741/71 5713/6

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

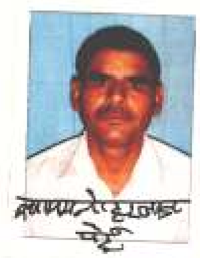
बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ARD-10 06569



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 32,77,788/-
बाजारू मूल्य : रू0 10,76,625/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 3,28,000/-
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख श्याम मनोहर बाजपेई पुत्र चन्द्र शेखर बाजपेई निवासी–ग्राम अरदौनामऊ, परगना तहसील व

श्याम मनोहर बाजपेई

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

.... 12.6.02

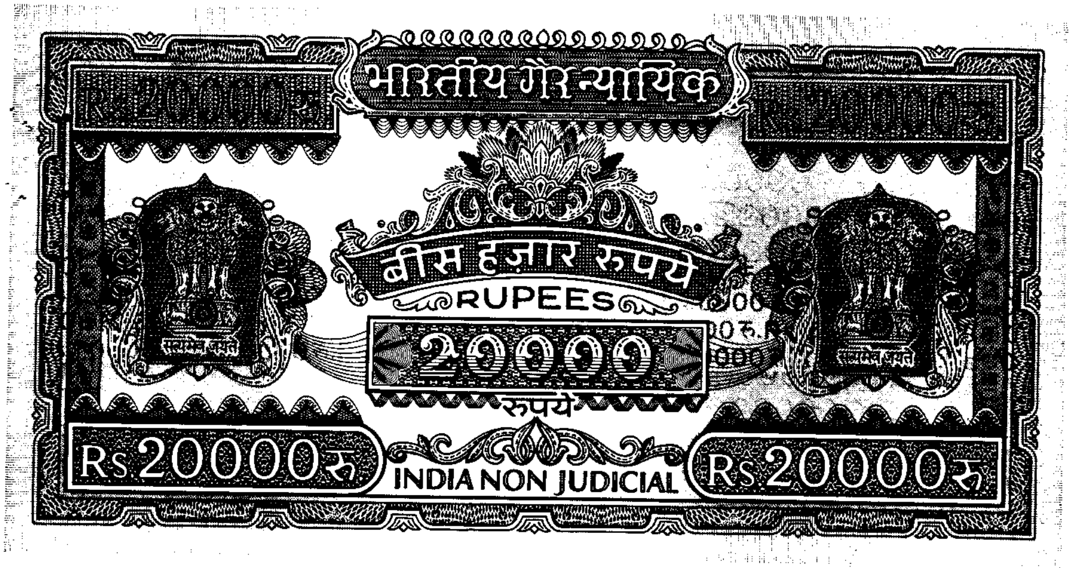
दिनांक ...... 2000 ...... मूल्य स्टाम्प

मूल्य ......

नाम ...... चन्द्रशेखर

द्वारा ......

मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006570

जिला लखनऊ जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, **एवम् चम प्रापर्टीज प्रा0 लि0 पता–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी,**

श्याममोहन बाजपेई

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श को[illegible], लखनऊ

दिनांक ...

मूल्य ... [illegible] स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006571

अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 17, 61 व 62 रकबा 0. 6380 हेक्टेअर, स्थित ग्राम– अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... 17.6.

मूल्य .... स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

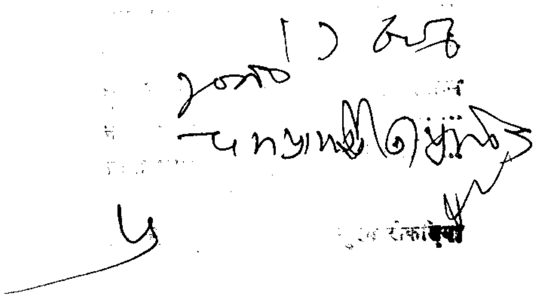
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

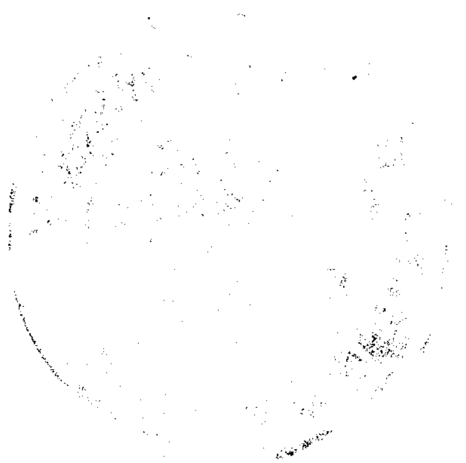
006572

सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी संख्या–75 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006573

भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

17606

2000

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
006574

उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 32,77,788/– के प्रतिफल में

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible] कोषागार, [illegible]

तिथि ...... 12 ......

मूल्य ...... [illegible] ......

नाम ......

द्वारा ......

ह० [illegible] मुद्रांक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006575

जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक.......................

मूल्य.......................

नाम.......................

द्वारा.......................

ह०.......... मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006576

विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17 6/06

मूल्य 10000 .... जारी स्टाम्प

नाम .... चन्द्रप्रकाश

द्वारा ....

सहा. रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006577

कोषागार उत्तर प्रदेश से जारी
16
प्र. को. अ., कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17 6 ...

मूल्य ... जनरल स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006578

के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006579

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006580

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006581

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,50,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.6380 हेक्टेअर की मालियत रू0 10,76,625/- होती है।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

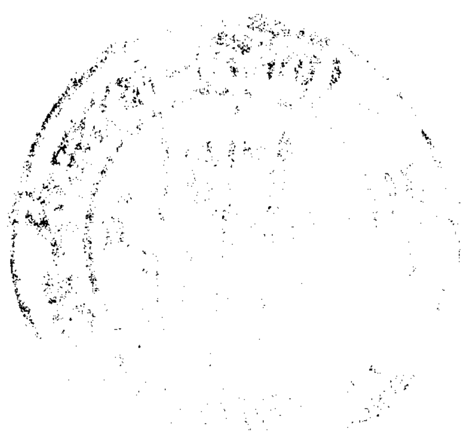
दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया　　　　मुख्य रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक
बीस हज़ार रुपये
RUPEES 20000 रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006582

तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,28,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है,

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17 6/8

मूल्य 200 रुपया स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006583

तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक.................................

मूल्य.........................जनरल स्टाम्प

नाम.................................

द्वारा.................................

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627430

विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श

06AA 415326

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 17, 61 व 62 रकबा 0.6380 हेक्टेअर, स्थित ग्राम– अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

619630

खसरा न0 17

उत्तर	: खसरा संख्या–86
दक्षिण	: खसरा संख्या–18
पूरब	: खसरा संख्या–62
पश्चिम	: खसरा संख्या–63, 6

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

भुगतान

द्वारा

सुख्य रोकड़िया

रोकड़िया

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

619631

<u>खसरा न0 61 व 62</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–60
दक्षिण	: खसरा संख्या–59
पूरब	: खसरा संख्या–54
पश्चिम	: खसरा संख्या–16

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

मुख्य रोकड़िया

विक्रय पत्र

3,277,788.00/	**1,077,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती श्याम मनोहर बाजपेई

पुत्र / पत्नी श्री चन्द्रशेखर बाजपेई

पेशा कृषि निवासी स्थायी ग्राम-अरदौनामऊ पर.तह.व जिला-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/6/2006 समय 3:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती श्याम मनोहर बाजपेई
पुत्र/पत्नी श्री चन्द्रशेखर बाजपेई
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-अरदौनामऊ पर.तह.व जिला-लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती चम प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 619632

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 31,51,720/— द्वारा चेक संख्या—179612 दिनांकित 17.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

2. रू0 1,26,068/— द्वारा बियरर चेक विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

द्वारा

रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री अशोक सिंह चौहान
पुत्र श्री जगत पाल सिंह
पेशा व्यापार निवासी ग्राम-सरसवाँ अर्जुनगंज,लखनऊ
व श्री शिव सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा कृषि निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 32,77,788/– (रूपया बत्तीस लाख सतहत्तर हजार सात सौ अट्ठासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांकः 17.06.2006

गवाह

1. अशोक सिंह चौहान
पु० श्री जगत पाल सिंह
ग्रा० [illegible]
लखनऊ

2. शिव सिंह S/o राम सिंह
[illegible]
लखनऊ

विक्रेता

[illegible]

क्रेता

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 5713 Year : 2006 Book No. 1

0101 श्याम मनोहर बाजपेई

चन्द्रशेखर बाजपेई

ग्राम-अरदौनामऊ पर.तह.व जिला-लखनऊ

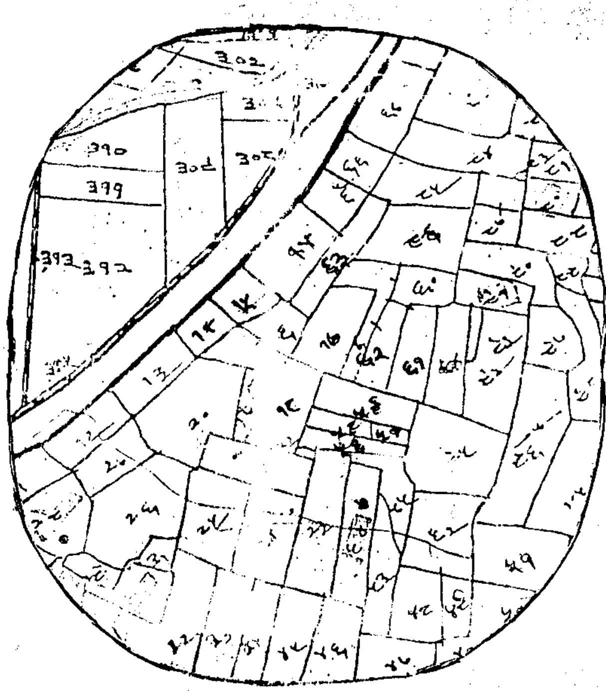
कृषि

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व

जिला [illegible]

खसरा संख्या— 17, 61, 62

रकबा —



For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

राधामनोहर चतुर्वेदी

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. 5713 Year : 2006 Book No. 1

0201 चम प्रापर्टीज प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR SECOND LUCKNOW

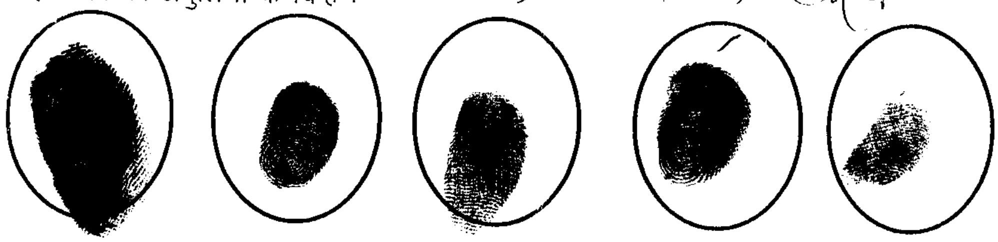
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- श्याम मनोहर बाजपेयी [illegible]

[illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

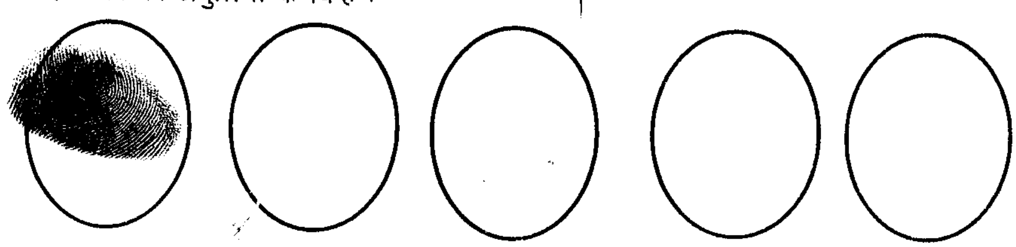
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

[illegible]

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **20/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5834**

पृष्ठ सं. **46** से **91** पर कमांक **5713**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006