भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

(1)

03DD 717365

विक्रय पत्र अंकन–44,88,588/–रूपये का।

स्टाम्प अंकन–4,49,000/–रूपये का।

<u>विक्रय कृषि भूमि का विवरण</u>

सालिम कृषि भूमि रकबई 0.556 हैक्टेयर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर–438 खसरा नम्बर–368, स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पटटे की नही है। सरकारी दर–13,00,000/– रूपये प्रति एकड़ है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन–32,67,000/–रूपये प्रति एकड़ की हिसाब से तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है।

संजीव कौशिक
गाजियाबाद।

क्रम सं...141...रू...45000/
स्टाम्प सं0..........में शामिल किया

21 AUG 2004

रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

मै0 मित्तल सर्विस स्टेशन प्रा0लि0 गाजियाबाद/
द्वारा श्री आशीष गोयल/

के नाम 45488 588/- 5020/ 1600
20
5000/

आशीष गोयल
पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल
निवासी आर-14/111 राजनगर गाजियाबाद
21/8/04

21/8/04

45488588/- रू0 प्रतिफल ... पर

राजपाल सिंह व विजय पाल सिंह पुत्रगण ... सिंह व
... सिंह व ... पुत्रगण ...
निवासी ...

आशीष गोयल

...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

AUG 2004

(2)

03DD 717366

हम कि श्री राजपाल सिंह व विजयपाल सिंह पुत्रगण श्री मोहर सिंह व श्री ब्रहम सिंह व लीले पुत्रगण श्री धन सिंह निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्याययिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेगे।

गाजियाबाद।

क्रम सं. 196 रु. 25000
स्टाम्प नं. 195 में शामिल किया

21 AUG 2004

नोकडिया कोषागार गाजियाबाद

श्री राजकुमार सिंह
पुत्र श्री रूपम सिंह
निवासी ग्राम गोविन्दपुरम गाजियाबाद
द्वारा सोनू
पुत्र श्री बलजीत
लोधा गढ़ी गाजियाबाद

21/8/04

विजयपाल

दफ्तर सब रजिस्ट्रार ... उत्तर प्रदेश

21/8/04

(3)

03DD 747367

एवं मैसर्स मित्तल सर्विस स्टेशन प्रा॰ लि॰ सी–22, आर॰ डी॰ सी॰ राजनगर, गाजियाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री आशीष गोयल पुत्र श्री राकेश कुमार गोयल निवासी आर–14 / 111, राजनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

21 AUG 2004

(4)

03DD 747368

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–438, खसरा नम्बर–368 रकबई 0.556 हैक्टेयर भूमि के हम विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। विक्रय भूमि आज दिन

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

21 AUG 2004

उप कोषाधिकारी

(5)

03DD 717369

तक हम विक्रेतागणों की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै महायदाबय

संजीव कौ

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(6)

आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

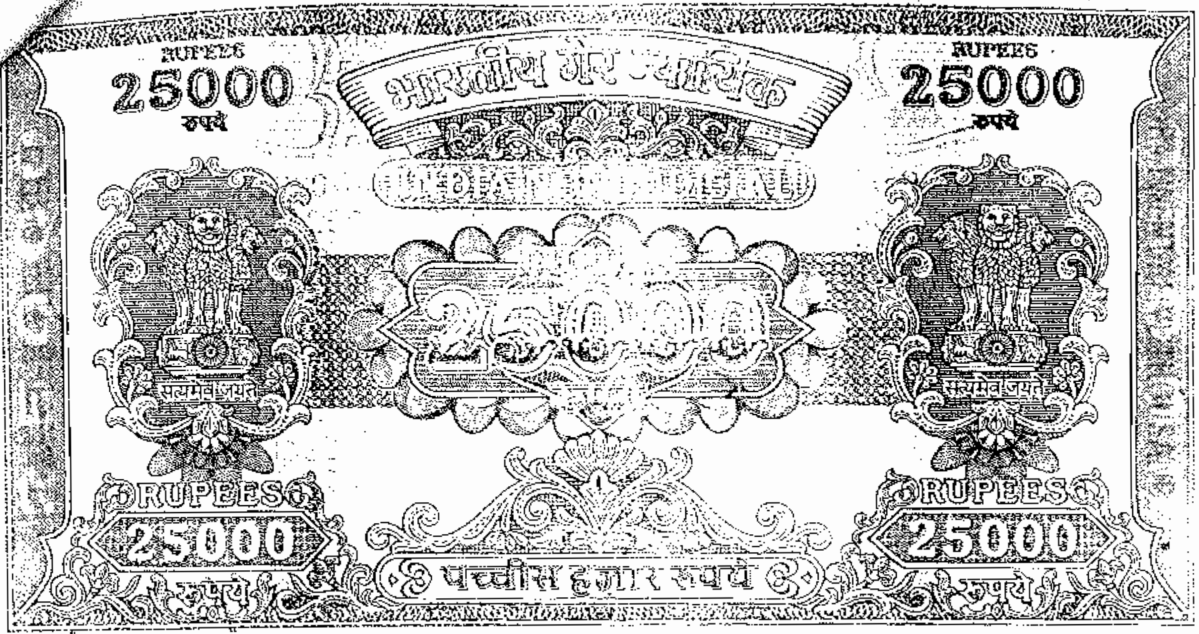
INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

(7)

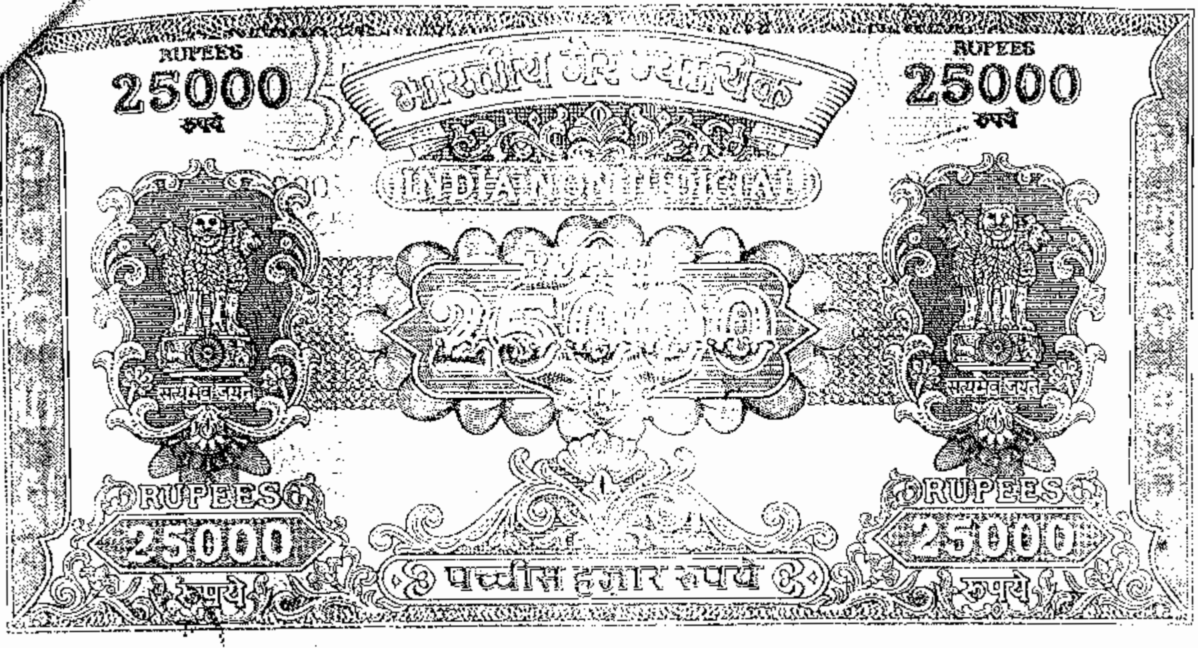
रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख



(8)

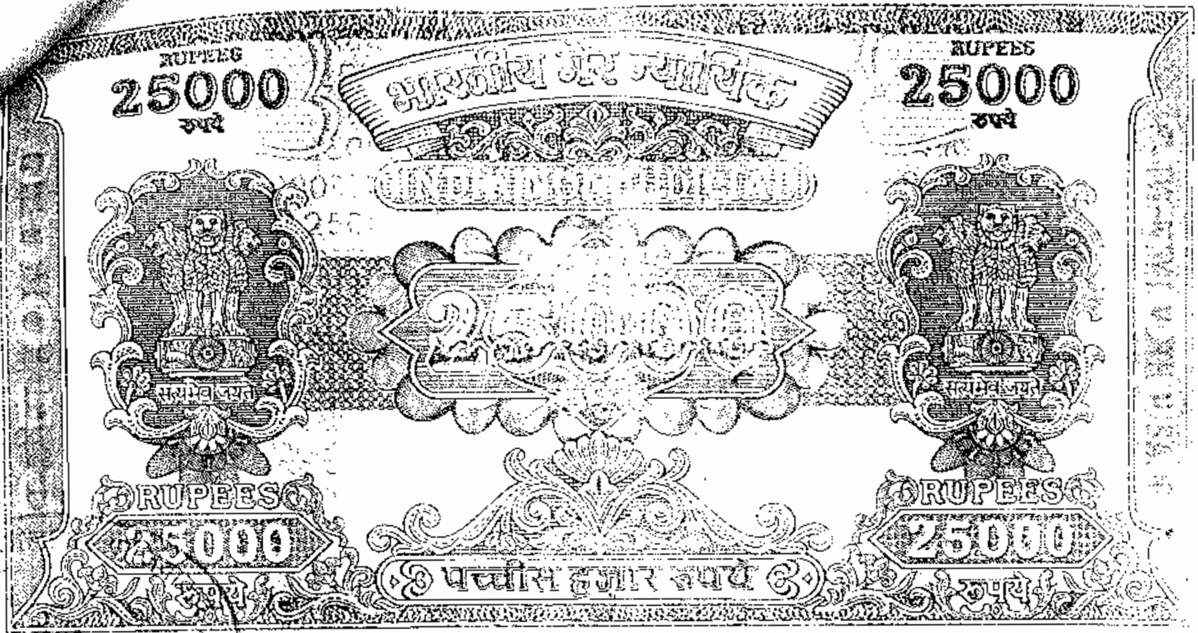
03DD 747372

में बदले अंकन—44,88,588/— रूपये (चवालीस लाख अट्ठासी हजार पांच सौ अट्ठासी रूपये) जिसके आधे अंकन—22,44,294/—रूपये (बाईस लाख चवालीस



(9)

हजार दो सौ चौरानमें रूपये) होते है में हाथ द्वितीय पक्ष कम्पनी उपरोक्त के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल रूपया हम विक्रेतागणों ने क्रेता



(10)

कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

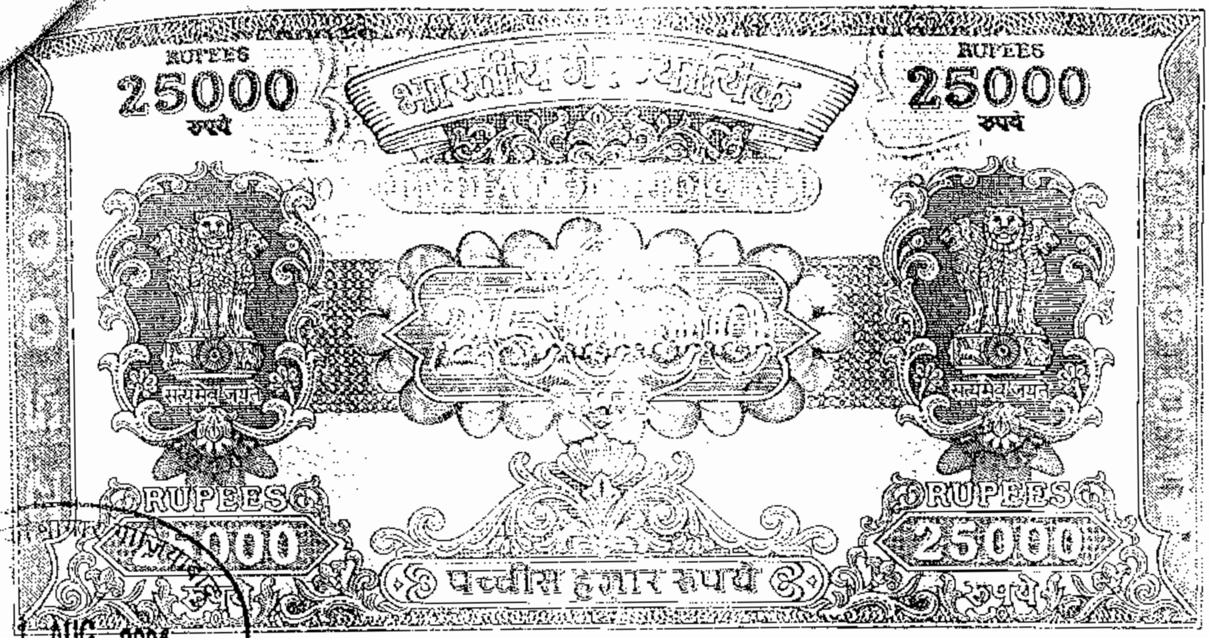
25000

पच्चीस हजार रुपये

12 AUG 2004

(11)

जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वयं कृषि करें



21 AUG 2004

मुख्य कोषाधिकारी

(12)

या दूसरो को बेचे। हम विक्रेतागण समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा देगे वरना वो स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि विक्रय भूमि

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

(13)

00DD 747077

की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से हम विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागणों का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

03DD 717376

आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता की ओर से भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागणों

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

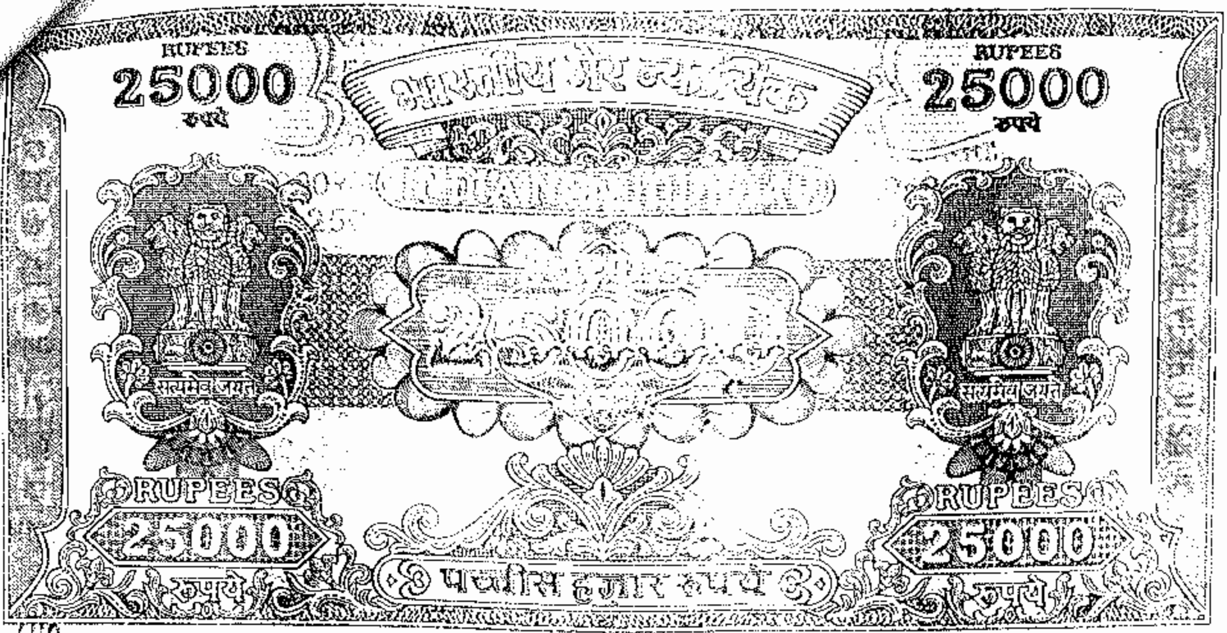
25000

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

के अनाधिकार से या वारसान विक्रेतागणों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के



कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेतागण पूर्ण जिम्मेदार होगे तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

21 AUG 2004

03DD 747881

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे हम

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कार्यालय ... गाजियाबाद
20 AUG 2004
मुख्य कोषाधिकारी

(18)

विक्रेतागण व हमारे वारसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रय भूमि कृषि भूमि है, कृषि हेतू विक्रय की जा रही है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

20 AUG 2004

(19)

विक्रेतागणों ने अपना सम्पूर्ण भाग विक्रय किया है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है। उक्त भूमि मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कार्यालय ... 20 AUG 2004 मुख्य कोषाधिकारी

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण वसूलयाबी :-</u>

अंकन--49,937/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--701488 दिनांक--30.08.2004 ई० का प्राप्त किया व अंकन--6,98,161/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--701489

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कार्यालय को... 20 AUG 2004 मुख्य कोषाधिकारी

दिनांक–22.01.2005 ई॰ का प्राप्त किया व अंकन–49,937/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–701490 दिनांक–30.08.2004 ई॰ का प्राप्त किया व अंकन–6,98,161/–

कार्यालय को...
20 AUG 2004
मुख्य कोषाधिकारी

(22)

रूपये द्वारा चैक नम्बर–701491 दिनांक--22.01.2005 ई० का प्राप्त किया व अंकन--1,49,873/–रूपये द्वारा चैक नम्बर--701492 दिनांक–30.08.2004 ई०

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कार्यालय को... 20 AUG 2005 मुख्य कोषाधिकारी

(23)

का प्राप्त किया व अंकन--13,46,323/--रूपये द्वारा चैक नम्बर--701493 दिनांक--22.01.2005 ई॰ का प्राप्त किया व अंकन--99,873/--रूपये द्वारा चैक

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

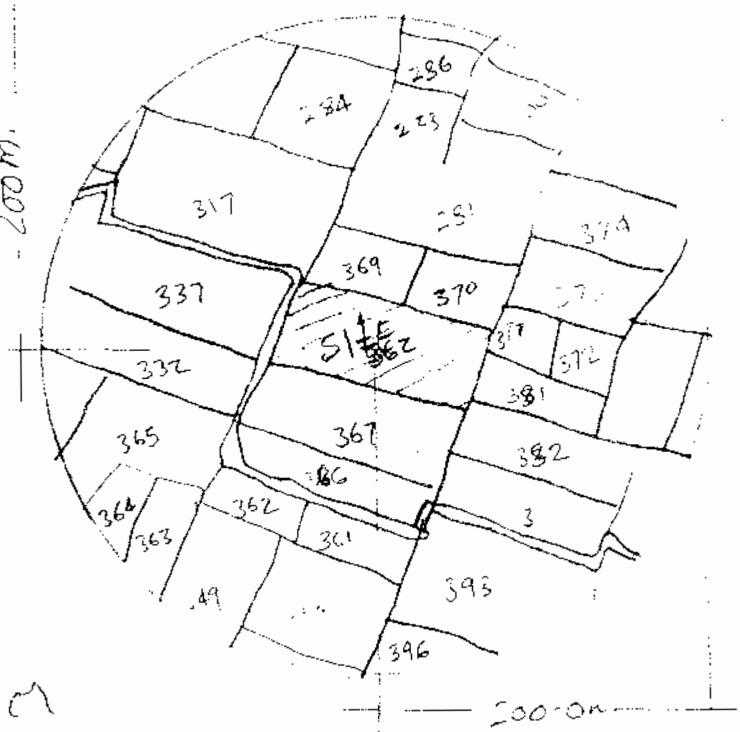
एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

कार्यालय को...
20 AUG 2004
मुख्य कोषाधिकारी

नम्बर–701494 दिनांक–30.08.2004 ई॰ का प्राप्त किया व अंकन–13,96,323/– रूपये द्वारा चैक नम्बर–701495 दिनांक–22.01.2005 ई॰ का प्राप्त किया,

SITE PLAN OF AGG. LAND KHATA NO. 438 AT KH. NO: 368 IN VILL. MEHROLI PARG. DASNA-

LAND AREA = 0-556 HACT



SELL SIGN. PURCH SIGN

ASHIYANA CONSULTANTS
Architect Engineers & Valuers
G. D. A. LIC. No. 75
ARCHITECT

BASED ON DRG SUPPLIED BY OWNER

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कार्यालय कोषागार 20 AUG 2004 मुख्य कोषाधिकारी

(25)

आठों चैक सिंडीकेट बैंक की शाखा 66 नवयुग मार्किट गाजियाबाद से जारी है, इस प्रकार कुल कीमत अंकन–44,88,588/–रूपये प्राप्त कर लिये है।

गवाह :–

गवाह:–

दिनांक :–21.08.2004 मसौदा संजीव कौशिक, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर–20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

21 AUG 2004

21 AUG 2004

45/40

1000/-

सपना
लाईसेंस
लाईसेंस की अवधि 2005
चेम्बर नं० 21, तहसील ..., गाजियाबाद

964 362/418 4346

21/8/04

रजिस्ट्रार
गाजियाबाद

उप निबंधक सदर प्रथम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते