

68/06

68/06

AHM-2



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अहमामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा न0 1 अ व 1 ब
रकबा 0.348 हेक्टेअर,



For Neam Promoters Pvt. Ltd.
null. signatory

आदर्श टोपाना, लखनऊ

दिनांक 2.5.7-01

मूल्य 15000- ज.र.न. स्टाम्प

नाम

द्वारा

स. रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

नाम रोकड़िया

5000000000





03BB 765499

- 2 -

स्थित ग्राम—अहमामऊ, परगना,
तहसील व जिला लखनऊ

5. मापन की इकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.348 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड लगभग 2 किमी दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — नहीं
10. बोरिंग/कुआं अन्य — नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि— रू0 20,58,750 /—
12. बाजार मूल्य — रू0 7,61,250 /—
13. अदा किये गये जनरल स्टैम्प —रू0 2,05,900 /—

दीपचन्द

— फुल्ल लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श नोटापत्र, लखनऊ

दिनांक 25-2-06

मूल्य 1.5000/-

नाम

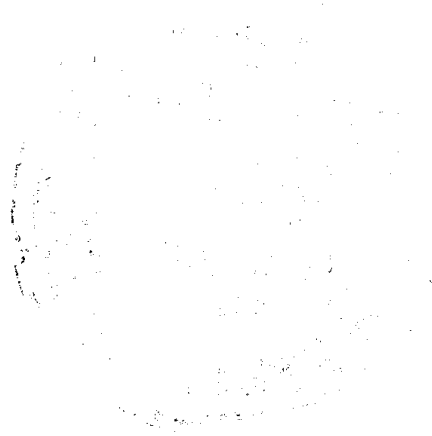
द्वारा

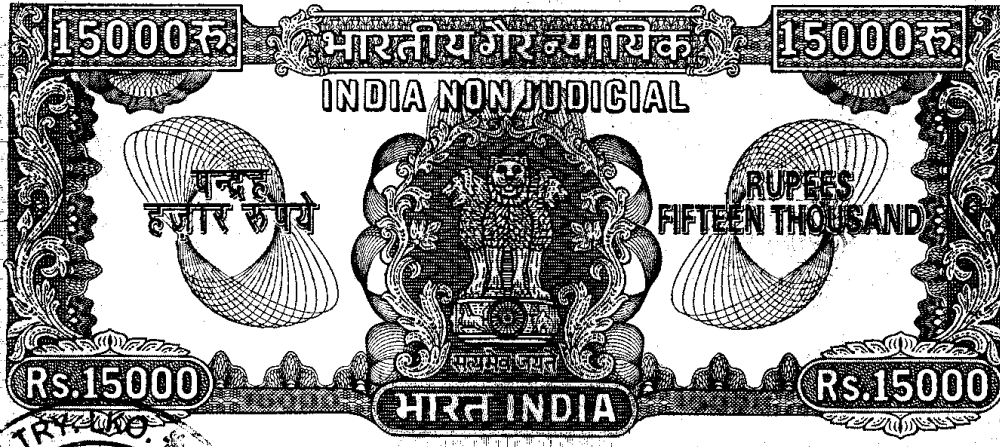
सं. रोकादिवा

मुख्य रोकादिवा

Handwritten signature and stamp

2006/02/25





03BB 765500



- 3 -

चौहददी

खसरा न० 1अ

उत्तर : खसरा संख्या-2
दक्षिण : खसरा संख्या-1ब
पूरब : खसरा संख्या-4
पश्चिम : ग्राम सीमा सरसवां

द्विजन्द

पुत्र लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

आदर्श विद्यालय, गुरुकुल

25.7-06

1500-

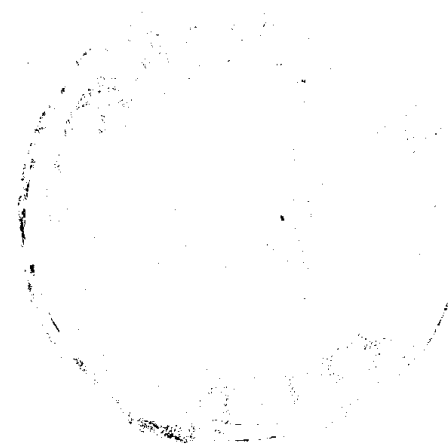
नाम

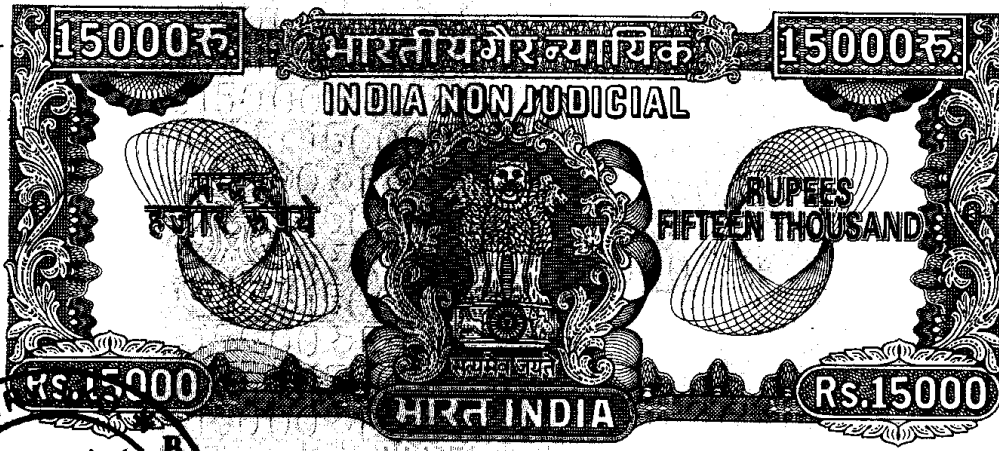
पता

सं. ३

जम्मेदार

हस्ताक्षर





03BB 765101

- 4 -

खसरा न० 1ब

उत्तर : खसरा संख्या-13अ
 दक्षिण : खसरा संख्या-75
 पूरब : खसरा संख्या-4
 पश्चिम : ग्राम सीमा सरसवां
 प्रथम पक्ष की संख्या-दो द्वितीय पक्ष की संख्या-एक

दीपेन्द्र पुत्र लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

[Signature]
 Auth. Signatory

આવક નોંધણી, અમદાવાદ

25.7-06

વિનંતી

15000/-

રકામ

મુદત

નામ

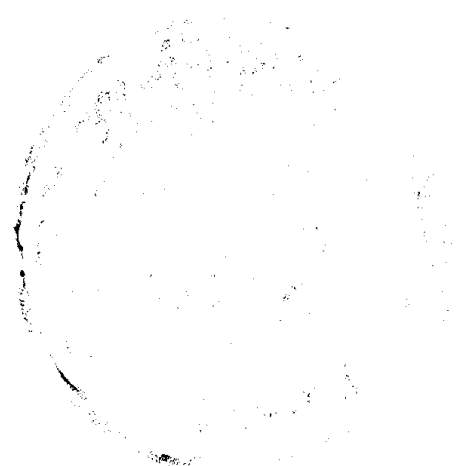
દરજી

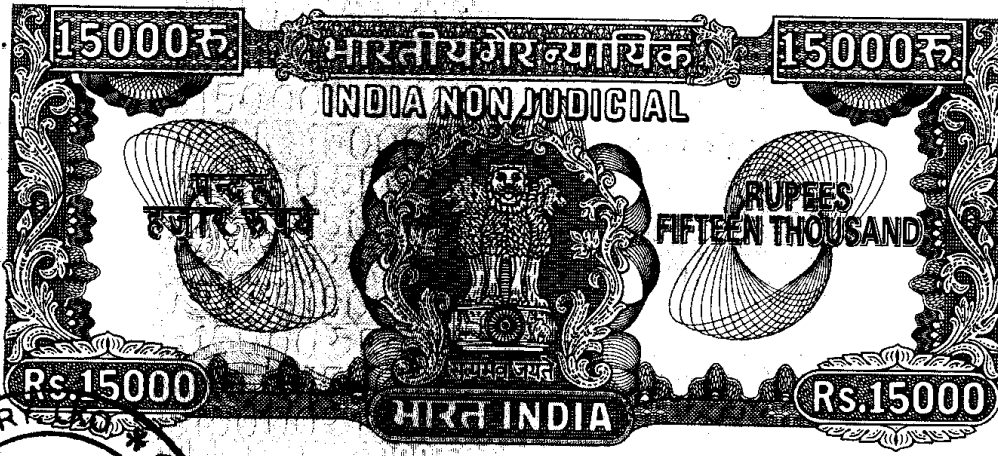
સં. 6

શ્રીમતી. સુ. 10/3

અમદાવાદ

અમદાવાદ





03BB 765102

- 5 -

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
1. श्री दीप चन्द्र पुत्र रामपाल निवासी कुल्लीखेड़ा, अहमामऊ लखनऊ	नाम प्रमोटर्स, प्रा० लि०, पता- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत
2. पुत्तु लाल पुत्र रामपाल निवासी कुल्लीखेड़ा, अहमामऊ लखनऊ	हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व० राम कृष्ण अग्रवाल निवासी- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ

दीपचन्द्र पुत्तु लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, बखतपुर

दिनांक 25.3.06

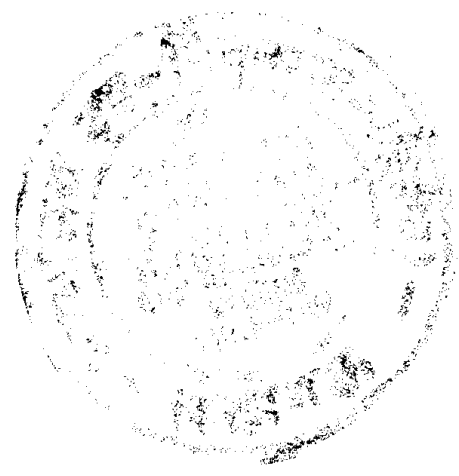
मूल्य 15000/- रुपये

नाम श्री श्री श्री

पता

सं. 1

कोषागार





03BB 765103



- 6 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्री दीपचन्द्र व पुत्तुलाल पुत्रगण रामपाल, निवासीगण -ग्राम-कुल्लीखेड़ा, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् नाम प्रमोटर्स प्रा० लि० पता- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृते हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व० राम कृष्ण अग्रवाल निवासी- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज,

दीपचन्द्र पुत्तुलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
[Signature]
Auth. Signatory

આવર્શ લેણાગણ, લખનાર

તારીખ 25.7-06

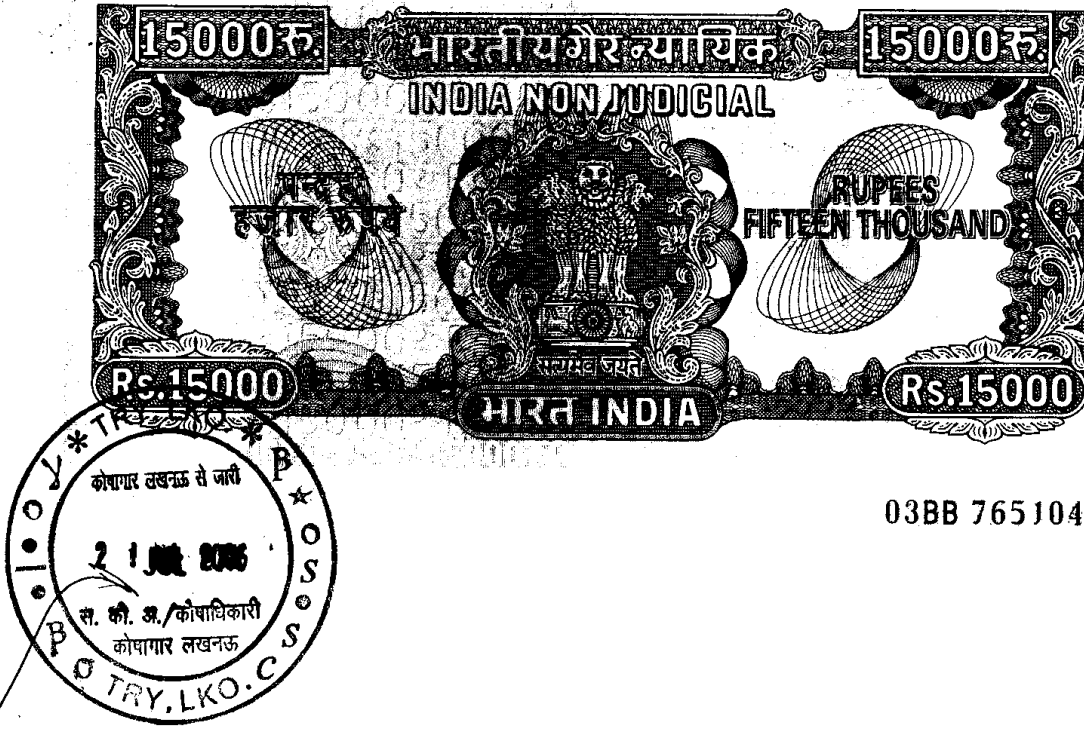
મૂલ્ય 15000/-

નામ નામ જામણ જામણ

દ્વારા

સં રોકડો રૂપિયા રોકડો





- 7 -

लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 1अ व 1ब कुल रकबा 0.348 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-अहमामऊं, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00105 व 00113 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता

दीपचन्द पुत्र लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25.2.06

मूल्य 15000/-

नाम माह प्रमोद कुमार

द्वारा स. रोहिल्ला

स. रोहिल्ला





03BB 765105

- 8 -

को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा

दीपचन्द फुल्लाल

For Naam D... ..

Auth. Signatory

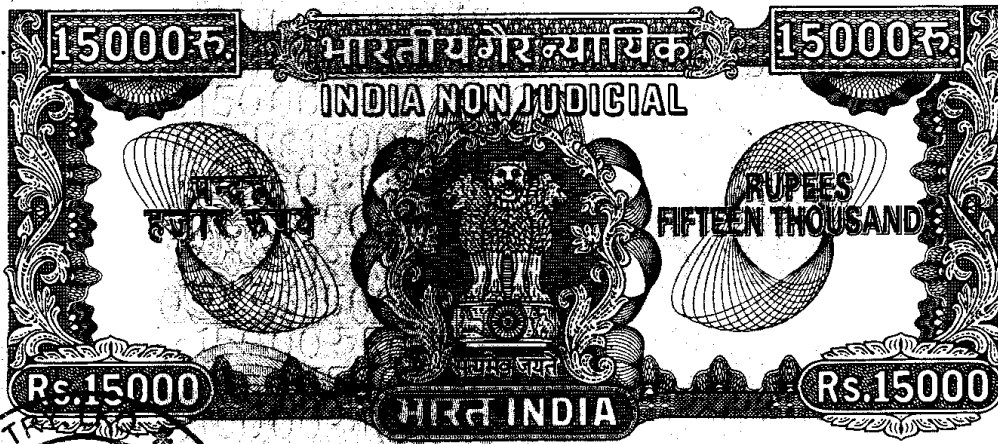
आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25.7-06
मूल्य 15000/-
नाम नारायण प्रकाश
द्वारा

स० रोकडिया

मुख्य रोकडिया





03BB 765106

- 9 -

ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 20,58,750/- (रूपया बीस

दीपचन्द फुल्लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25.2.06

मूल्य 15000/-

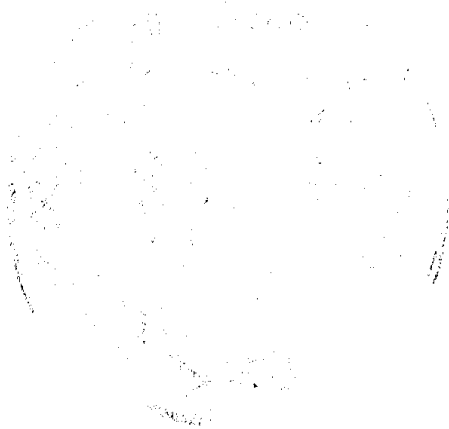
नाम नमो मित्र

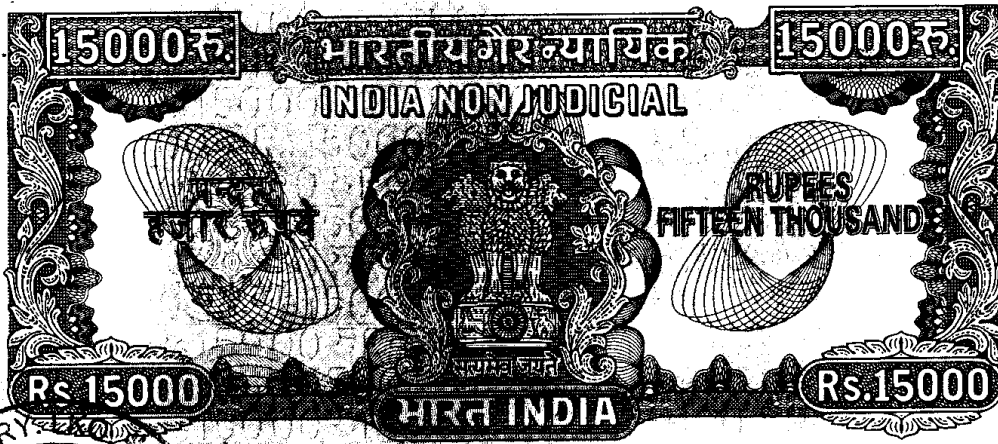
द्वारा

सं. रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

804/200/0000





03BB 765107



- 10 -

लाख अट्ठावन हजार सात सौ पचास रुपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया

दीप चन्द सूचर लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

25.7-08
वि.सं. 1500
सूचना
नाम
छात्रा

Find:

५८५

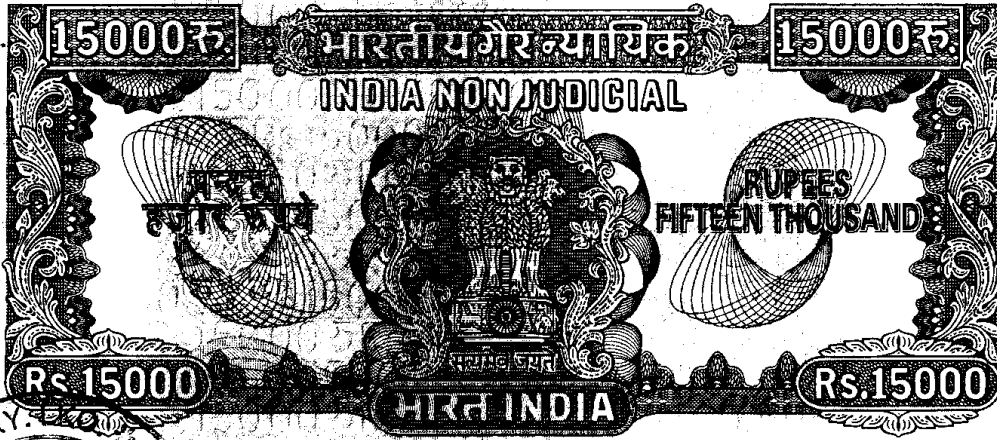
7113

5151

100-100000

मुख्य रंगतंडिया

W. A. 0520



03BB 765108

- 11 -

गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई

दीपचन्द फुल्लाल

For Naam Drame

Signature

आदर्श कोषागार, लखनऊ

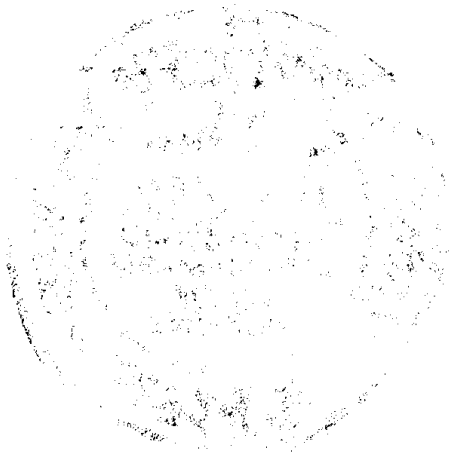
दिनांक 25-7-06

मूल्य 1500/-

नाम ज.राम शर्मा

द्वारा गिनी मल्ल

सं. रजि. मुख्य रजि. ला





03BB 765109

- 12 -

मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में

दीपचन्द गुप्ता

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

आदर्श बोझा भार, लखनऊ

दिनांक 25-7-08

मूल्य 15000/-

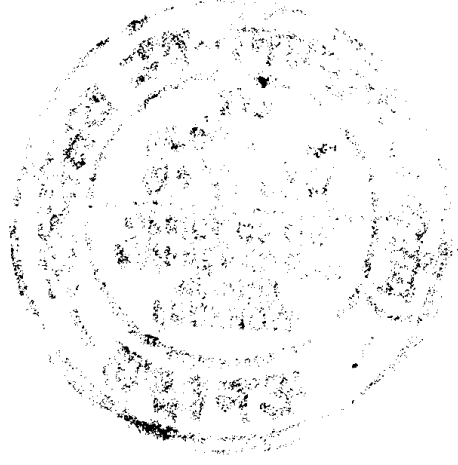
नाम जयराज स्टाल

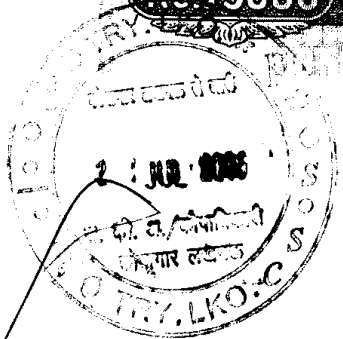
द्वारा

सं. रोकटिका

मुख्य रोकटिका

1512287300





- 13 -

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

दापचन्द पुत्र लाल

For Name _____
 _____ Ltd.

आदर्श बोका मार, लखनऊ

दिनांक 25-7-06

मूल्य 15000/-

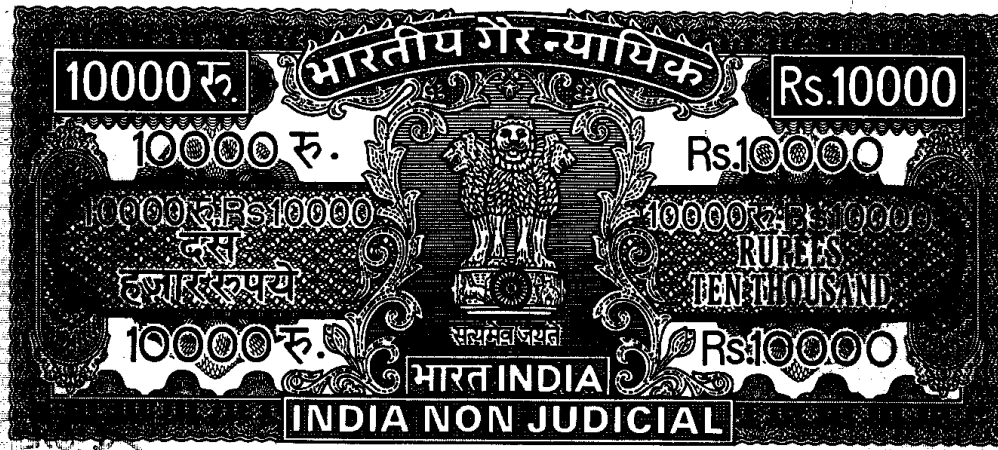
नाम ज्ञान योगी

द्वारा

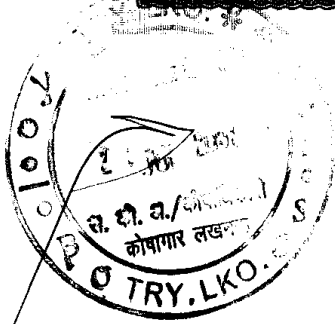
स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया





06AA 416648



- 14 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

दीपचन्द पुचलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोमापार, लखनऊ

दिनांक 25.7-07

मूल्य 10000/-

जन्म के समय

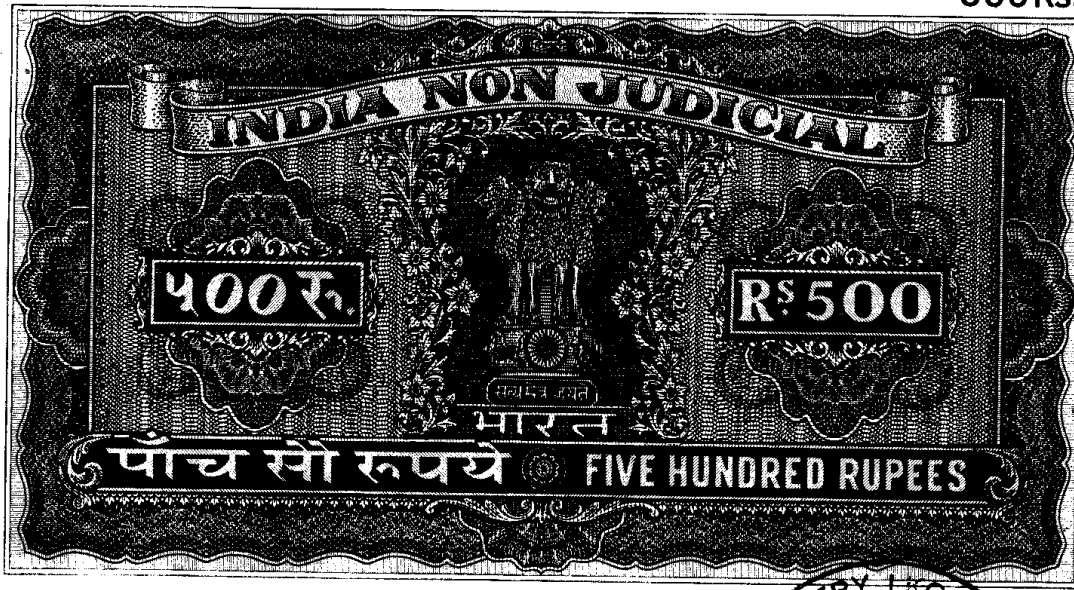
नाम [Signature]

द्वारा [Signature]

सं. रोकडिया

मुख्य रोकडिया





- 15 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसंवा अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर 25 प्रतिशत वृद्धि के साथ रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.348 हेक्टेयर की मालियत रु0 7,61,250/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 2,05,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि

दीपचन्द पुत्र लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Signature

सं. २८३ दिनांक २८/०८/०८

दिनांक २८.०८.०८

पृष्ठ सं. ५००

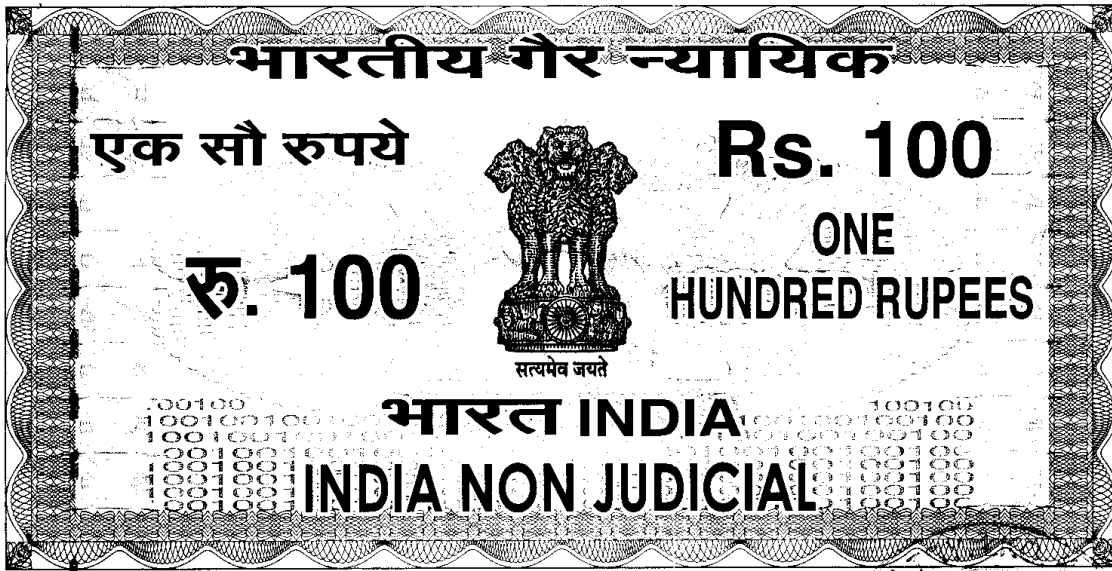
नाम

द्वारा

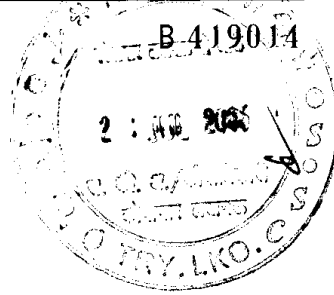
सं. २८३

मुख्य लेखिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय

दाया-५ मुख् लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

STANDARD FORM NO. 64

DATE: 25.7.06

TO: 100-

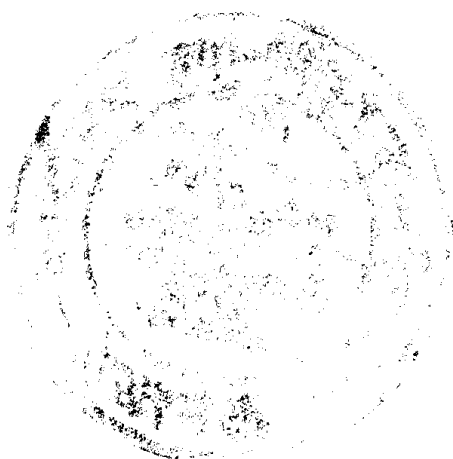
FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

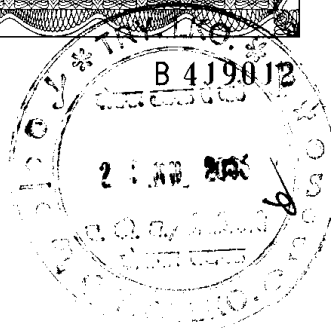
1

Handwritten signature and initials.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

दीपचन्द पुन्ड लाल

For Naam Promoter

Auth. Signatory

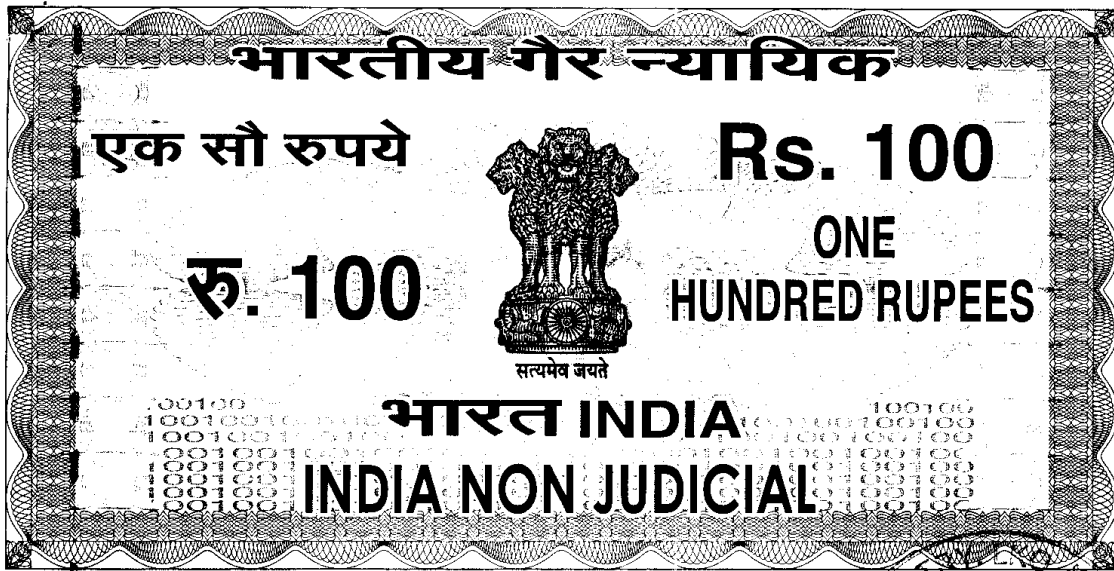
आदर्श कोषागार, लखनऊ.

दिनांक 25.7-06
मूल्य 1.00-
नाम
द्वारा

स० रोसडिया

मुख्य रोसडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा न0 1अ व 1ब कुल रकबा 0.348 हेक्टेअर, स्थित
ग्राम-अहमामऊं, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

दीपचन्द्र पुच्छीलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श पोशाक, कलकत्ता

दिनांक 25-2-61

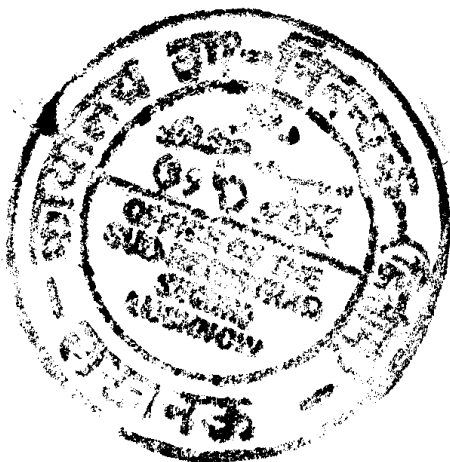
मूल्य 100/-

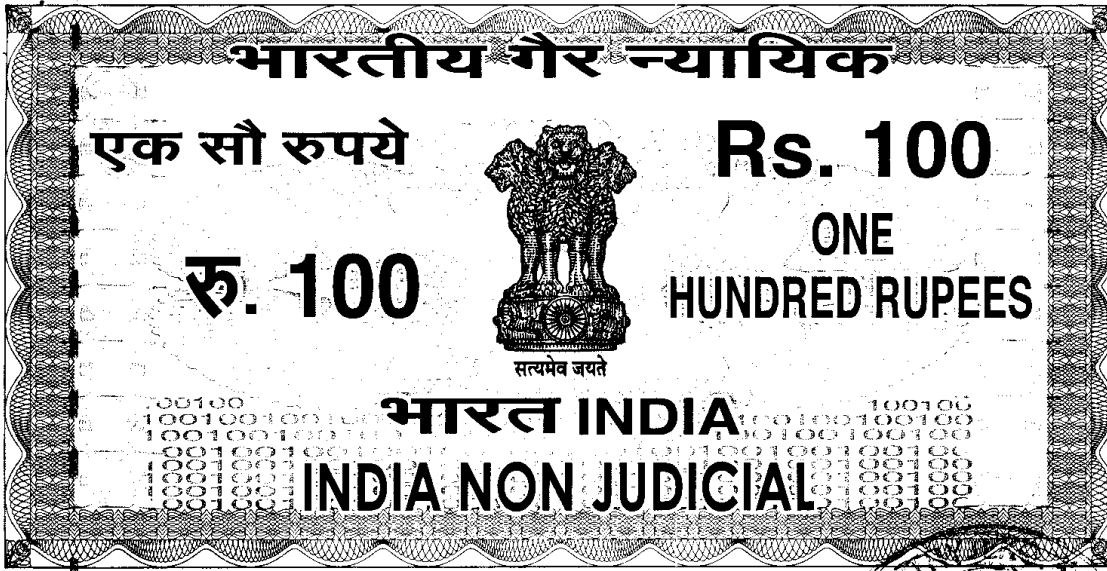
नाम 717

द्वारा

च. रोक/दया

मुद्रण रोक/दया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 10,29,375/- द्वारा चेक संख्या- 180238
दिनांकित 25.07.2006 बैंक ऑफ इण्डिया शाखा निराला
नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

राजचन्द उच्च लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

25-5-07
1000-
नाम
हस्ताक्षर

6

नाम
हस्ताक्षर

मुद्रा

विक्रय पत्र

2,058,750.00/ 762,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती दीप चन्द्र

पुत्र / पत्नी श्री रामपाल

पेशा कृषि निवासी स्थायी कुल्लीखेडा, अमहमामऊ, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/7/2006 समय 4:05PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/7/2006

दीपचन्द्र

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री/श्रीमती दीप चन्द्र

पुत्र/पत्नी श्री रामपाल

पेशा कृषि

निवासी कुल्लीखेडा, अमहमामऊ, लखनऊ

श्री/श्रीमती प्रमोदर्स प्रा.लि.द्रा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल

पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी बी-1/93, से.जी.अलीगंज लखनऊ

श्री/श्रीमती पुतूलाल

पुत्र/पत्नी श्री रामपाल

पेशा कृषि

निवासी कुल्लीखेडा, अमहमामऊ, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

दीपचन्द्र

पुतूलाल

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/7/2006



2. विक्रेतागण को रू0 10,29,375/- द्वारा चेक संख्या-180239
दिनांकित 25.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला
नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

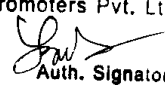
इस विक्रेतागण प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0
20,58,750/- (रूपया बीस लाख अठ्ठावन हजार सात सौ
पचास रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण
स्वीकार करते हैं।

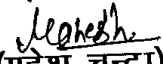
लखनऊ
दिनांक: 25.07.2006

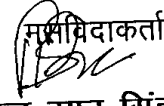
गवाह

1.  
303/58 जालीगडो लखनऊ विक्रेतागण
पुन्च लाल

2. मायू जांघा 59001 पू जांघा
089/50 मोता-र
लखनऊ

For Naam Promoters Pvt. Ltd,
क्रेता 
Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(महेश चन्द्रा)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

समितिदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

जिनकी पहचान श्री आशुतोष मिश्रा

पुत्र श्री स्व. धीरेन्द्र कु. मिश्रा

पेशा व्यापार निवासी 503/58, डालीगंज, लखनऊ

व श्री मोनू गांधी

पुत्र श्री राजू गांधी

पेशा व्यापार निवासी 289/50, मोतीनगर, लखनऊ

ने की।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ
26/7/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह

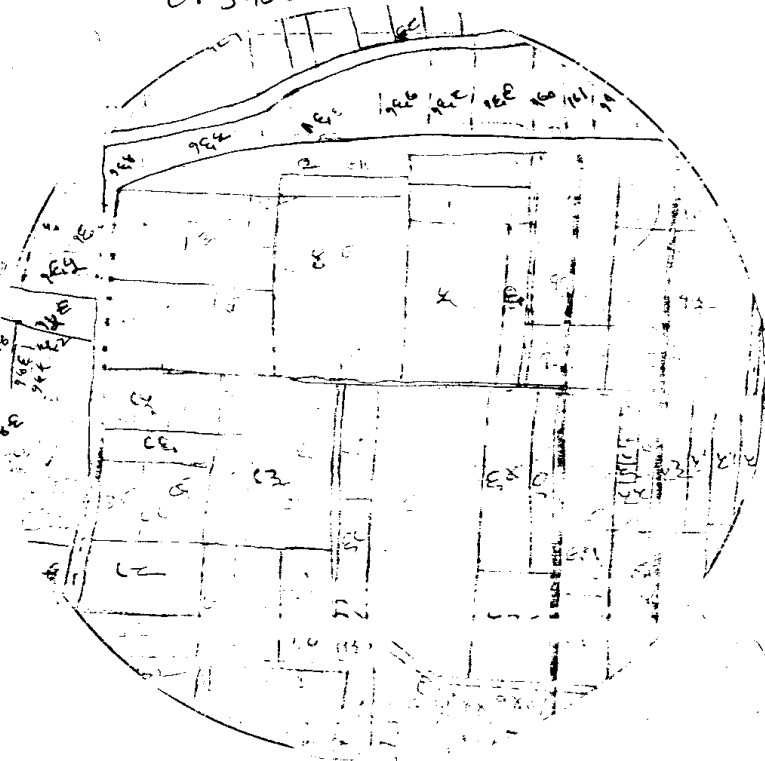
उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ
26/7/2006

ग्राम आहमामा परगना वे
जिला- लखनऊ

तहसील व

खसरा संख्या- 170 व 171
रकबा- 0.348 ई०



विक्रेता
दापचन्द

क्रेता

For Naam Promoters Pvt Ltd,

[Signature]
Auth. Signatory

पुत्रलाल

विक्रेता

Registration No 6910

Year : 2006

Book No. 1

0101 दीप चन्द्र

रामपाल

कुल्लीखेडा, अमरनामक, लखनऊ

कृषि



0102 पुरुलाल

रामपाल

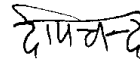
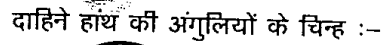
कुल्लीखेडा, अमरनामक, लखनऊ

कृषि

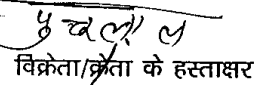
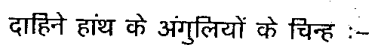


फिंगर्स प्रिन्टर्स

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



हिंदी भाषा के लिए २६ - भाग १६-१००० (अंतिम भाग)

विश्वविद्यालय

संस्कृत विभाग, विश्वविद्यालय, दिल्ली

पंजीकृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत

संस्कृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत



क्रेता

Registration No. 6910

Year: 2006

Book No. 1

0201 प्रमोदसं प्रा.लि.दा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.रामकृष्ण अग्रवाल

बी-1/93, सं.जी.अलीगंज सराफा

आपार



विश्वविद्यालय

संस्कृत विभाग, विश्वविद्यालय, दिल्ली

संस्कृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत

संस्कृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत

संस्कृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत संस्कृत



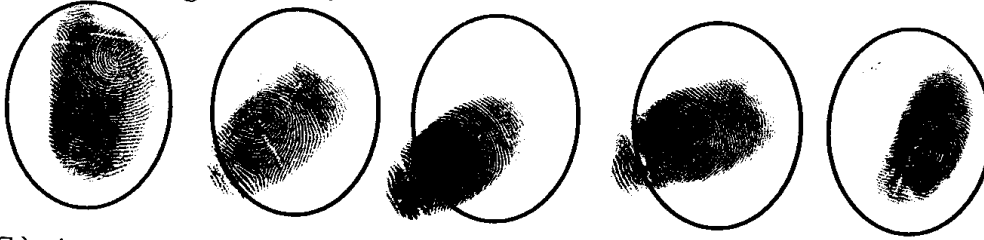
संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग, विश्वविद्यालय, दिल्ली

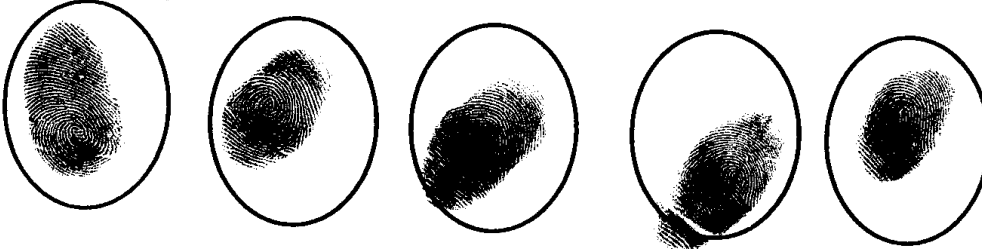
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- फिंगर्स प्रिन्टर्स
प्लॉट 21, ए.डी.सी.
ब्लॉक 1/93 वि. जी. राजीव गान्धी मार्ग, दिल्ली-110016

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



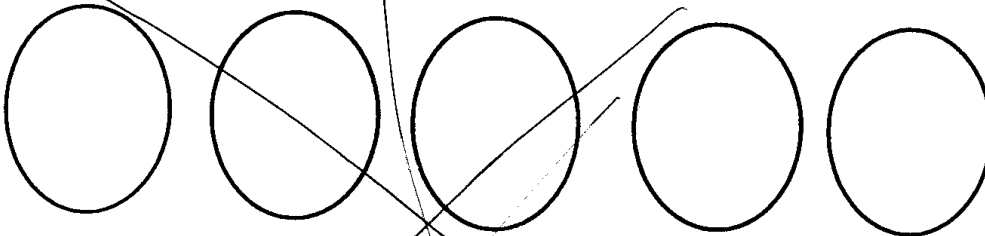
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



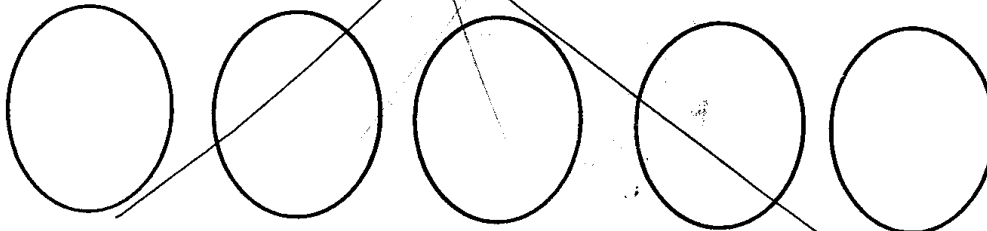
For Naam Promoters Pvt. Ltd.
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रय के हस्ताक्षर
Auth. Signatory

विक्रेता/क्रयता नाम व पता :-

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रयता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 26/07/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 5919

पृष्ठ सं 385 से 430 पर कमांक 6910

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/7/2006

