15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 765363

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	— कृषि
2.	परगना	— लखनऊ
3.	ग्राम	— सरसवां
4.	सम्पत्ति का विवरण	— भूमि खसरा न0 229 रकबा 0.1391 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

बृजेन्द्र कुमार

For Guru Rekha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

, लखनऊ

स्टाम्प

टोकड़िया

टोकड़िया

03BB 765364

5. मापन की इकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.1391 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति —सुल्तानपुर रोड लगभग 1 किमी दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — नहीं
10. बोरिंग / कुआं अन्य — नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि— रू0 7,01,250 / —
12. बाजारू मूल्य — रू0 3,04,285 / —
13. अदा किये गये जनरल स्टैम्प —रू0 70,200 / —

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श ... नगर, लखनऊ

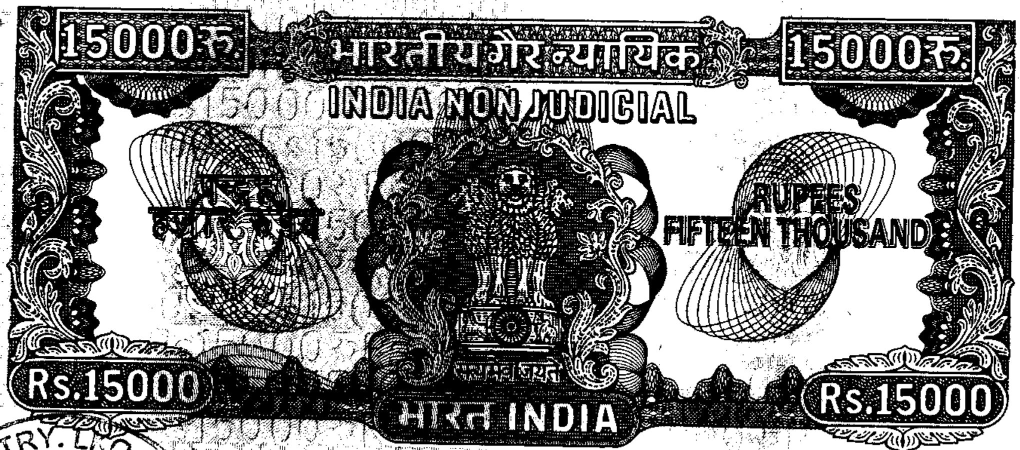
निदेशक ...

मुद्रक ...

द्वारा ...

सुमन रोकड़िया

मु० रोकड़िया



03BB 765365

-3-

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा न0 229</u>

उत्तर : खसरा संख्या–

दक्षिण : खसरा संख्या–

पूरब : खसरा संख्या–

पश्चिम : खसरा संख्या–

प्रथम पक्ष की संख्या– 2 द्वितीय पक्ष की संख्या–1

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], लखनऊ
स्टाम्प

5000Rs.

869..

- 4 -

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. बृजेश कुमार पुत्र श्री विश्राम निवासी– ग्राम खुरदही बाजार, पोस्ट बक्कास, जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि 2. दिग्विजय सिंह पुत्र श्री फतेह बहादुर सिह निवासी– ग्राम खुरदही बाजार, पोस्ट बक्कास, जिला लखनऊ व्यवसाय – वकालत		**गुरू रक्खा प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 पता–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी–बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ**

बृजेशकुमार

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

12355 — 24/7/11

5000Rs.

कोषागार लखनऊ से जारी
कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

46945

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 7,01,250/–
बाजारू मूल्य	: रू0 3,04,282/–
स्टाम्प शुल्क	: रू0 70,200/–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख **बृजेश कुमार पुत्र श्री विश्राम व दिग्विजय सिंह पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह, निवासीगण –खुर्दही बाजार, पोस्ट बक्कास, जिला–लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेतागण** कहा गया है, **एवम् गुरू रक्खा प्रोजेक्ट्स**
प्रा0

बृजेश कुमार

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

12312

24/7/08

2

[illegible]

5000

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ से जारी
स. टी. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

86946

लि0 पता–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 229 रकबा 0.1391, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है उक्त सम्पत्ति विक्रेतागण नें

बृजेशकुमार

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

12357

24/7/11

[illegible]

5000

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

86951

-7-

जरिये विक्रय विलेख दिनांकित 21.06.2006 बृजेन्द्र नाथ पुत्र मेवा लाल निवासी– बक्कास, मोहनलालगंज, लखनऊ से क्रय किया था जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में पुस्तक संख्या–1, खण्ड संख्या–5840 के पृष्ठ 263 से 296 पर क्रमांक 5789/06 पर पंजीकृत है। चूंकि चकबन्दी के कारण विक्रेतागण फार्म–45 प्रस्तुत कर रहे है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या .... 8078- 24/7/1[illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ [illegible]

स्टाम्प का [illegible] प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

शिव पूजन द्विवेदी

लाइसेन्स नं० 157

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

[illegible] रोड, [illegible]

5000Rs.

86952

यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेतागण नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

संख्या .... 00791 .... 24/7/08

विक्रय की तिथि ....

.... 5000 ....

पूरा त्रिवेदी

नं० 127

अवधि 31-3-2009

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 103010

इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,01,250/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 934

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/7/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... व्यवसाय

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... गुरु स्वरवा प्रोसेसर प्रा० लि०

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100

VKumar

विजय कुमार शुक्ला

लाइसेन्स नं. 141

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

[illegible] भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 107089

TRY. LKO.

अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक संख्या 935

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/7/16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible] प्रा० लि०

....

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

विजय कुमार शुक्ला V. Kumar

लाइसेन्स नं. 141

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

कलेक्ट्रेट भवन लखनऊ

साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है। निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेअर है चूंकि विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्वि के साथ सरकिल रेट रू0 21,87,500/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1391 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,04,282/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार मालियत पर ही रू0 70,200/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

Error! Not a valid link. जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 229

उत्तर	: खसरा संख्या–228, 227
दक्षिण	: खसरा संख्या–230
पूरब	: खसरा संख्या–231
पश्चिम	: खसरा संख्या–44

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 3,50,625/– द्वारा चेक संख्या– 180242 .दिनांकित 25.07.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

बृजेशकुमार [signature]

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

[signature]

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

701,250.00/	**305,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती बृजेश कुमार
पुत्र / पत्नी श्री विश्राम
पेशा कृषि निवासी स्थायी ग्राम खुरदही बाजार पो.बक्कास जिला-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/7/2006 समय 5:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती बृजेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री विश्राम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम खुरदही बाजार पो.बक्कास जिला-लखनऊ

श्री/श्रीमती दिग्विजय सिंह
पुत्र/पत्नी श्री फतेह बहादुर सिंह
पेशा वकालत
निवासी ग्राम खुरदही बाजार पो.बक्कास जिला-लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती गुरु रक्खा प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्रा-अधि.हस्ता योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/7/2006

2. विक्रेतागण को रू0 3,50,625/– द्वारा चेक संख्या– 180243 .दिनांकित 25.07.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल कुल विक्रय मूल्य फलदार पेड़ों सहित रू0 7,01,250/– (रूपया सात लाख एक हजार दो सौ पचास मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांकः 25.07.2006

गवाह

1.

2.

विक्रेतागण

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
क्रेता
Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(ब्रेकेट रमण सिंह)
एडवोकेट

जिनकी पहचान श्री महेन्द्र प्रताप शुक्ल
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शुक्ल
पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज,बाजार,लखनऊ
व श्री ऋषि कुमार
पुत्र श्री राम चन्दर
पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ
ने की ।

ऋषि कुमार

महेन्द्र प्रताप शुक्ल

ओ.पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/7/2006

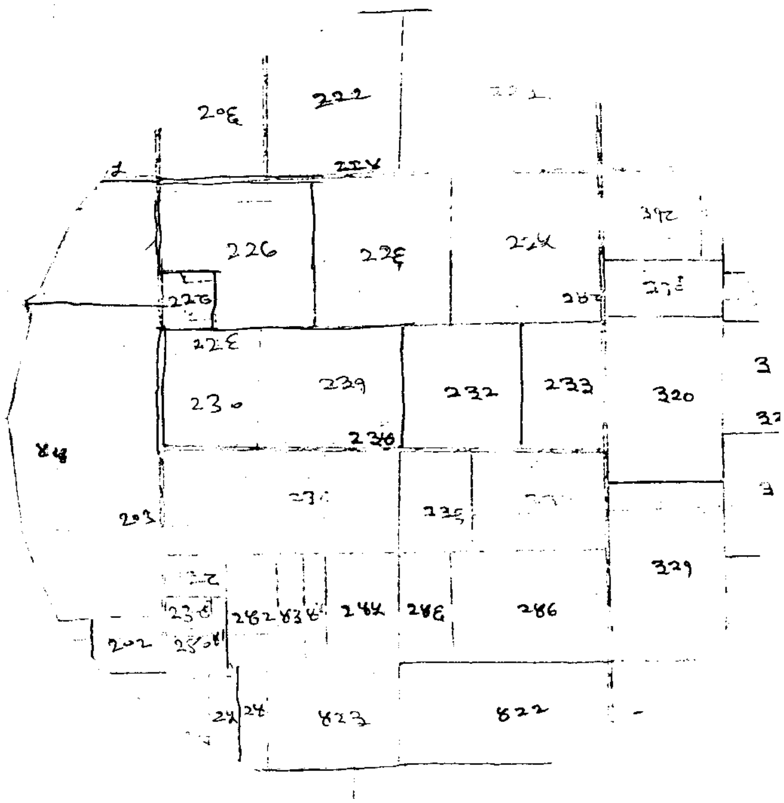
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/7/2006

ग्राम सा(...) परगना व॰ तहसील व॰

जिला अलवर

खसरा सं. 229



For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 6886 Year : 2006 Book No. 1

0101 बृजेश कुमार

विश्राम

ग्राम खुरदही बाजार पो.बक्कास जिला-लखनऊ

कृषि

0102 दिग्विजय सिंह

फतेह बहादुर सिंह

ग्राम खुरदही बाजार पो.बक्कास जिला-लखनऊ

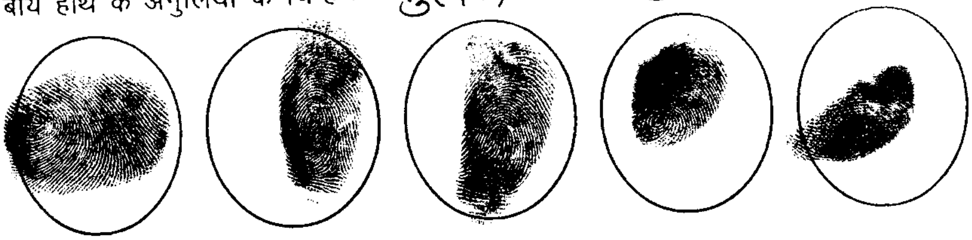
वकालत

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

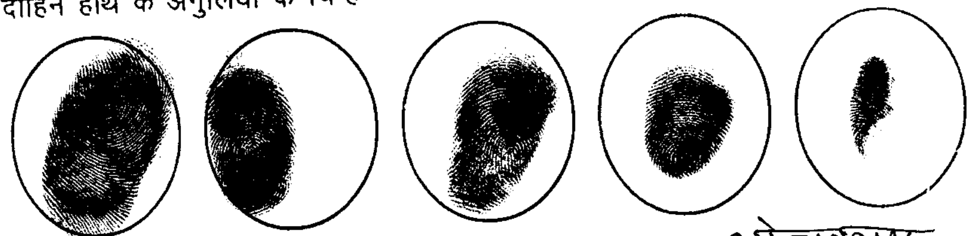
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- बृजेश कुमार पुत्र श्री विक्रम सिं0 खुरदही बाजार, बक्काश - लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

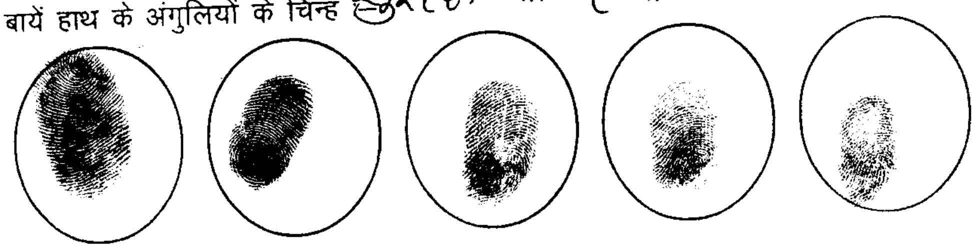


बृजेश कुमार

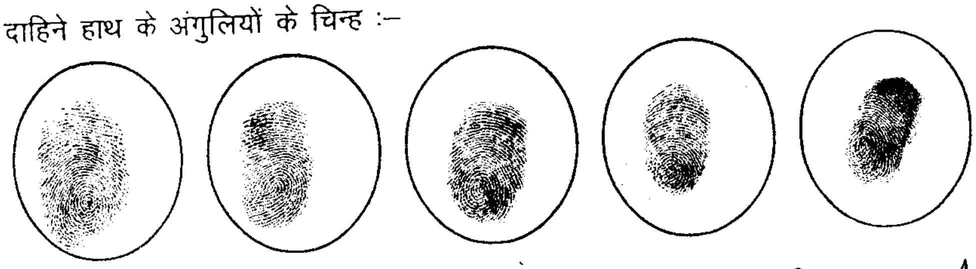
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- दिग्विजय सिंह पुत्र श्री महेन्द्र बहादुर सिंह खुरदही बाजार पो0 बक्काश - लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 6886 Year : 2006 Book No. 1

0201 गुरू रक्खा प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्रा-अधि.हस्ता योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

~~प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता~~ नाम व पता :– योगेश बंसल पुत्र स्व0 [illegible] अग्रवाल
नि0 03-1/93 सेक्टर जी0 अलीगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
~~प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता~~ / क्रेता के हस्ताक्षर
Auth. Signatory

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **25/07/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5918**

पृष्ठ सं. **47** से **80** पर कमांक **6886**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/7/2006