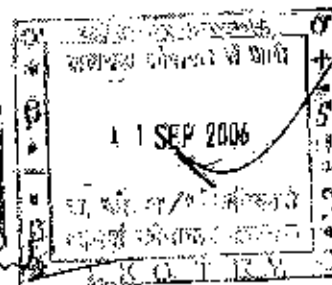




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254827



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - ₹0 1,11,77,750/-
 बाजार मूल्य - ₹0 24,30,313/-
 अदा किये गये जनरल स्टैम्प - ₹0 11,17,800/-

- | | | | |
|----|-------------------|---|------------------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. | परगना | - | लखनऊ |
| 3. | ग्राम | - | अरदौनामऊ |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | - | भूमि खसरा संख्या 47 रकबा 0.150 हे० |

For Ashish Bulldean Pvt. Ltd

Signature
 Authorized Signatory

For Shashiksha Bulldean Private Limited

Signature
 Authorized Signatory

संख्या: २०२०/२०२०, लखनऊ

२०२० २०२०

२०२० २०२०

२०२० २०२०

२०२० २०२०

२०२० २०२०

२०२० २०२०

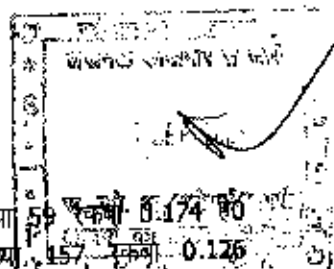
२०२० २०२०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254828

-2-



खसरा संख्या 59 रकबा 0.174 हे०
 खसरा संख्या 157 रकबा 0.126 हे०
 खसरा संख्या 160 रकबा 0.114 हे०
 खसरा संख्या 14 रकबा 0.155 हे०
 खसरा संख्या 56/1 रकबा 0.044 हे०
 खसरा संख्या 58 रकबा 0.063 हे०
 खसरा संख्या 146

For Achar's ...
 Signature
 Authorized Signatory

For Bhavishya Bulldozer Private Limited
 Signature
 Authorized Signatory

21.2.8
21.2.8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254829



-3-

रकबा 0.117
 157 रकबा 0.140
 161 रकबा 0.013 हे० खसरा
 संख्या 154/2 रकबा 0.249 हे०
 खसरा संख्या 155 रकबा 0.028
 हे० खसरा संख्या 156 रकबा 0.
 041 इस प्रकार कुल रकबा 1.414

For Agent
Nahani
 Authorized Signatory

For Bhavishya Bulldozer Private Limited
[Signature]
 Auth. Signatory

आदर्श टेलीफोन, लखनऊ

दिनांक

२०/०८

पृष्ठ संख्या

अविनाशित काम

प्रति

विषय

१००० दिनांक

१००० दिनांक

१००० दिनांक

आदर्श लीडिंग्स, लखनऊ

दिनांक

20/

पृष्ठ

पान

द्वारा

व. लेखिका

व. लेखिका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254831

-5-

- | | | |
|-----------------------|---|-------------------|
| 8. सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि |
| 9. पेड़ों की स्थिति | - | कोई पेड़ नहीं है। |
| 10. बोरिंग/ कुओं अन्य | - | कुछ भी नहीं है। |

कार्यालय का नाम

लक्ष्मण कौशिक & Co.

1 SEP 2003

स. को. अ/को. अ.

आदर्श कोशाल

चौहदवी खसरा नं० 47

उत्तर : खसरा नं०-50,53

For Achates P. 2. 2. 2. Pvt. Ltd.
Achates
 Auth. Signatory

For Bhavishya Bulldozer Private Limited
Bhavishya
 Auth. Signatory

உள்ளே உள்ளே உள்ளே

பெயர்

2000

பெண்

மகன்

மகன்

மகன்

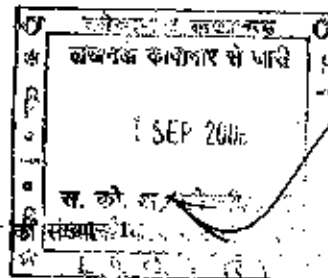
288
அனந்தசுந்தரன்

அனந்தசுந்தரன்



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254846



- 20 -

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 :

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1 :

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
एचेट्स बिल्डकॉन प्रा० लि० जी-55, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी निशान्त मोहन श्रीवास्तव पुत्र	भविष्य बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व० रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी स्थायी व वर्तमान पता बी-1/93,

For Authorised :
N. H. Singh
Authorised Signatory

For Bhavishya Builders Private Limited
[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

पृष्ठ

पान

मात्र

आदर्श कोषागार

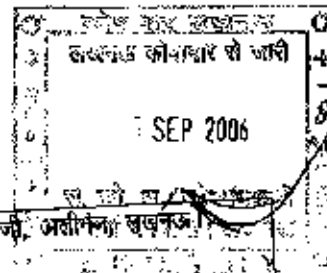
आदर्श कोषागार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254847

- 21 -



श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव निवासी-1, जापलिंग रोड, लखनऊ (उ०प्र०)	सेक्टर जे. असीमल लखनऊ
व्यवसाय- व्यापार	व्यवसाय- व्यापार

For Bhavishya Building Private Ltd.
Nishant
Director, Bhavishya Building

For Bhavishya Building Private Limited
Rohit Signatory

2000 2/24
mang. 19/07/00

1/2

1/2

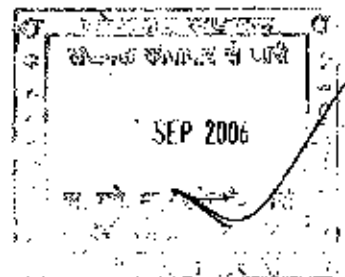


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254848

- 22 -

विक्रय विलेख



यह विक्रय विलेख एचेटस बिल्डकॉन प्रा० लि० जी-55, ईस्ट ऑफ

कैलाश, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी निशान्त मोहन श्रीवास्तव पुत्र

श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव निवासी-1, जापलिंग रोड, सखनऊ (उ०प्र०)

Signature

For Bhavishya Builders Private Limited

Signature
Auth. Signatory

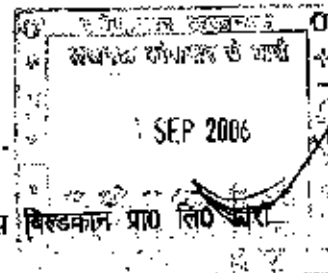
2000
10/10/2000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254849

- 23 -



जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् भविष्य बिस्डमोन प्रा० लि० द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व० रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी
स्थायी व वर्तमान पता बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें
आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

Notary
[Signature]

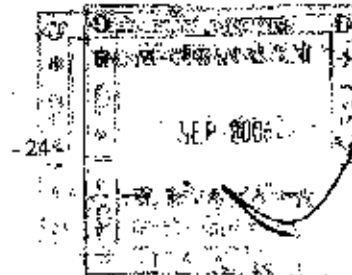
For Bhavishya Belldeon Private Limited
[Signature]
Auth. Signatory

25/11/2019
शुद्धि
शुद्धि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254850



यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 47 रकबा 0.150 हे० खसरा
संख्या 59 रकबा 0.174 हे० खसरा संख्या 157 रकबा 0.126 हे० खसरा
संख्या 160 रकबा 0.114 हेक्टेअर, स्थित ग्राम- अरदौनामऊ, परगना,

For Achaarya Builders Pvt. Ltd

Achaarya

Authorised Signatory

For Bhavishya Builders Private Limited

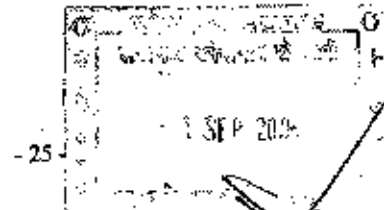
Bhavishya

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254851



तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो कि विक्रय ने
 कृष्णपाल, अर्जुन, रामसागर रामकिशोर पुत्रगण सियाराम व मुन्नु, राजबख्श
 पुत्रगण राधाकृष्ण तथा शिवगोविन्द, हरीशंकर पुत्रगण राम दुलारे निवासीगण
 ग्राम अरदौनामऊ पोस्ट अर्जुनगंज परगना तहसील व जिला लखनऊ तथा

For Achutes Building Pvt Ltd
(Signature)
 Authorised Signatory

For Bhavishya Buildcon Private Limited
(Signature)
 Auth. Signatory

संख्या: १०००/२०००

दिनांक: १०/०५/२०००

प्रति,

श्री

श्री १०००/२०००

श्री १०००/२०००

श्री १०००/२०००



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254852

-26-

SEP 2006

अखिलेश कुमार पुत्र श्री हरगोविन्द निवासी ग्राम कनकहा परगना तहसील
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ से द्वारा रजिस्टर्ड बैनामा क्रय की है जो
दिनांकित 19.08.2006 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5979 पृष्ठ संख्या 29 से
96 पर क्रमांक 7689 सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय के यहां पंजीकृत है।

For Attorney

Nehar

Authorized Signatory

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Bhavishya

Auth. Signatory

बिनादनी कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

भाव

कार

रुपये दिये

रुपये दिये

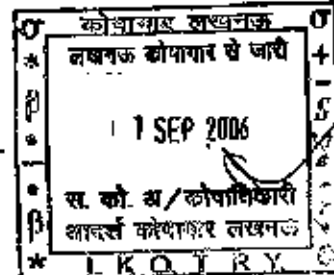
१८४४
अविनाशिकता का



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254853

- 27 -



यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 14 रकबा 0.155 हे० खसरा संख्या

56/1 रकबा 0.044 हे० खसरा संख्या 58 रकबा 0.063 हे० खसरा संख्या 146

रकबा 0.117 हे० खसरा संख्या 157 रकबा 0.140 खसरा संख्या 161 रकबा 0.

For & Behalf of the S. G. For Bhavishys Bolidcon Private Limited

N. Bhandari

Authorized Signatory

S. B. Signatory

आदर्श विद्यापीठ, लखनऊ

द्वितीय

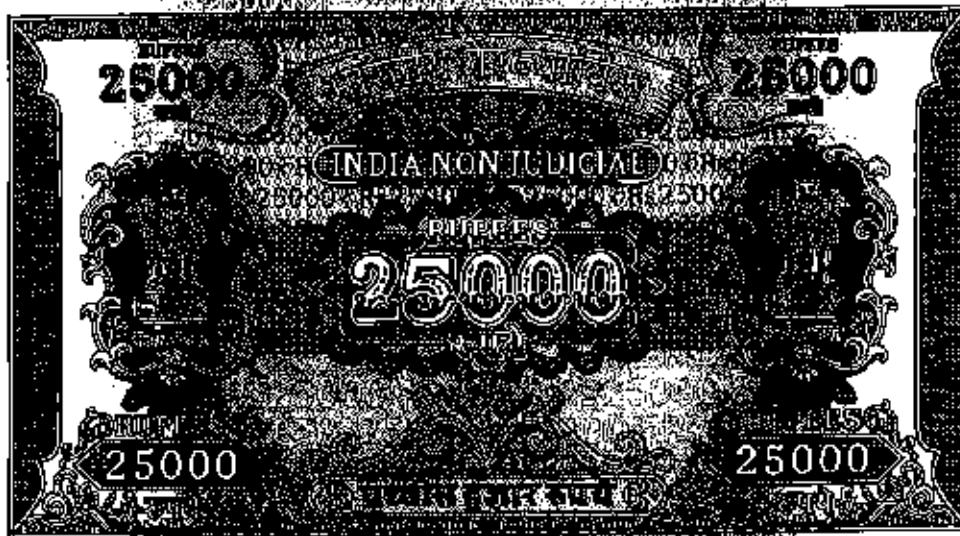
अक्षय

दक्षिण

7

CONFIDENTIAL

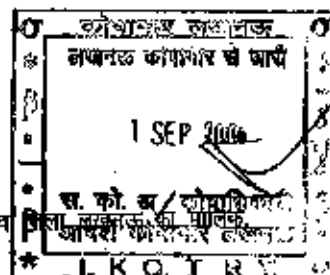
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254854

- 28 -



013 हे0 स्थित ग्राम- अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से द्वारा
 कामिल व काबिज है जो कि विक्रेता ने सुरेश कुमार, अवधेश कुमार एवं प्रमोद
 कुमार पुत्रगण जगन्नाथ निवासीगण ग्राम अरदौनामऊ पोस्ट अर्जुनगंज, परगना
 तहसील व जिला लखनऊ से द्वारा रजिस्टर्ड बैनामा से क्रय की है जो दिनांकित

Notary

Notary

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

आरक्षक की जानकारी, लखनऊ

दिनांक २०/०८/२०२०

पूरा नाम गणेश शरण शर्मा

पता गणेश शरण शर्मा

मोबा. नं. ९८७६५४३२१०

ईमेल आईडी

सहस्रपाठक

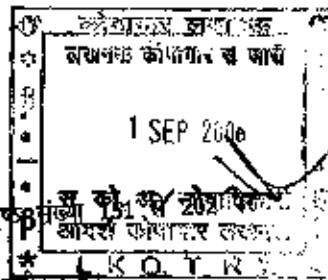
सहस्रपाठक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254855

-29-



19.08.2006 बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5979 पृष्ठ संख्या 1

क्रमांक 7691 सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय के यहाँ पंजीकृत है।

Widraw

For Bhavishya Buildcon Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

[Handwritten signatures and marks]

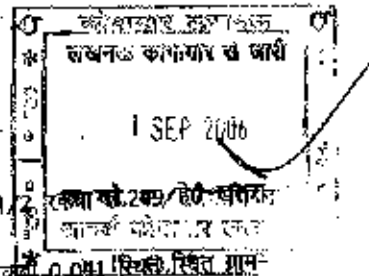
3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254856

-30-



यह कि विक्रेतापण भूमि खसरा संख्या 154/2 रकबा खो. 2.89/ हे. 0.028
 संख्या 155 रकबा 0.028 हे. 0 खसरा संख्या 156 रकबा 0.041 स्थित स्थित ग्राम
 अरदौनामक, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कर्मिल व काधिन है
 जो कि विक्रेता ने मृष्णपाल, अर्जुन रामसागर, रामकिशोर पुत्रगण सियाराम व मुन्नु

Bhavishya Buildcon Pvt. Ltd

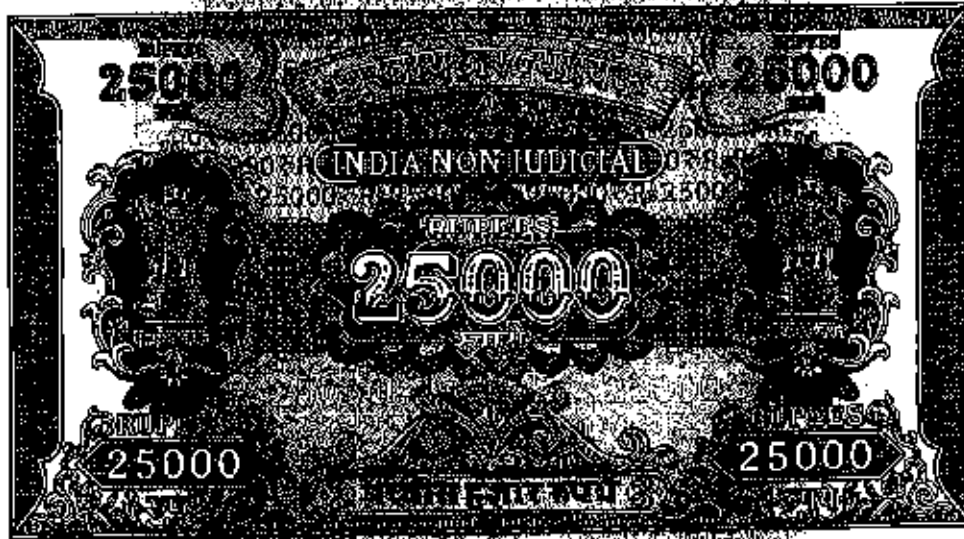
Mishra

Authorised Signatory

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

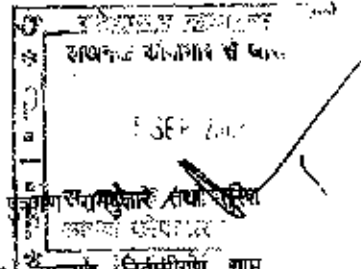
[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254857

- 31 -



राजबख्श पुत्रगण राधाकृष्ण, शिवगोविन्द, हरीशंकर पुत्रगण राधाकृष्ण, शिवगोविन्द, हरीशंकर
कुमार, अवधेश कुमार व प्रमोद कुमार पुत्रगण राधाकृष्ण, शिवगोविन्द, हरीशंकर
अरवौनामऊ पोस्ट अर्जुनगंज, परगना तहसील व जिला लखनऊ तथा अखिलेश
कुमार पुत्र श्री हरगोविन्द निवासी ग्राम कनकला परगना तहसील मोहनलालगंज, जिला

Authorised Signatory
Nigant
Authorised Signatory

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Authorised Signatory

1972

2000

1972

2/10/72

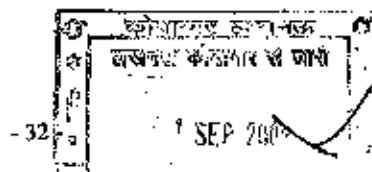
महाराष्ट्र सरकार

मुंबई



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254858



लखनऊ से द्वारा रजिस्टर्ड बैनामा क्रय की है जो दिनांक 19.08.2006 को बही
संख्या 1 जिल्द संख्या 5979 पृष्ठ संख्या 97 से 150 पर फीस नं. 7690 सब
रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय के यहाँ पंजीकृत है इस प्रकार विवेता ने कुल रकबा
1.414 हेक्टेअर स्थित ग्राम- अरदौनामऊ परगना तहसील व जिला लखनऊ

Signature
Authorized Signatory

For Bhavishya Buldoon Private Limited

Signature
Auth. Signatory

2000

2000

2000

2000

2000

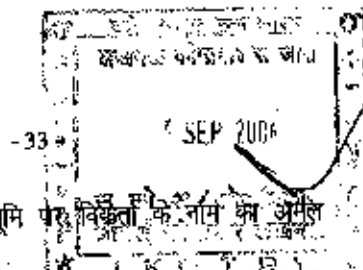
2000

2000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

254859



का मालिक, कानून व कानून है तथा भूमि पर विक्रेता के नाम का अंश
दरामद राजस्व अभिलेखों में अभी नहीं हुआ है। विक्रेता ने उस भूमि में किसी
प्रकार का विकास कार्य व निर्माण कार्य इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता अपना
सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है व विक्रेता

NBhand
Authorized Signatory

For Bhavishya Buildcon Private Limited

[Signature]
Auth. Signatory

ਮਿਸਟਰ. ਹਰਿਮਤ ਸਿੰਘ

ਪਤਾ: 2856

ਮਿਸਟਰ. 25200

ਮਿਸਟਰ.

ਮਿਸਟਰ.

ਮਿਸਟਰ.

ਮਿਸਟਰ. ਸ਼੍ਰੀ

ਮਿਸਟਰ. ਸ਼੍ਰੀ

ਮਿਸਟਰ. ਸ਼੍ਰੀ

आज दिनांक 04/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 6017

पृष्ठ सं 43 से 162 पर कर्मांक 8253

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

4/9/2008

