New ARD

(भाग 1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या A

लेख्य या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार 884159

प्रतिफल की धनराशि

1--रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2--प्रतिलिपिकरण शुल्क

3--निरीक्षण या तलाश शुल्क

4--मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5--कमीशन शुल्क

6--विविध

7--यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी० एस० यू० पी० --04 निबंधन--7-6-2004--निबन्धन प्रपत्र सं० 13--24,000 पुस्तकें (डी० टी० पी० /आफसेट)।

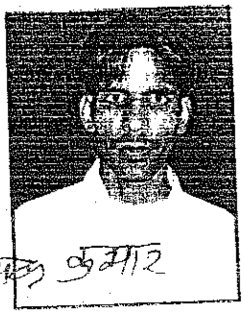
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



दीपक कुमार

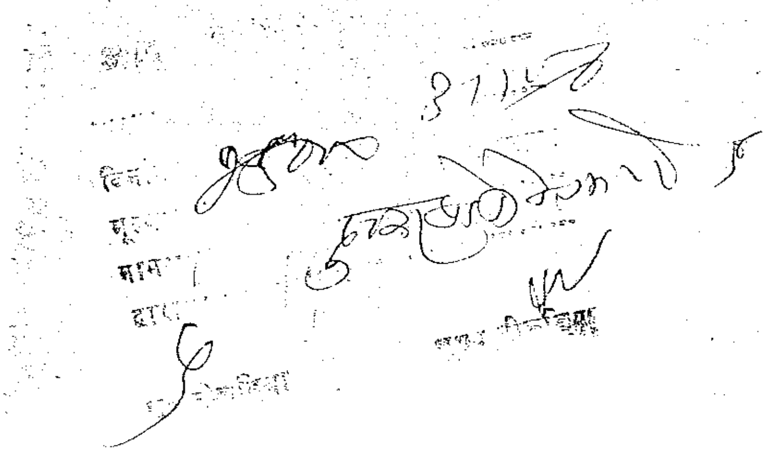
विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि— रु0 10,20,000/-
बाजारू मूल्य — रु0 3,23,500/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रु0 71,500/-

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — लखनऊ
3. ग्राम — अरदौनामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 13 रकबा 0.233

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हेक्टेअर, खसरा संख्या 31 रकबा 0.0440 हेक्टेअर, खसरा संख्या 32 रकबा 0.2940 हेक्टेअर, खसरा संख्या 46 रकबा 0.2530 हेक्टेअर, खसरा संख्या 86 रकबा 0.3600 हेक्टेअर, खसरा संख्या 133 रकबा 0.2460 हेक्टेअर, खसरा संख्या 139 रकबा 0.0760 हेक्टेअर,

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

13 OCT 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- 3 -

खसरा संख्या 141 रकबा 0.2500 हेक्टेअर, खसरा संख्या 149 रकबा 0.180 हेक्टेअर, कुल रकबा 1.941 हेक्टेअर का 1/15 भाग अर्थात 0.1294 हेक्टेअर स्थित ग्राम– अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ

5 मापन की ईकाई – हेक्टेअर

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1294 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है ।

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा नं0 13

उत्तर : ग्राम सीमा सरसवॉ

दक्षिण : खसरा नं0–20

पूरब : खसरा नं0–14

पश्चिम : खसरा नं0–12

चौहद्दी खसरा नं0 31,32

उत्तर : खसरा नं0–26

दक्षिण : खसरा नं0– 22.5

पूरब : खसरा नं0--33

पश्चिम : खसरा नं0–26

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

चौहद्दी खसरा नं0 46

उत्तर	: खसरा नं0–54
दक्षिण	: खसरा नं0–43
पूरब	: खसरा नं0–53,47
पश्चिम	: खसरा नं0–45

चौहद्दी खसरा नं0 86

उत्तर	: खसरा नं0–85
दक्षिण	: खसरा नं0–60,62
पूरब	: खसरा नं0–87,90
पश्चिम	: खसरा नं0–63

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

[illegible]

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा नं0 133

उत्तर : खसरा नं0–131

दक्षिण : खसरा नं0–137

पूरब : खसरा नं0–चकरोड

पश्चिम : खसरा नं0–132,134

चौहद्दी खसरा नं0 139

उत्तर : खसरा नं0–137,140

दक्षिण : खसरा नं0–162

पूरब : खसरा नं0–138

पश्चिम : खसरा नं0–141,143

चौहद्दी खसरा नं0 141

उत्तर : खसरा नं0–140,143

दक्षिण : खसरा नं0–145

पूरब : खसरा नं0–164,162

पश्चिम : खसरा नं0–144

चौहद्दी खसरा नं0 149

उत्तर : खसरा नं0–155,156,157

दक्षिण : खसरा नं0–153

पूरब : खसरा नं0–154

दीपक कुमार

For Pushkar Projects P...
Auth. Sig.

पश्चिम : खसरा नं0–150

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विकेता का विवरण	:	केता का विवरण
दीपक कुमार पुत्र स्व0 दयाशंकर निवासी– अरदौनामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय-- कृषि	:	पुष्कर प्रोजेक्ट प्राईवेट लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी – स्थायी व वर्तमान पता – बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ। व्यवसाय– नौकरी

यह विकय विलेख **दीपक कुमार पुत्र स्व0 दयाशंकर निवासी–अरदौनामऊ परगना, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हें आगे **विकेता** कहा गया है एवम् **पुष्कर प्रोजेक्ट प्राईवेट लि0** द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी– स्थायी व वर्तमान पता – बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ** जिन्हें आगे **केता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.
Bansal
Auth. Signatory

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 13 रकबा 0.2380 हेक्टेअर, खसरा संख्या 31 रकबा 0.0440 हेक्टेअर, खसरा संख्या 32 रकबा 0.2940 हेक्टेअर, खसरा संख्या 46 रकबा 0.2530 हेक्टेअर, खसरा संख्या 86 रकबा 0.3600 हेक्टेअर, खसरा संख्या 133 रकबा 0.2460 हेक्टेअर, खसरा संख्या 139 रकबा 0.0760 हेक्टेअर, खसरा संख्या 141 रकबा 0.2500 हेक्टेअर, खसरा संख्या 149 रकबा 0.180 हेक्टेअर, कुल रकबा 1.941 हेक्टेअर का 1/15 भाग अर्थात 0.1294 हेक्टेअर स्थित ग्राम– अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला– लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्र0 सं0 00081 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता को पैसो की सख्त आवश्यकता है इसलिये विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd

Auth. Signator

विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **10,20,000/-** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयषुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. L

Auth. Signat.

विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर नगर निगम के अन्तर्गत स्थित नही है व ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 25,00,000/– प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विकीत भूमि 0.1294 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,23,500/– होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विकय मूल्य पर ही रू0 **71,500/–** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विकीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है।

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव के लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

दीपक कुमार

For Pushkar Projects Pvt. L

Auth. Signat

1. विक्रेता को रू0 10,20,000/- द्वारा चेक संख्या-231176 दिनांकित 22.09.2008 बैंक ऑफ इण्डिया, निराला नगर शाखा लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 10,20,000/- (रूपया दस लाख बीस हजार मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊ:
दिनांक : 22.09.2008

दीपक कुमार

विक्रेता

गवाह :

1. Dharmendra Kumar
S/o Mahendra Pratap
Civil Court Lko

For Pushkar Projects P.
Auth. Sig

क्रेता

2. (Amit Garg)
S/o Mr. Naresh Kr. Agarwal
Daliganj, Lko

टाईपकर्ता

(लबलेन्द्रसिंह)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

सिविलकोर्ट, लखनऊ

विक्रय पत्र

1,020,000.00/ **323,500.00** 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत दीपक कुमार फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दीपक कुमार

पुत्र / पत्नी श्री दयाशंकर

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम अरदौनामऊ पर.तह.व जि-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/9/2008 समय 4:25PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

दीपक कुमार

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती दीपक कुमार दीपक कुमार
पुत्र/पत्नी श्री दयाशंकर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम अरदौनामऊ पर.तह.व जि-लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती पुष्कर प्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री राम [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93 [illegible] ऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री धर्मेन्द्र कुमार एडवो.

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ

व श्री अमित गर्ग

पुत्र श्री नरेश कुमार अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी डालीगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

अखिलेश दूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
[illegible]

ग्राम → आलमनगर (?)

ग्रा नं० → 13, 31, 32, 46

86, 133, 139, 141, 149

परगना व तहसील लखनऊ

जिला → लखनऊ

For Pushkar Projects Pvt

Auth. Sign

क्रेता

विक्रेता

विक्रेता

Registration No 10462

Year : 2008

Book No.

0101 दीपक कुमार

दयाशंकर

ग्राम अरदौनामऊ पर.तह.व जि-लखनऊ

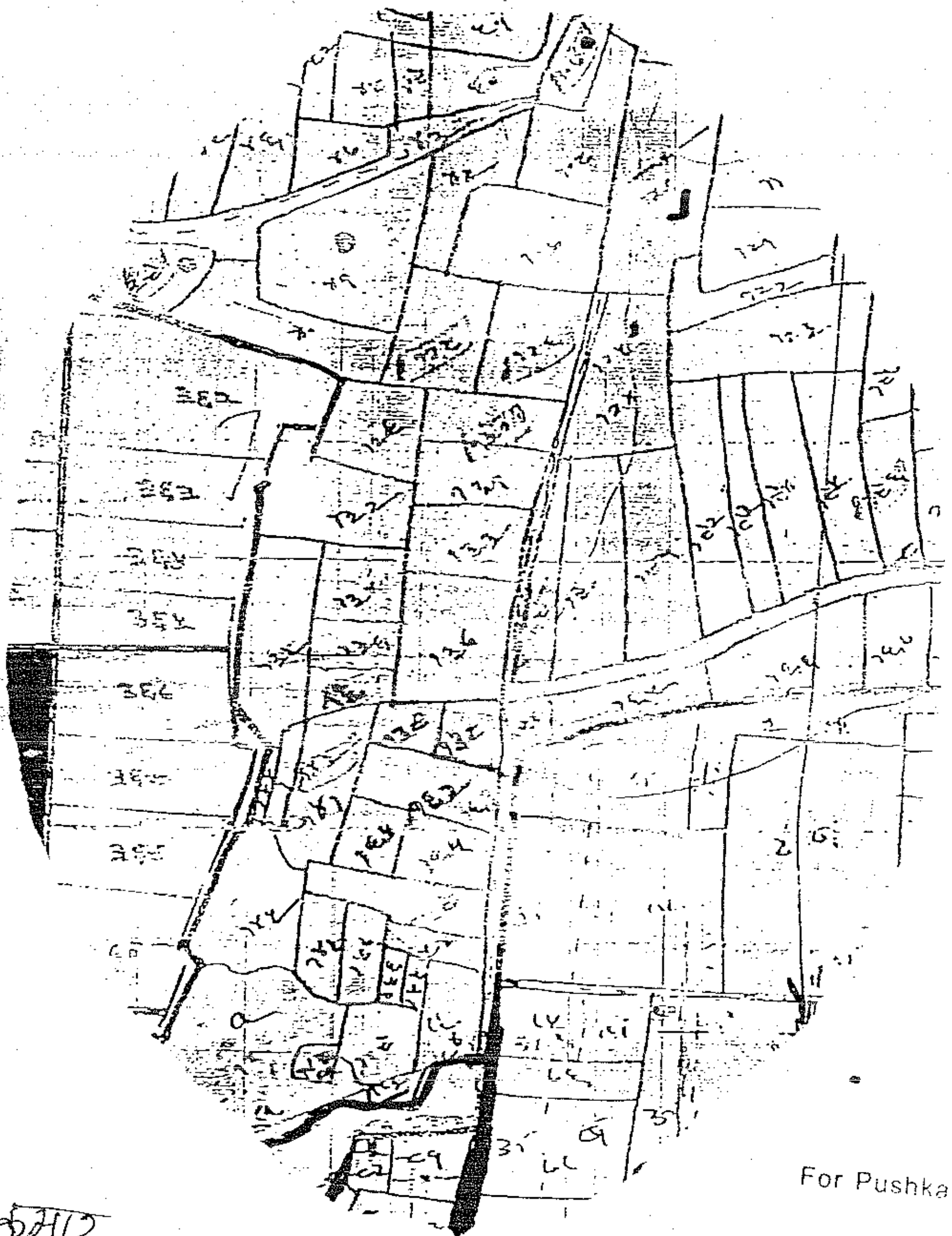
कृषि

ग्रा० ग्राम → अरदौनामऊ

खसरा नं० → 13, 31, 32, 46, 86, 133, 139, 141, 149

परगना व तहसील लखनऊ

जिला → लखनऊ



दीपक कुमार

विक्रेता

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

क्रेता

Registration No. 10462 Year : 2008 Book No. 1

0201 पुष्कर प्रोजेक्ट प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.योगेश बंसल

राम कृष्ण अग्रवाल

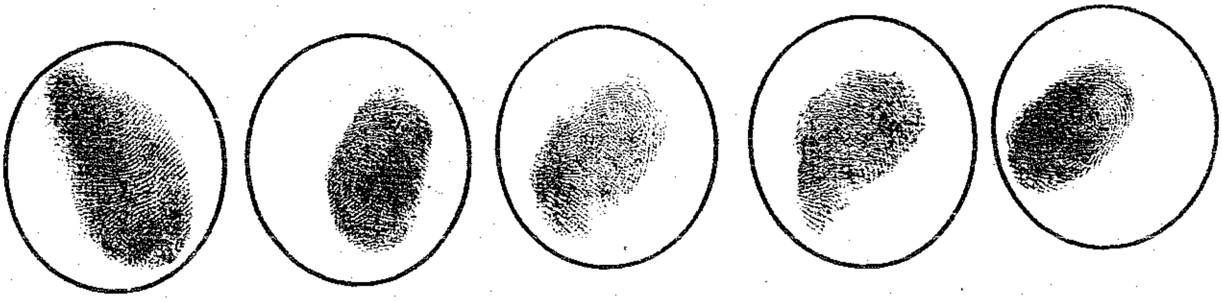
बी-1/93 से-जी अलीगंज लखनऊ

व्यापार

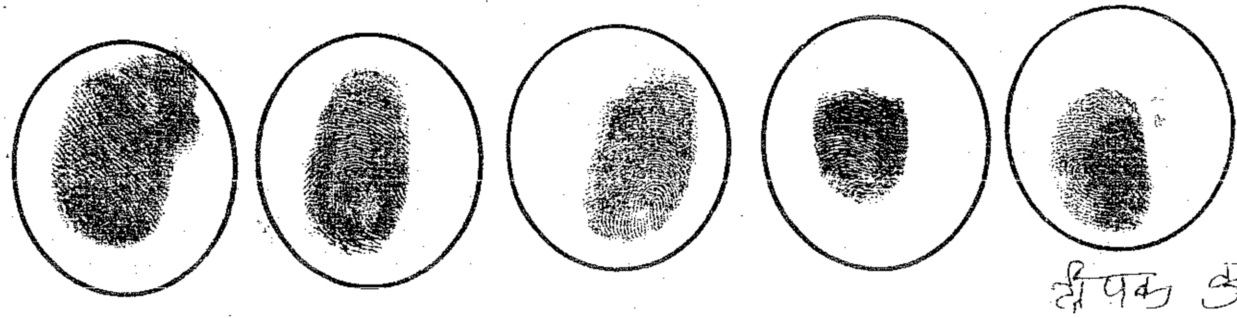
स्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा--32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:- दीपक कुमार करबला मेन लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

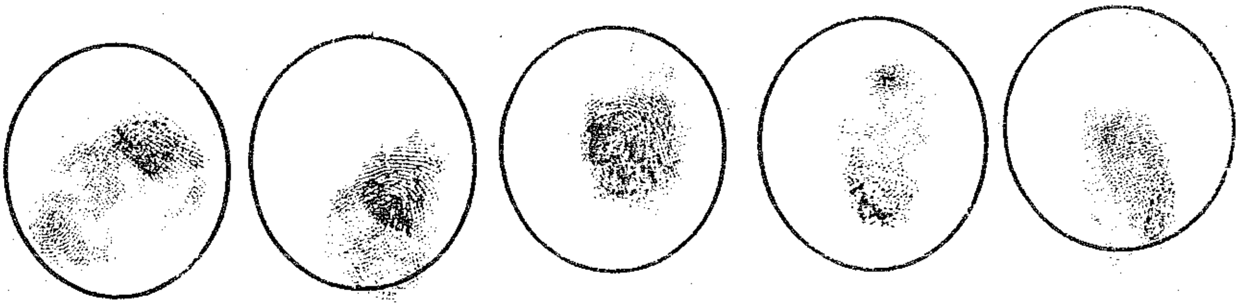


दीपक कुमार

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- योगेश [illegible] अलीगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Pushkar [illegible]

Auth. S

आज दिनांक **22/09/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **7879**

पृष्ठ सं. **45** से **80** पर कमांक **10462**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश दूबे

उप नि[illegible] (द्वितीय)

लखनऊ.

22/9/2008