19(02 — 6568/8 SAR-109

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

062872

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. * B. O. S. S. C. O. TRY. LKO. — कोषागार लखनऊ के लिये — 10 JUN 2006 — स. प्र. स./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू017,11,614/–
बाजारू मूल्य	: रू0 7,89,906/–
स्टाम्प शुल्क	: रू0 1,71,200/–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख रामश्री पत्नी भीमा, राम शंकर व शिव शंकर पुत्रगण भीमा निवासीगण–शाहखेड़ा, सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् संस्कार बिल्डवेल प्रा0 लि0, पता–

रामशंकर शिवशंकर

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श पोद्दागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
क्रम
प्राप्ति
मुद्रन रोकड़िया
रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062873

बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 390 रकबा रकबा 0.3611 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

[redacted] राम शंकर

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लख[illegible]

दिनांक .... रल [illegible]

मूल्य ....

द्वारा ....

उप कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062874

20 JUN 2006

सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 510 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। चूंकि चकबन्दी के कारण विक्रेतागण सी–45, सी–41, अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान् समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... भारत स्टाम्प

मूल्य ....

मात्र ....

द्वारा ....

कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565590

TRY.LKO.

ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,

राम शंकर शिवशंकर

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

[illegible] [redacted]
[illegible] 1 [illegible]
10m [illegible]
[illegible]

03BB 565591

TRY.LKO.C
कोषागार लखनऊ

हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 17,11,614/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लख
दिनांक .... स्टाम्प
मूल्य ....
नाम ....
द्वारा ....
रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

03BB 565592

अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व

[redacted]

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565593

उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्र/यशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व ख़र्चा, विक्रेता की चल, अचल

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

RY. L
वागार लखनऊ
RY.LKO.C

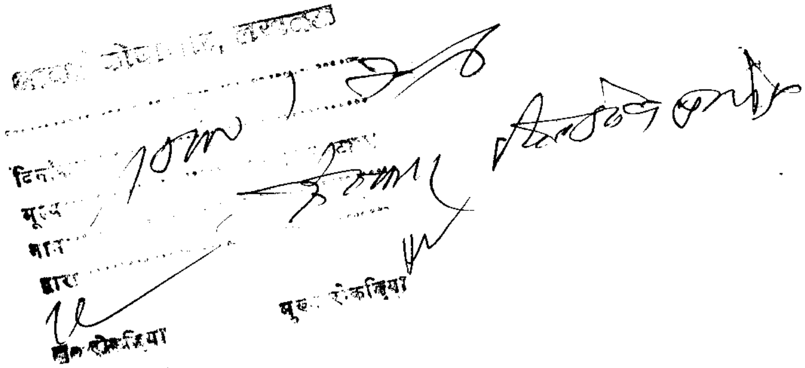
03BB 565594

सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565596

TRY. LKO.

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित

[redacted]

For S... Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

उप रोकड़िया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 416162

सरकिल रेट रू0 17,50,000/— प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/— के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3611 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,89,906/— होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,71,200/— जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं

For [illegible] Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

स्टाम्प

मूल्य

नाम

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 416163

है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं .है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For [illegible] Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611827

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 390 रकबा रकबा 0.3611 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

For [illegible] Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
स्टाम्प
मुख्य रोकड़िया
रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO. B 57793 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO

<u>खसरा न0 390</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–321
दक्षिण	: खसरा संख्या–391
पूरब	: खसरा संख्या–388, 389
पश्चिम	: खसरा संख्या–चकरोड़ व खसरा संख्या–422, 432

राम

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 216

स्टाम्प विक्रय की तिथि 14-7-08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन लेख

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सरकार बिल्डकॉन प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 100

विजय कुमार शुक्ला

लाइसेन्स न. 141

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

निबन्धन भवन लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 5,70,538/– द्वारा चेक संख्या– 180144 दिनांकित 14.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

2. विक्रेता को रू0 5,70,538/– द्वारा चेक संख्या– 180145 दिनांकित 14.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

राम शंकर श्रीवास्तव

For Shankar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम सख्या ......815......
स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/7/06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता संस्कार बिल्डवेल प्रा० लि०
....
स्टाम्प की धनराशि ...... 100/- V. Kumar
विजय कुमार शुक्ला
लाइसेन्स न. 141
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2006
निबन्धन भवन, लखनऊ

विक्रय पत्र

1,711,614.00/	790,000.00		5,000.00 + 20 + 20		5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

~~श्री~~ / श्रीमती रामश्री
~~पुत्र~~ / पत्नी श्री भीमा
पेशा गृहिणी निवासी स्थायी शाहखेड़ा सरसवाँ पर.तह. व जि.लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/7/2006 समय 3:24PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

~~श्री~~/श्रीमती रामश्री
~~पुत्र~~/पत्नी श्री भीमा
पेशा गृहिणी
निवासी शाहखेड़ा सरसवाँ पर.तह. व जि.लखनऊ

श्री/श्रीमती राम शंकर
पुत्र/~~पत्नी~~ श्री भीमा
पेशा कृषि
निवासी शाहखेड़ा सरसवाँ पर.तह. व जि.लखनऊ

श्री/~~श्रीमती~~ शिव शंकर
पुत्र/~~पत्नी~~ श्री भीमा
पेशा कृषि
निवासी शाहखेड़ा सरसवाँ पर.तह. व जि.लखनऊ

राम शंकर शिवशंकर

क्रेता

श्री/श्रीमती संस्कार बिल्डवेल प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

Bansal

3. विक्रेता को रू0 5,70,538/- द्वारा चेक संख्या- 180146 दिनांकित 14.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य17,11,614/- (रूपया सत्रह लाख ग्यारह हजार छः सौ चौदह मात्र), क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 14.07.2006

गवाह

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

For ... Pvt. Ltd.
Auth. Sign...

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006

जिनकी पहचान श्री जी.आर.यादव
पुत्र श्री एस.आर.यादव
पेशा कृषि निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ
व श्री विनोद कुमार यादव
पुत्र श्री एस.एस.यादव
पेशा कृषि निवासी ग्राम शाहखेड़ा लखनऊ
ने की ।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

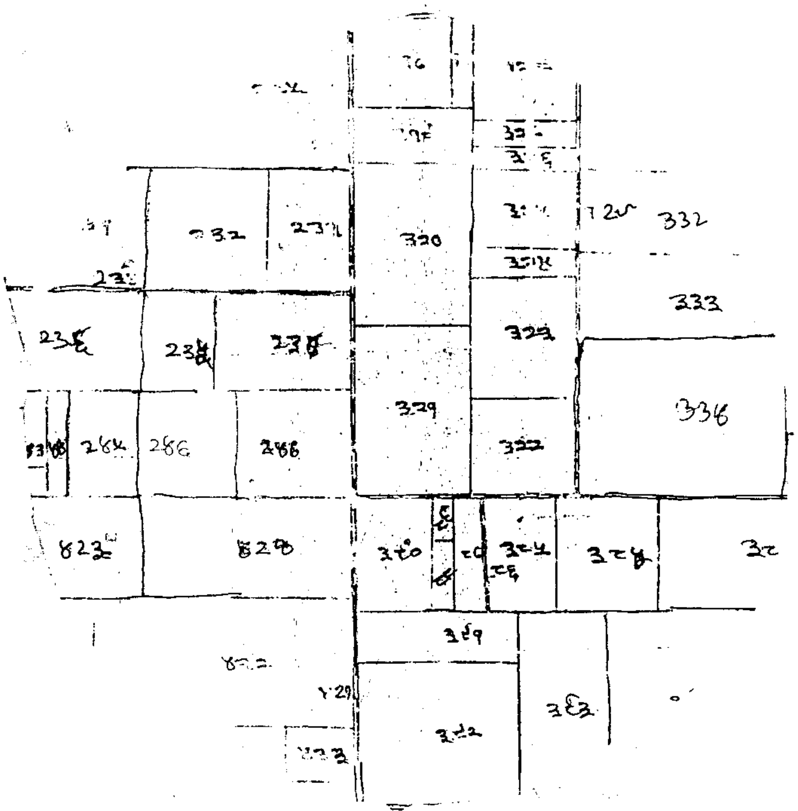
ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006

ग्राम सरसिवा परगना तहसील

जिला

खसरा सं. 390

रकबा:



कि० अ०
रामशंकर
लेखपाल

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 6563 Year : 2006 Book No. 1

0101 **रामश्री**

भीमा

शाहखेड़ा सरसवाँ पर.तह. व जि.लखनऊ

गृहिणी

0102 **राम शंकर**

भीमा

शाहखेड़ा सरसवाँ पर.तह. व जि.लखनऊ

कृषि

0103 **शिव शंकर**

भीमा

शाहखेड़ा सरसवाँ पर.तह. व जि.लखनऊ

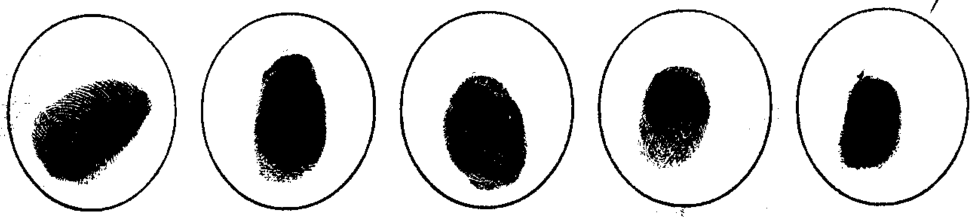
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

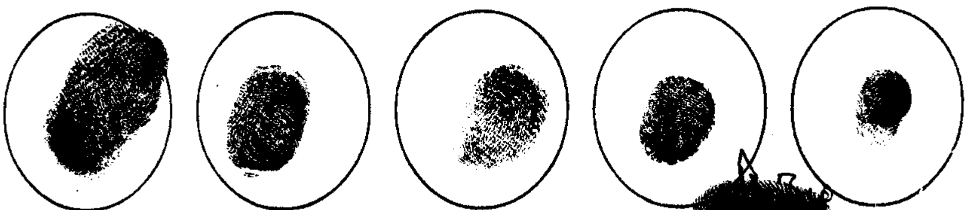
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :— राम श्री. नि. ग्राम धखेड़ा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



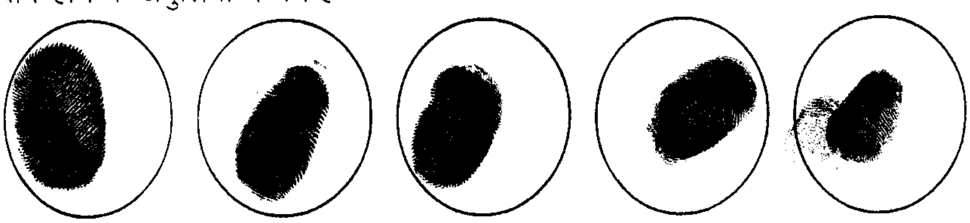
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



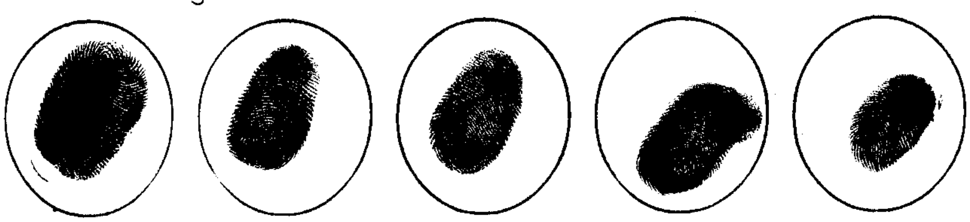
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :— राम श्री नि० धखेड़ा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :—



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

रामअवतार

क्रेता

Registration No. 6563 Year : 2006 Book No. 1

0201 संस्कार बिल्डवेल प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

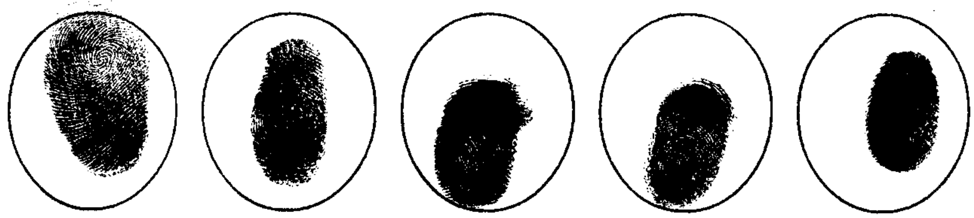
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

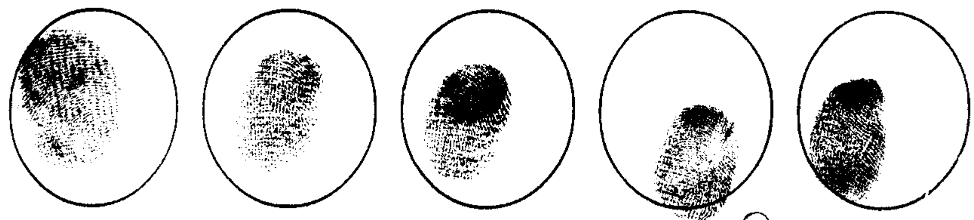
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

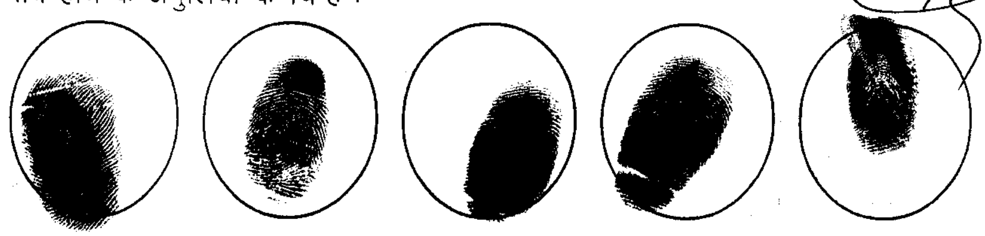


शिवशंकर

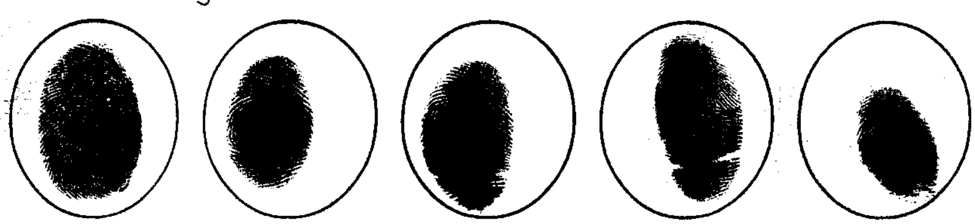
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **15/07/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5894**

पृष्ठ सं. **147** से **196** पर कमांक **6563**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006