M614 LKN-2 11662/06

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

5 AUG 200

03BB 768555

विक्रय मूल्य	15,55,000/- रूपया
मालियत	15,52,907/- रूपया
कुल स्टाम्प	1,55,000/- रूपया
परगना	लखनऊ।

विक्रय विलेख

मनकि नीतिश्री बिल्डटेक लिमिटेड, जी-55, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीलेन्द्र पाण्डेय, पुत्र श्री ए0के0 पाण्डेय, निवासी - जी-55, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

7/0/06
15000
Acron Developer Pvt Ltd

03BB 768564

(2)

एवंम

एक्रान डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड, ए-1, सेक्टर 4, नोएडा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिलेश प्रसाद, पुत्र स्व0 अम्बिका प्रसाद, निवासी ए-1, सेक्टर 4, नोएडा

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

जो कि विक्रेता/कम्पनी मालिक, कामिल व काबिज **आराजी खसरा संख्या 198 व 571 रकबा 0.2850 हेक्टेयर, आराजी खसरा संख्या 358 रकबा 0.2460 हेक्टेयर एवं आराजी खसरा संख्या 253, 319, 322 रकबा 0.1789 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.7099 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सरसंवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ** का है। उक्त आराजी विक्रेता के नाम खसरा खतौनी एवं राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। उक्त आराजी आज विक्रय निष्पादन तिथि तक विक्रेता के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है तथा आज तक कहीं मिस्ल रेहन व बय व हिबा व जमानत व कर्जा आदि में संलिप्त

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

BUILTECH LTD.

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

7/8/06

15000

Acron Developer Pvt Ltd

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

AUG 2006

03BB 768563

स. को. अ/... आर्दर्श कोषागार ...

(3)

नहीं है तथा कुर्की, डिक्री, ऋण, कर्ज आदि के भारों से बिल्कुल बरी व पाक साफ है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्कता है। इसलिये उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त को अपनी राजीखुशी से खूब सोच समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में बिलएवज मुबलिग 15,55,000/- (रूपये पन्द्रह लाख पचपन हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिग 7,77,500/- (रूपये सात लाख सतहत्तर हजार पांच सौ मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता **एक्रान डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड, ए-1, सेक्टर 4, नोएडा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिलेश प्रसाद, पुत्र स्व0 अम्बिका प्रसाद, निवासी ए-1, सेक्टर 4, नोएडा** के हक में विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विलेख के अन्त में वर्णित तरीके के अनुसार प्राप्त कर लिया है।

अब आज विक्रय निष्पादन तिथि से उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त पर विक्रेता व परिवारजनों व विधिक उत्तराधिकारियों व करीबी नातेदारों, रिश्तेदारों समेत किसी का भी कोई भी दावा व हक बाकी नहीं रहा।

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Acron Developer Pvt Ltd

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768562

AUG 2006

अगर भविष्य में आराजी उपरोक्त के सम्बन्ध में कोई दावा करें तो वह गैर कानूनी व शून्य होवे और अगर आज विक्रय निष्पादन तिथि तक उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त कहीं रेहन, बय व हिबा व बन्धक, जमानत लोन आदि में संलिप्त पाया या उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त का कुल अंश का कब्जा क्रेता से भविष्य में निकल जाये तो क्रेता को यह हक व अधिकार हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा सब कुछ विक्रेता व विक्रेता के वारिसानों व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत या अपने तरीके से वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। बिक्रीत आराजी के बावत विक्रेता व क्रेता के मध्य विक्रय अनुबन्ध पंजीकृत नहीं हुआ है। बिक्रीत जायदाद किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या राजकीय मार्ग पर या 30 फुट से अधिक चौड़े मार्ग पर या कार्नर पर स्थित नहीं है। बिक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुआं, तालाब, बोरिंग, टयूबेल आदि नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। बिक्रीत आराजी में कृषि कार्य होता है। बिक्रीत आराजी किसी योजना

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...TECH LTD.

7/8/06
15000
Aeron Developer Pvt Ltd

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

AUG

03BB 768556

(5)

द्वारा अधिग्रहीत नहीं है और न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बिक्रीत आराजी मुख्यमार्ग सुल्तानपुर रोड से 2 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

बिक्रीत कृषि भूमि ग्राम सरसंवा परगना, तहसील व जिला लखनऊ में स्थित है। ग्राम सरसंवा, परगना लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों में स्थित है। जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा ग्राम सरसंवा की कृषि दर मु0 17,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है। चूंकि क्रेता कम्पनी होने के कारण निर्धारित दर में 25 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करते हुये बहिसाब मु0 21,87,500/- रूपया प्रति हेक्टेयर के हिसाब से बिक्रीत भूमि 0.7099 हेक्टेयर की सरकारी मालियत 15,52,907/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मुबलिग 15,55,000/- रूपया है, जो मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार कुल जनरल स्टाम्प शुल्क 1,55,000/- रूपया का अदा किया जा रहा है। क्रेता अब अपने नाम दाखिल खारिज करवा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। उपरोक्त बिक्रीत भूमियों की खसरा खतौनी उपलब्ध है।

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

7/8/08
15000
Acron Developers Pvt Ltd

03BB 768557

(6)

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

1. रूपया 15,55,000 जरिये चेक संख्या 971152 दिनांक 15/12/2006 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सेक्टर-18, नोएडा से प्राप्त किये। विक्रेता का पैन नं0 AACCN3157A एवं क्रेता का पैन नं0 AAFCA8062N

अब कोई धनराशि पाना शेष नहीं है।

बिक्रीत भूमियों की चौहद्दियाँ

खसरा सं0 198 की चौहद्दी

उत्तर	खसरा संख्या - 201 व 202
दक्षिण	खसरा संख्या - 197
पूरब	चकरोड
पश्चिम	खसरा संख्या - 199

For Acron Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD.
Authorised Signatory

7/8/06

15000

Acron Developer Pvt Ltd

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000
03BB 768558
5 AUG 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लख. क्र.
LKOTRY

(7)

खसरा सं0 571 की चौहद्दी

उत्तर	खसरा संख्या - 572
दक्षिण	खसरा संख्या - 569
पूरब	खसरा संख्या - 574 व 575
पश्चिम	चकरोड

खसरा सं0 253 की चौहद्दी

उत्तर	खसरा संख्या - 252
दक्षिण	चकरोड

For Acron Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD.
Authorised Signatory

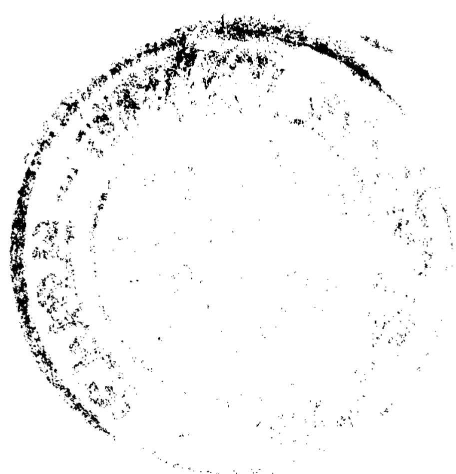
आदर्श [illegible], [illegible]

दि... 7/8/06

मू... 150.00

ना... Acron Developer Pvt Ltd

द्वारा



15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768559

कोषागार से जारी
5 AUG 2006
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T R Y.

पूरब खसरा संख्या - 257

पश्चिम खसरा संख्या - 249

खसरा सं0 319 की चौहद्दी

उत्तर खसरा संख्या - 317 व 318

दक्षिण खसरा संख्या - 320

पूरब खसरा संख्या - 326, 327 व 328

पश्चिम चकरोड

For Acron Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/8/06

मूल्य 15000 ... स्टाम्प

नाम Ak.Sn. Developer Pvt Ltd

द्वारा

टीकाकृया

मु० टीकाकृया

5 AUG 2006
सि. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
KOTRY

03BB 768560

(9)

खसरा सं0 322 की चौहद्दी

उत्तर	खसरा संख्या - 323
दक्षिण	चकरोड
पूरब	चकरोड
पश्चिम	खसरा संख्या - 321

खसरा सं0 358 की चौहद्दी

उत्तर	खसरा संख्या - 357
दक्षिण	खसरा संख्या - 359

For Acron Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2/8/06

मूल्य 15000 जनरल स्टाम्प

नाम Acron Developer Pvt Ltd

द्वारा

कोषाधिकारी

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768561

[illegible] कोषागार से जारी

AUG 2006

[illegible]

(10)

पूरब चकरोड

पश्चिम खसरा संख्या - 356

लिहाजा यह विक्रय विलेख पंत्र बिना किसी जोर दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर स्वस्थ मन मस्तिष्क से टाईप करवाकर सम्मानित गवाहान की उपस्थिति में हम उभय पक्षों ने अपने हस्ताक्षर बना दिये ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For [illegible] LTD

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Acron Developer Pvt Ltd

रोकड़िया

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

99630

(11)

लखनऊ / दिनांक : 15.12.2006

गवाहान :-

1. सुधीर कुमार श्री स्व० तारा चन्द्र
1. जापलिंग रोड लखनऊ

ह0 विक्रेता

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Signatory

2. O. C. Pandey
S/o Shri Chandrama Pandey
1, Jopling Road, Lucknow

ह0 क्रेता

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता :-

(गगन दीप सिंह)

मसविदाकर्ता :-

(राकेश कुमार उपाध्याय)

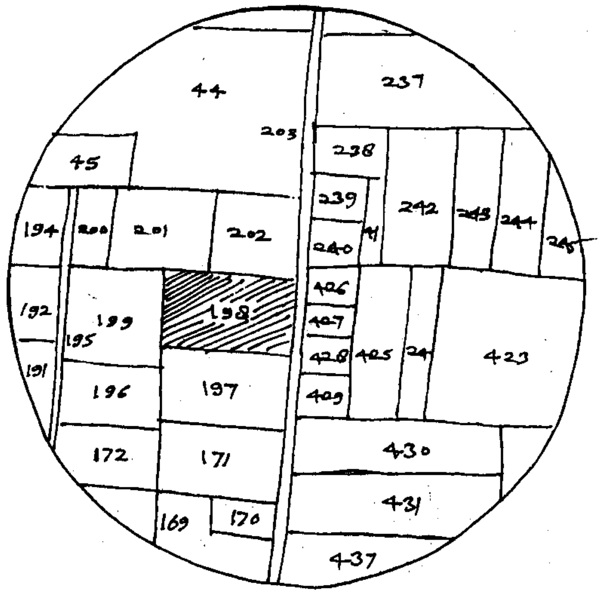
एडवोकेट

7/8/06
5000
Acron Developer. Pvt Ltd

EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 198 SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN AARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO

OWNER'S NAME - RAM ASREY

TOTAL SOLD AGRICULTURE LAND = 16 BISWA, 16 BISWANSI
= 0.2121 HECTARE



BOUNDARY
NORTH - KHASRA NO. 201 & 202
SOUTH - KHASRA NO. 197
EAST - CHAKROAD
WEST - KHASRA NO. 199

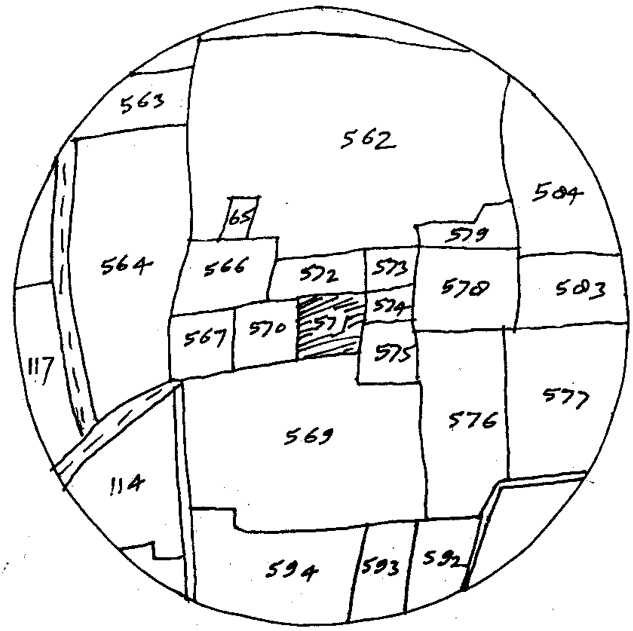
ORIENTATION			
N	For NITI SHREE BUILTECH LTD. Authorised Signatory	For Acron Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory	
	SELLER'S SIGN.	PURCHASER'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.

पुस्तकालय [illegible]

EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 571 SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN PARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO.

OWNER'S NAME- RAM ASREY

TOTAL SOLD AGRICULTURE LAND = 0.0730 HECTARE



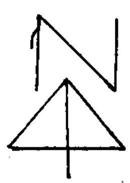
BOUNDARY

NORTH – KHASRA NO. 572

SOUTH – KHASRA NO. 569

EAST – KHASRA NO. 574 & 575

WEST – KHASRA NO. 570

ORIENTATION	For NITI SHREE BUILTECH LTD. Authorised Signatory	For Acron Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory	SARFARAZ AHMED B-3/4, River Bank Colony, LKO. L.D.A. Lic. No.
	SELLER'S SIGN.	PURCHASER'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.

विक्रय पत्र

1,555,000.00/	**1,553,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती नीतिश्री बिल्डटेक लि.द्वा.अधि.हस्ता.नीलेन्द्र पाण्डेय

पुत्र / पत्नी श्री ए.के.पाण्डेय

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी जी-55,ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/12/2006 समय 11:53AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नीतिश्री बिल्डटेक
लि.द्रा.अधि.हस्ता.नीलेन्द्र पाण्डेय
पुत्र/पत्नी श्री ए.के.पाण्डेय
पेशा नौकरी
निवासी जी-55,ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली

क्रेता

श्री/श्रीमती एक्रान डेवलपर
प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.अनिलेश प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री स्व.अम्बिका प्रसाद
पेशा नौकरी
निवासी ए-1,सेक्टर-4,नोएडा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **सुधीर कुमार**

पुत्र श्री **स्व.तारा चन्द्र**

पेशा **नौकरी**

निवासी **1,जापलिंग रोड,लखनऊ**

व श्री **यू.सी.पान्डेय**

पुत्र श्री **चन्द्रमा पान्डेय**

पेशा **नौकरी**

निवासी **1,जापलिंग रोड,लखनऊ**

ने की ।

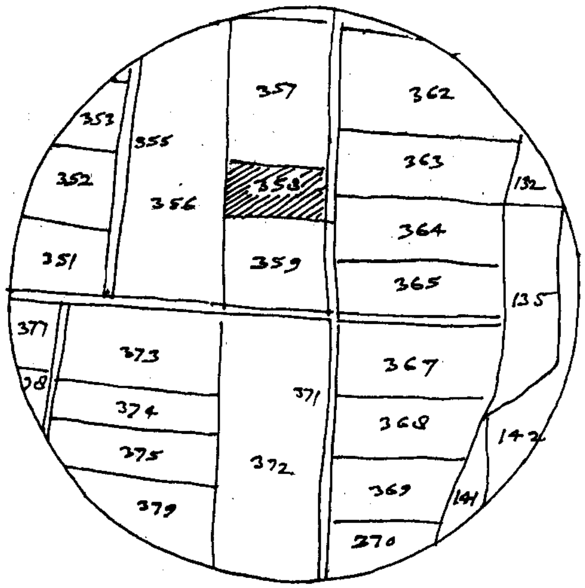
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/12/2006

EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 358 SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN PARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO.

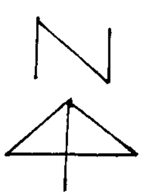
OWNER'S NAME- NARSINGH

TOTAL SOLD AGRICULTURE LAND = 19 BISWA 10 BISWANSI
= 0.2463 HECTARE



BOUNDARY
NORTH – KHASRA NO. 357
SOUTH – KHASRA NO. 359
EAST – CHAK ROAD
WEST – KHASRA NO. 356

ORIENTATION



For NITI SHREE BUILTECH LTD.
Authorised Signatory

SELLER'S SIGN.

For Acron Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

PURCHASER'S SIGN

SARFARAZ AHMAD
L.D.A
Lic. No.
B-3/4, River Bank Colony Lko

ARCHITECT'S SIGN.

विक्रेता

Registration No 11662 Year : 2006 Book No. 1

0101 नीतिश्री बिल्वटेक लि.द्वा.अधि.हस्ता.नीलेन्द्र पाण्डेय

ए.के.पाण्डेय

जी-55,ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली

नौकरी

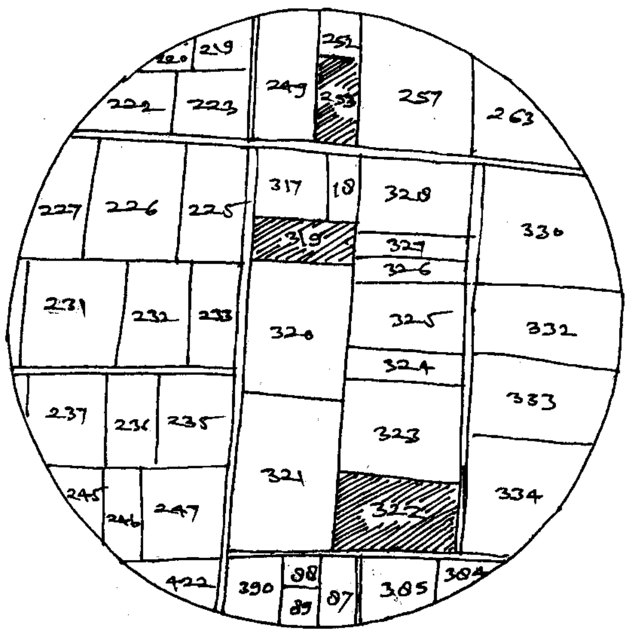
EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 253, 319 & 322 SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN PARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO.

OWNER'S NAME – HEMRAJ

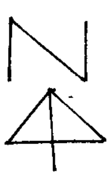
TOTAL SOLD AGRICULTURE LAND = 14 BISWA, 3 BISWANSI
= 0.1789 HECTARE

BOUNDARY OF KHASRA NO. 253
NORTH – KHASRA NO. 252
SOUTH – CHAK ROAD
EAST – KHASRA NO. 257
WEST – KHASRA NO. 249

BOUNDARY OF KHASRA NO. 319
NORTH – KHASRA NO. 317 & 318
SOUTH – KHASRA NO. 320
EAST – KHASRA NO. 326, 327 & 328
WEST – CHAK ROAD



BOUNDARY OF KHASRA NO. 322
NORTH – KHASRA NO. 323
SOUTH – CHAK ROAD
EAST – CHAK ROAD
WEST – KHASRA NO. 321

ORIENTATION	For NITI SHREE BUILTECH LTD. Authorised Signatory	For Acron Developers Pvt. Ltd. Authorised Signatory	SARFARAZ ... B-3/4, River Bank Col... Lic. No. ...
	SELLER'S SIGN.	PURCHASER'S SIGN	ARCHITECT'S SIGN.

क्रेता

Registration No. 11662 Year : 2006 Book No. 1

0201 एक्रान डेवलपर प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.अनिलेश प्रसाद

स्व.अम्बिका प्रसाद

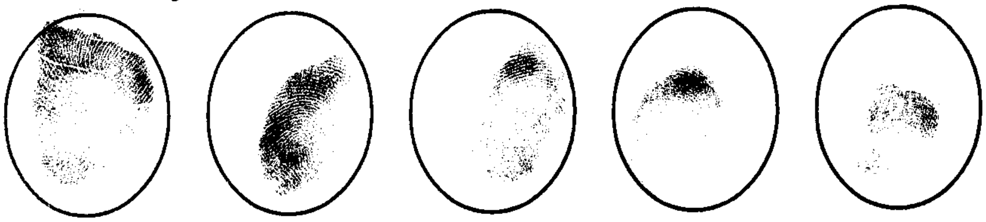
ए-1,सेक्टर-4,नोएडा

नौकरी

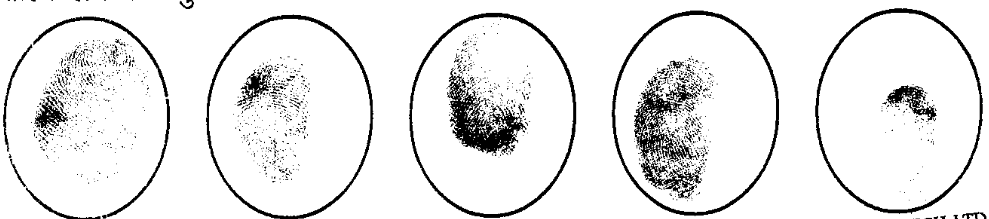
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- ~~नीतिश्री बिल्डटेक लि० द्वारा अधिकृत हस्ता~~
नीलेन्द्र पाण्डेय G-55 ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- ~~एक्रान डेवलपर प्रा० लि० द्वारा अधि० हस्ता०~~
अखिलेश प्रसाद A-81 - Sect 4 नोयडा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **16/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6256**

पृष्ठ सं. **215** से **246** पर कमांक **11662**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/12/2006