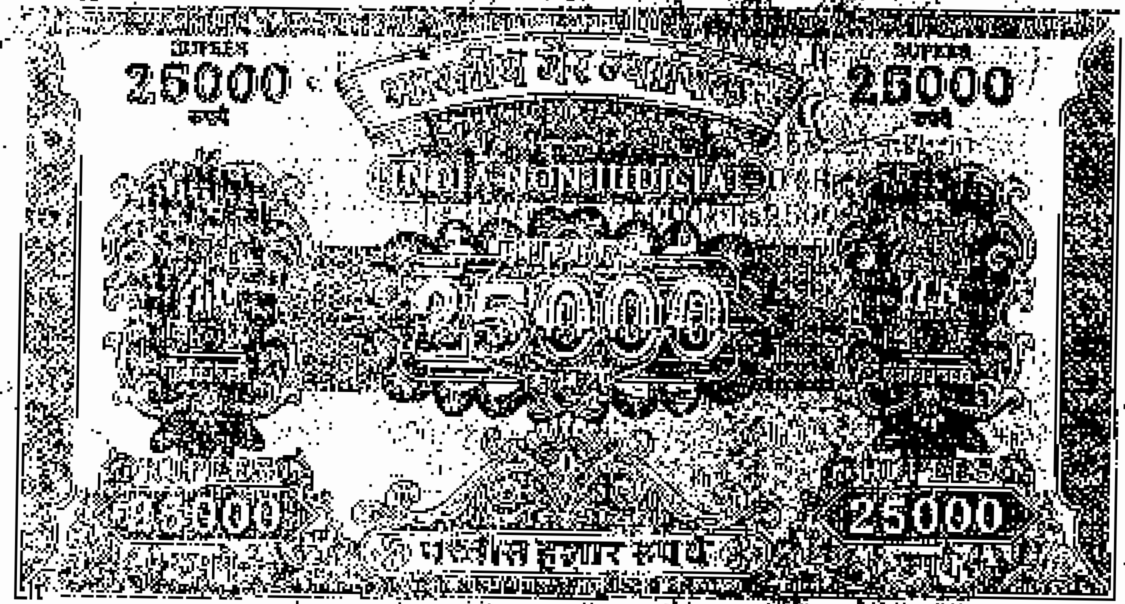
13999



0300 748561

{1}

बैनामा अंकित-33,69,132/रूपये का ।

स्टाम्प अंकित 3,37,000/रूपये का ।

विक्रय भूमि का विवरण– ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर-405 के खसरा नम्बर

47 [illegible]

[illegible] JUL 2001

[illegible]

[illegible] 3361132[illegible]

रजिस्ट्री शुल्क [illegible] प्रतिलिपि शुल्क 20 योग [illegible] [illegible] 1610

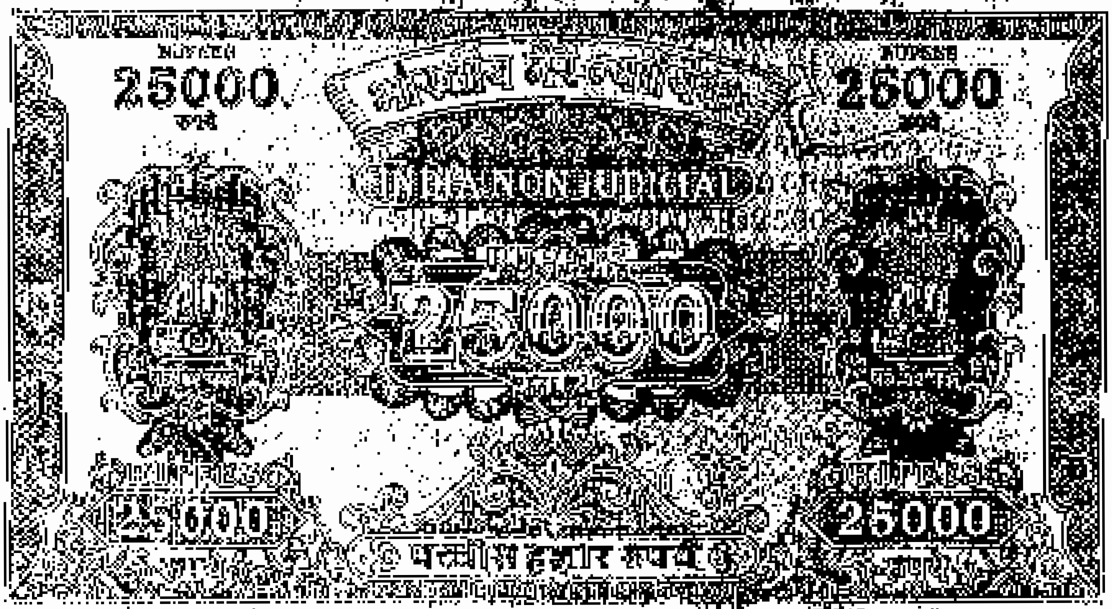
[illegible]

5/6/04

[illegible]

3361132[illegible]

[illegible]



03DD 748362

{2}

278 रकबाई 0.322 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 383 रकबाई 0.304 हेक्टेयर व खसरा नम्बर- 399 रकबाई 0.215 हेक्टेयर व खसरा नम्बर-410 रकबाई 0.101 हेक्टेयर व खसरा नम्बर-305 रकबाई 0.310 हेक्टेयर कुल नम्बरान पांच योग रकबाई 1.252 हेक्टेयर का

50

[illegible]

21/6/07

21/6/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

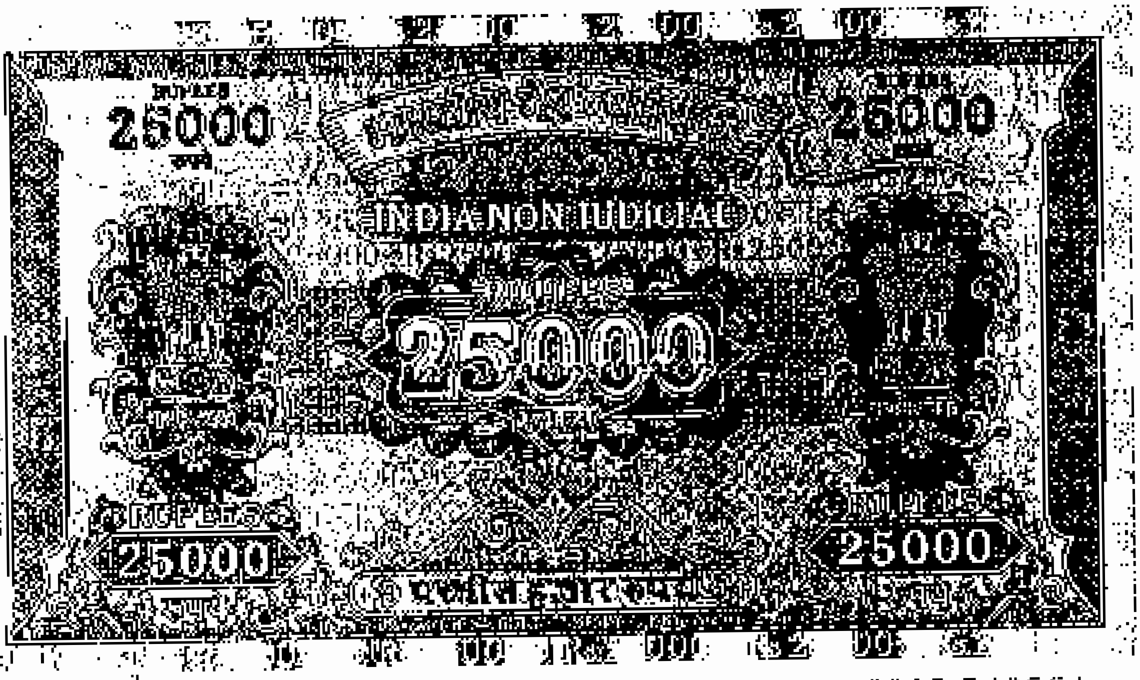
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 748563

{3}

1/3 भाग रकबाई 0.417 हेक्टेयर लगानी सालाना 20.65 रुपये नक्शा भूमि ग्राम समाज अकृषक न घटने की नहीं है सरकारी दर 13,00,000/ रुपये प्रति एकड़ है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन 32,67,000/रुपये प्रति



03JD 748564

{4}

एकड़ के हिसाब से तय हुआ है पूर्व में कोई इकरारनामा मध्यस्थय पंजीकृत नहीं हुआ है।

यह कि श्री मदन पाल, राजेन्द्र कुमार पुत्रगण श्री मांगे व श्रीमति धर्मवती विधवा मांगे, व सचिन, रिंकू नाबालिग आयु क्रमशः 14

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 748565

(5)

वर्ष व 11 वर्ष पुत्रगण स्व0 देवेन्द्र, वली व संरक्षिका माता स्वयं श्रीमति पुनेश माता व श्रीमति मुनेश विधवा देवेन्द्र निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता ।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण सम्मलित समझे जावेंगे ।

मुनेश

0300 748566

{6}

एवं

श्री मैसर्स एस0 के0 राइस मिल प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री राकेश कुमार गोयल पुत्र श्री जय प्रकाश निवासी आर-14/111 राजनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी ।

03DD 748568

{8}

1/3 भाग रकबई 0.417 हेक्टेअर यानि 1-13-0 पुख्ता लगानी सालाना 20.65 रुपये के हम विक्रेता गण संक्रमणीय भूमिधर दाखिल व काबिज हैं। विक्रय भूमि आज दिन तक हर प्रकार से सुरक्षित है कहीं अन्य आड़, रहन, बय, हिबे, महाजदानत, जमानत, लोन आदि से ग्रस्त नहीं है मिलकियत विक्रेता में कोई दोष त्रुटि

RUPEES 25000 रुपये

भारत

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 748569

{9}

रही है अतः विक्रय करने का अधिकार है। अब हम विक्रेता गणों ने अपनी खुशी रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी बहकावा दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ उपरोक्त भूमि को मय तमामी हक हकूक मालकाना दाखिली खारजी हर किस्म कब्जा आदि आज की तारीख से बदले अंकन-

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0377 748570

33,69,132/रुपये (तैंतीस लाख उनहत्तर हजार एक सौ बत्तीस रुपये) आधे जिसके अंकन 16,84,566/रुपये (सोलह लाख चौरासी हजार पांच सौ छियासठ रुपये) होते है मैं बहक उपरोक्त द्वितीय पक्ष कम्पनी को बय कतई कर दिया और बेच दिया है कुल रूपया विक्रेता गणों ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है कुछ बाकि नहीं रहा है कब्जा मौके पर क्रेता को करा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 748571

{11}

लिया है जिसके क्रेता कब्जाली मालिक व स्वामी हो गयी है । उनको सर्वथा अधिकार है कि जिस प्रकार चाहे मालिकाना प्रयोग में लावें और लाभ उठावें । काश्त स्वयं करें, दूसरों से करावें, सरकारी करों का भुगतान करें, विक्रय करें, प्रथम पक्षगण व वारिसान प्रथम पक्षगण को कोई आपत्ति नहीं होगी । यदि विक्रय भूमि विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की मालेदारी आदि से या अन्य किसी कानूनी नुक्स की वजह से कुल या जुज क्रेता नामानी

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 748572

{12}

के कब्जे मालिकाना से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकली हुई भूमि की कुल व धनराशि को जिस प्रकार चाहे अदालत द्वारा विक्रेतागण व वारसान विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे । कागजात सरकारी में विक्रेतागण के नाम के स्थान पर क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज होगा । जिसे क्रेता कम्पनी स्वयं दर्ज करा लेवे। नाम दर्ज होने

0370 748573

{13}

में जहाँ कहीं विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व रजामन्दी की आवश्यकता होगी सहर्ष करेंगे। विक्रय भूमि कृषि भूमि है और कृषि के लिये विक्रय की जा रही है। विक्रेता गणों ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रेता गण न केवल अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है तथा विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से पांच सौ मीटर से अधिक दूरी पर है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता ने सहन

5000Rs.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

{14}

किया है।

अतः बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूल याबी- अंकन-20,076/रुपये बजरिये चैक नम्बर 703542 दिनांक 24-6-2004 व अंकन 4,00,000/रुपये बजरिये चैक नम्बर 703543 दिनांक 20-3-2005 व अंकन 4,14,207/रुपये बजरिये चैक नम्बर 703544 दिनांक 20-3-2005 व अंकन-20,076/रुपये बजरिये

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

{15}

चैक नम्बर 703545 दिनांक 24-6-2004 व अंकन-4,00,000/रूपये बजरिये चैक नम्बर 703546 दिनांक 20-3-2005 व अंकन-4,14,207/रूपये बजरिये चैक नम्बर 703547 दिनांक 20-3-2005 व अंकन-20,076/रूपये बजरिये चैक नम्बर 703548 दिनांक 24-6-2004 व अंकन-4,00,000/रूपये बजरिये चैक नम्बर 703549 दिनांक

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

{16}

20-3-2005 व अंकन 4,14,207/रुपये नजरिये चैक नम्बर 703550 दिनांक 20-3-2005 व अंकन-9,359/रुपये नजरिये चैक नम्बर 703551 दिनांक 24-6-2004 व अंकन-2,71,402/रुपये नजरिये चैक नम्बर 703552 दिनांक 20-3-2005 व अंकन 9,359/रुपये नजरिये चैक नम्बर 703553 दिनांक 24-6-2004 व अंकन 2,71,402/रुपये नजरिये चैक नम्बर- 703554 दिनांक 20-3-2005

SITE PLAN OF AGG. LAND KH. NO. 279, 305, 383, 395 & 410 AT VILLAGE - MEHRAULI GHAZIABAD.

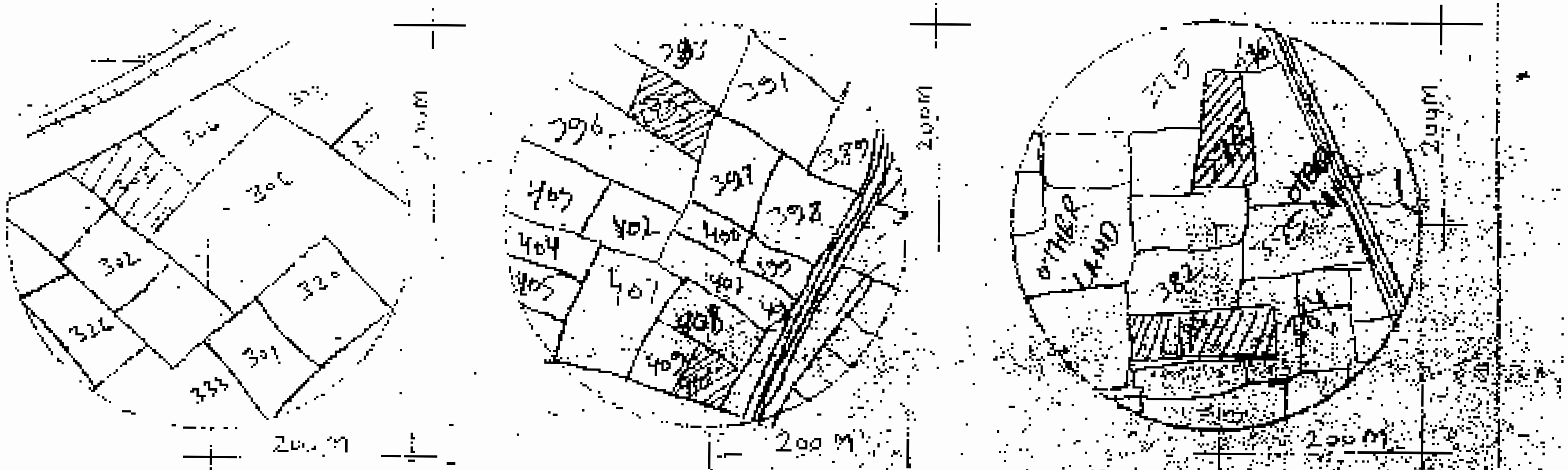
LAND AREA KHASRA - 279 - 0.322 HACT.

383 - 0.304 HACT.

395 - 0.215 "

410 - 0.301 "

305 - 0.310 "



ASHIYANA CONSULTANTS
Architects Engineers & Valuers
G. D. A. LIC. No. 78

SELLER SIGN. .... PUR. SIGN. .... (BASED ON DRG. SUPPLIED BY OWNER)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.　Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(17)

व अंकन-9,350/रुपये बजरिये चैक नम्बर- 703555 दिनांक 24-6-2004 व अंकन- 2,71,402 /रुपये बजरिये चैक नम्बर-703556 दिनांक 20 [illegible]-2005 सिण्डिकेट बैंक नवयुग मार्किट गाजियाबाद द्वारा प्राप्त कर लिया है।

गवाह:-

गवाह:-

दिनांक 21-6-2004 ई0 मसौदा संजीव कौशिक बैनामा लेखक चैम्बर नम्बर- 20 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

21 JUN 200[illegible]

[illegible]