

5A2-133



03BB 766232



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|-------------------|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | — कृषि |
| 2. | परगना | — लखनऊ |
| 3. | गाँव | — सरसावाँ |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | — भूमि खसरा संख्या नं० 426,428,
429 रकबा 0.1588 हेक्टेअर,
ग्राम— सरसावाँ, परगना, तहसील
व जिला लखनऊ |

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

22/5/14 Mallikarjuna Prasad

आमनाम रोकरा

दिनांक 26.7.06
15000/-

मात्र 30000/-

मुख्य रोकड़िया

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory





03BB 766233

- 2 -

- | | | |
|-----|---------------------------|-----------------------------|
| 5. | मापन की इकाई | — हेक्टेअर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | — 0.1588 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | — सुल्तानपुर रोड 500 मी दूर |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | — कृषि |
| 9. | पेड़ों की स्थिति | — नहीं |
| 10. | बोरिंग/कुआं अन्य | — नहीं |
| 11. | प्रतिफल की धनराशि | — रु0 9,41,366 /— |
| 12. | बाजार मूल्य | — रु0 3,47,375 /— |
| 13. | अदा किये गये जनरल स्टैम्प | — रु0 94,200 /— |

संयुक्त चौहददी खसरा नं0 428 व 429

उत्तर : खसरा नं0 427

निर्माता
निर्माता

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Mohammed Basad

आदर्श पोस्टल बॉक्स

दिनांक 26-7-06

पूरा 15000

नाम जिला लखनऊ

मुख्य रोकटिया





03BB 766234

- 3 -

दक्षिण : खसरा नं० 430
 पूरब : खसरा नं० 425
 पश्चिम : खसरा नं० 198, 197

चौहददी खसरा नं० 426

उत्तर : खसरा नं० 440
 दक्षिण : खसरा नं० 427
 पूरब : खसरा नं० 425
 पश्चिम : खसरा नं० 202 व 198

प्रथम पक्ष की संख्या- 3 द्वितीय पक्ष की संख्या-1

गोमना
 चौहददी
 गिरि हरिनाथ

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Moham Prasad

आदर्श कोषागार, रायपुर

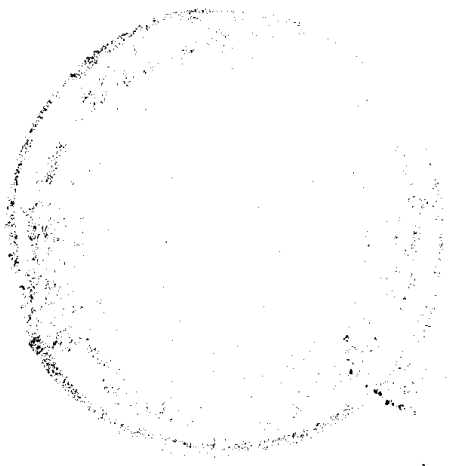
दिनांक 26.7.01

पृष्ठ 15000

नाम नाथ कोषागार

द्वारा

मुख्य रोकड़िया





03BB 766235

- 4 -

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. छोटे लाल, 2. हरी राम, 3. मथुरा प्रसाद पुत्रगण छबीले निवासी - स्थायी व वर्तमान पता - ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ ।		नाम प्रमोटर्स, प्रा० लि०, पता- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व० राम कृष्ण अग्रवाल निवासी- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ

विक्रय विलेख

03BB 766235
छोटे लाल
हरी राम

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Mallikarjun Prasad

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 26-7-06

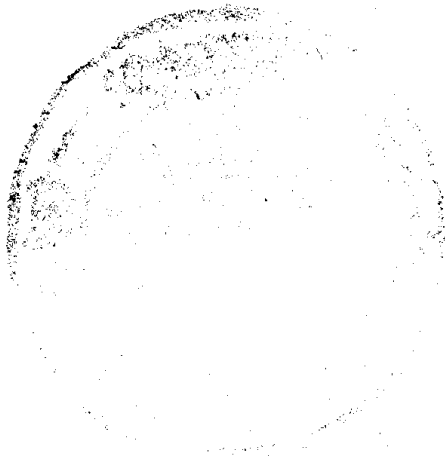
मूल्य 15.000/-

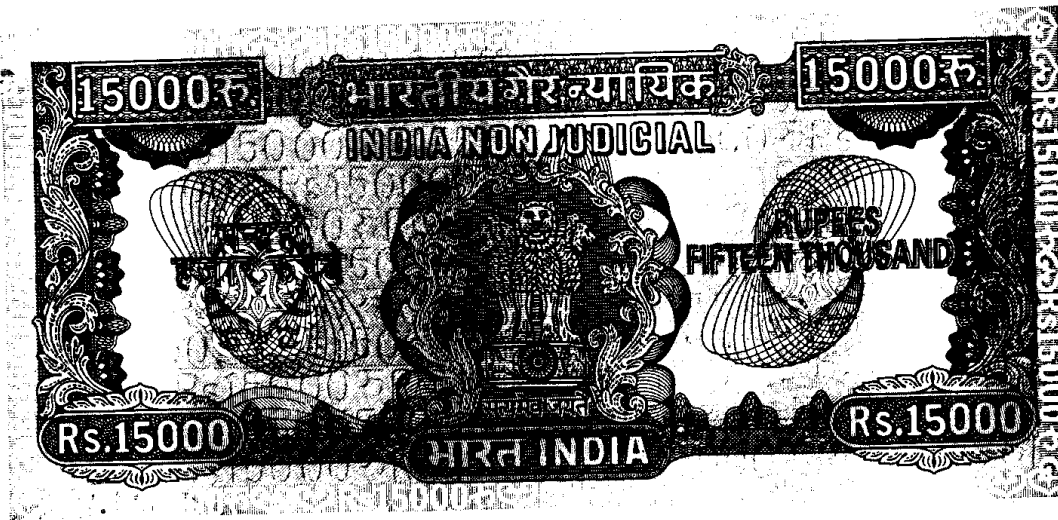
नाम राधा प्रीति एम.बी.बी.

द्वारा

स. रोक दिया

मुख्य रोक दिया





03BB 766236

- 5 -

यह विक्रय विलेख 1. छोटे लाल, 2. हरी राम, 3. मथुरा प्रसाद पुत्रगण छबीले निवासी - स्थायी व वर्तमान पता - ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् नाम प्रोमोटर्स, प्रा० लि०, पता- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व० राम कृष्ण अग्रवाल निवासी- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

Muthuram Prasad

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 26-7-06

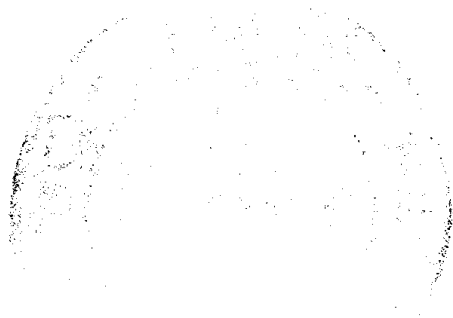
मूल्य 15000/-

नाम राम प्रसाद

द्वारा

स० रोक दिया

मुख्य रोक दिया





03BB 766237

- 6 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या नं० 426 रकबा 4 बिस्वा 1 बिस्वांसी, खसरा संख्या- 428 रकबा 4 बिस्वा 5 बिस्वांसी खसरा संख्या- 429 रकबा 4 बिस्वा 5 बिस्वांसी, कुल रकबा 0.1588 हेक्टेअर, ग्राम- सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी संख्या- 00142, 661 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। चकबन्दी के कारण सी-45 निर्गत किय जा रहा है इसलिए सी-45 संलग्न है। विक्रेता अपना

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
Muthu Prasad

आदर्श कोषागार, लखनऊ

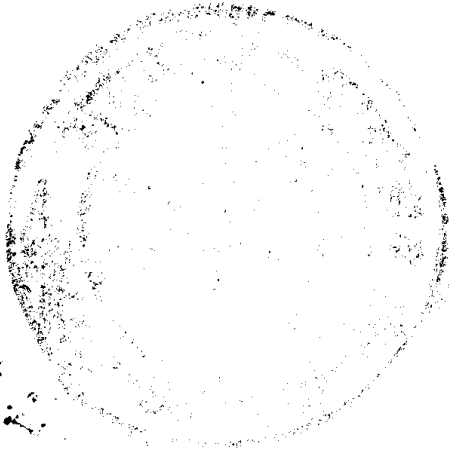
दिनांक 26.7-06

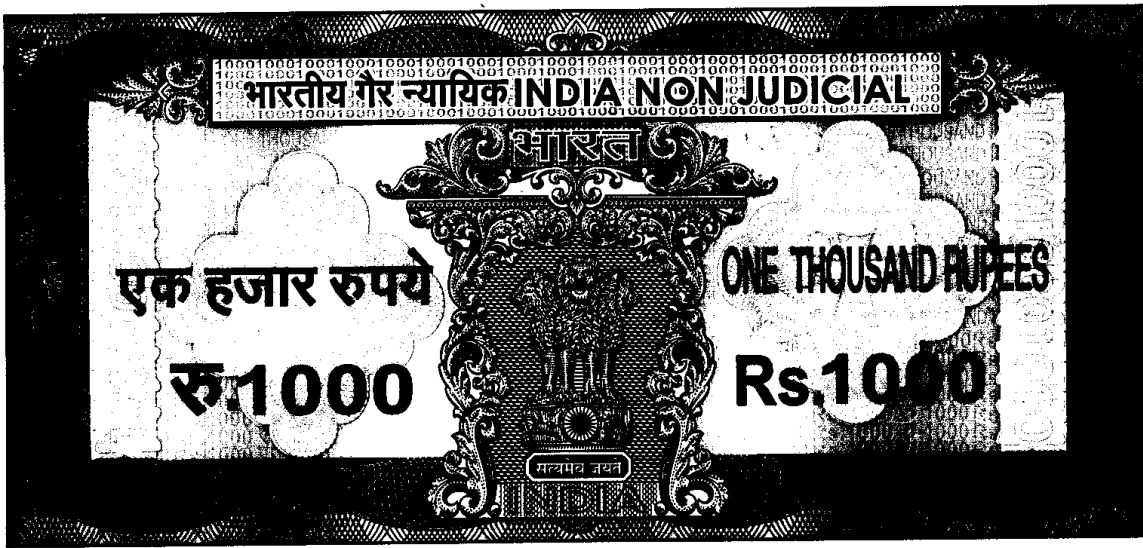
मूल्य 15000/-

नाम नाम जमिनी व लि.

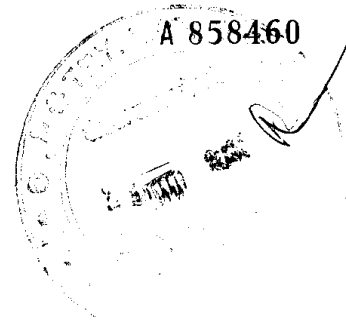
द्वारा

सं. रोकी दिया



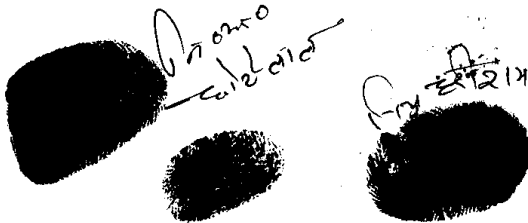


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके



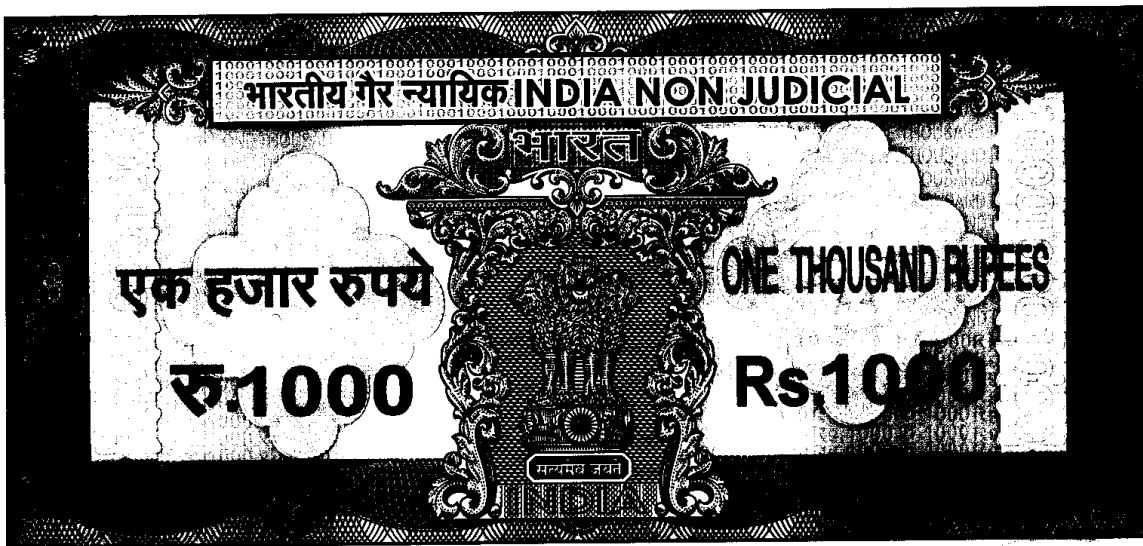
For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auto. Signatory

Mallikaraj Prasad

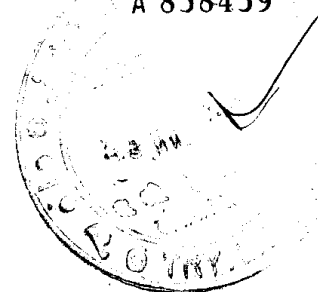
4.

प्रा. वि. १५८ अ. २०००



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 858459



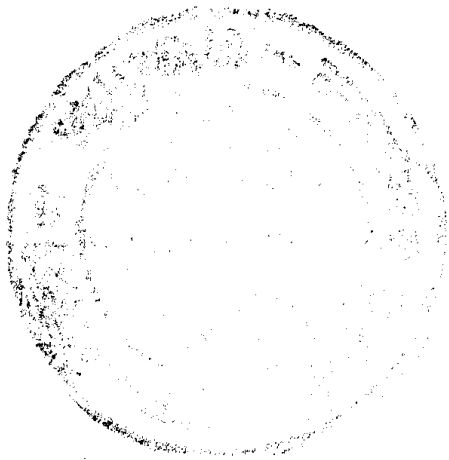
- 8 -

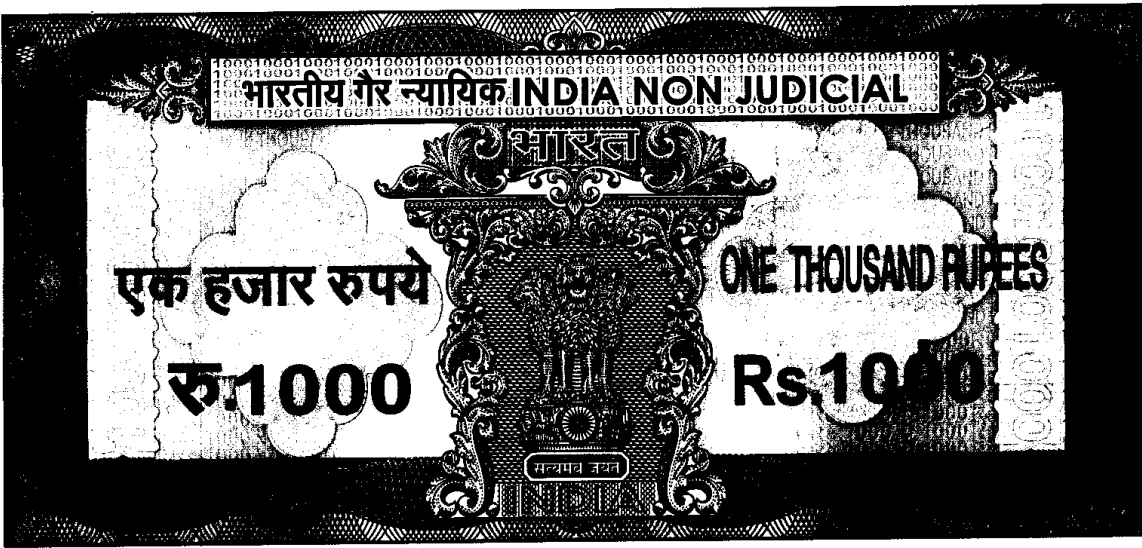
वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 9,41,366/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
Muthu Prasad

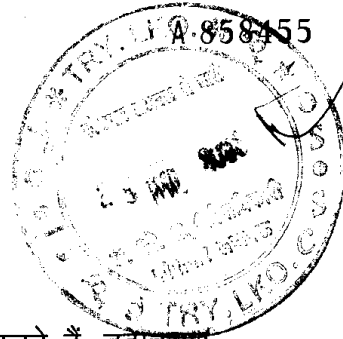
11558
2017
नाम श्री मोहन प्रताप सिंह
1607

जी० एल० त्रिपठी
प्रा० सं० 40, लाइसेंस को अर्थात् 3-2010
सिविल कोर्ट, जलनरु





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा

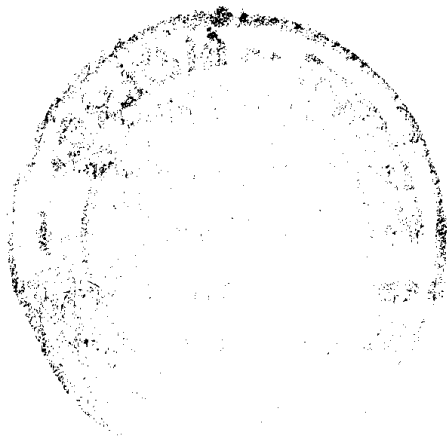
Handwritten signatures and dates:
 10/12/11
 10/12/11

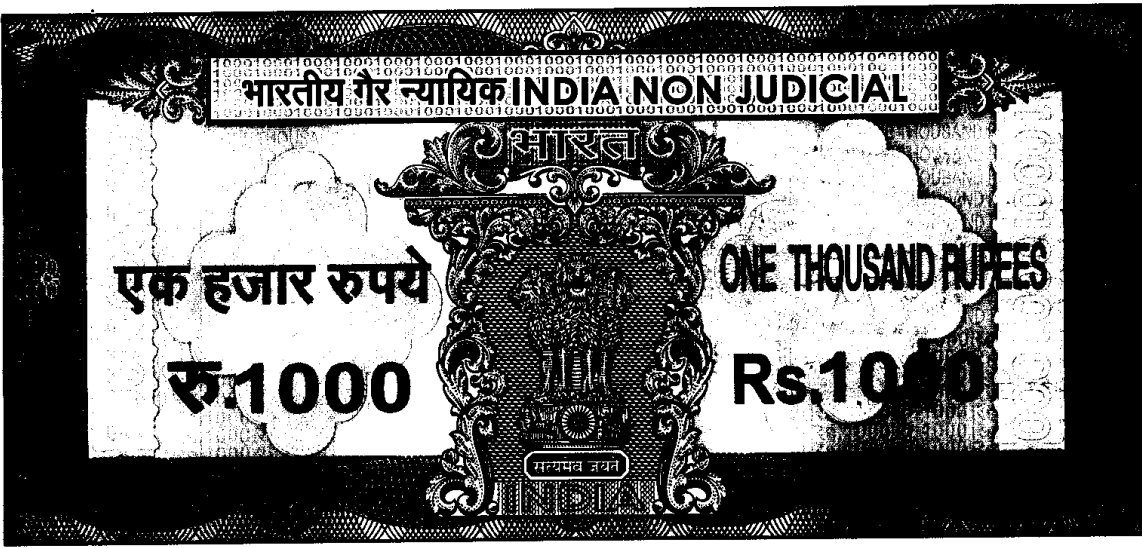
For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Signature
 Auth. Signatory

Mathur Prasad

11559
20/06
प्रीति
नाम प्रमोद प्रसाद
1000
जो एल. प्रमोद
बा.सं. 40, लहरोन की अवधि 31-3-2010
सिंदूर कोट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 858461

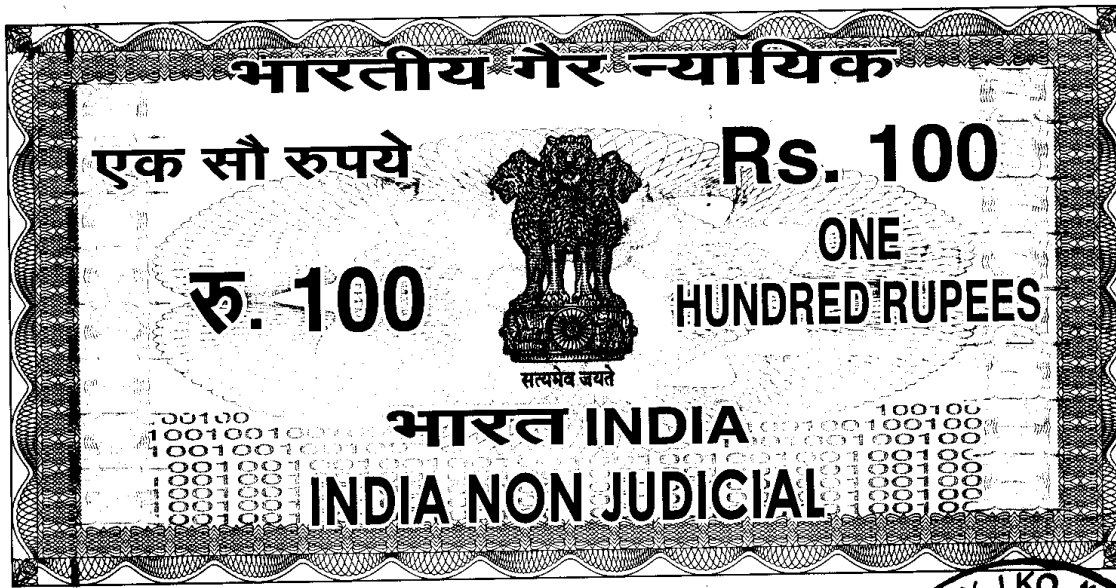
- 10 -

सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना

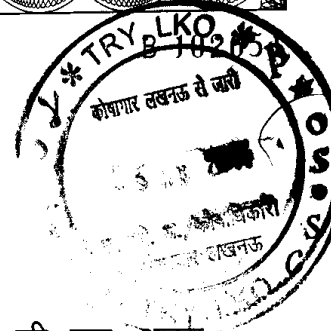
For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
Mukesh Mehta

1156
 28/7/6
 1000
 श्री. एल. त्रिपाठी
 बा. सं. 40, लाहौर की गली 3-2010
 सिविल कोर्ट, नया नक





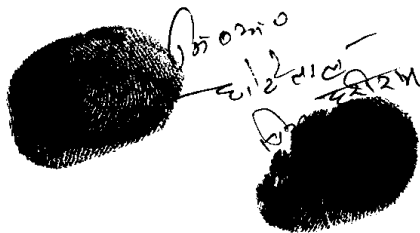
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।



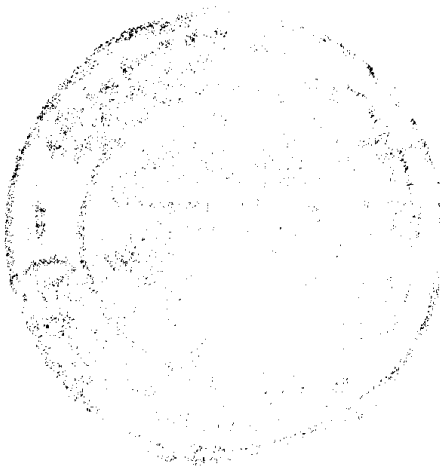
For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Madhur Prasad

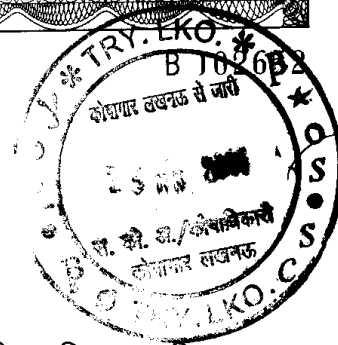
11561
.....
.....
.....
.....
.....
.....

जी० एल० त्रिपाठी
सं० 40, मद्रास को नं० 31/3-2010
विशेष कोड, कलकत्ता





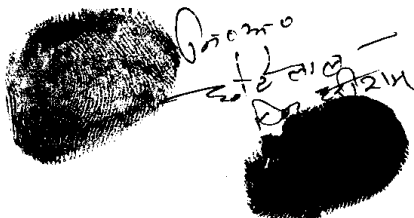
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। निर्धारित सरकिल रेट रू० 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि विक्रय कम्पनी के

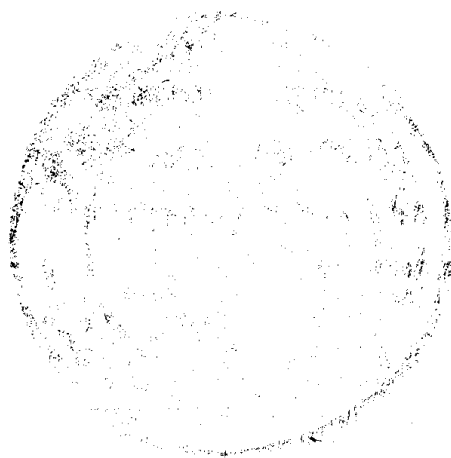


For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Mallu - Prasad

11562
20/7/06
जाश प्रोबोर्टरी प्रा लि
जी० एल० त्रिपाठी
वा० सं० 40, लखनऊ की भवन 3/3-2010
तिरुवन्कोट, लखनऊ



पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि के साथ सरकिल रेट रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1588 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,47,375/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार मालियत पर ही रू0 94,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

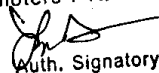
लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

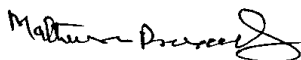
परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

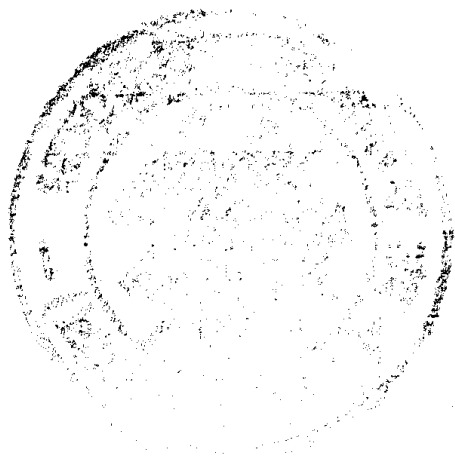
भूमि खसरा संख्या नं0 426 रकबा 4 बिस्वा 1 बिस्वांसी, खसरा संख्या- 428 रकबा 4 बिस्वा 5 बिस्वांसी खसरा संख्या- 429



For Naam Promoters Pvt. Ltd.


Auth. Signatory





रकबा 4 बिस्वा 5 बिस्वांसी, कुल रकबा 0.1588 हेक्टेअर, ग्राम—
सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहददी
निम्न है:-

संयुक्त चौहददी खसरा नं० 428 व 429

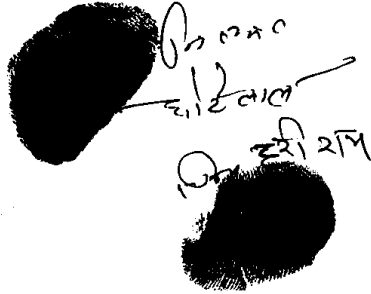
उत्तर : खसरा नं० 427
दक्षिण : खसरा नं० 430
पूरब : खसरा नं० 425
पश्चिम : खसरा नं० 198, 197

चौहददी खसरा नं० 426

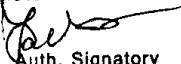
उत्तर : खसरा नं० 440
दक्षिण : खसरा नं० 427
पूरब : खसरा नं० 425
पश्चिम : खसरा नं० 202 व 198

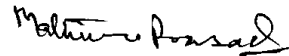
परिशिष्ट : भुगतान विवरण

- (1) विक्रेता को रू० 2,83,280/- द्वारा चेक संख्या-180173
दिनांकित 28.07.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर,
लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।
- (2) विक्रेता को रू० 3,18,334/- द्वारा चेक संख्या-180174
दिनांकित 28.07.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर,
लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।


Handwritten signature and stamp in Hindi, likely a signature of the promoter or agent.

For Naam Promoters Pvt. Ltd.


Auth. Signatory


Handwritten signature in Hindi, likely a signature of the promoter or agent.

विक्रय पत्र

941,366.00/ 348,000.00

5,000.00

20

5,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती छोटेलाल

पुत्र / पत्नी श्री छबीले

पेशा कृषि

निवासी स्थायी सरसवा.प.त व जिला-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/7/2006 समय 3:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री/श्रीमती छोटेलाल

श्री/श्रीमती प्रोमोटर्स प्रा.लि.द्रा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल

पुत्र/पत्नी श्री छबीले

पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

पेशा कृषि

पेशा व्यापार

निवासी सरसवा.प.त व जिला-लखनऊ

निवासी बी-1/93, से.जी.अलीगंज, लखनऊ

श्री/श्रीमती हरी राम

पुत्र/पत्नी श्री छबीले

पेशा कृषि

निवासी सरसवा.प.त व जिला-लखनऊ

श्री/श्रीमती मथुरा प्रसाद

पुत्र/पत्नी श्री छबीले

पेशा कृषि

निवासी सरसवा.प.त व जिला-लखनऊ

Methura Prasad

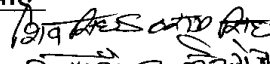
(3) विक्रेता को रू0 2,97,111/- द्वारा चेक संख्या-18017.5
दिनांकित 28.07.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर,
लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

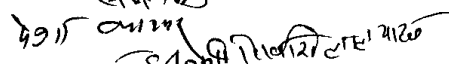
(4) विक्रेता को रू0 42,641/- द्वारा बियरर चेक संख्या-180176
दिनांकित 28.07.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला
नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 9,41,366/-(रुपया नौ
लाख इकतालिस हजार तीन सौ छछठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए
तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 28.07.2006

गवाह

1. 
गौरव सिंह
सहकारक

2. 
मनोज कुमार
सहकारक

टिपकर्ता

(राम सनेही)

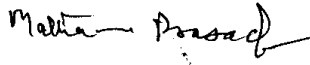
सिविल कोर्ट, लखनऊ


विक्रम सिंह
विक्रेता

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मसबिदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री शिव सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार निवासी सरसवा, लखनऊ
व श्री प्रताप यादव
पुत्र श्री तिवारीलाल यादव
पेशा व्यापार निवासी शाहखेडा, लखनऊ
ने की ।

प्रताप यादव

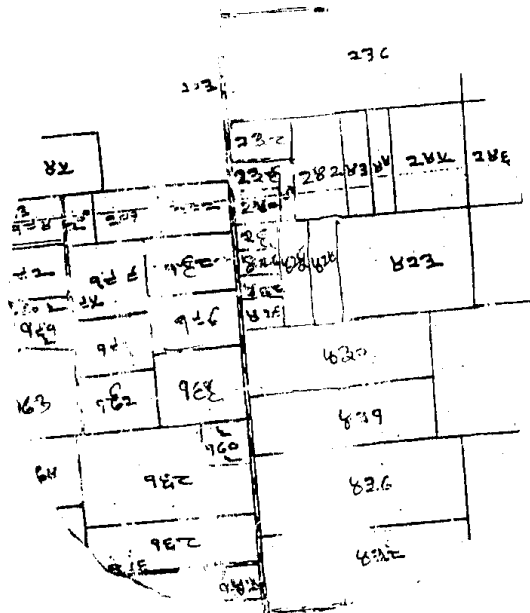
ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/7/2006

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/7/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/7/2006

ग्राम सशस्ती फरगना, तहसील व जिला - लखनऊ
 खसरा नं० ५२६, ५२८, ५२९
 रकबा ०.१५८८ हेक्टर



मोहरो
 २/२/२०१०
 Maitra Prasad

दिना

१०/११/२०१०

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 7032

Year : 2006

Book No. 1

0101 छोटेला

छबीले
सरसवा.प.त व जिला-लखनऊ
कृषि



0102 हरी राम

छबीले
सरसवा.प.त व जिला-लखनऊ
कृषि



0103 मथुरा प्रसाद

छबीले
सरसवा.प.त व जिला-लखनऊ
कृषि

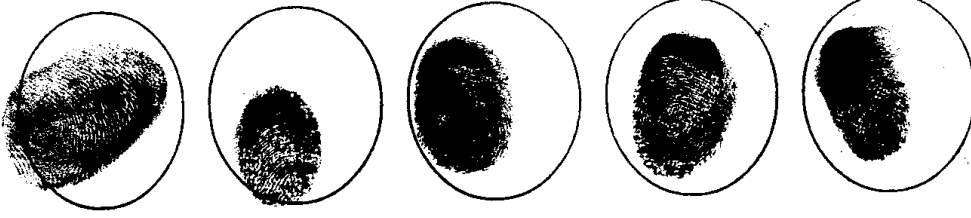


—रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

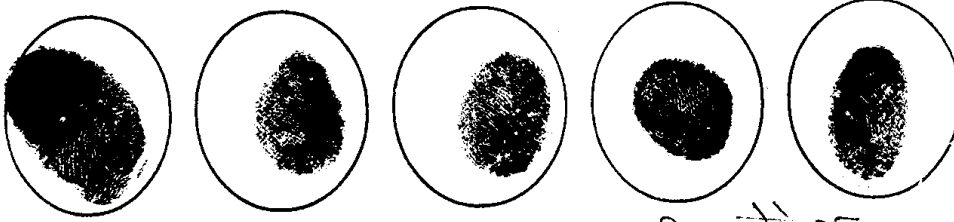
फिंजर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- दोटे लाल नि० सरस्वती लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



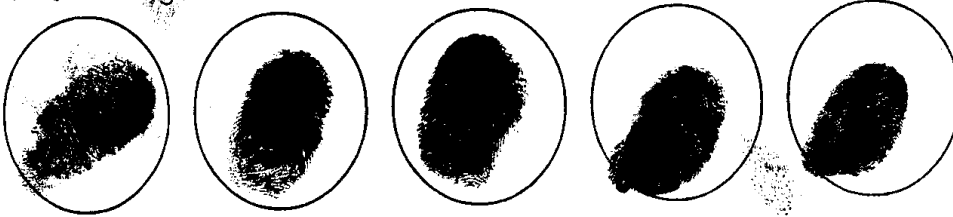
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



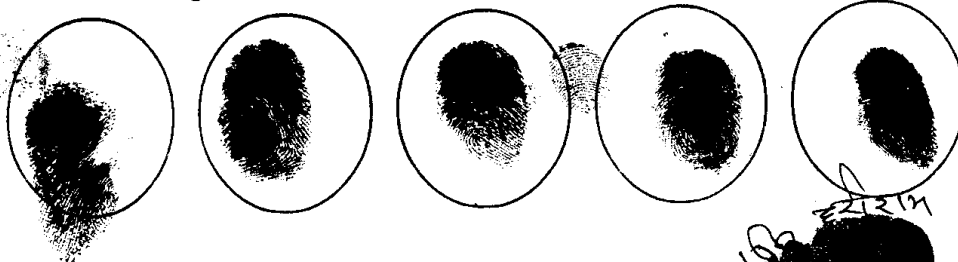
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- दोटे लाल

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

केता

Registration No. 7032

Year : 2006

Book No. 1

0201 प्रोमोटर्स प्रा. लि. द्वा-अधि. हस्ता. योगेश बंसल

स्व. राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93, से. जी. अलीमंज, लखनऊ

कापार

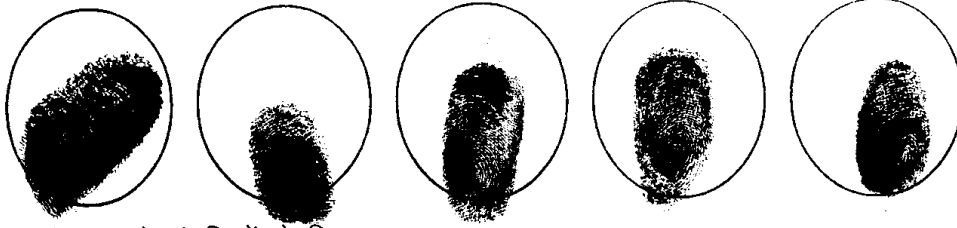


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 (3) के अनुपालन हेतु,

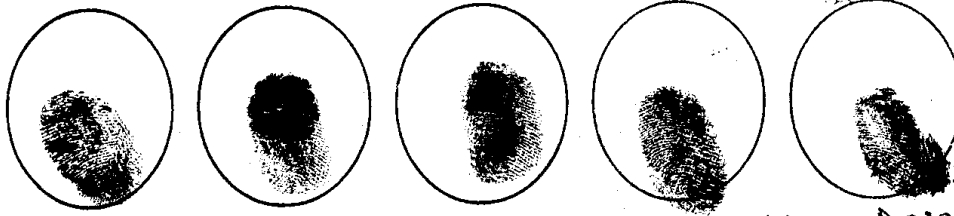
फिंक्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- मन्मथ प्रसाद निवासी लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Mattu Prasad

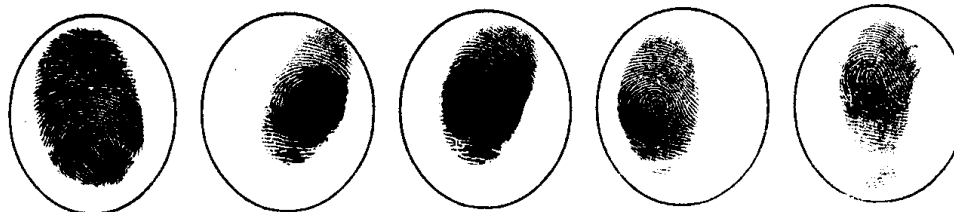
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- योगेश लाल निवासी 1/93, जी-बंगला

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Naam Promoters Pvt. Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Auth. Signatory

आज दिनांक 29/07/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 5930

पृष्ठ सं. 181 से 216 पर क्रमांक 7032

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
सम निबन्धक (द्वितीय)
लेखनक
29/7/2006

