30/84 6724/6

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

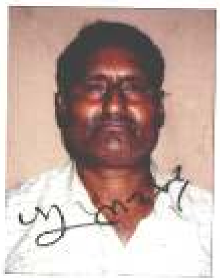
रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 127249

ARD-16

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 7,50,000/-
बाजारू मूल्य : रू0 2,17,422/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 75,000/-
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख फूलचन्द पुत्र श्री लक्ष्मी नरायन, निवासी –ग्राम कुल्लीखेड़ा, मजरा अहमामऊ परगना

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, ल[redacted]

दिनांक ....

मूल्य ....

मान ....

द्वारा

03BB 565854

तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, **एवम् गुरू रक्खा प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ,** जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श को गार, लखनऊ

दिनांक

रोकड़िया

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565855

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 21, रकबा 0.1265 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00035 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

सुमन रोकड़िया

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565856

काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible] कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... स्टाम्प

मूल्य ....

मान ....

द्वारा ....

उप कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 416480

वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,50,000/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

दिनांक

मुख्य रोकड़िया

उप रोकड़िया

विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरैदानामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1265 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,17,422/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 75,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

750,000.00/ **218,000.00**		5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती फूलचन्द
पुत्र / पत्नी श्री लक्ष्मी नरायन
पेशा नौकरी निवासी स्थायी ग्राम कुल्लीखेडा,म.अहमाम,प.त जिला-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/7/2006 समय 4:12PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती फूलचन्द
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मी नरायन
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम कुल्लीखेडा,म.अहमाम,प.त,जिला-लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती गुरु रक्का प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्रा-अधि.हस्ता योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सै.जी.अलीगज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/7/2006

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 21, रकबा 0.1265 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 21

उत्तर	: खसरा संख्या–20, 19, 18, 60
दक्षिण	: खसरा संख्या–25, 24
पूरब	: खसरा संख्या–23
पश्चिम	: खसरा संख्या–20

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 7,25,000/– द्वारा चेक संख्या– 18022। दिनांकित 20.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

जिनकी पहचान श्री रमेश चन्द्र
पुत्र श्री स्व.गुलजारी ला
पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ
व श्री ऋषि कुमार
पुत्र श्री राम चन्दर
पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/7/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/7/2006

2. विक्रेता को रू0 25,000/— द्वारा बियरर चेक संख्या—180228 दिनांकित 20.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस विक्रेता प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,50,000/— (रूपया सात लाख पचास हजार मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांकः 20.07.2006

गवाह

1. रमेश चन्द S/o स्व० गुलाबीलाल [illegible] लखनऊ

2. ज्योति प्रकाश S/o रामचन्द्र अर्जुन गंज लखनऊ

विक्रेता

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 6729 Year : 2006 Book No. 1

0101 फूलचन्द

लक्ष्मी नरायन

ग्राम कुल्लीखेड़ा,म.अहमाम,प.त जिला-लखनऊ

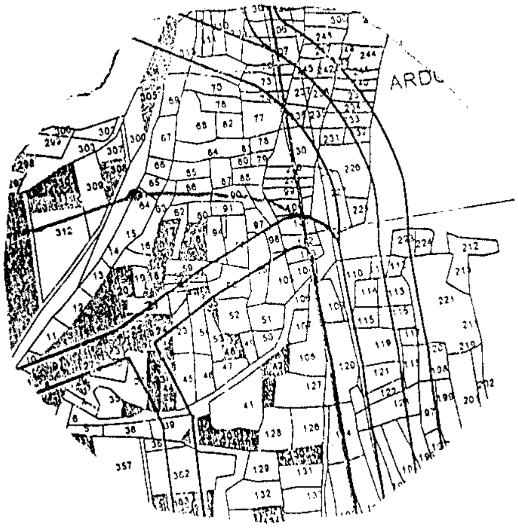
नौकरी

ग्राम अर्दौनामऊ परगना व तहसील व

जिला लखनऊ

खसरा सं० 21

रकबा 0.1265 हे०



पुर्णताई

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 6729 Year : 2006 Book No. 1

0201 गुरू रक्का प्रोजेक्टस प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता योगेश बंसल

स्व.रामकृष्ण अग्रवाल

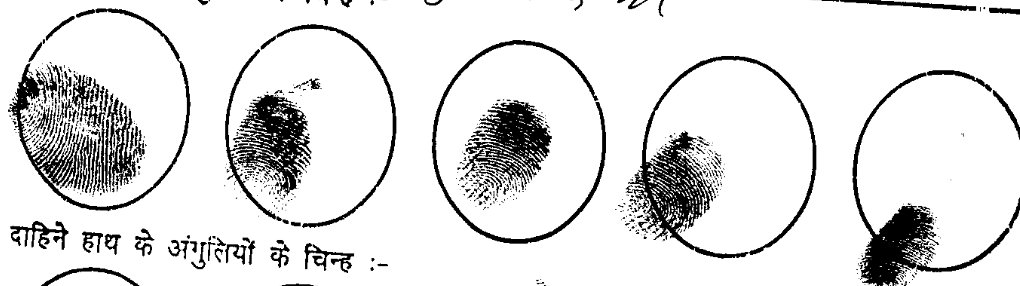
बी-1/93,सी.पी.अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

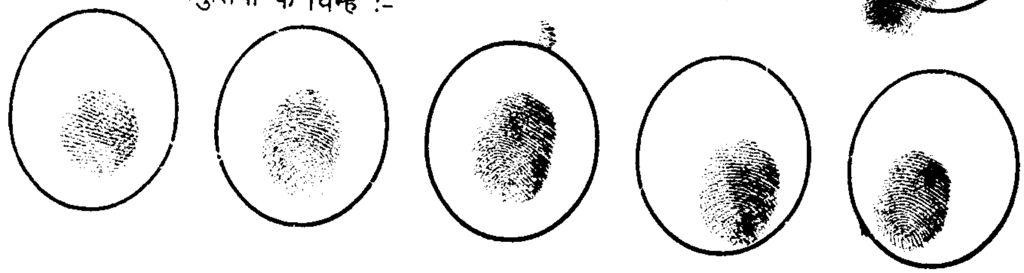
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Guru Rakha Projects Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **20/07/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5906**

पृष्ठ सं. **115** से **138** पर क्रमांक **6729**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/7/2006