S364/06 SAR-26

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

69/67

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

064716

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 29 स. को. अधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO. C

आरती विश्वकर्मा

विक्रय विलेख

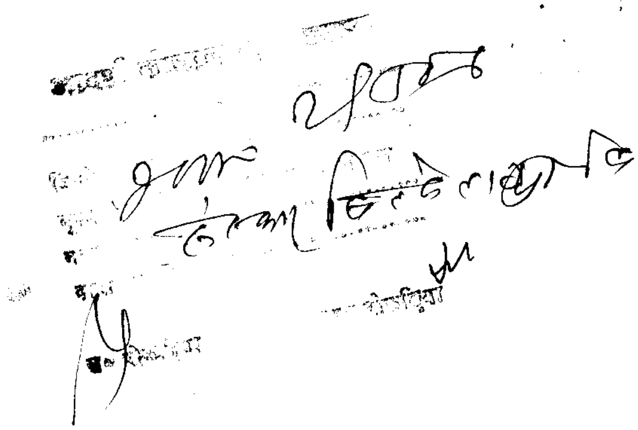
विक्रय मूल्य	: रू० 7,00,000 /–
बाजार मूल्य	: रू० 2,78,300 /–
स्टाम्प शुल्क	: रू० 70,000 /–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख **आरती विश्वकर्मा पत्नी श्री राज विश्वकर्मा निवासिनी --मकान नं0 14/166, पुराना बरफखाना बाढ़िया मोहाल, उदयगंज, लखनऊ** जिन्हे आगे

आरती विश्वकर्मा

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd,

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064717

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 29 MAY 2006 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

विक्रेता कहा गया है, **एवम् संस्कार बिल्डवेल (प्रा0) लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ**, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 351 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा, 14 बिस्वांसी (पुराना खसरा संख्या–842 व 845, 876, 87

आरती विश्वकर्मा

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
005393

व 877/2, 875 है) में से 1 बीघा अर्थात 0.253 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता नें मजनू लाल व छोटे लाल पुत्रगण स्व0 उदयराज निवासी ग्राम सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ से एक विक्रय विलेख दिनांकित 11.11.2003 के माध्यम से क्रय किया था जो सब रजिस्ट्रार कार्यालय लखनऊ में पुस्तक संख्या–1, खण्ड 4626, पृष्ठ 321/348 पर क्रम संख्या–12602/03 पर पंजीकृत है। तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 357 के

आरती विश्वकर्मा

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

[illegible] [illegible]

१०००   १७०६

[illegible] [illegible]

मुद्रांक विक्रेता

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.

67507

अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। चूंकि चकबन्दी के कारण सी–45 व सी–41 राजस्व अभिलेखागार से निर्गत किये जा रहे हैं इसलिए खसरा व खतौनी उपलब्ध नहीं है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस

आरती विश्वकर्मा

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक २.६.०६

मूल्य .... रुपये

नाम [illegible]

द्वारा

सह रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

444585

विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का

आरती विश्वकर्मा

For San[illegible] Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श को … …क

२.६.०६

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 561549

TRY. LKO.

पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,00,000/– (रूपया सात लाख रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया

आरती विश्वकर्मा

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

561548

TRY. LKO.

गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता

आरती विश्वकर्मा

For San... Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

दिनांक ....

शुल्क ....

भाग ....

द्वारा ....

रजिस्ट्रार मुकुन्द रोंगटिया

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

561547

के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं

आरती विश्वकर्मा

For Sa[illegible] Pvt Ltd.
Auth. Signatory

रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 561546

TRY. LKO.

विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

आरती विश्वकर्मा

For Sa... Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

दिनांक

मूल्य

भाग

द्वारा

ह० रोकड़िया　　　　मुख्य रोकड़िया

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.253 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,78,300/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 70,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

आरती विश्वकर्मा

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

700,000.00/	**279,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती आरती विश्वकर्मा

पुत्र / पत्नी श्री राज विश्वकर्मा

पेशा गृहिणी निवासी स्थायी 14/166, पुराना बरफखाना , उदयगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/6/2006 समय 6:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

आरती विश्वकर्मा

राममिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती आरती विश्वकर्मा
पुत्र/पत्नी श्री राज विश्वकर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी 14/166, पुराना बरफखाना , उदयगंज लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती संस्कार बि.प्रा. लि.द्वारा अधि.ह.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93, सै-जी अलीगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

Bansal

राममिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006

आरती विश्वकर्मा

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 351 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा, 14 बिस्वांसी (पुराना खसरा संख्या–842 व 845, 876, 87 व 877/2, 875 है) में से 1 बीघा अर्थात 0.253 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 351

उत्तर	: खसरा संख्या–352
दक्षिण	: खसरा संख्या–377, 373, 376
पूरब	: खसरा संख्या–355, 356
पश्चिम	: खसरा संख्या–349, 350

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

विक्रेता को रू0 7,00,000/– (रूपया सात लाख रूपया) द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या–005099 दिनांकित 13.06.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए

आरती विश्वकर्मा

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

जिनकी पहचान श्री एस.आर. बंसल
पुत्र श्री बाबूलाल
पेशा व्यापार निवासी पुराना बरफखाना लखनऊ
व श्री बी.के.शुक्ला
पुत्र श्री एस.एल. शुक्ला
पेशा वकालत निवासी त्रिवेणीनगर -1,लखनऊ
ने की ।

राममिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006

एस आर बंसल

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राममिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006

तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 13.06.2006

गवाह

1.

विक्रेता

2.

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.
क्रेता
Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 5364 Year : 2006 Book No. 1

0101 आरती विश्वकर्मा

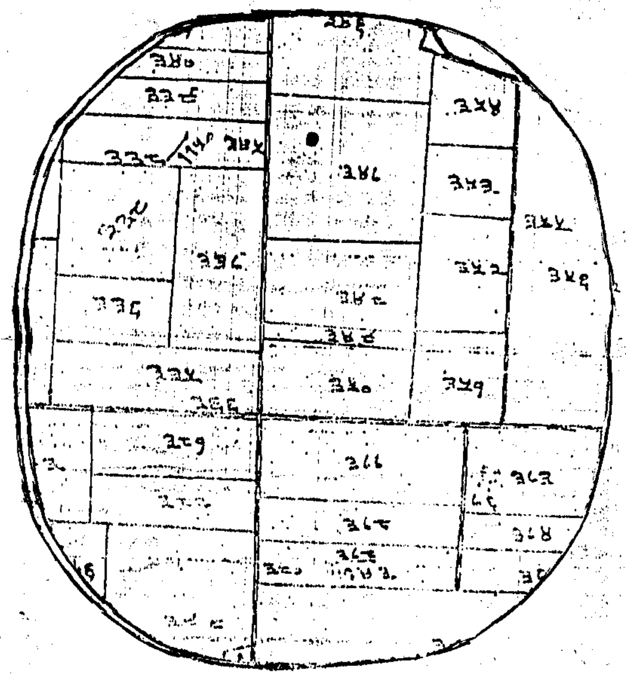
राज विश्वकर्मा

14/166, पुराना '' रकाबगंज , उदयगंज लखनऊ

गृहिणी

ग्राम सरसवाँ परगना व तहसील व
जिला लखनऊ

खसरा संख्या– 351,
रकबा – 0.253 हे०



आरती विश्वकर्मा

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता क्रेता

क्रेता

Registration No. 5364 Year : 2006 Book No. 1

0201 संस्कार बि.प्रा. लि.द्वारा अधि.ह.योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93, सी-पी अलीगंज लखनऊ

व्यापार

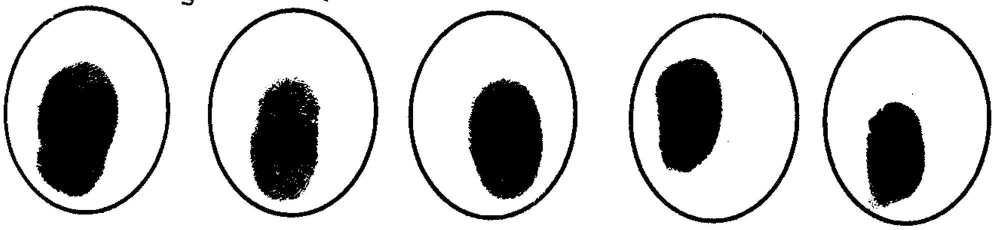
OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
LUCKNOW

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

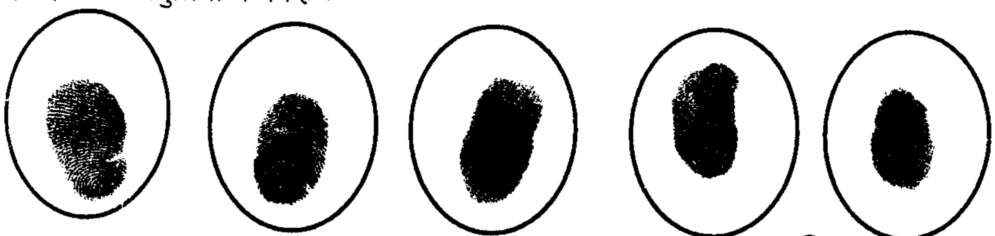
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- श्रीमती आरती विश्वकर्मा पत्नी श्री [illegible] विश्वकर्मा
निवासी 15/166 पुराना [illegible] उदयगंज लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

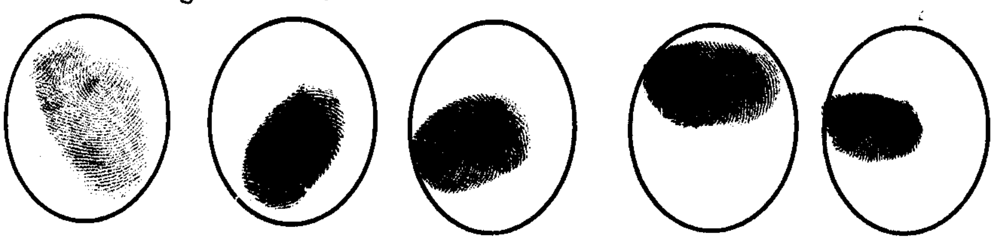


आरती विश्वकर्मा

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- आलोक बंसल पुत्र स्व० राधेश्याम अग्रवाल
निवासी 1/93 [illegible] जी भवन [illegible] लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर Authorised Signatory

आज दिनांक **13/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5810**

पृष्ठ सं. **1** से **28** पर कमांक **5364**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राममिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
13/6/2006