46266 SAR-4

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

050535

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	:	रू0 14,10,370/-
बाजारू मूल्य	:	रू0 6,28,100/-
स्टाम्प शुल्क	:	रू0 1,41,100/-
परगना	:	लखनऊ

यह विक्रय विलेख सन्तोष कुमार व नीरज पुत्रगण जगदीश निवासीगण महिपालखेड़ा, मजरा सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कंहा गया है, एवम् कार्तिके

सन्तोष नीरज

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आ...

23-5-01
2000

कार्तिके विश्वविद्यालय

...प्रकाशित

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 050536

22 MAY 2006

बिल्डवेल (प्रा0) लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 253 रकबा 1 बीघा, 7 बिस्वा 17 बिस्वांसी, खसरा न0 322 रकबा 1 बीघा, 18 बिस्वा 19 बिस्वांसी, खसरा न0 319 रकबा 1 बीघा, 3 बिस्वा 10

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, ...

दिनांक 23-5-06

20000-

कार्तिके बिल्डवेल प्रा. लि.

...रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 050537

बिस्वांसी, कुल रकबा 4 बीघा, 10 बिस्वा, 6 बिस्वांसी का 1/2 भाग अर्थात 0.571 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 655 व सी–45 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। सी–45 की मूल प्रति पूर्व में परमेश्वर व शत्रोहन द्वारा की गयीं रजिस्ट्री दिनांक 23.05. 2006 के साथ उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में संलग्न है। सी–45 की छाया प्रति इस विक्रय विलेख के साथ

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible]

दि[illegible] 23-5-06

मू[illegible] 20000/-

ना[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]कलिया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 050538

संलग्न की जा रही है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहें हैं विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-5-06

मूल्य 25000 –

नाम कार्तिके बिल्डवेल प्रा. लि.

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 050539

व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 14,10,370/– (रूपया चौदह लाख दस हजार तीन सौ सत्तर रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-5-08

मूल्य 20000

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
050540

विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

....

दिनांक .... 23-5-06 ....

मूल्य .... 25000/- .... जनरल स्टाम्प

नाम .... कार्तिक बिल्डवेल प्रा० लि०

द्वारा ....

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 050541

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 22 MAY 2006 कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न हीं कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23.5.06

मूल्य 20000/- जनरल स्टाम्प

नाम कार्तिक बिल्डवेल प्रा० लि०

द्वारा राजेश केवल

स० रोकड़िया , मुख्य रो[illegible]

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 400216

हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

23-5-08

दिनांक 1000-

मूल्य ...... जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 992553

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित

नीरज

अन्तोष

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-5-06

मूल्य 100/- ...... स्टाम्प

नाम कार्तिक बिल्डवेल प्रा. लि.

द्वारा

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.571 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,28,100/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,41,100/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथव अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

चपरिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 253 रकबा 1 बीघा, 7 बिस्वा 17 बिस्वांसी, खसरा न0 322 रकबा 1 बीघा, 18 बिस्वा 19 बिस्वांसी, खसरा न0 319 रकबा 1 बीघा, 3 बिस्वा 10 बिस्वांसी, कुल रकबा 4 बीघा, 10 बिस्वा, 6 बिस्वांसी का 1/2 भाग अर्थात 0.571 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 253

उत्तर	: खसरा संख्या–252
दक्षिण	: खसरा संख्या–224, 317, 318
पूरब	: खसरा संख्या–254, 255
पश्चिम	: खसरा संख्या–249

खसरा न0 322

उत्तर	: खसरा संख्या–323
दक्षिण	: खसरा संख्या–386, 385, 384
पूरब	: खसरा संख्या–334
पश्चिम	: खसरा संख्या–321

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

खसरा न0 319

उत्तर	: खसरा संख्या–317, 318
दक्षिण	: खसरा संख्या–320
पूरब	: खसरा संख्या–326, 327, 328
पश्चिम	: खसरा संख्या–248, 225

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. सन्तोष कुमार नें रू0 6,00,000/– (रूपया छः लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–205939 दिनांकित 23.05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 1,05,185/– (रूपया एक लाख पाँच हजार एक सौ पचासी मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

2. नीरज नें रू0 6,00,000/– (रूपया छः लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–205937 दिनांकित 23.05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 1,05,185/– (रूपया एक लाख पाँच हजार एक सौ पचासी मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

संतोष नीरज KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD. Auth. Signatory

विक्रय पत्र

1,410,370.00/	**629,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सन्तोष कुमार
पुत्र / पत्नी श्री जगदीश
पेशा नौकरी निवासी स्थायी महिपाल खेड़ा,मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/5/2006 समय 4:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

सन्तोष

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सन्तोष कुमार
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश
पेशा नौकरी
निवासी महिपाल खेड़ा,मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

श्री/श्रीमती नीरज
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश
पेशा नौकरी
निवासी महिपाल खेड़ा,मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती कार्तिके बिल्डवेल प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ताक्षरी राजेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

सन्तोष नीरज

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 14,10,370/– (रूपया चौदह लाख दस हजार तीन सौ सत्तर रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 23.05.2006

गवाह
1. शिव सिंह S/o राम सिंह सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ

विक्रेता

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

2. कमलेश कुमार S/o ओम प्रकाश बरौना लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

जिनकी पहचान श्री शिव सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज,लखनऊ
व श्री कमलेश कुमार
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा व्यापार निवासी बरौना,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

शिव सिंह

कमलेश कुमार

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

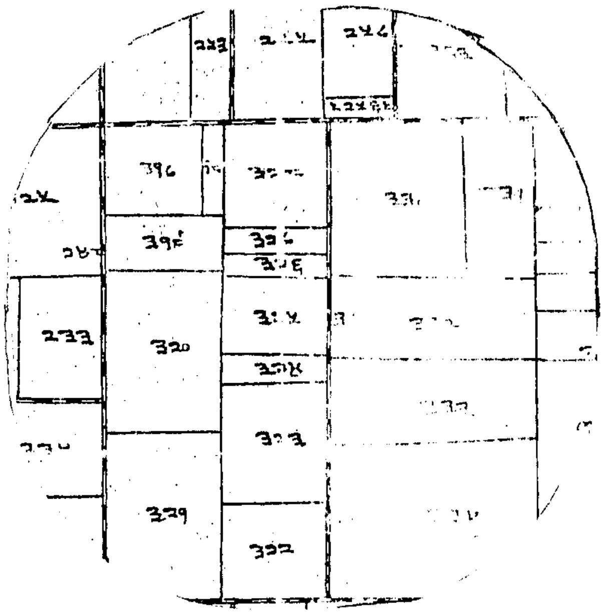
ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

ग्राम पारसेवा परगना ल तहसील व

जिला लखनऊ

खसरा संख्या- 253, 322, 319

रकबा 0.571 हैक्टेयर



For KARTIKAY BUILDWEAL PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

रनवेताल
नीरज

विक्रेता

विक्रेता

Registration No 4626 Year : 2006 Book No. 1

0101 **सन्तोष कुमार**

जगदीश

महिपाल खेड़ा,मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

नौकरी

0102 **नीरज**

जगदीश

महिपाल खेड़ा,मजरा सरसवाँ,पर.तह.व जि.लखनऊ

नौकरी

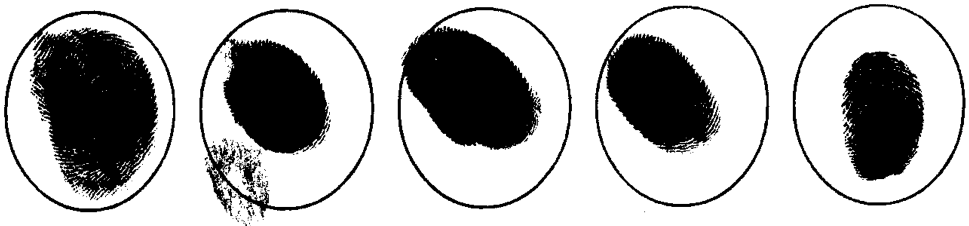
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

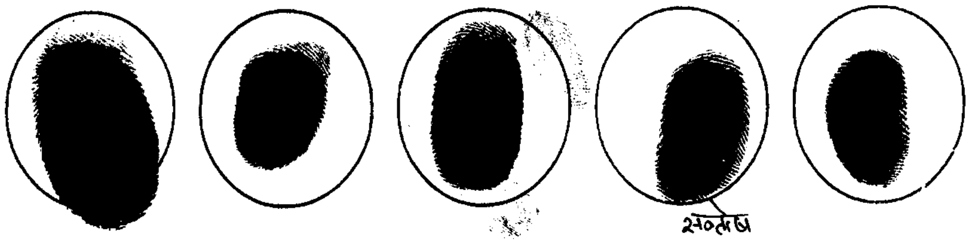
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– सन्तोष कुमार पुत्र जगदीश

नि- माहेपालखेड़ा मजरा सरावा लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



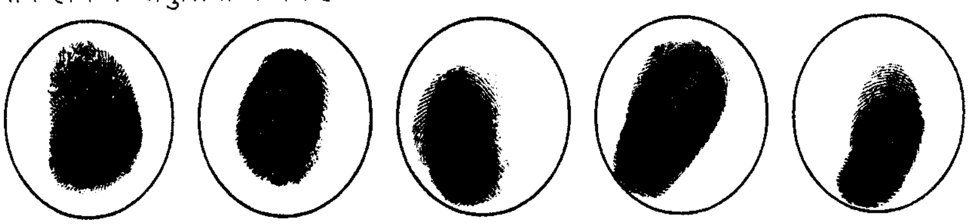
सन्तोष

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

विक्रेता / ~~क्रेता~~ नाम व पता :– नीरज पुत्र जगदीश

नि० माहेपालखेड़ा मजरा सरावा लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

नीरज

विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4626 Year : 2006 Book No. 1

0201 कार्तिके बिल्डवेल प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ताक्षरी राजेश बंसल
स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / ~~विक्रेता~~ क्रेता नाम व पता :– राजेश बंसल पुत्र राम कृष्ण अग्रवाल
नि0 बी-1/93 सेक्टर जी अलीगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

~~प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता~~ / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 24/05/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 5761

पृष्ठ सं. 371 से 402 पर कमांक 4626

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006