AHM-1

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000रु

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

0200 127202

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 19,91,250/-
बाजारू मूल्य : रू0 7,34,583/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,99,200/-
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख सत्य नरायन पुत्र ठाकुरदीन निवासी --ग्राम कुल्लीखेड़ा, परगना तहसील व जिला लखनऊ

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible] २०७८

[illegible] स्थान [illegible]

[illegible] [illegible]

1 8 OCT 2007
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

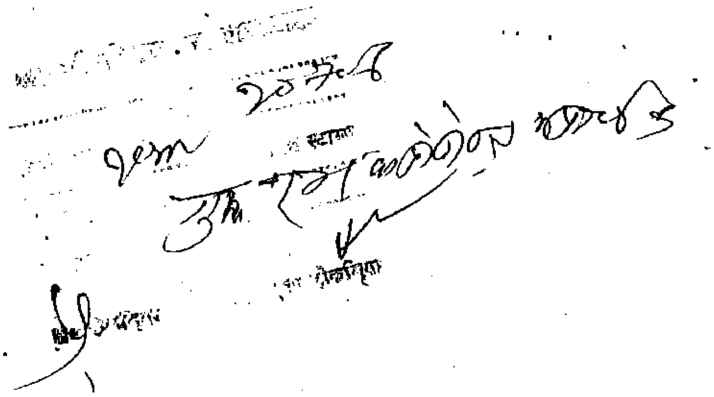
02CC 127203

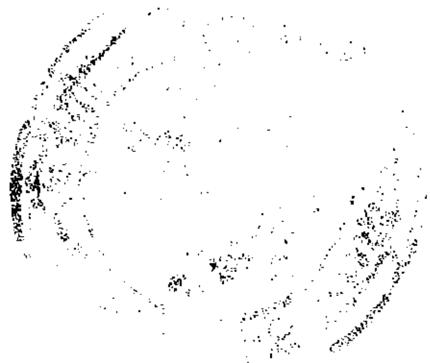
TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
1 8 JUL
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY, LKO.

जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् गुरू रक्खा प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

16 OCT 2002

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

02CC 127204

TRY. LKO. P.O.S.S.C.S.
कोषागार लखनऊ से जारी
1 JUL 2003
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 04, रकबा 0.3358 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00425 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

25

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000रु

16 OCT 2007

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

02CC 127205

कोषागार लखनऊ से जारी

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible], [illegible]

২০.৭.৭৮

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] টাকশিয়া

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

02CC 127206

ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

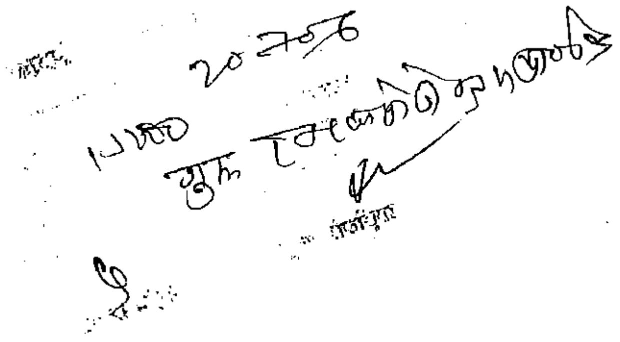
स्टाम्प

03BB 565857

विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 19,91,250/— के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565858

-7-

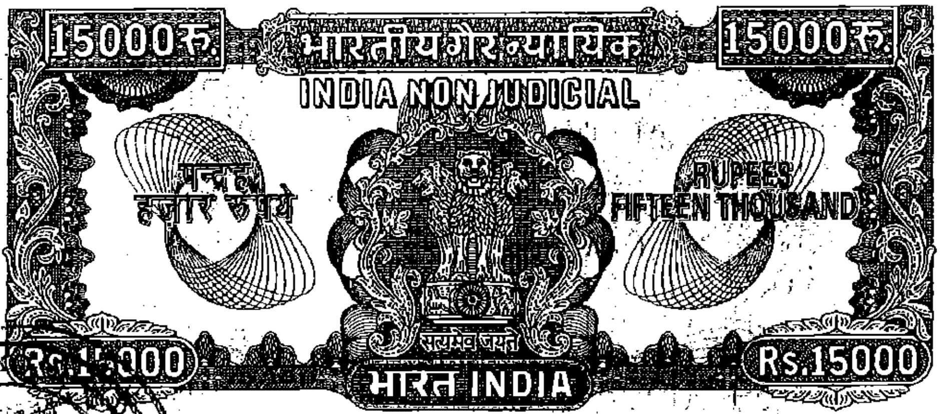
वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible] २०७६

[illegible]



03BB 565862

को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565863

कोषागार लखनऊ से जारी

स. भी. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY, LKO

-9-

में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले।

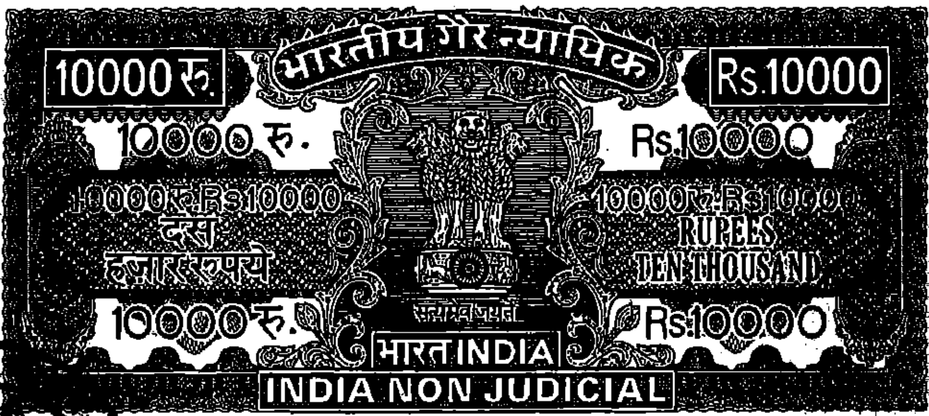
For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श ..., लखनऊ

मुख्य रोकड़िया

स० रोकड़िया



06AA 416482

उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible] ....

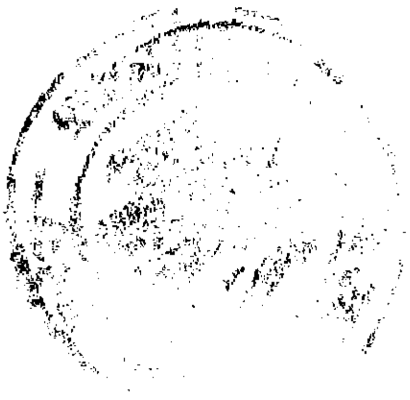
दिनांक ....

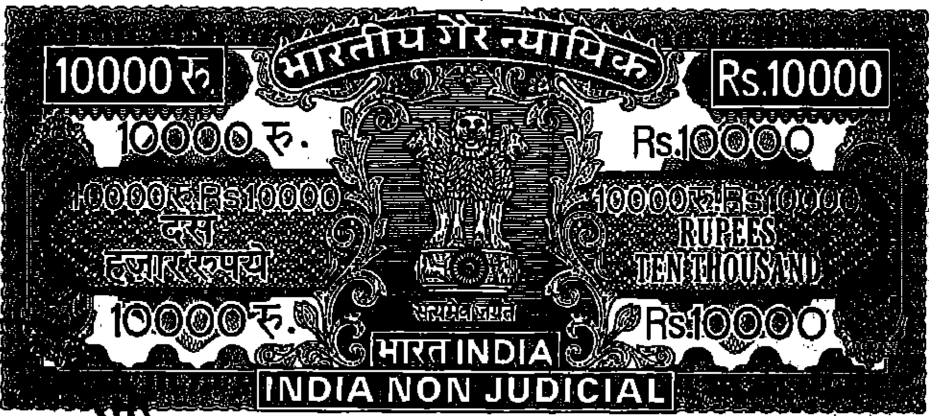
[illegible] ....

[illegible] ....

द्वारा

[illegible]





TRY. LKO.

06AA 416483

सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

मात्र

द्वारा

मुख्य कोषाधिकारी

स० कोषाधिकारी

5000Rs.

85507

इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/— प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 4626

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/07/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि 50-00

एस० एल० गुप्ता (लाइसेंस सं०-33) रीलाबाद

लाइसेंस की अवधि 31-3-2010

5000Rs.

85500

है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3358 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,34,563/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,99,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़,

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्र संख्या ......7292...... २०/७/१३

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] प्रोजेक्ट्स प्रा०

....

स्टाम्प की धनराशि.....5000/-.....

राम पूजन द्विवेदी

लाइसेन्स नं० 157

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ से जारी

को. अ./कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

TRY, LKO

85499

इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्र संख्या 7783

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/7/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता उत्तराखण्ड डीजिटल्स प्रा लि

स्टाम्प की धनराशि 500/-

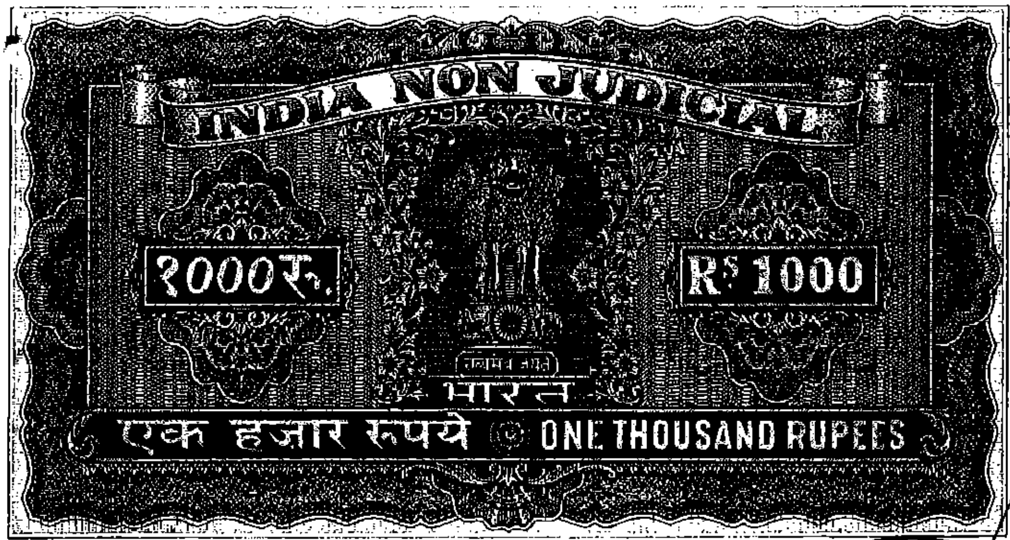
[illegible] द्विवेदी

[illegible] 157

[illegible] 31-3-2009

[illegible] रोड, [illegible]

1000Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 1691
स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/7/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता गुरु रक्खा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 100/-

सन्तोष सिंह
लाइसेंस नं० 201
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
सदर तहसील लखनऊ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735001

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 04, रकबा 0.3358 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा न0 04</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–166, 167 चकरोड
दक्षिण	: चकरोड

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 1692

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/7/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

सन्तोष सिंह

लाइसेन्स नं० 203

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

सदर तहसील लखनऊ

[signature]

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.
752900
कोषागार लखनऊ से जारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO. C

पूरब : खसरा संख्या–04 का शेष भाग

पश्चिम : खसरा संख्या–2

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

- [redacted]

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 1693

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/3/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन नामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता गुरु रक्षा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 100 रु

सन्तोष सिंह
लाइसेन्स नं० 203
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
सदर तहसील लखनऊ

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 विक्रेता को रू0 19,24,875/– द्वारा चेक संख्या–179898 दिनांकित 20.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3 विक्रेता को रू0 66,375/– द्वारा बियरर चेक संख्या–179899 दिनांकित 20.07.2006 बैंक आफ

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 1694
स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/7/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता गुरु रक्खा प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0
स्टाम्प की धनराशि 100/-
सन्तोष सिंह
लाइसेन्स नं. 203
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
सदर तहसील लखनऊ

विक्रय पत्र

1,991,250.00/	735,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सत्य नरायन
पुत्र / पत्नी श्री ठाकुरदीन
पेशा कृषि निवासी स्थायी ग्राम कुल्लीखेडा,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/7/2006 समय 3:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सत्य नरायन
पुत्र/पत्नी श्री ठाकुरदीन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम कुल्लीखेडा,लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती गुरु रक्खा प्रोजेक्टस
प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृषण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/7/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 497533

इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस विक्रेता प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 19,91,250/– (रूपया उन्नीस लाख इक्यानबे हजार दो सौ पचास मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री शीतल प्रसाद
पेशा कृषि निवासी कुललीखेड़ा, लखनऊ
व श्री अजय यादव
पुत्र श्री दुलीचन्द्र यादव
पेशा कृषि निवासी ग्राम कुल्ली खेडा, लखनऊ
ने की ।

राकेश कुमार अजय यादव

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/7/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/7/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता स्वीकार करते हैं।

<u>नोट :</u> पृष्ठ 17 पर "परिशिष्ट : भुगतान विवरण" के नीचे पूरा पेन से कटा है।

लखनऊ

दिनांक: 20.07.2006

<u>गवाह</u>

1. राजेश कुमार S/O शीतल प्रसाद कुम्हार खेड़ा आलमगंज लखनऊ

2. अजय यादव पुत्र दुलीचन्द यादव नि० कुम्हार खेड़ा आलमगंज लखनऊ

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

क्रेता

Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 6765 Year : 2006 Book No. 1

0101 राम नारायण

[illegible]

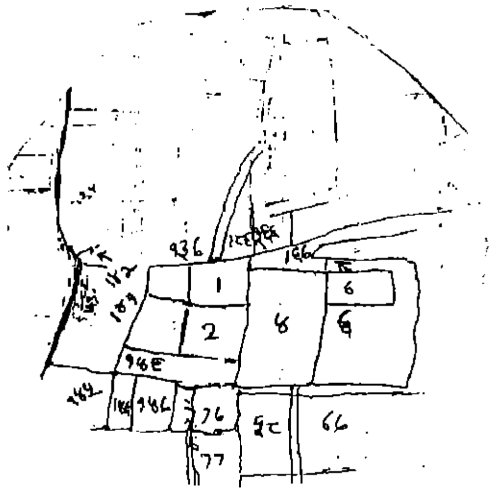
[illegible]

[illegible]

ग्राम अहमदनगर परगना ऽ तहसील ऽ

जिला

खसरा सं. 04
रकबा 0.3358 हे.



For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 6765 Year : 2005 Book No. 1

0201 गुरु रक्षा प्रोजेक्टस प्रा.लि.आ.अधि.हस्ता.योगेश बंसल

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

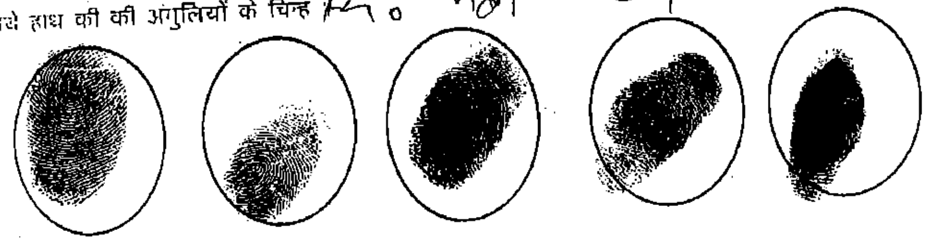
बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

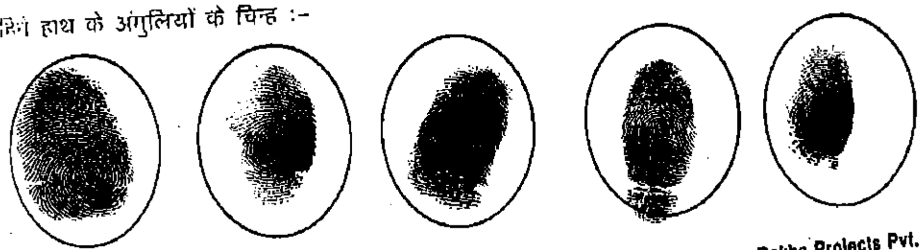
प्रस्तुतकर्ता/वि[illegible] के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह [illegible]



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **21/07/2006** को
बही सं **1** जिल्द सं **5908**
पृष्ठ सं. **185** से **228** पर कमांक **6765**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/7/2006