भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

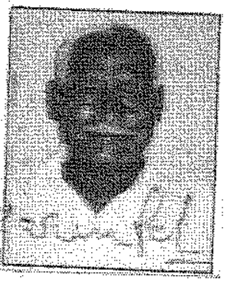
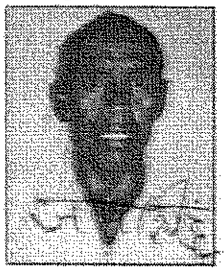
Rs.10

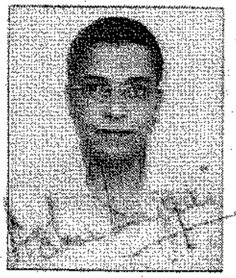
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

90AA 525943



CERTIFICATE

In pursuance of the order of the Collector No. 59 dated 11-04-2012 passed under Section 10-A of the Indian Stamp Act it is certified that an amount of Rs. 4,20,700/- (Rupees Four Lacs Twenty Thousands Seven Hundred Only) has been paid by M/S GRADIANT DEVELOPERS PVT. LTD. office at E.C.E. House, 28, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi in respect of this INSTRUMENT in the State Bank of India, Lucknow by Challan No. 913004 dated 27-08-2012, a copy of which in annexed herewith.

Dated : 28.08.2012

Chief Treasury Officer
Lucknow
28/08/2012

प्रिय रंजन कुमार
मुख्य कोषाधिकारी

क्रम सं० 477 दिनाँक 27/08/12

मूल्य 10/- क्रेता का नाम मै० [illegible] प्रा० लि०

प्रयोजन — पता नई दिल्ली

आलोक कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 30/2001 तहसील सदर, लखनऊ

वैधता अवधि 31/03/2015 तक

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग-2

प्रपत्र संख्या-43ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

कोषागार प्रपत्र-209 (1)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा भारतीय स्टेट बैंक, गवर्नमेंट बिजनेस ब्रांच लखनऊ

1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम मैसर्स ओरिएन्ट डेवलपर्स प्रा० लि०
2. पता [illegible] 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली
3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद संख्या (यदि आवश्यक हो)
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)। जनरल स्टाम्प हेतु
5. चालान की सकल राशि रु० 4,20,700/=
6. चालान की निवल राशि रु० 4,20,700/=
7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा शीर्षक की मुहर : 0030-स्टाम्प तथा पंजीकरण शुल्क
   02-स्टाम्प-गैर न्यायिक
   102-स्टाम्पों की बिक्री
   [illegible]
8. लेखा-शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	ब्यौरेवार-शीर्षक	धनराशि (अंकों में)
0 0 3 0	0 2	1 0 2	0 0	0 0	4,20,700/=
				योग	4,20,700/=

धनराशि (शब्दों में) चार लाख बीस हजार, सात सौ रूपया)

चालान में लेखाशीर्षक की प्रविष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी की मुहर सहित हस्ताक्षर

अन्तरण द्वारा जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर (Ashu Bangiri)

डाक प्राप्त किया

उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

RECEIVED BY TRANSFER

चालान संख्या .... 2 4 AUG 2012

27 AUG 2012

अंकों में

दिनांक ....

भारतीय स्टेट बैंक, सरकारी व्यावसायिक शाखा, लखनऊ

STATE BANK OF INDIA, Govt. Business Branch, Lucknow

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/बैंक की मुहर सहित

विक्रय मूल्य	–	रू0 60,09,603/–
मूल्यांकन	–	रू0 11,91,680/–
स्टाम्प शुल्क	–	रू0 4,20,700/–

विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. विलेख का प्रकार	–	विक्रय विलेख
2. भूमि का प्रकार	–	कृषि
3. ग्राम	–	अरदौनामऊ
4. परगना	–	लखनऊ
5. तहसील	–	लखनऊ
6. जिला	–	लखनऊ
7. भूमि का विवरण	–	भूमि खसरा संख्या–53
8. मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
9. भूमि का क्षेत्रफल	–	0.1520 हेक्टेयर
10. सड़क की स्थिति	–	मुख्य सड़क सुल्तानपुर रोड/अमर शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
11. अन्य विवरण	–	50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां है।
12. पेड़, कुआं, निर्माण, बोरिंग	–	नहीं
13. अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य	–	नहीं
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	–	नहीं

15. सीमाएं :–

पूरब	–	खसरा सं0–48, 52 व 55
पश्चिम	–	खसरा सं0–46
उत्तर	–	खसरा सं0–54
दक्षिण	–	खसरा सं0–47 व 48

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

16. प्रथम पक्ष की संख्या (तीन) द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

17. विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
गोकरन प्रसाद, जय सिंह व रामबाबू उर्फ रामबाबू यादव पुत्रगण स्व0 रामनरायन निवासीगण ग्राम कुल्ली खेड़ा मजरा अहमामऊ, तहसील व जिला लखनऊ।	मेसर्स ग्रेडिएंट डेवलपर्स प्रा0 लि0 स्थित पंजीकृत कार्यालय ई0सी0 ई0 हाऊस, 28 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशु बाजपेई पुत्र श्री आर0सी0 बाजपेई निवासी–1ए ब्रहमपुरी, लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय पत्र **गोकरन प्रसाद, जय सिंह व रामबाबू उर्फ रामबाबू यादव पुत्रगण स्व0 रामनरायन निवासीगण ग्राम कुल्ली खेड़ा मजरा अहमामऊ, तहसील व जिला लखनऊ** (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'विक्रेतागण' कहा गया है)

के द्वारा

मेसर्स ग्रेडिएंट डेवलपर्स प्रा0 लि0 स्थित पंजीकृत कार्यालय ई0सी0 ई0 हाऊस, 28 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशु बाजपेई पुत्र श्री आर0सी0 बाजपेई निवासी–1ए ब्रहमपुरी, लखनऊ (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

यह विक्रय विलेख विक्रेतागण व क्रेता के मध्य विक्रेतागण की संक्रमणीय भूमि खसरा सं0–53 रकबा–0.1520 हे0 स्थित ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के सम्बन्ध में निष्पादित किया गया है (जिसे आगे "उक्त भूमि" कहा गया है) तथा जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भूमि का स्वामित्व :–

1. वर्तमान स्वामित्व – गोकरन प्रसाद, जय सिंह व रामबाबू उर्फ रामबाबू यादव पुत्रगण स्व0 रामनरायन निवासीगण ग्राम कुल्ली खेड़ा मजरा अहमामऊ, तहसील व जिला लखनऊ।

भूमि का विवरण :–

जो कि विक्रेतागण कृषि भूमि खाता संख्या–00017 खसरा संख्या–53 क्षेत्रफल–0.1520 हेक्टेयर स्थित ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के संक्रमणीय भूमिधर व भू–स्वामी हैं जो विक्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व व पूर्ण अधिकार में विद्यमान है।

यह कि उपरोक्त भूमि, विक्रेतागण की पैतृक भूमि है जो विक्रेतागण को उत्तराधिकार के आधार पर प्राप्त हुई है। उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम वर्तमान फसली वर्ष 1418 से 1423 में भू राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित है।

विक्रय मूल्य :–

यह कि विक्रेतागण अपनी उक्त संक्रमणीय कृषि भूमि क्षेत्रफल 0.1520 हे0 को विक्रय करना चाहते है जिसे क्रय करने के लिये क्रेता ने विक्रेतागण से सम्पर्क किया तथा दोनों पक्षों के मध्य उक्त कृषि भूमि का विक्रय मूल्य रूपया 60,09,603/–(साठ लाख नौ हजार छः सौ तीन रूपया मात्र) निर्धारित हुआ है।

Gokaran Pd जयसिंह

रामबाबू यादव

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Ashu Sagar

Auth. Signatory

भूमि का अन्तरण :–

यह कि अब विक्रेतागण ने उक्त भूमि का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रूपये 60,09,603/– (साठ लाख नौ हजार छः सौ तीन रूपया) कि जिसके आधे रूपये 30,04,801.50/– (तीस लाख चार हजार आठ सौ एक रूपया पचास पैसे) में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये विक्रय किया है तथा क्रेता ने भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त भूमि को क्रय करने हेतु अपनी सहमति दी हैं।

यह कि विक्रेतागण ने क्रेता से प्रतिफल (विक्रय मूल्य) की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में दर्शाया गया है।

विक्रेतागण द्वारा घोषणा :–

अतएव विक्रेतागण, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करते है :–

(1) यह कि विक्रेतागण जन्म से भारतीय नागरिक हैं।

(2) यह कि विक्रेतागण घोषणा करते है और वचन देते है कि उपरोक्त समस्त विक्रेतागण उक्त भूमि के पूर्ण रूपेण स्वामी हैं तथा उक्त भूमि समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की, प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेतागण उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम हैं।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

(3) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेतागण उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में भूमि से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करते है तथा क्रेता को उक्त भूमि के सम्बन्ध में आज विक्रय की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करते है।

(4) यह कि यदि उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में प्रस्तुत विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि तक के देय यदि कोई हों तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेतागण का होगा तथा प्रस्तुत विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के कर अथवा शुल्क का भुगतान क्रेता द्वारा किया जायेगा।

(5) यह कि यदि कोई व्यक्ति, संस्था या विक्रेतागण के उत्तराधिकारी उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेतागण के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाती हैं तो विक्रेतागण, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की सम्पूर्ण

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

धनराशि मय हर्जा खर्चा की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली विक्रेतागण एवं उनके वारिसान की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगें और इसमें विक्रेतागण या उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

(6) यह कि विक्रेतागण, क्रेता को वचन देते है कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में भूमि की नपाई कराने में व नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगें एवं किसी प्रकार का कोई हीला–हवाला नहीं करेगें।

(7) यह कि विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

(8). यह कि विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी या गैर सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही उक्त विक्रीत भूमि ग्राम सभा और पट्टे की है।

(9) यह कि उक्त सम्पति के सम्बन्ध में विक्रेतागण एवं क्रेता के मध्य कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र पूर्व में पंजीकृत नहीं हुआ है।

(10) यह कि विक्रेतागण एवं क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है जो कि सही है।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भूमि का कब्जा :–

यह कि आज की तिथि से विक्रेतागण ने उक्त भूमि का स्वत्व व कब्जा क्रेता को सौंप दिया है। आज की तिथि से विक्रेतागण या उसके किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का उक्त विक्रीत भूमि से किसी भी प्रकार का स्वत्व व सम्बन्ध नहीं रह गया है तथा क्रेता उक्त भूमि को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगें।

मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले तथ्य :–

(1) यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और मौके पर आज भी कृषि होती है तथा सरकारी अभिलेखों में कृषि अंकित है, तथा वर्ष 1383 फसली के पूर्व से खेती होती चली आ रही है।

(2) यह कि उक्त भूमि में कोई भी कुआं, पेड़, नलकूप, निर्माण आदि नहीं है।

(3) यह कि भूमि उपरोक्त जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची दिनांक 01.08.2012 के परिशिष्ट 'क' के अनुसार राष्ट्रीय राजमार्ग सुल्तानपुर रोड/अमर शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

(4) यह कि उक्त भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory.

भूमि का मूल्यांकन–

(1) कृषि भूमि का कुल विक्रीत क्षेत्रफल– 0.1520 हे0

(2) जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित
कृषि भूमि का मूल्यांकन – रू0 56,00,000/–प्रति हे0

(3) 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर
आवासीय गतिविधियां होने के कारण
40 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन
जोड़ते हुए मूल्यांकन –रू0 78,40,000/– प्रति हे0

(4) कृषि भूमि का मूल्यांकन –रू0 11,91,680/–

(5) यह कि विक्रय मूल्य, वर्तमान बाजारू मूल्यांकन से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर ही क्रेता द्वारा उ0प्र0 सरकार की अधिसूचना संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11– 2008–500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुपालन में नियमानुसार रूपया 4,20,700/– का स्टाम्प शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

(6) यह कि उक्त भूमि के विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क एवं अन्य विविध खर्चों को क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

विधिक निर्धारण :–

(1) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

1,192,000.00 /	**1,192,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गोकरन प्रसाद

पुत्र श्री स्व0 राम नरायन

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी ग्राम कुल्ली खेडा मजरा अहमामऊ लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/8/2012 समय 11:07AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

29/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गोकरन प्रसाद
पुत्र श्री स्व0 राम नरायन
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम कुल्ली खेडा मजरा अहमामऊ लखनऊ

श्री जय सिह
पुत्र श्री स्व0 राम नरायन
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम कुल्ली खेडा मजरा अहमामऊ लखनऊ

श्री राम बाबू उर्फ राम बाबू यादव
पुत्र श्री स्व0 राम नरायन
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम कुल्ली खेडा मजरा अहमामऊ लखनऊ

क्रेता

मे.ग्रेडिएंट डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधि.हस्ता.आशु बाजपेई
पुत्र श्री आर0सी0बाजपेई
पेशा नौकरी
निवासी 1ए ब्रहमपुरी लखनऊ

(2) यह कि उक्त विक्रीत भूमि के विक्रय में किसी मध्यस्थ की कोई भूमिका नहीं रही है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का स्टाम्प वाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में स्टाम्प वाद लम्बित है।

(3) यह कि लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों एवं परिस्थितियों का पूर्णतयाः सत्यता पूर्वक मूल्यांकन कर दिया गया है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

(4) यह कि प्रस्तुत लेखपत्र पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों व उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी।

भूमि का सम्पूर्ण विवरण

संक्रमणीय कृषि भूमि खाता संख्या–00017 खसरा संख्या–53 क्षेत्रफल–0.1520 हेक्टेयर स्थित ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित है :–

सीमाएं :–

पूरब	–	खसरा सं0–48, 52 व 55
पश्चिम	–	खसरा सं0–46
उत्तर	–	खसरा सं0–54
दक्षिण	–	खसरा सं0–47 व 48

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विवेक सिंह परिहार
पुत्र श्री स्व0 कुंवर वाई0 पी0 सिह
पेशा नौकरी
निवासी डी/2-490 सेक्टर एफ जानकीपुरम लखनऊ
व श्री सुबेदार सिह
पुत्र श्री कामाख्या सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम व पो0 सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/8/2012

विक्रय मूल्य प्राप्त करने का विवरण

1. रूपया 9,00,000/– (नौ लाख रूपया मात्र) जरिये डी0डी0 नं0–057627, दिनांक 21.08.2012, बैंक आफ इण्डिया, आसफ अली रोड, शाखा नई दिल्ली।
2. रूपया 9,00,000/– (नौ लाख रूपया मात्र) जरिये डी0डी0 नं0–057628, दिनांक 21.08.2012, बैंक आफ इण्डिया, आसफ अली रोड, शाखा नई दिल्ली।
3. रूपया 2,03,201/– (दो लाख तीन हजार दो सौ एक रूपया मात्र) जरिये डी0डी0 नं0–057629, दिनांक 21.08. 2012, बैंक आफ इण्डिया, आसफ अली रोड, शाखा नई दिल्ली।
4. रूपया 9,00,000/– (नौ लाख रूपया मात्र) जरिये डी0डी0 नं0–057630, दिनांक 21.08.2012, बैंक आफ इण्डिया, आसफ अली रोड, शाखा नई दिल्ली।
5. रूपया 9,00,000/– (नौ लाख रूपया मात्र) जरिये डी0डी0 नं0–057631, दिनांक 21.08.2012, बैंक आफ इण्डिया, आसफ अली रोड, शाखा नई दिल्ली।
6. रूपया 2,03,201/– (दो लाख तीन हजार दो सौ एक रूपया मात्र) जरिये डी0डी0 नं0–057632, दिनांक 21.08. 2012, बैंक आफ इण्डिया, आसफ अली रोड, शाखा नई दिल्ली।
7. रूपया 9,00,000/– (नौ लाख रूपया मात्र) जरिये डी0डी0 नं0–057633, दिनांक 21.08.2012, बैंक आफ इण्डिया, आसफ अली रोड, शाखा नई दिल्ली।
8. रूपया 9,00,000/– (नौ लाख रूपया मात्र) जरिये डी0डी0 नं0–057634, दिनांक 21.08.2012, बैंक आफ इण्डिया, आसफ अली रोड, शाखा नई दिल्ली।

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

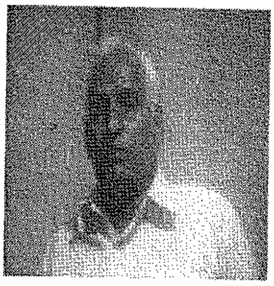
Registration No.: 15082 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 **गोकरन प्रसाद**

स्व0 राम नरायन

ग्राम कुल्ली खेडा मजरा अहमामऊ लखनऊ

नौकरी

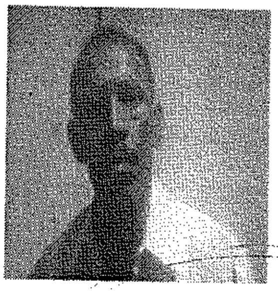


0102 **जय सिह**

स्व0 राम नरायन

ग्राम कुल्ली खेडा मजरा अहमामऊ लखनऊ

नौकरी



0103 **राम बाबू उर्फ राम बाबू यादव**

स्व0 राम नरायन

ग्राम कुल्ली खेडा मजरा अहमामऊ लखनऊ

नौकरी

9. रूपया 2,03,201/— (दो लाख तीन हजार दो सौ एक रूपया मात्र) जरिये डी0डी0 नं0—057635, दिनांक 21.08.2012, बैंक आफ इण्डिया, आसफ अली रोड, शाखा नई दिल्ली।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया 60,09,603/— (रूपया साठ लाख नौ हजार छः सौ तीन मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण ने स्वीकार की है।

अतः यह विक्रय—विलेख विक्रेतागण ने खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती के प्रसन्नता पूर्वक स्वच्छ चित्त एवं मन की दशा में पढ़वाकर, पढ़कर व सुनकर अपने परिवारीजनों के समक्ष एवं निम्नलिखित साक्षीगणों के समक्ष क्रेता उपरोक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया तथा क्रेता ने भी उपरोक्त विक्रय विलेख को पढ़कर, अपने हस्ताक्षर कर विक्रय विलेख के निष्पादन को स्वीकार किया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक 28.08.2012

गवाहान :

1. Vivek Singh Parihar
S/o Late Kunwar Y. P. Singh
D/2-490 Sector 'F'
Jankipuram Lucknow

2. [illegible]
[illegible]
लखनऊ

विक्रेतागण

जयसिंह

क्रेता
For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.
PAN-AACCG 5762E
Auth. Signatory

टाईपकर्ता :
(विकास गुप्ता)

मसविदाकर्ता :
आर0के0 शुक्ला
सिविल कोर्ट, एडवोकेट लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 15082 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 मे.ग्रेडिएंट डेवलपर्स प्रा0लि0द्वारा अधि.हस्ता.आशु बाजपेई

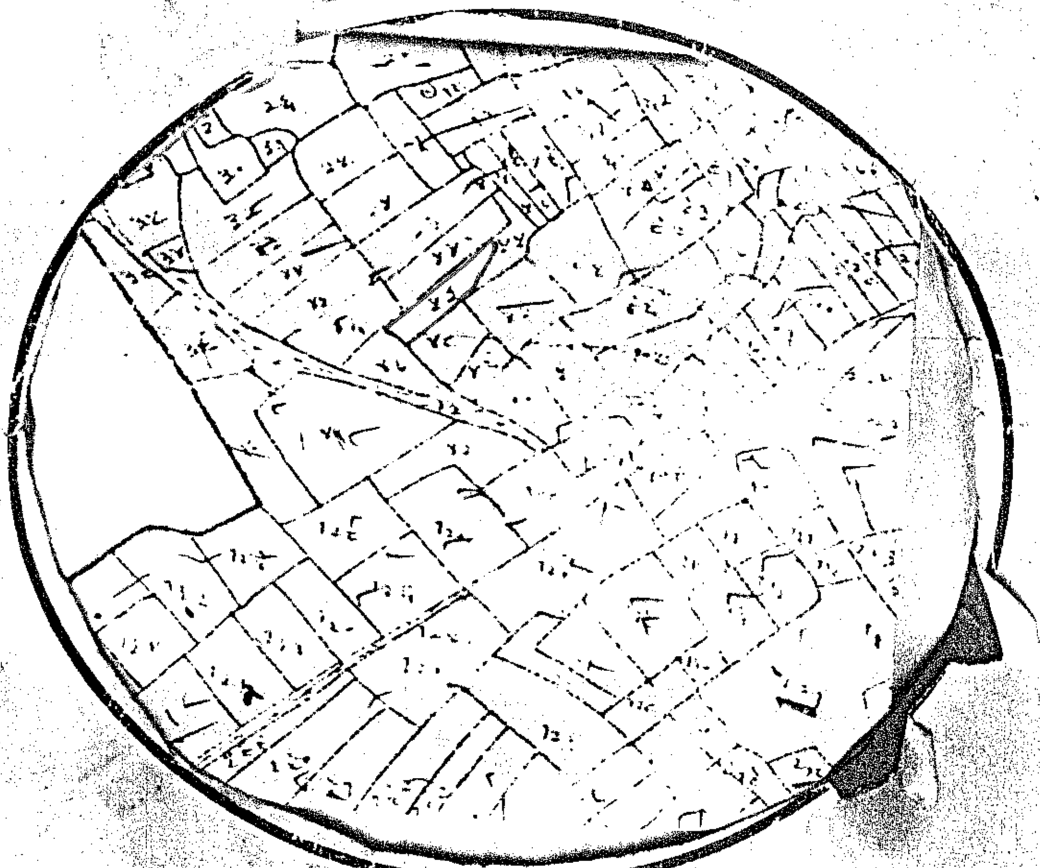
आर0सी0बाजपेई

1ए ब्रहमपुरी लखनऊ

नौकरी

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0-.....53........... स्थित ग्राम अरदौनामऊ .... परगना ....ल...... तहसील ...ल............ जिला लखनऊ।



Gebaram Pal
जयसिंह
रामलाल यादव
हस्ताक्षर विक्रेता

For GRADIENT DEVELOPERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **29/08/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12965**

पृष्ठ सं. **45** से **72** पर कमांक **15082**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

29/8/2012