831103 0251/8 APD 24

ARD-24

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 260809

कोषागार लखनऊ
कोषागार के प्रति
11 SEP 2006
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO T.R.

विक्रय विलेख

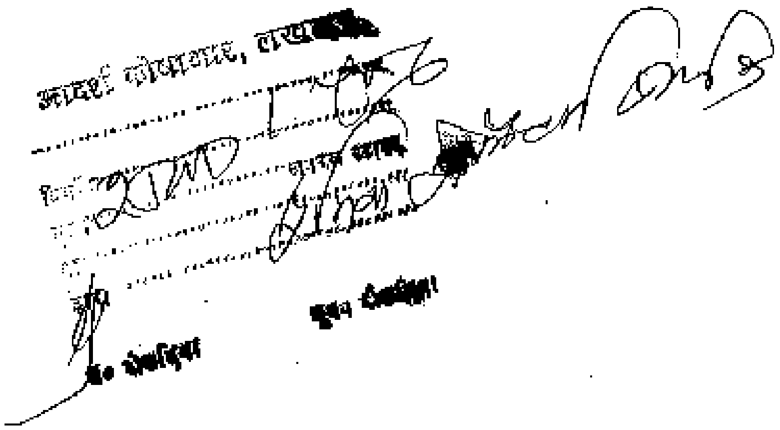
प्रतिफल की धनराशि - रू0 73,08,038/-
बाजारू मूल्य - रू0 15,89,156/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 7,30,900/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अरदौनामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 20 रकबा 0.357 हे0

Nitharika
Authorised

For Bhumika Promoters Estate Limited

Auth. Signatory



INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260810

कोषागार लखनऊ

1 SEP 2006

L K O T R Y

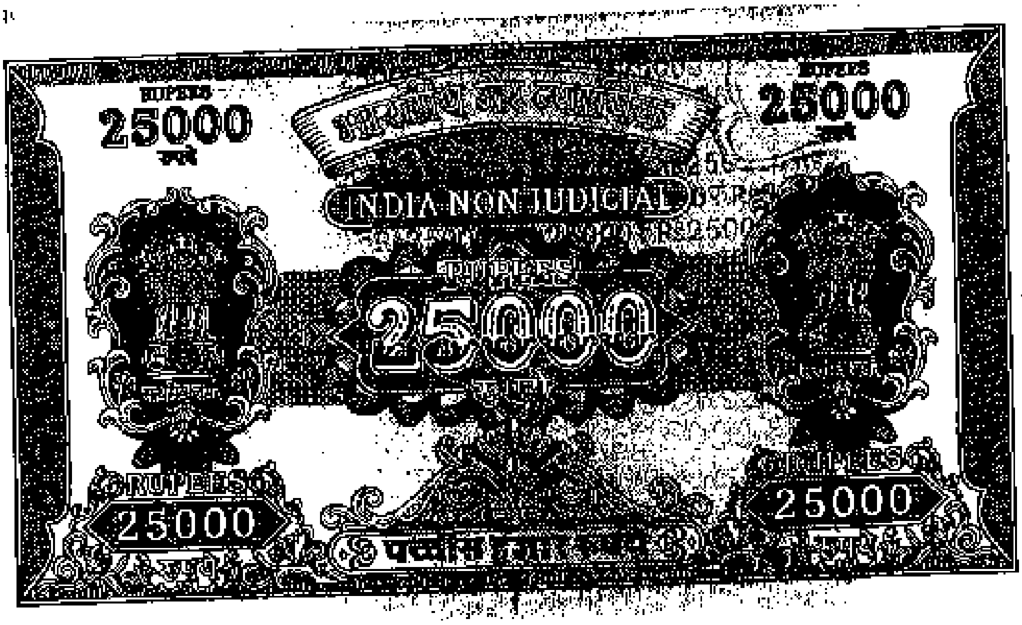
-2-

खसरा संख्या [illegible]4 रकबा 0.234 हे0
खसरा संख्या [illegible]2 रकबा 0.31[illegible] हे0
खसरा संख्या 48 रकबा 0.164 हे0
खसरा संख्या 134 रकबा 0.221 हे0
खसरा संख्या 158 रकबा 0.092 कुल रकबा 1.387 का 2/3 भाग अर्थात 0.9246 हेक्टेअर स्थित ग्राम- अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ ।

5.	मापन की ईकाइ	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.9246 हेक्टअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से

For Acron Developers P. Ltd.
Nishant
Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260811

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
1 SEP 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

- 3 -

			लगभग 500 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	–	कोई पेड़ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआँ अन्य	–	कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 20</u>

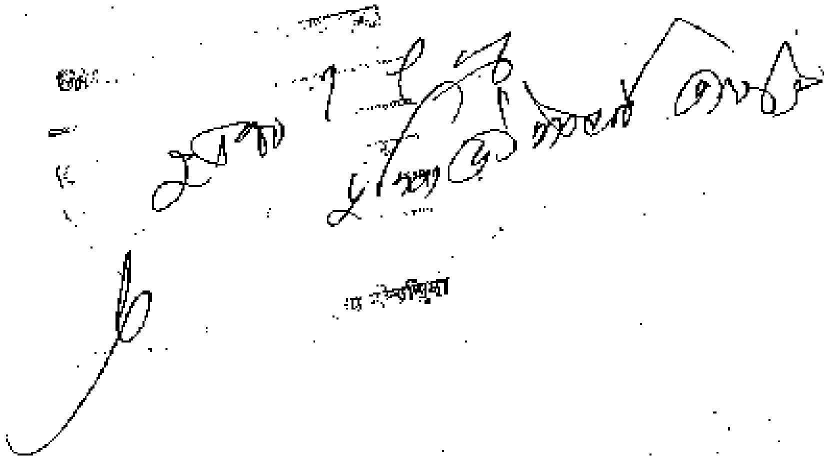
उत्तर	:	खसरा नं0-14
दक्षिण	:	खसरा नं0-25,26
पूरब	:	खसरा नं0-19,21
पश्चिम	:	खसरा नं0-13

For Acrux Developers Pvt. Ltd

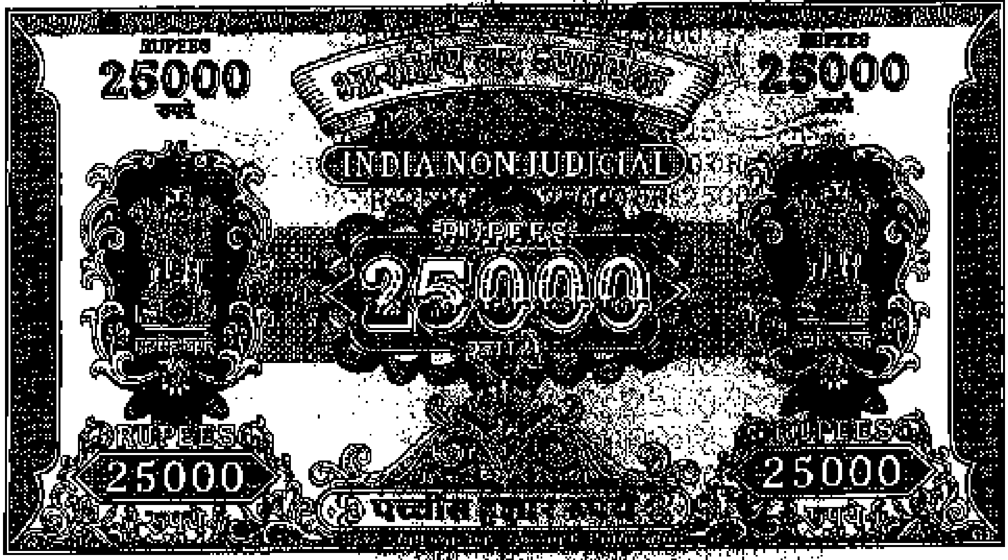
Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

Auth. Signatory



त्रिपुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260816

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
1 SEP 2006
L K O T R Y

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

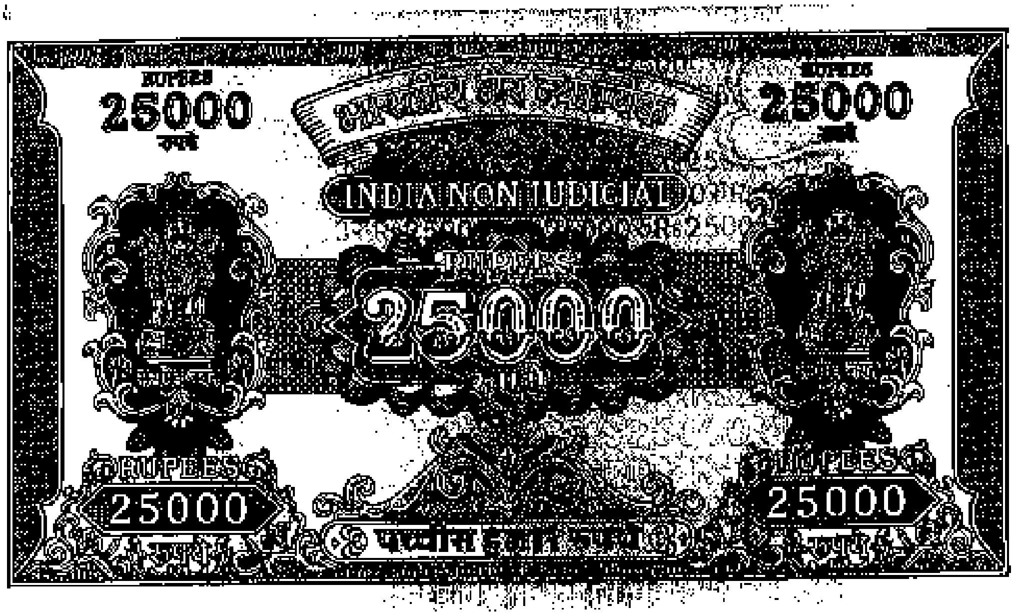
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
एक्रान डेवलपर्स प्रा0 लि0, जी-55, ईस्ट आफ कैलाश, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी निशान्त मोहन श्रीवास्तव पुत्र श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव निवासी 1, जॉपलिंग रोड, लखनऊ (उ0प्र0)	:	भूमिका प्रोमोटर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी - स्थायी व वर्तमान पत्ता - बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ।
व्यवसाय- व्यापार		व्यवसाय- व्यापार

For Acron Developers Pvt. Ltd.
Nishant
Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार,

दिनांक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260817

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
1 SEP 2006
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

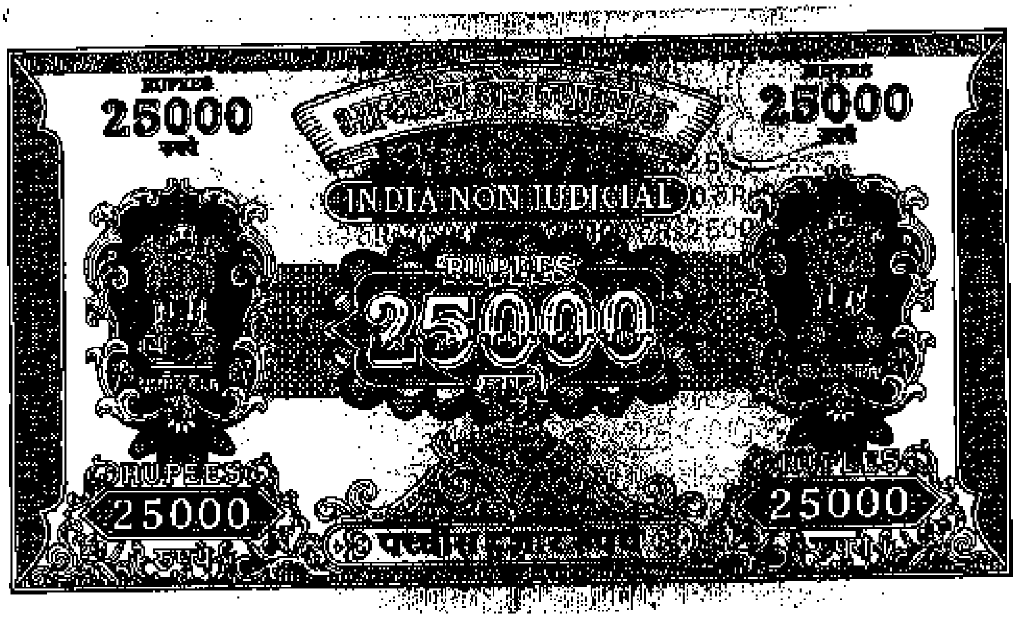
-9-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख एक्रान डेवलपर्स प्रा० लि०, जी-55, ईस्ट आफ कैलाश, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी निशान्त मोहन श्रीवास्तव पुत्र श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव निवासी 1, ऑपलिंग रोड, लखनऊ (उ०प्र०)

For Aero... Developers Pvt. Ltd
Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260838

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
1 SEP 2006
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

- 10 -

जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम भूमिका प्रोमोटर्स प्रा0 लिमिटेड

अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी

- स्थायी व वर्तमान पता - बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ

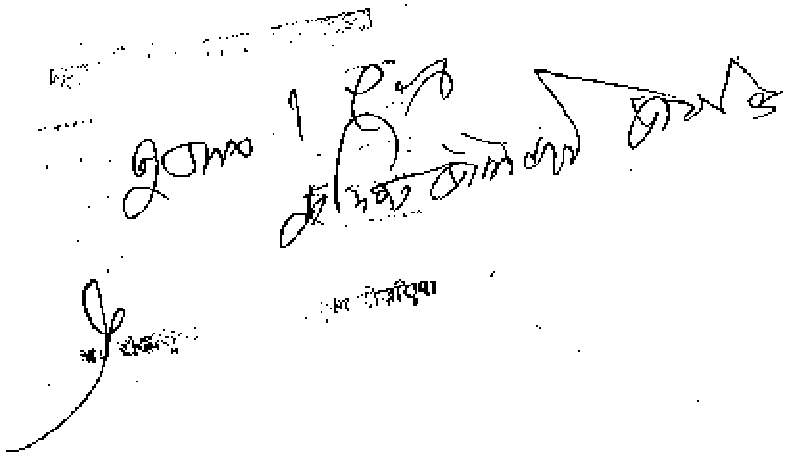
जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

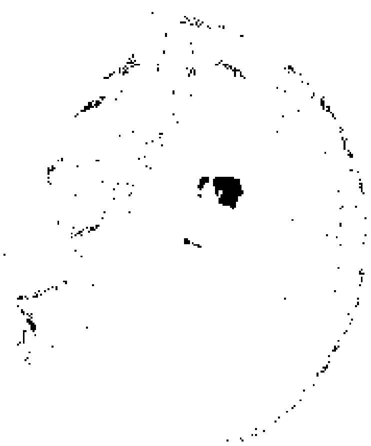
... Ltd.

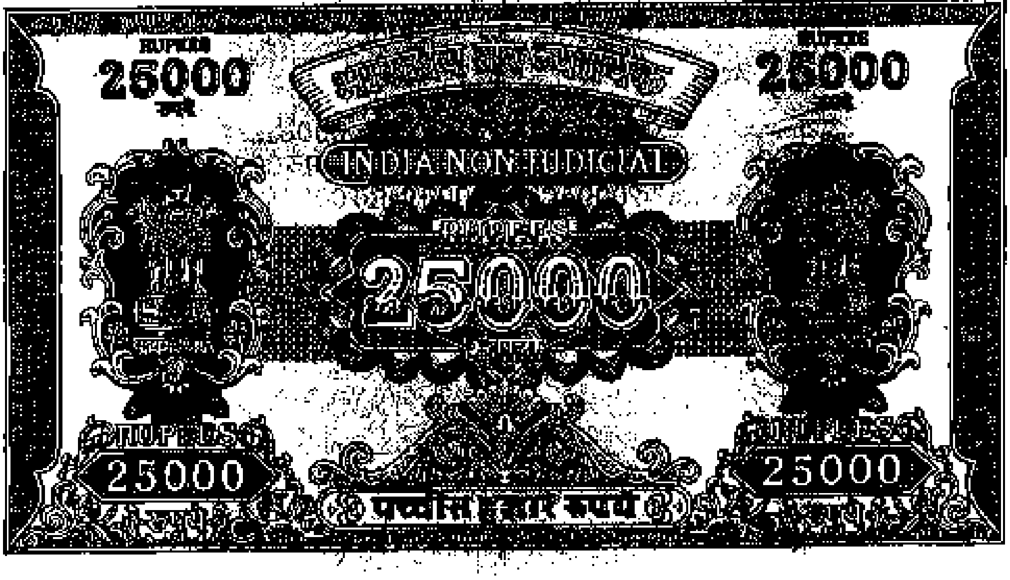
Nishant
Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

Auth. Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

260819

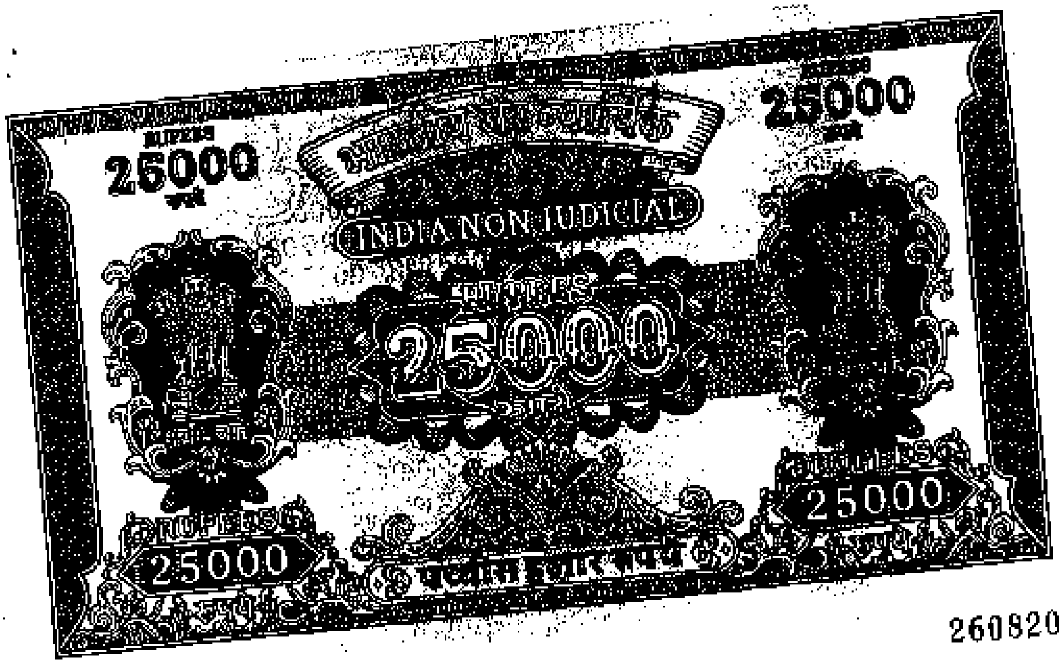
- 11 -

1 SEP 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 20 रकबा 0.357 हे0 खसरा संख्या 24 रकबा 0.234 हे0 खसरा संख्या 41/2 रकबा 0.319 हे0 खसरा संख्या 48 रकबा 0.164 हे0 खसरा संख्या 134 रकबा 0.221 हे0 खसरा संख्या

For Acron Developers Pvt. [illegible]
Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited
Auth. Signatory



260820

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
1 SEP 2006
L K O T R Y

- 12 -

158 रकबा 0.092 कुल रकबा 1.387 का 2/3

हेक्टेअर स्थित ग्राम- अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का

मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रेता ने विनेश कुमार,

मुकेश कुमार, अनिल कुमार, संजय कुमार, अजय कुमार पुत्रगण स्व0

Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

Auth. Signatory

[illegible]

260821

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
1 SEP 2006

- 13 -

राजकुमार व श्रीमती सुशीला देवी पत्नी स्व0 रा[illegible] निवासी [illegible]

अरदौनामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ से द्वारा रजिस्टर्ड बैनामा क्रय

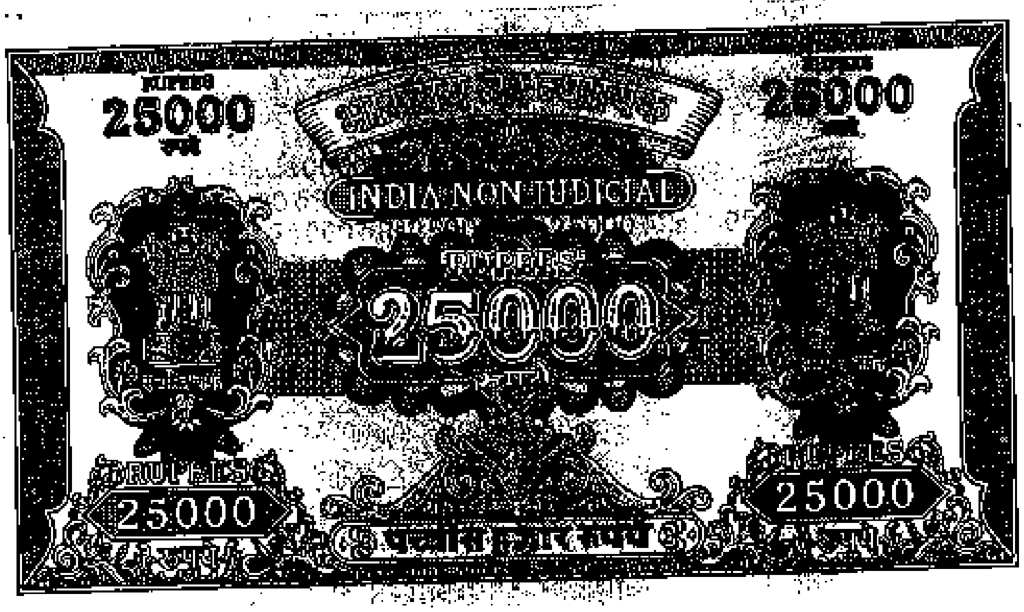
की है जो दिनांकित 19.08.2006 को वही संख्या-1 जिल्द संख्या 5978 पृष्ठ

संख्या 319 से 342 क्रमांक संख्या 7687 पर सब रजिस्ट्रार द्वितीय लखनऊ

[illegible] Ltd.
Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited
Auth. Signatory

विवरण
मूल्य



260822

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 SEP 2006

के यहां रजिस्ट्रीकृत है इस प्रकार विक्रीत रकबा 0.924[illegible] हेक्टेयर [illegible] अरदौनामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा भूमि पर विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में अभी नहीं हुआ है। उपरोक्त भूमि में कोई विकास कार्य या निर्माण कार्य इत्यादि नहीं

... Ltd.

Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

Auth. Signatory

दिनांक

विक्रय पत्र

7,308,038.00/	1,589,156.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती एकान डेव.प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.निशान्त मोहन श्रीवास्तव
पुत्र / पत्नी श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी 1,जापलिंग रोड,लखनऊ
अस्थायी पता

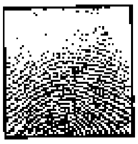
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/9/2006 समय 4:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
4/9/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती एकान
डेव.प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.निशान्त मोहन श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव
पेशा नौकरी
निवासी 1,जापलिंग रोड,लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती भूमिका प्रोमो.प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 063377

25 AUG

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 73,08,038/- (रुपया

Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

Auth. Signatory

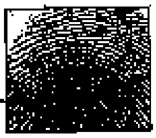
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राम नरेश यादव

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी

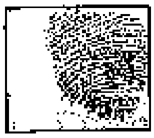


व श्री आशीष तिवारी

पुत्र श्री शिव प्रकाश तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी 4/2177, फकीर इस्लाम रोड, लखनऊ



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

4/9/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 063378

तिहत्तर लाख आठ हजार अड़तिस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊ:

दिनांक : 02.09.2006

गवाह :

1. Yogesh Prakash Shukla S/o D.P. Shukla
Aliganj Lko.

2. आशीष तिवारी S/o शिव प्रकाश तिवारी
4/2127 नवीन ... लखनऊ

Nishant
AAFCA 8062 N
विक्रेता

For Bhumika Promoters Private ...
क्रेता Auth. S...
AACCB 8260G

वादकर्ता

(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(... सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

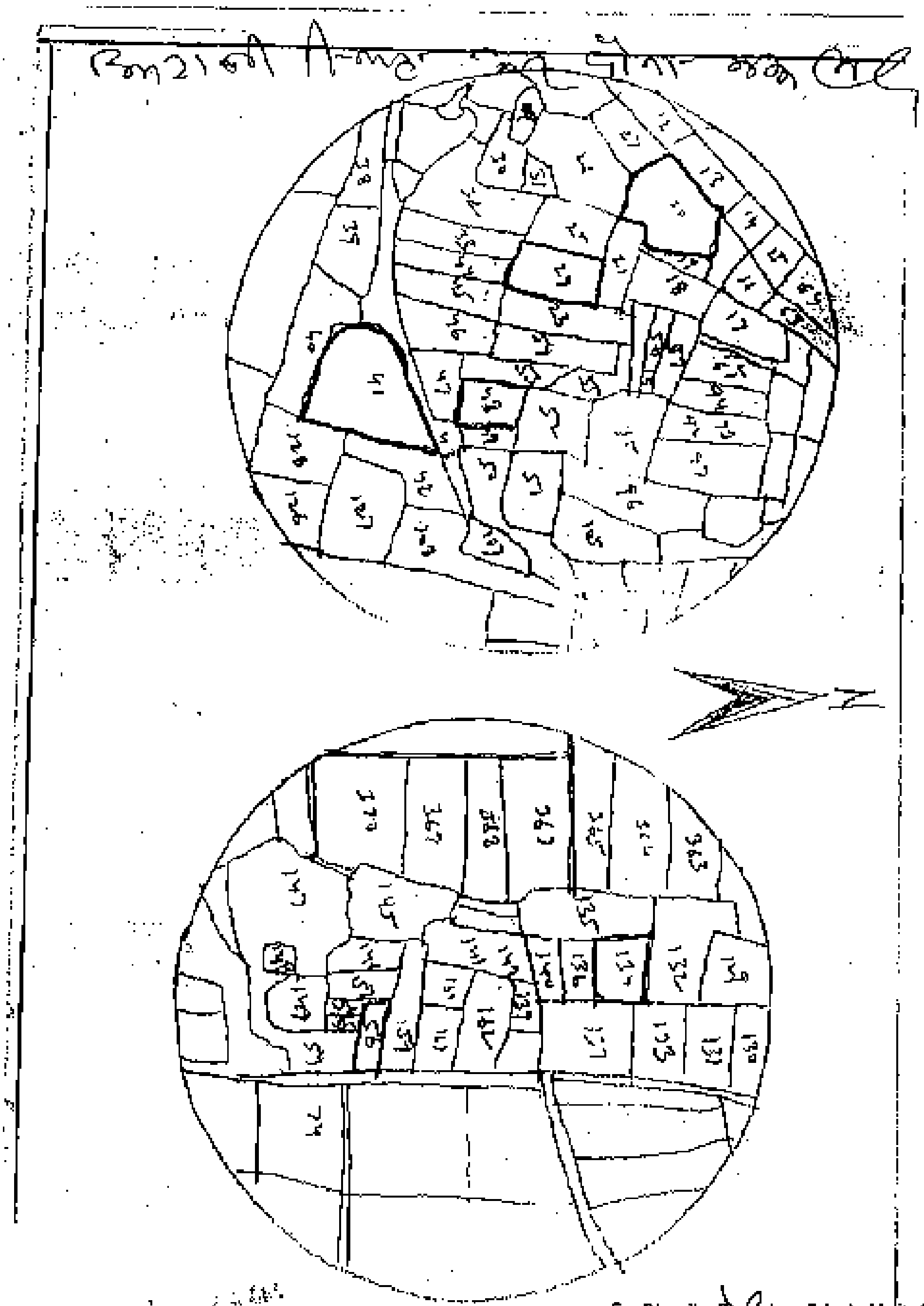
Registration No 8251 Year : 2006 Book No. 1

0101 एक्सिस बैंक.प्रा.लि.द्वारा-अधि.व्यक्ता,निशान्त मोहन श्रीवास्तव

राकेश मोहन श्रीवास्तव

1,आपतिग रोड,लखनऊ.

नौकरी



For Acton [illegible]

Authorised Signatory

For Bhumika Promoters Private Limited

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 8251 Year : 2006 Book No. I

0201 भूमिका प्रोजेक्ट्स प्रा.लि. [illegible]
[illegible]
बी-1/[illegible] [illegible]
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:– For Acron Buildmart Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For Acron ...

Nishant

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर ... Private Limited

Auth. Signatory

आज दिनांक 04/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 6016

पृष्ठ सं. 363 से 436 पर क्रमांक 8251

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
4/9/2006