5624/06 SAR-35

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

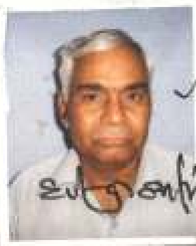
RUPEES FIFTEEN THOUSAND

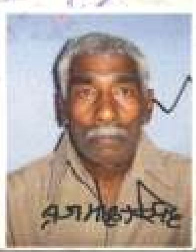
सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627566

14 JUN 2006





विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	:	रू0 23,06,800/–
बाजारू मूल्य	:	रू0 12,78,375/–
स्टाम्प शुल्क	:	रू0 2,30,700/–
परगना	:	लखनऊ

यह विक्रय विलेख **बृज मोहन, बृजपाल सिंह, हरिपाल सिंह पुत्र शीतल सिंह, निवासी–ग्राम सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेतागण** कहा गया है, **एवम्**

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 15.6.06 स्टाम्प

मूल्य ...

नाम ...

द्वारा ...

सदर शोकड़िया

बैनामा - 2306000/-

फीस
5000 + 20 + 20 = 5040/-

ब्रजमोहन — पुत्र श्री शीतल सिंह

पेशा खेती — निवासी ग्राम सरसवां लखनऊ

दिनांक 15/06/06 — 4/5

उप निबन्धक
15/06/06

ब्रजमोहन सिंह

2306000/- प्रतिफल

ब्रजमोहन ने श्री ब्रजपाल सिंह व श्री मोहन सिंह पुत्रगण श्री शीतल सिंह नि॰ उक्त तथा निष्पादन स श्री मेडिसिट डेवलपर्स प्रा॰ लि॰ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सोमेश वरसल पु॰ राम कृष्ण अग्रवाल नि॰ B-1/93 सेक्टर जी कानपुर रोड लखनऊ ने ... किया

१५०००रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627567

- 2 -

ग्रेडियन्ट डेवलपर्स प्रा0 लि0 पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

16.6.06

राजेश चौहान

बृजमोहन सिंह कश्यप
मुक्त सरसवां कालाज

राजेन्द्र सिंह
रामदयाल सिंह सौरवी
सरसवां कालाज

17/06/06

ब्रजमोहनसिंह

राजेशसिंह

राजेन्द्रसिंह चौहान

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627568

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 348 रकबा 0.5844 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 334 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

16.6.06

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000
भारत INDIA

03BB 627569

विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

16'6-8-6

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627570

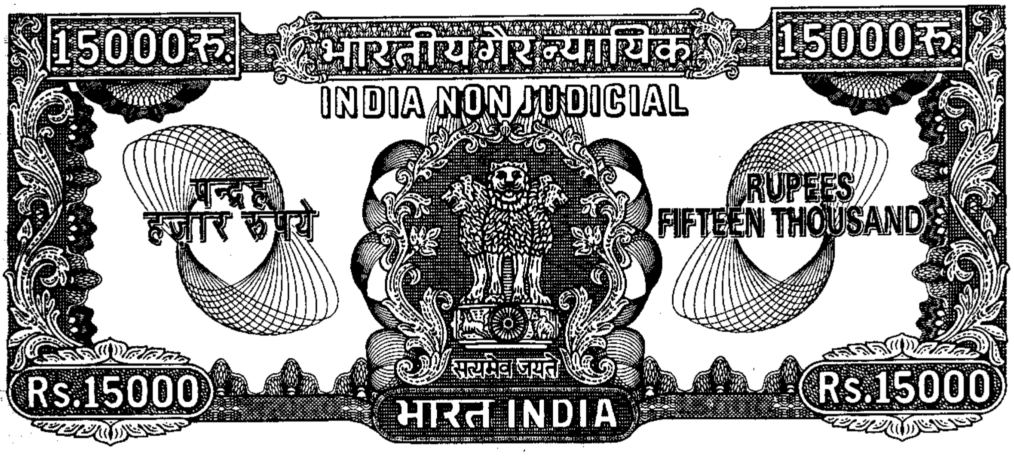
विक्रेतागण नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

16.6.06

18



03BB 627571

उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 23,06,800/– (रूपया तेईस लाख छः हजार आठ सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD

Auth. Signatory

16.6-06

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627572

-7-

विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श ...

दिनां. 16-6-06

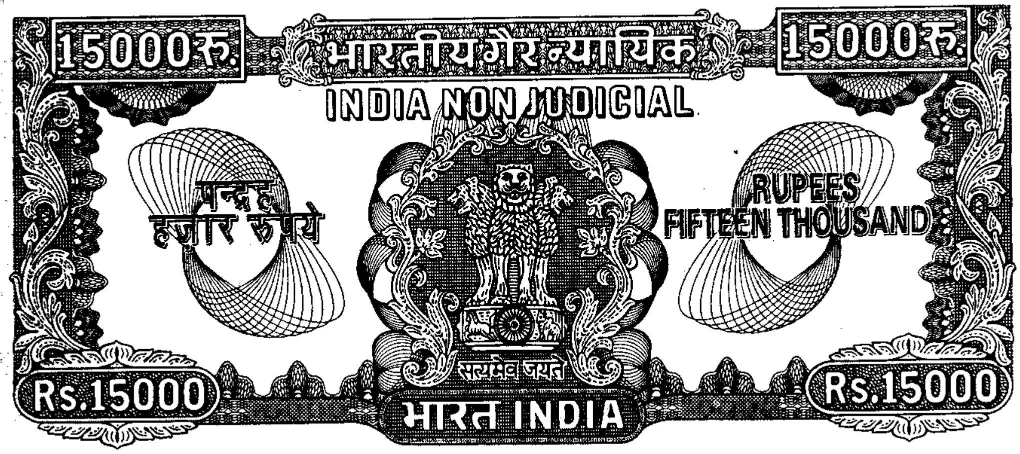
मूल्य ... 15/-

नाम ... [handwritten name]

द्वारा ...

... सेक्रेटरी

[signature]



03BB 627573

अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

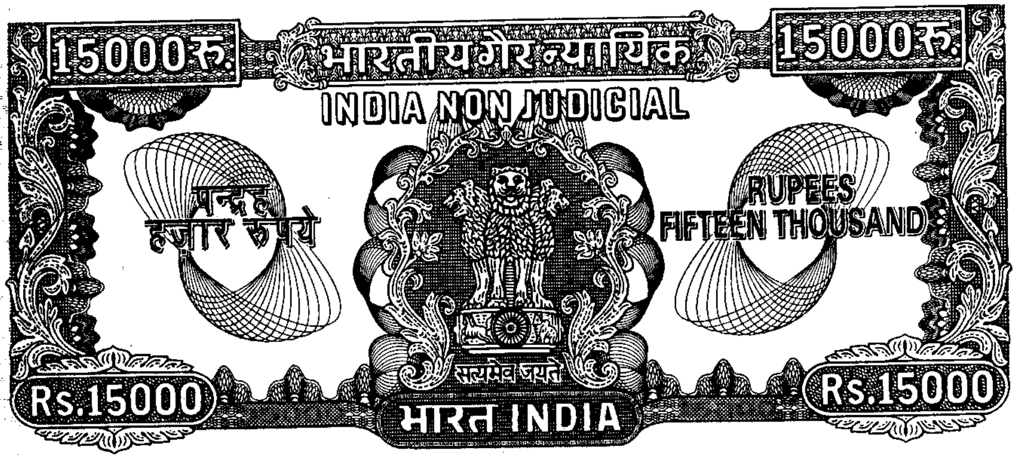
आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 16.6.06

मूल्य

नाम [illegible]

द्वारा



03BB 627574

-9-

उपभोग करेगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

...कोषागार, ...ऊ
दिनांक 16.6.06
मूल्य
नाम
द्वारा
रोकड़िया
रोकड़िया

03BB 627575

उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 16.6.06

मूल्य 10/-

नाम [illegible]

द्वारा

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627576

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD

Auth. Signatory

16.6.06

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

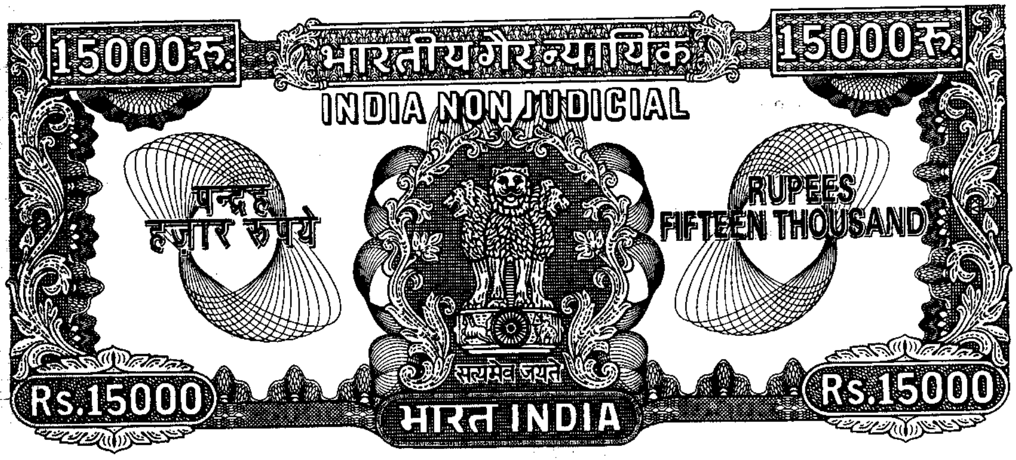
03BB 627577

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD

Auth. Signatory

16.6.06



03BB 627578

होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

16.6.06

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627579

करते हुए रू0 21,87,500/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.5844 हेक्टेअर की मालियत रू0 12,78,375/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,30,700/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं

For GRAD... DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

आर...

दिनांक 16. 6. 06

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 415281

है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 415279

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

16.6.08

[illegible]

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 348 रकबा 0.5844 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 401294

खसरा न0 348

उत्तर	: खसरा संख्या–347
दक्षिण	: खसरा संख्या–349
पूरब	: खसरा संख्या–352
पश्चिम	: खसरा संख्या–337

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 1548
स्टाम्प विक्रय की तिथि 6/6/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

(गनेश कुमार अग्रवाल)
ला0 नं0 27/82
ला0 की अवधि 31 मार्च 2010
★ सिविल कोर्ट, लखनऊ ★

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 882675

TRY. LKO. * B.O.S.S.

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 23,06,800/- (रूपया तेईस लाख छः हजार आठ सौ मात्र) चेक संख्या-179621, 225 23 दिनांकित 17.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 904

स्टाम्प विक्रय की तिथि 17/6/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... मेडिपट डेवलपर्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि ....

vibha

विभा कुमारी

लाइसेन्स न. 181

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

तहसील सदर, लखनऊ

निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 17.06.2006

गवाह

1. राजेश चौहान
पुत्र बृजमोहन सिंह
ग्राम सिटवोई
अर्जुनगंज, लखनऊ

विक्रेतागण

2. राजेन्द्र सिंह चौहान
ग्राम सरसवा
पो० आर्डिनेन्स अर्जुनगंज
जिला लखनऊ

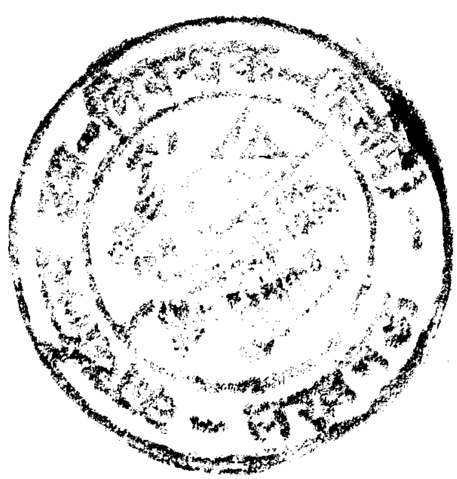
For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.
क्रेता
Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

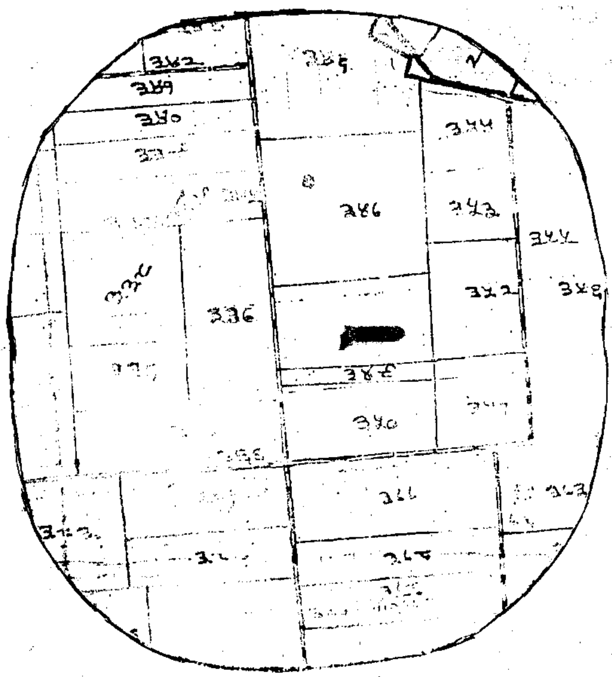
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट



ग्राम सरसवां परगना तहसील व
जिला

खसरा संख्या– 340

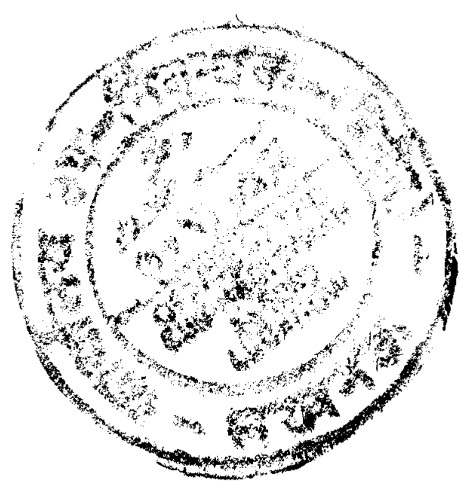
रकबा –



विक्रेता

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

क्रेता Auth. Signatory



रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- बृजमोहन सारस्वत [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

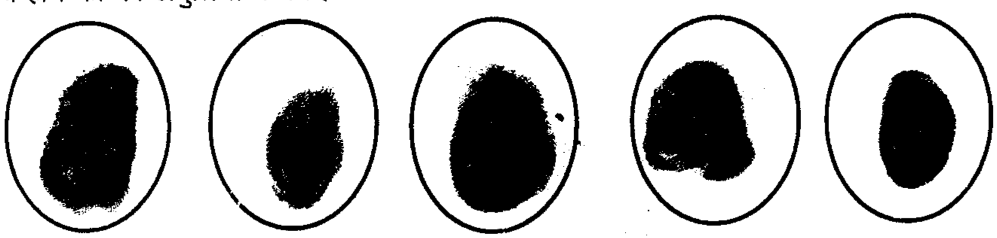
दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- बृजपाल सिंह सारस्वत [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

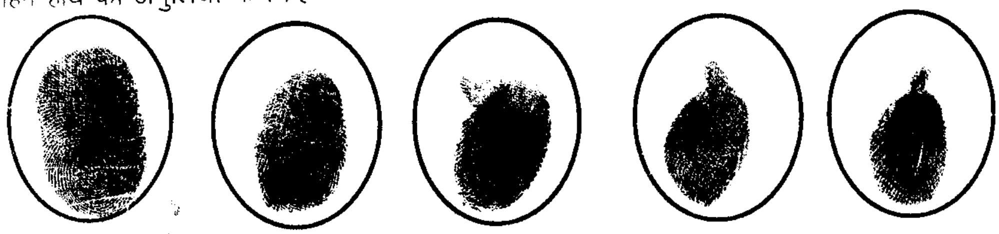
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- .... [illegible]

.... [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- .... [illegible]

.... [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory

[illegible] 17-06-2006 को

[illegible] 1 .... बही [illegible] 5828

[illegible] पृष्ठ 01 .... पर क्रम संख्या 5624/06

पर रजिस्ट्रीकृत किया 06 गया ।

(signature)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी (द्वितीय)

उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR SECOND LUCKNOW