



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 173169



12 विक्रम

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि— रु0 21,01,666/-

बाजार मूल्य — रु0 5,81,875/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रु0 2,10,300/-

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — लखनऊ
3. ग्राम — सरसवां
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 231 रकबा 0.797 मे से 2/6 भाग यानि रकबा 0.266 हेक्टेअर स्थित ग्राम— सरसवां, परगना, तहसील व जिला— लखनऊ
5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर



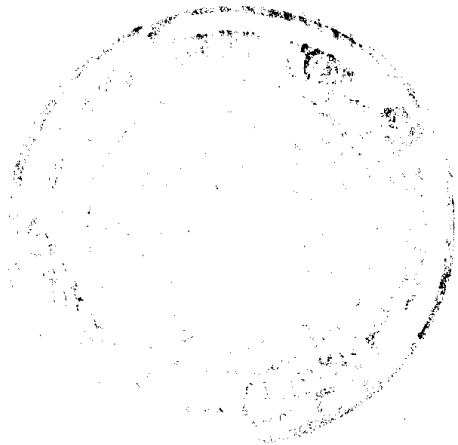
विक्रम

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

कम संख्या..... 21109
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 8-12-06
स्टाम्प का बचने का प्रयोग.....
स्टाम्प को का काम च पूरा पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

को को अ.प.र.

सा.सं. 60, लाहसम्म की अवधि 01-3-2010
सिविल कोर्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 173168

- 2 -

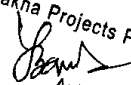
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.266 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड से 500 व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है।
10. बोरिंग / कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

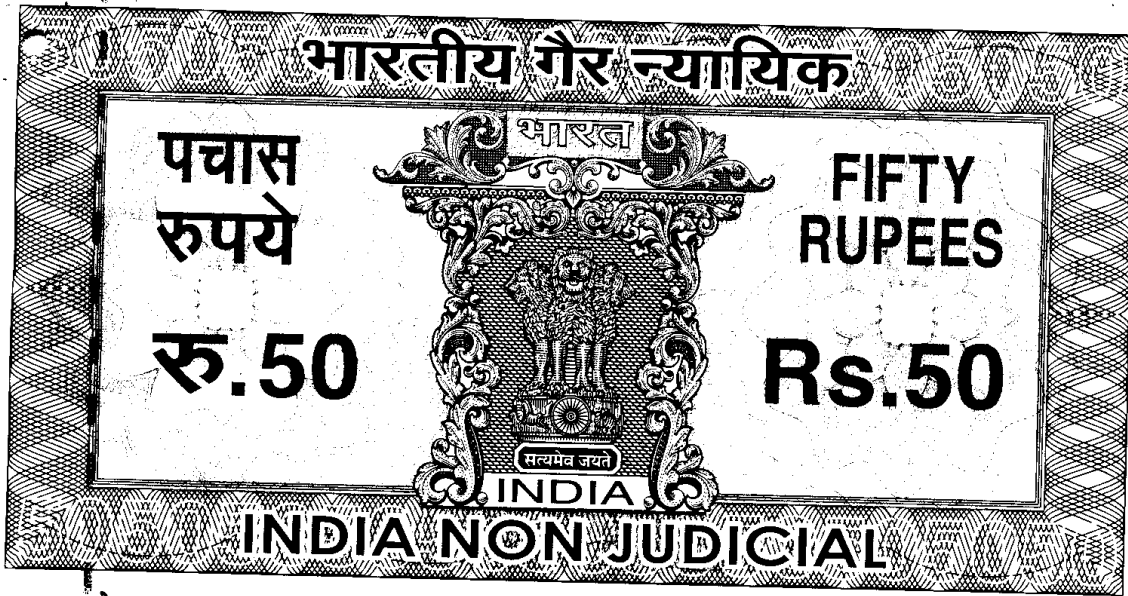
चौहददी खसरा नं० 231

उत्तर : खसरा नं०-226,227
दक्षिण : चकरोड व खसरा नं०-237
पूरब : खसरा नं०-232
पश्चिम : खसरा नं०-229,230


गुरु राखा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.

चेतन

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 173164

- 3 -

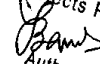
प्रथम पक्ष की संख्या- 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	ः	क्रेता का विवरण
1.आशा राम 2. चेताराम पुत्रगण मंगल निवासी शाहखेड़ा, सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय- कृषि	:	गुरुरक्खा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व० रामकृष्ण अग्रवाल निवासी - स्थायी व वर्तमान पता-बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ। व्यवसाय- नौकरी

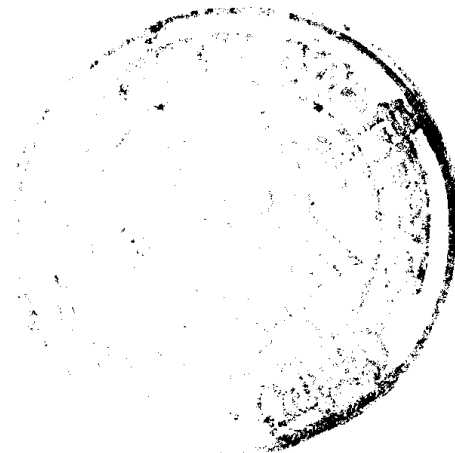
यह विक्रय विलेख 1. आशा राम 2. चेताराम पुत्रगण मंगल निवासी शाहखेड़ा, सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम्


रामकृष्ण अग्रवाल

योगेश

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्र.सं. 60, सिविल कोर्ट, लखनऊ 1-3-2010





6 OCT 2007
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

02CC 127246



- 4 -

गुरुरक्खा प्रोजेक्टस, प्रा0 लि0, पता- बी-1/93,
सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी



चेतनम

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

महाराष्ट्र कोषागार, लखनऊ

दिनांक

10/12/20

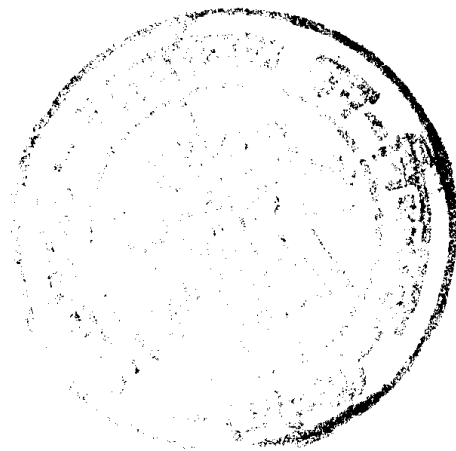
पृष्ठ

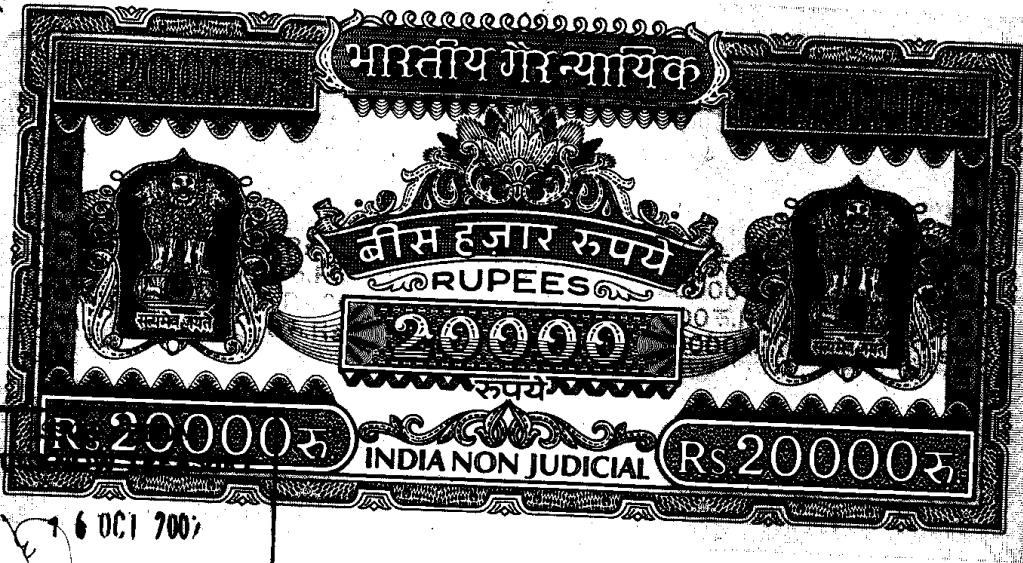
पान

प्रति

कोषागार

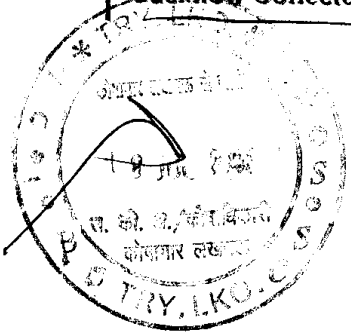
सूचना





16 OCT 1900
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

02CC 127247

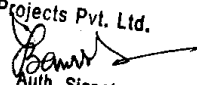


- 5 -

श्री योगेश बंसल पुत्र स्व० राम कृष्ण अग्रवाल निवासी-
बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे
क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।


राम कृष्ण अग्रवाल

चैतन्य

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

महर्षि योगेश्वर, लखनऊ

दिनांक २५-३-८

पुत्र

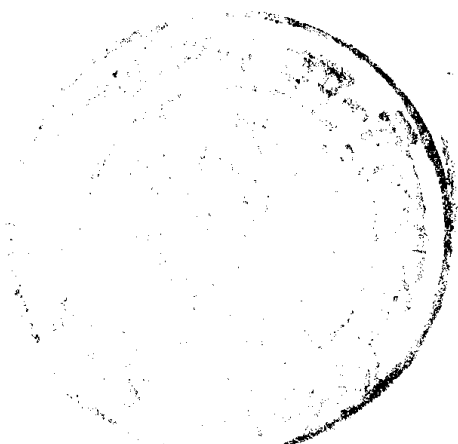
पुत्र

पुत्र

पुत्र

पुत्र

पुत्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 173167

- 6 -

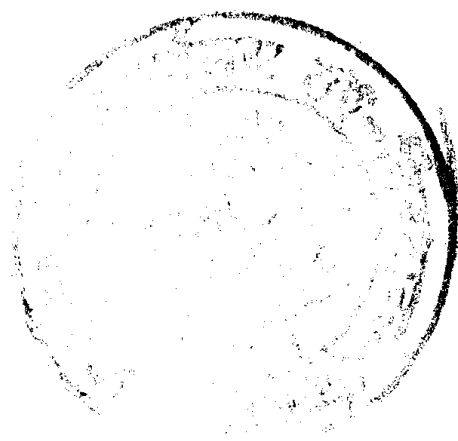
यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 231 रकबा 0.797 मे से 2/6 भाग यानि रकबा 0.266 हेक्टेअर स्थित ग्राम— सरसवां, परगना, तहसील व जिला—लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम सं0-00437 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण षटवार्षिक खतौनी की सत्यापित प्रति

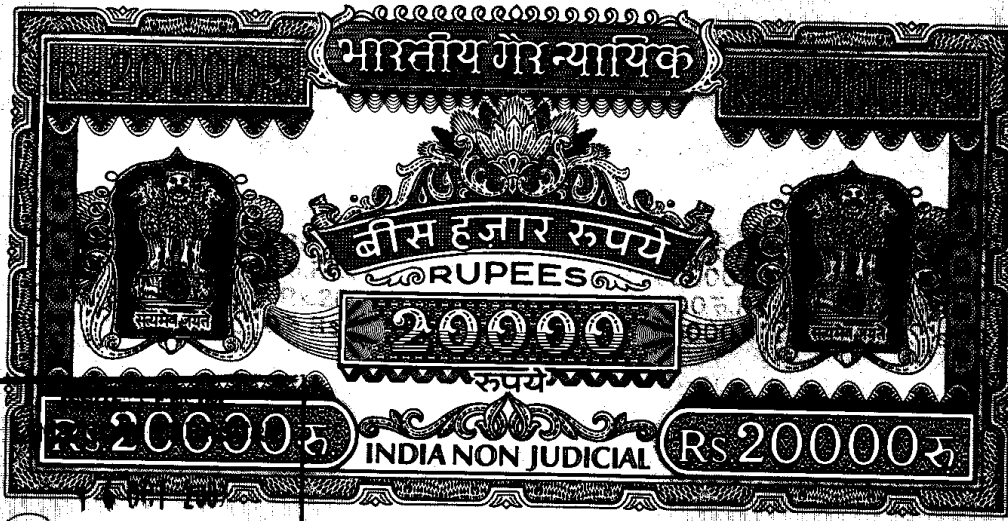
योग

किंग गवाताग

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

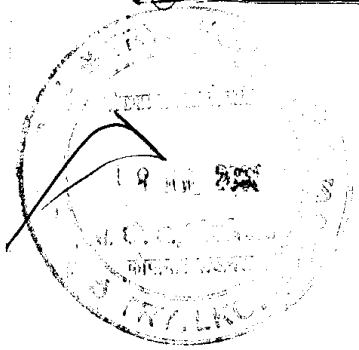
क्रम संख्या 2111
 स्टाम्प प्रिंटर की तिथि 8-12-06
 स्टाम्प प्रिंटर करने का पदोन्नत
 स्टाम्प प्रिंटर का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
 को. को. अ. नं.
 नं. 60, लाहौर की अवधि 13-2010
 सिविल कोर्ट, लाहौर





T.O./C.T.O.
Buxar Collectorate

02CC 127238



- 7 -

प्रस्तुत कर रहे हैं। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को
इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त
सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय

—येराम

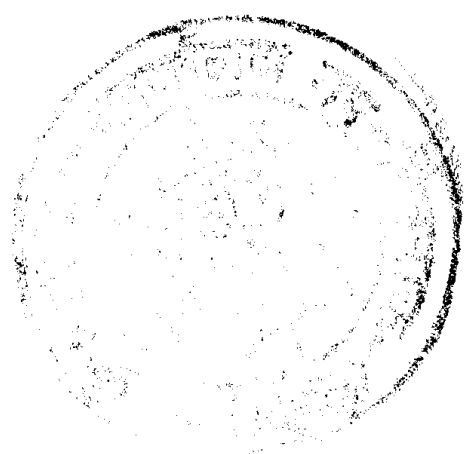
किशोर कुमार

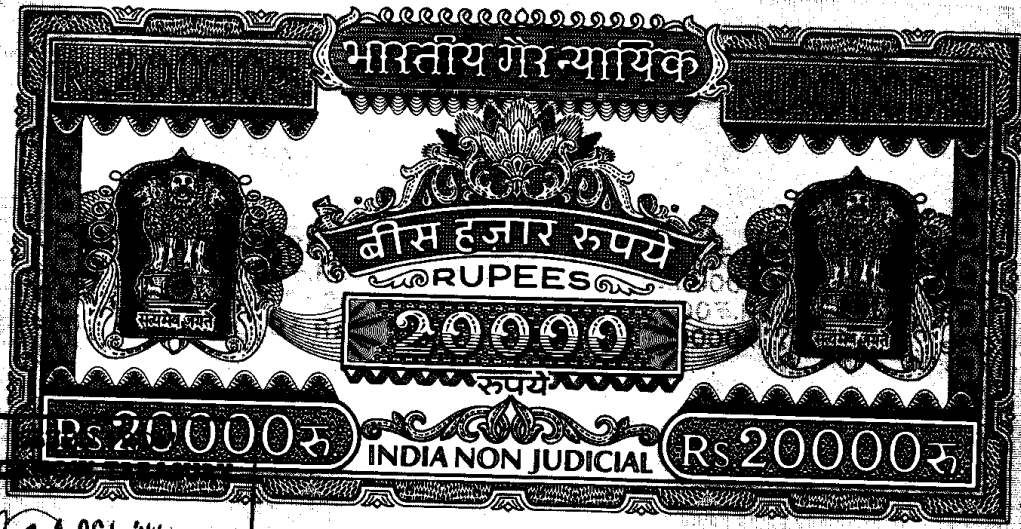
For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श दौलत नगर, लखनऊ

दिनांक २०/७/८०
सूचना ३५२२/८०
प्रमाणित किया जाता है कि
१. १००० रु. का चेक
२. १००० रु. का चेक
३. १००० रु. का चेक
४. १००० रु. का चेक
५. १००० रु. का चेक
६. १००० रु. का चेक
७. १००० रु. का चेक
८. १००० रु. का चेक
९. १००० रु. का चेक
१०. १००० रु. का चेक





LUC

10 OCT 2000
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

02CC 127239

- 8 -
में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व


विशेष अधिकारी

— विशाफ

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

आदर्श कोयल मार, लखनऊ

दिनांक 25/2/6

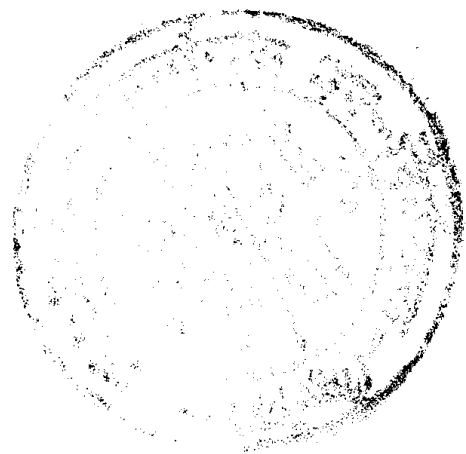
पुस्तक
नाम

द्वारा

ड० विक्रम

पुस्तक कोयल

अध्यापक





03BB 565844

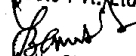
- 9 -

कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।
विक्रेतागण नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई
ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है

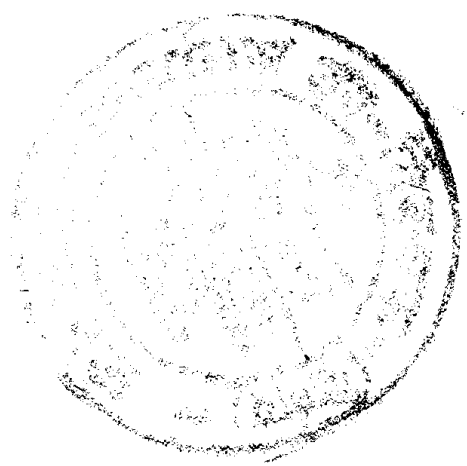

कि करणसारण

— यशराज

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

Handwritten text in Odia script, including the date ୧୫/୦୫/୨୦୧୮ and a signature.





03BB 565845

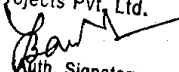
-10-

तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक
उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी
न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु

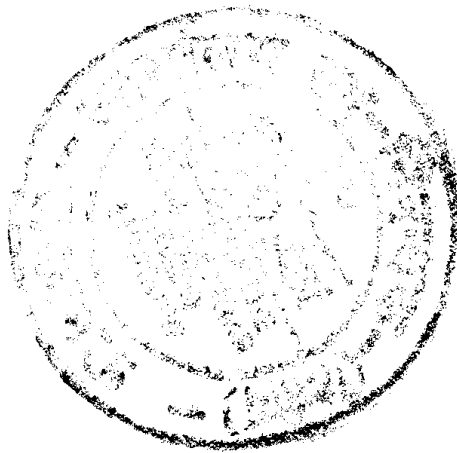

गुरु राखा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.

योगेश

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

100m 20+6
3m 20+6
4m 20+6





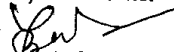
03BB 565846

- 11 -
विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा
उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा
इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने



चेतराम

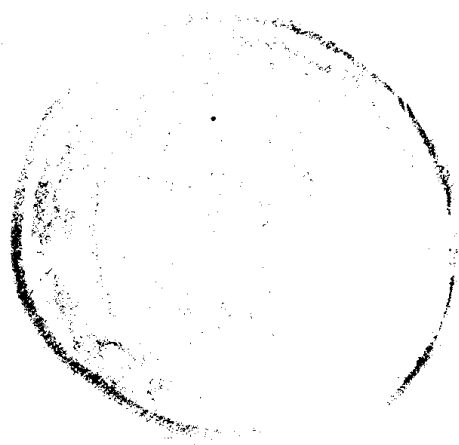
For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

1500 207/6

3m 25th day 8th 10th 12th

Q





03BB 565847

- 12 -
का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के
फलस्वरूप रु0 21,01,666/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त
क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

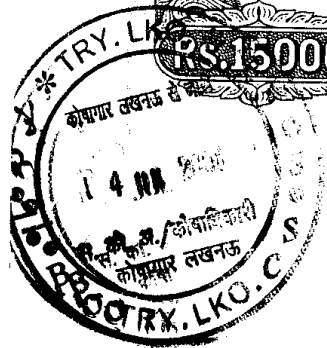
10th

10th

3rd

C



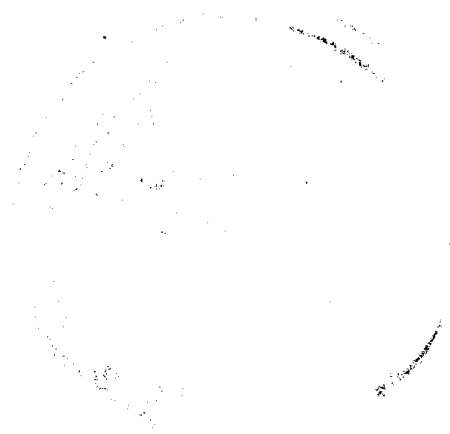


Auth. Signatory

1000 20 706

ଶ୍ରୀ (ଅନନ୍ତ) କୁମାର

1000





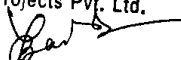
- 14 -

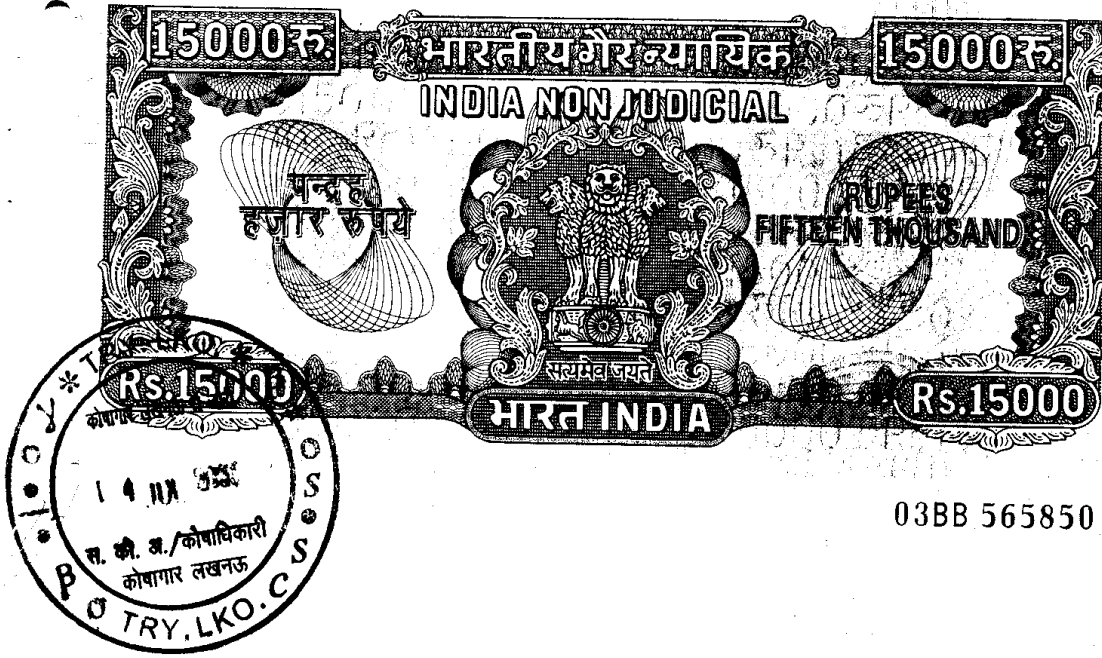
भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया


निशान्त शर्मा



For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.


Auth. Signatory



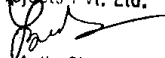
- 15 -

गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा


विशेष प्राधिकार



For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.


Auth. Signatory



- 16 -

के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता
विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र
स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं

मि. गुरु राखा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.

गुरु राखा

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

15000

107076

சு. (உயிர்) துறை

பு

15000

சு. (உயிர்) துறை



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 173166

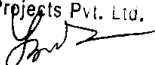
- 17 -

उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

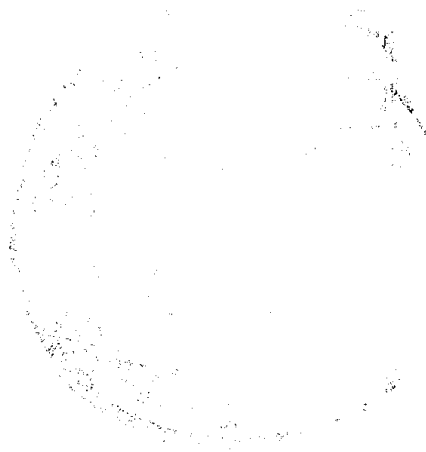




For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

कम खर्च 21112
स्टाम्प निशान की तिथि 8-12-16
स्टाम्प कर करने का ब्यौता
स्टाम्प फेरा का काम बताना पता
.....
स्टाम्प की प्रतियाँ
को. को. अ.
सा.बं. 60, लाहौर की अर्जा 1-3-2010
सिविल कोर्ट, लाहौर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 173165

- 18 -

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

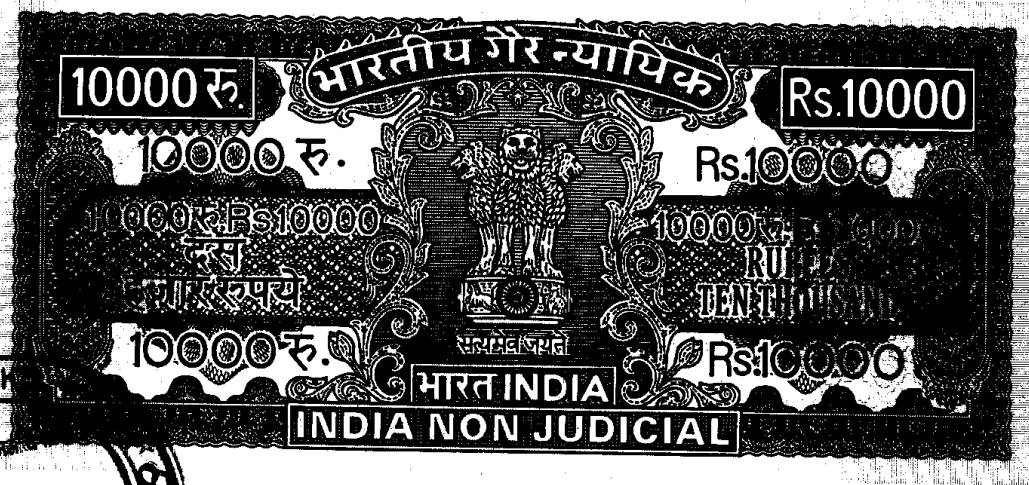
यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

— 2015



For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

का.बं. 60, लाइसेंस की अवधि 1-3-2010
सिविल कोर्ट, लखनऊ



06AA 416499

- 19 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। निर्धारित सरकिल रेट रु0 17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि विक्रय कम्पनी के

के.राम

वि.राम शर्मा

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

जिल्हा कोठागार, लखनऊ

दिनांक २०/४/८०

पुढील नमूने

नाम

वर्ग

सं. १०००

नमूने रोकाव्या



पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.266 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,81,875/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,10,300/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से 500 तथा अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

—येन/स

रिक्त/स

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,101,666.00/ 582,000.00

5,000.00 20 5,020.00 1,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री/श्रीमती आशा राम

पुत्र/पत्नी श्री मंगल

पेशा कृषि

निवासी स्थायी शाहखेडा, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/12/2006 समय 4:35PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Ph. 2.



ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती आशा राम

पुत्र/पत्नी श्री मंगल

पेशा कृषि

निवासी शाहखेडा, लखनऊ

Ph. 2.



क्रेता

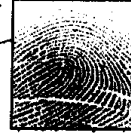
श्री/श्रीमती गुरु रक्खा प्रो. प्रा. लि. डा. अवि. ह. योगेश बंसल

पुत्र/पत्नी श्री स्व. रामकृष्ण अग्रवा

पेशा नीकरी

निवासी ल1/93, से. जी. अलीगंज, लखनऊ

Ph. 2.



श्री/श्रीमती चेताराम

पुत्र/पत्नी श्री मंगल

पेशा कृषि

निवासी शाहखेडा, लखनऊ

Ph. 2.



परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 10,50,833/- द्वारा चेक संख्या- 239923 दिनांकित 08.12.2006 बैंक ऑफ इण्डिया, निराला नगर शाखा लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रू0 10,50,833/- द्वारा चेक संख्या- 239924 दिनांकित 08.12.2006 बैंक ऑफ इण्डिया, निराला नगर शाखा लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 21,01,666/- (रुपया इक्कीस लाख एक हजार छः सौ छाछठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

नोट:- पृष्ठ संख्या 12 के सतर 2 में रू0 के बाद 21,01,666 पेन से लिखा हुआ है।

लखनऊ:

दिनांक : 08.12.2006

गवाह :

1. जोशिका देवू अग्रवाल
S/o रामेश्वर अग्रवाल
केशरी भवन
मोहम्मद, डालीगांव
लखनऊ

2. रविंद्र कुमार
S/o श्री माला मधुसूदन कुमार
A-2 मां गंगा गांव
लखनऊ

टाईपकर्ता

(मानू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेतागण

चैतन्य
विक्रेतागण

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
क्रेता
Auth. Signatory

मसाविदाकर्ता
(बिकेट रमन सिंह)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री नानक चन्द्र अग्रवाल 01/01/2003 से 31/12/2003

पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी केशरी भवन डालीगंज, लखनऊ

व श्री संजय अग्रवाल 01/01/2003 से 31/12/2003

पुत्र श्री भारत भूषण अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी ए-2, चौदगंज गार्डन, लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

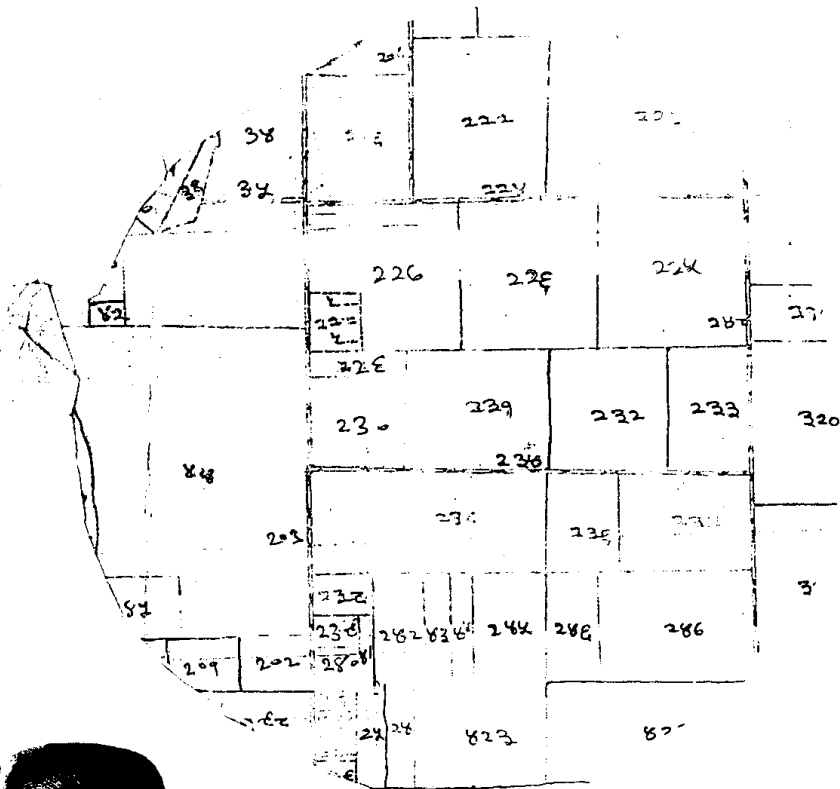


ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/12/2006

परसवा परगना के वडलील के
जिला मरवाक

खसरा सं. 231

खसरा



गुरु राम काबासा

चैतन

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 11402

Year : 2006

Book No. 1

0101 आशा राम

मंगल

साहखेडा, लखनऊ
कृषि



0102 धैतराम

मंगल

साहखेडा, लखनऊ
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

श्री श्री राम शंकर

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

श्री ए० एस० साहू



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



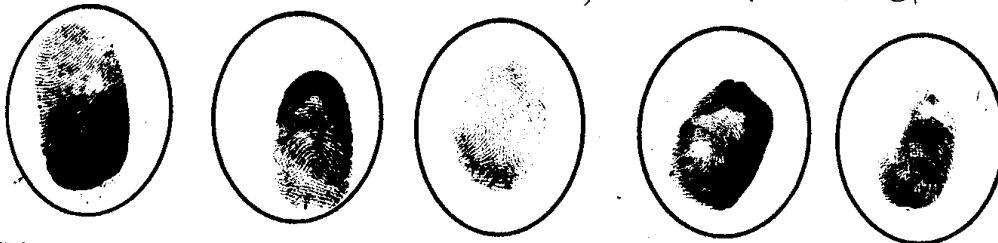
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

श्री श्री राम शंकर

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

श्री ए० एस० साहू



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



श्री श्री राम

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

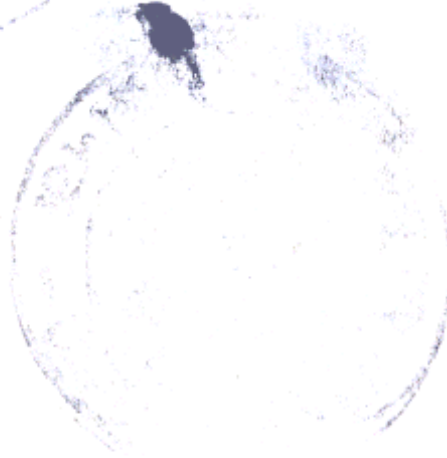
क्रेता

Registration No. 11402

Year : 2006

Book No. 1

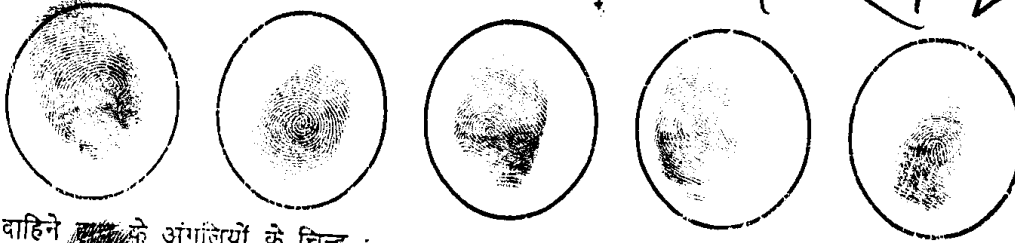
0201 गुरु रक्खा प्रो. प्रा. लि. द्वा. अधि. ह. योगेश बंसल
स्व. रामकृष्ण अग्रवा
ल1/93, से. जी. अलीगंज, लखनऊ
नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम य पंता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



बाहिने दाहने के अंगुलियों के चिन्ह :-

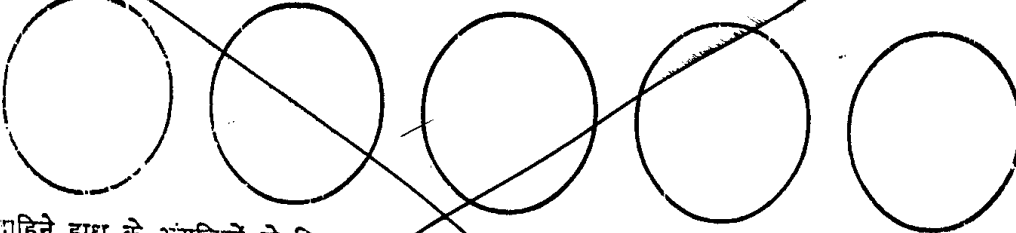


For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

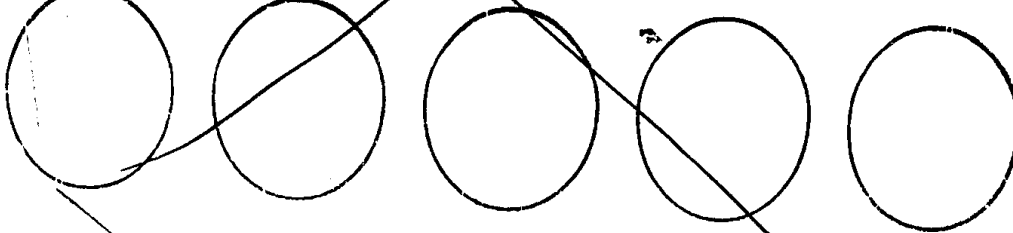
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता Auth. 

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

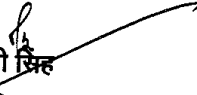


साहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / ग्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 08/12/2006 को
बही सं 1 जिल्द सं 6238
पृष्ठ सं 263 से 304 पर क्रमांक 11402
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
8/12/2006

