RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (1) 041692

विक्रय पत्र अंकन–21,01,545/–रुपये का।

स्टाम्प अंकन–2,10,200/–रुपये का।

<u>विक्रय कृषि भूमि का विवरण</u>

सालिम कृषि भूमि रकबई 0.1171429 हैक्टेयर यानि 1401.03 अर्थात 1171.4129 वर्गमीटर निम्नसीमा सम्बन्धित खाता नम्बर–104 खसरा नम्बर–279 स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि ग्राम समाज, वक्फ व पट्टे की नही है। सरकारी दर 1200/– रुपये

10 Feb 2006

आज दिनांक 10-2-06 को

रजि० शुल्क 5000 प्रतिलिपि शुल्क 20 योग 5020 अदा किया 10-2-06

श्री राघव शर्मा

पुत्र श्री अतुल कुमार शर्मा

निवासी डी-51/ए - कविनगर गाजियाबाद

ने यह लेख [illegible]

दिनांक 10-2-06 को समय [illegible] बजे [illegible] किया।

उप निबन्धक

10-2-06

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे [illegible]

रुपये मु० 210154/- रु प्रतिफल [illegible]

जिसमें से

पूर्व/[illegible] श्री [illegible] सिंह, महावीर सिंह, सरदार सिंह, [illegible] सिंह, कटार सिंह पुत्रगण - जीवन सिंह नि०ग्रा० - ग्रा० महतौली पो० डासना तह० व जिला गाजियाबाद

ने [illegible]

श्री राघव शर्मा

पुत्र श्री

निवासी उपरोक्त

ने स्वीकार किया।

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2) 041691

प्रति वर्गमीटर है परन्तु विक्रेता व क्रेता का उक्त भूमि को क्रय विक्रय करने का सौदा अंकन–1794/–रुपये प्रति वर्गमीटर के हिसाब से तय हुआ है। पूर्व में कोई इकरारनामा मुहायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। उक्त भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है, मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

[illegible]

[illegible]

10-2-06

[illegible]

[illegible]

10-2-06

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) 04J690

हम कि श्री ब्रह्म सिंह, महावीर सिंह, सरदार सिंह, अनार सिंह, कन्तार सिंह पुत्रगण श्री जीवन सिंह निवासीगण ग्राम न्हरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

इस विक्रय पत्र में हम विक्रेतागणों के समस्त उत्तराधिकारी गण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित समझे जायेंगे।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH {4} 041689

एवं मैसर्स ज्यूईस इन्फ्रास्टकचर प्रा. लि. कार्पोरेट ऑफिस सी–22, आर. डी. सी. राजनगर, गाजियाबाद, रजि. ऑफिस 7/36, (4435–36) I–फ्लोर, अंसारी रोड, दरियागंज, नई दिल्ली–110002, द्वारा डायरेक्टर श्री राघव गर्ग पुत्र श्री अतुल कुमार गर्ग निवासी के. डी.–14 बी, कविनगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष कम्पनी।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

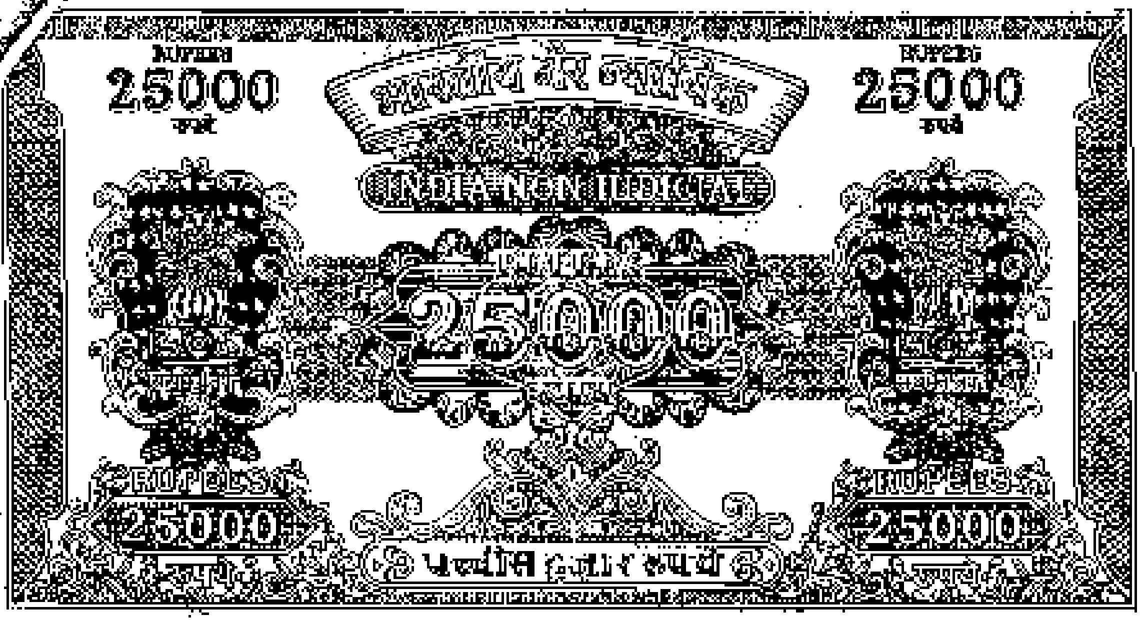
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) 041686

विदित हो कि ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता नम्बर–104 खसरा नम्बर–279 कुल रकबई 0.1640 हैक्टेयर भूमि में 5/7 भाग यानि रकबई 0.1171429 हैक्टेयर यानि 1401.09 वर्गगज अर्थात 1171.4129 वर्गमीटर के हम विक्रेतागण संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) 041687

है। विक्रय भूमि आज दिन तक हम विक्रेतागणों की ओर से हर प्रकार के स्थावर भार व सरकारी, देनदारी आदि से सुरक्षित है कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबे महायदावय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रेतागणों ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुऐ अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि को आज की तारीख में बदले अंकन–21,01,545/– रुपये (इक्कीस लाख एक हजार पांच सौ पैंतालीस रुपये) आधे जिसके

INDIA NON JUDICIAL

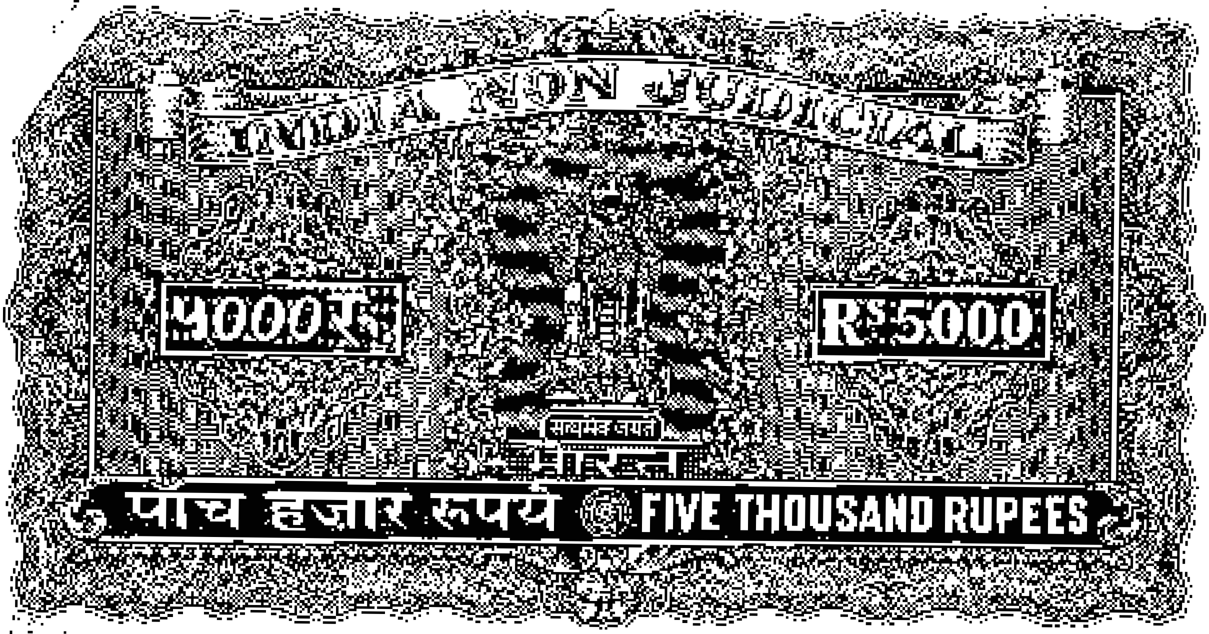
५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

अंकन–10,50,772.50/–रूपये (दस लाख पचास हजार सात सौ बहत्तर रूपये पचास पैसे) होते है मैं हाथ मैसर्स ज्यूहिस इन्फ्रास्टक्चर प्रा. लि. द्वितीय पक्ष कम्पनी उपरोक्त के क्रय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल रूपया हम विक्रेतागणों ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर



लिया है। कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें स्वय कृषि करें या दूसरो को बेचे। हम विक्रेतागण

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

समस्त राजपत्रों में क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा देंगे वरना वो स्वयं दर्ज करा लें अब इकरार यह कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से हम विक्रेतागण व वारसान विक्रेतागणों का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा न कभी होगा। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

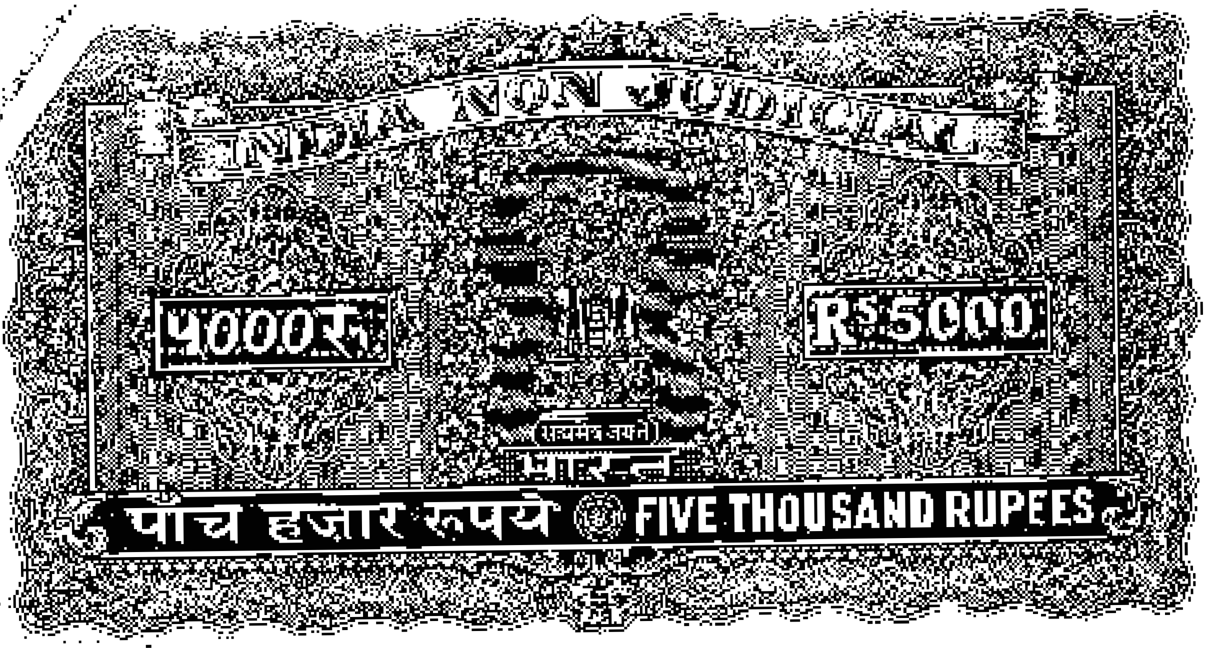
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

U567[illegible]

{11}

विक्रेतागणों की ओर से भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागणों के अनाधिकार से या वारसान विक्रेतागणों की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से

5000RS.



046860

(12)

निकल जायेगा तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर प्रथम पक्ष विक्रेतागण पूर्ण जिम्मेदार होंगें तथा क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे हम विक्रेतागण व हमारे

INDIA NON JUDICIAL

5000 रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(13)

वारसानों की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। विक्रेतागणों ने उक्त खसरा नम्बर में अपने भाग का सम्पूर्ण रकबा विक्रय किया है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है. उक्त भूमि गाजियाबाद महानगर योजना--2021 में आवासीय भूमि घोषित है।

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

- 9 FEB 2006

(14)

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण वसूलयाबी</u> :—

अंकन—10,000/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708469 दिनांक—10.02.2006 ई. का व अंकन—10,000/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708470 दिनांक—

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(15)

U 26611

10.02.2006 ई. का व अंकन–10,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708471

दिनांक–10.02.2006 ई. का व अंकन–10,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708472

दिनांक–10.02.2006 ई. का व अंकन–10,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर–708473

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

दिनांक--10.02.2006 ई. का व अंकन-4,10,309/-रूपये द्वारा चैक नम्बर-708488 दिनांक-10.02.2006 ई. का व अंकन-4,10,309/-रूपये द्वारा चैक नम्बर-708489 दिनांक-10.02.2006 ई. का व अंकन-4,10,309/-

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

रूपये द्वारा चैक नम्बर—708490 दिनांक—10.02.2008 ई. का व अंकन 4,10,309/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708491 दिनांक—10.02.2008 ई. का व अंकन—4,10,309/—रूपये द्वारा चैक नम्बर—708492 दिनांक—

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

10.02.2008 ई. को, कुल चैक संख्या–10, उक्त दसवीं चैक सिंडिकेट बैंक की शाखा नवयुग मार्किट, गाजियाबाद से जारी है, इस प्रकार कुल कीमत

100 Rs

INDIA NON JUDICIAL

₹100 Rs.100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 164655

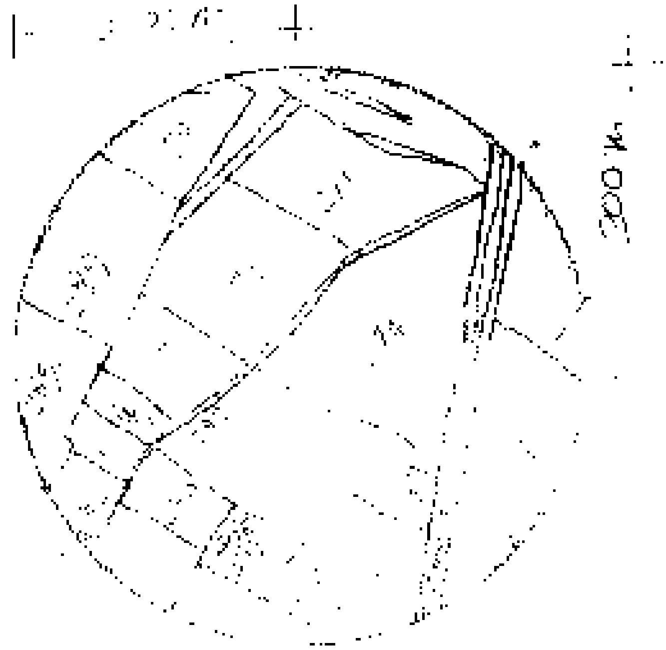
अंकन—21,01,545/—रुपये प्राप्त कर लिये है। यदि उपरोक्त चैक जो निधरित दिनांक—10.02.2008 या इसके बाद बैंक में भुगतान के लिये लगाये

[illegible] LAND [illegible]

[illegible] VILLAGE [illegible]

PARG DASNA GHAZIABAD U.P.

LAND AREA = [illegible] HECT. [illegible]



INDIA NON JUDICIAL

100 रु. Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 164660

जाने पर काकस हो जाते है तो यह विक्रय पत्र निरस्त माना जावेगा।

गवाह :—

श्री रामअवतार सिंह पुत्र श्री कृपाल सिंह
निवासी जे-9, गोविन्दपुरम, गाजियाबाद।

गवाह:—

श्री सत्यपाल सिंह पुत्र स्व. श्री रामचन्दर
निवासी ग्राम महरौली जिला गाजियाबाद।

दिनांक :—10.02.2006 मसौदा संजीव कौशिक, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर—20, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

बही नं० 1 जिल्द नं० 1528 के पृष्ठ 231 से 251 पर नं० 789

को आज दिनांक 10-2-05 को रजिस्ट्री की गयी।

सब रजिस्ट्रार प्रथम

गाजियाबाद