12453 10005/06 SAR-164

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

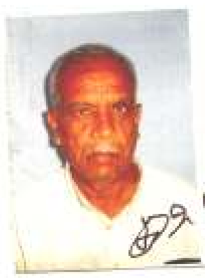
बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

049509

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



निक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 4,83,480 /–

बाजारू मूल्य – रू0 1,48,750 /–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 48,400 /–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – लखनऊ
3. ग्राम – सरसवां
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या–230 रकबा

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

049510

- 2 -

0.4079 का 1/6 भाग अर्थात 0.068 हेक्टेअर, स्थित ग्राम– सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.068 हेक्टअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरषहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है ।

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... जनरल स्टाम्प

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

स्टाम्प दिया   मूल्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार 26 SEP 2006 आदर्श कोषागार लखनऊ L K O T B Y

चौहद्दी खसरा नं0 230

उत्तर	: खसरा नं0–229
दक्षिण	: खसरा नं0–236
पूरब	: खसरा नं0–231
पश्चिम	: खसरा नं0–203 व 44

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विकेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
मुनेश्वर प्रसाद पुत्र श्री कन्हई निवासी ग्राम शाहखेड़ा, सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ।	:	क्रोनी बिल्डर्स प्रा0 लि0 पता–बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ द्वारा हस्ताक्षरी श्री प्रकाश चन्द्र तिवारी पुत्र

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 16078

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

पी० के० तिवारी

ला०न०-111/0?, लाइसेन्स की अवधि 31-3-20??

सिविल कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 234142

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
22 SEP 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

		हितेश तिवारी, निवासी – स्थायी व वर्तमान पता– बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– नौकरी

यह विक्रय विलेख मुनेश्वर प्रसाद पुत्र श्री कन्हई निवासी ग्राम शाहखेड़ा, सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् क्रोनी बिल्डर्स प्रा0 लि0 पता–बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ द्वारा हस्ताक्षरी श्री प्रकाश चन्द्र तिवारी पुत्र हितेश तिवारी, निवासी – स्थायी व वर्तमान पता–

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

P. Tewari

Auth. Signatory

क्रम संख्या 5179

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन को Caun

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता क्रोनी विल्सवेल प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 1000

सरिता वर्मा, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 218

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 234141

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
22 SEP 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

बी–1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–230 रकबा 0.4079 का 1/6 भाग अर्थात 0.068 हेक्टेअर, स्थित ग्राम– सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00087 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या....... 5180

स्टाम्प विक्रय की तिथि....... 26/9/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....... क्रोनी विल्डवेल प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि....... 1000/-

सरिता वर्मा, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 218
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009
निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 234140

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
22 SEP 2006
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उक्त विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या........ 5181

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 26/9/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ कोनी विल्सन पुत्र [illegible]

स्टाम्प की धनराशि........ 100/-

[illegible]

सरिता वर्मा, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 218

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 039793

उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **4,83,480**/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

क्रम संख्या ... 596

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/06/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 100/-

विजय कुमार शुक्ला

लाइसेन्स न. 141

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 039794

अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहॉ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

क्रम संख्या ......597......

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/06/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......[illegible]

स्टाम्प की धनराशि ......10/- V Kumar

विजय कुमार शुक्ला

लाइसेन्स न. 141

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2004

निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 039795

अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विकेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विकेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

क्रम संख्या 598

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/07/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 100/-

V. Kumar

विजय कुमार शुक्ला

लाइसेन्स न. 141

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200[illegible]

निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 039792

कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विकेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विकेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

क्रम संख्या 545
स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/6/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 10/-
विजय कुमार शुक्ला
लाइसेन्स न. 141
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008
निबन्धन भवन, लखनऊ

सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिषत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.068 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,48,750/– होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **48,400/–** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

483,480.00/	**149,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मुनेश्वर प्रसाद
पुत्र / पत्नी श्री कन्हई
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम शाहखेड़ा सरसवां,पर.तह.व जि.लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/10/2006 समय 4:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/10/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती मुनेश्वर प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री कन्हई
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहखेड़ा सरसवां,पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती क्रोनी बिल्डर्स प्रा.लि.द्वा.हस्ताक्षरी प्रकाश चन्द्र तिवारी
पुत्र/पत्नी श्री ..हितेश तिवारी
पेशा नौकरी
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **रमेश**
पुत्र श्री **मुनेश्वर प्रसाद**
पेशा **व्यापार**
निवासी **अर्जुनगंज बाजार,लखनऊ**

व श्री **राम नरेश यादव**
पुत्र श्री
पेशा **वकालत**
निवासी **सिविल कोर्ट,लखनऊ**

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
27/10/2006

अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवष्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिषिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 4,83,480/- द्वारा चेक संख्या- 184338 दिनांकित 27.10.2006 बैंक ऑफ इण्डिया, निराला नगर शाखा लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 4,83,480/- (रूपया सत्रह लाख अठ्ठारह हजार चार सौ आठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊः
दिनांक : 27.10.2006
गवाह :
1. [illegible] — विक्रेता
[illegible]

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

2. [illegible]
Civil court Lko.

क्रेता
Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 10005 Year : 2006 Book No. 1

0101 मुनेश्वर प्रसाद

कन्हई

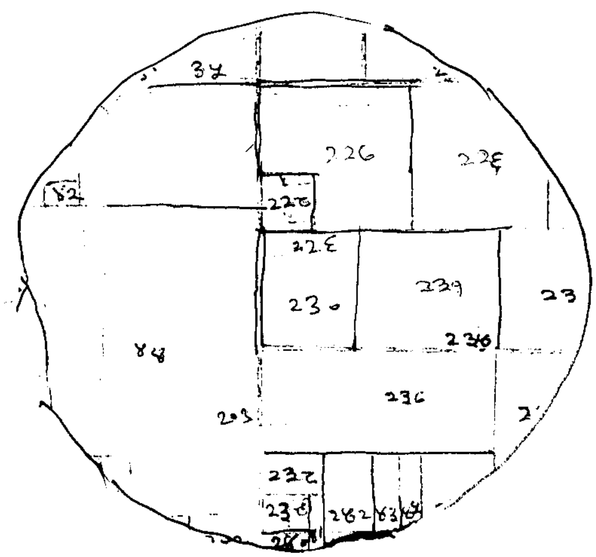
ग्राम शाहखेड़ा सरसवां,पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

ग्राम सरसवाँ परगना व तहसील- व

खसरा संख्या - 230 जिला करनाल

रकबा



विक्रेता

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 10005 Year : 2006 Book No. 1

0201 क्रोनी बिल्डर्स प्रा.लि.द्वा.हस्ताक्षरी प्रकाश चन्द्र तिवारी

पु.हितेश तिवारी

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory

आज दिनांक **27/10/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6140**

पृष्ठ सं. **137** से **164** पर कमांक **10005**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

27/10/2006