14266 11381/06 SAR-169

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

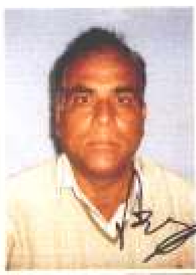
पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 848117



03 NOV 2006

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 4,83,480/–

बाजारू मूल्य – रू0 1,48,750/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 48,400/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – सरसवां
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–230 रकबा

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ............ स्टाम्प

मूल्य ............

नाम ............

द्वारा ............

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

03BB 848118

लखनऊ
3 NOV 2006



0.4079 का 1 / 6 भाग अर्थात 0.068 हेक्टेअर, स्थित ग्राम– सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.068 हेक्टअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है ।

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

नवहा ...आर, ल...

दिनांक ..............................

मूल्य ...... 1500 ...... स्टाम्प

नाम ..............................

द्वारा ..............................

मु० रोकड़िया     मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 429828

कोषागार लखनऊ से निर्गत 3 NOV 200_ A.T.O/T.O. TRY.LKO.



<u>चौहद्दी खसरा नं0 230</u>

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा नं0–229 |
| दक्षिण | : खसरा नं0–236 |
| पूरब | : खसरा नं0–231 |
| पश्चिम | : खसरा नं0–203 व 44 |

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री कन्हई निवासी ग्राम शाहखेड़ा, सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ। | : | पुष्कर प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 पता–बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ द्वारा हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी – |

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक 1920 दिनांक 3/11/06

प्रयोजन

नाम

पता

विजय कृष्ण वाजपेई

ला० नं० 226 01-03-09

538 4 लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 429827

कोषागार लखनऊ से निर्गत 3 NOV 2006 A.T.O/T.O. TRY.LKO.



| | |
|---|---|
| | स्थायी व वर्तमान पता– बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ। |
| व्यवसाय– कृषि | व्यवसाय– नौकरी |

यह विक्रय विलेख राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री कन्हई निवासी ग्राम शाहखेड़ा, सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् पुष्कर प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 पता–बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ द्वारा हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी – स्थायी व

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक 1872 दिनांक 3/11/06
प्रयोजन ...... कार्य ......
नाम ......
पता ......

विजय कृष्ण बाजपेई
ला० न० 286, ... 1-03-09
538 K/495 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 429826

3 NOV 2006

A.T.O.T.O.
TRY.LKO.



वर्तमान पता– बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–230 रकबा 0.4079 का 1/6 भाग अर्थात 0.068 हेक्टेअर, स्थित ग्राम– सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज

For ... Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक 1876 दिनांक 3/11/07

प्रयोजन ............ 

नाम ............

पता ............

विजय कृष्ण बाजपेई

ला० नं० 220 ... 31-03-09

338 ... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201240



है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उक्त विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिकं उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या ........ 7068
स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 3-11-07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........ पुष्कर डोमिनेट प्रा०
........
स्टाम्प मूल्य ........ 1000

प्रभाकान्त शुक्ला
लाइसेन्स नं -127
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008
कलेक्टरेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201241



अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **4,83,480**/— के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहॉ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक ........................ 7867

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........................ 3-11-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........................ [illegible] प्रोजेक्ट्स प्रा लि

........................

स्टाम्प की धनराशि ........................ 15/-

प्रभाकान्त शुक्ला

लाइसेन्स नं०–127

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201242



विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोंग करेंगे । विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या ........ 7061
स्टाम्प विक्रय की तिथि ........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........
........
स्टाम्प मूल्य ........ 1050

प्रभाकान्त शुक्ला
लाइसेन्स नं०-127
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2000
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

3-11-06
[illegible]
फुटकर [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523365

3 NOV 2006
A.T.O.T.O.
TRY. LKO.



प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

…, लखनऊ

दिनांक …

द्वारा …

रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523366



यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि बेची गयी लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एव विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

3715

मुख्य रोकड़िया

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523367

3 NOV 2006



किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.068 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,48,750/– होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आवक्री ...

दिनांक ...

मूल्य ...

नाम ...

द्वारा ...

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 523368

3 NOV

A.T.O.
TRY.LKO.



रू0 **48,400/–** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह, कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श ... लखनऊ
............ 27186
दिनांक ............
मूल्य ........ 1.00
नाम ...........
द्वारा .........
मु० रोकड़िया                मुख्य रोकड़िया

**विक्रय पत्र**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 483,480.00/ | **149,000.00** | 5,000.00 | 20 | 5,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

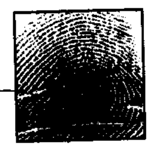
श्री /श्रीमती राजेन्द्र कुमार
पुत्र / पत्नी श्री कन्हई
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम शाहखेड़ा सरसवां पर.तह.व जि.लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/12/2006 समय 3:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

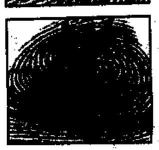
विक्रेता
श्री/श्रीमती राजेन्द्र कुमार
पुत्र/पत्नी श्री कन्हई
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहखेड़ा सरसवां पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती पुष्कर प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वा.हस्ताक्षरी योगेश बसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
पेशा नौकरी
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुभाष
पुत्र श्री मुरारी लाल
पेशा कृषि
निवासी शाहखेड़ा लखनऊ

व श्री राजीव शुक्ला
पुत्र श्री प्रयाग नरायन शुक्ला
पेशा व्यापार
निवासी रूची खन्ड शारदा नगर,लखनऊ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/12/2006

अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवष्यकता पड़ने पर काम आवे ।

**परिशिष्टः भुगतान विवरण**

1. विक्रेता को रू0 4,83,480/– द्वारा चेक संख्या–[illegible] दिनांकित 27.10.2006 बैंक ऑफ इण्डिया, निराला नगर शाखा लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 4,83,480/– (रूपया सत्रह लाख अठ्ठारह हजार चार सौ आठ मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊः
दिनांक : 27.10.2006

**गवाह :**

1. राजीव शुक्ला S/o [illegible]
1/165 [illegible] I
[illegible] नगर
2. [illegible] S/o श्री [illegible]
[illegible]
लखनऊ

विक्रेता

For Pushkar Projects Pvt. Ltd.
केता
Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

## विक्रेता

Registration No 11391 Year : 2006 Book No. 1

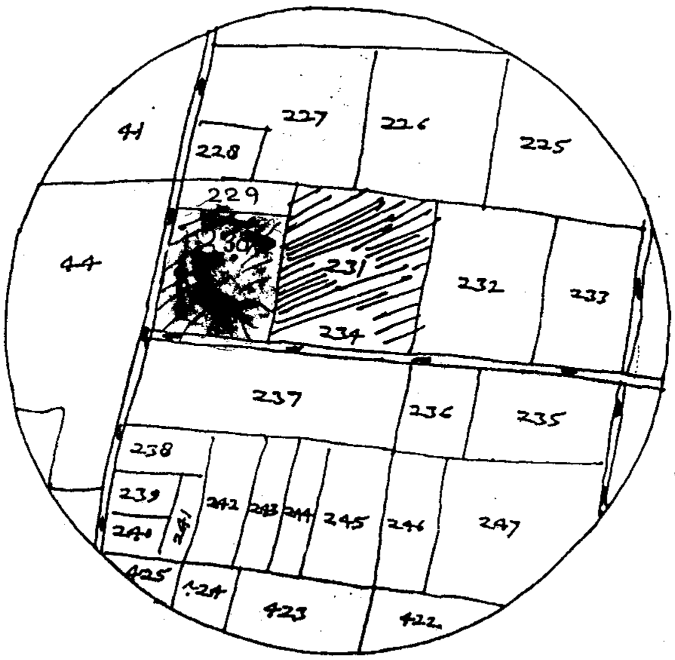
0101 राजेन्द्र कुमार

कन्हई

ग्राम शाहखेड़ा सरसवां पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

खसरा नं० 230 रकबा 0.068 ग्राम सरसवाँ, पर० तह० व
जिला - लखनऊ




For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

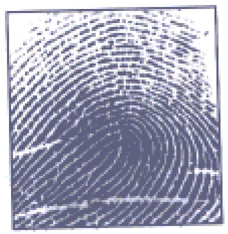
विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. 11391 Year : 2006 Book No. 1

0201 पुष्कर प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्रा.हस्ताक्षरी योगेश बंसल
स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ
नौकरी

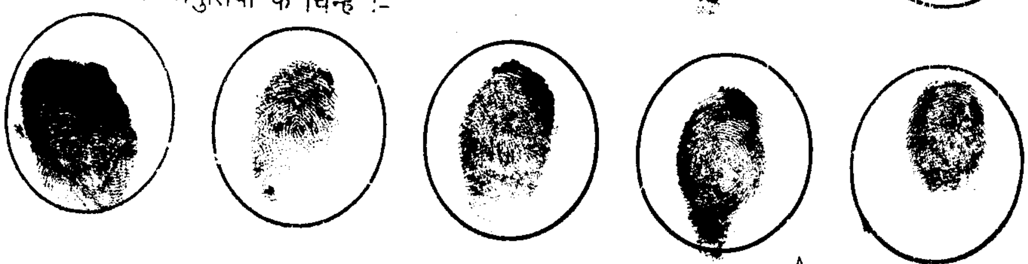


## रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

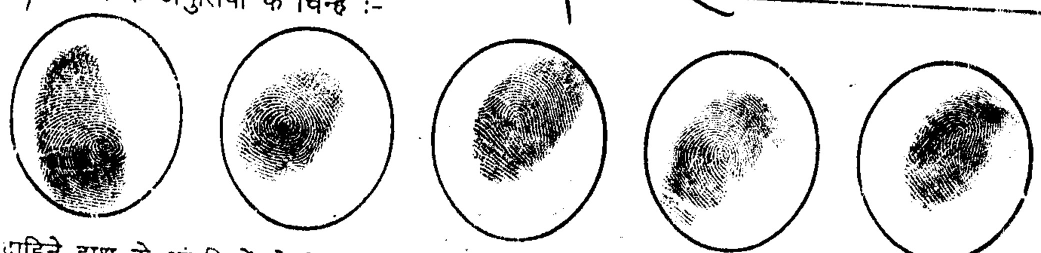
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



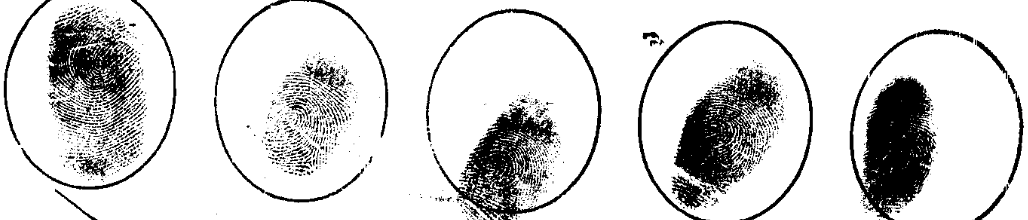
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Pushkar Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **08/12/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **6237**

पृष्ठ सं. **345** से **374** पर कमांक **11391**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय )
लखनऊ
8/12/2006