भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबंधक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2021367052611

आवेदन संख्या : 202101041049648

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-12-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रशान्त श्रीवास्तव

लेख का प्रकार विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 395630

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 395730

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-12-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-12-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

0-388724/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP54840969548702T
Certificate Issued Date	: 03-Dec-2021 11:46 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01744716641306291
Purchased by	: NAAM PROMOTERS P LTD AND HAMLET BUILDWELL P LTD
Description of Document	: Article 31 Exchange of property
Property Description	: LAND PART OF KHASRA NO.247 WITH PART OF KHASRA NO.205,206,291,292, VILLAGE-SARSAWAN, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RADHEYLAL
Second Party	: NAAM PROMOTERS P LTD AND HAMLET BUILDWELL P LTD
Stamp Duty Paid By	: NAAM PROMOTERS P LTD AND HAMLET BUILDWELL P LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 27,70,000 (Twenty Seven Lakh Seventy Thousand only)

----------Please write or type below this line----------

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

राधेलाल

0005012832

Statutory Alert:

ACKNOWLEDGEMENT

(NOT TO BE TREATED AS CHALLAN)

(Stamp And Registration Department)

Government of Uttar Pradesh

Application Id: **202101041049548**	Sub Registrar Office : सरोजनीनगर,सरोजनीनगर
Type of Document: विनिमय विलेख	Unique Id:
Transaction No. : **NIB210602194**	Transaction Date: **03-12-2021**
Assessment Year: : **2021-2022**	Tax Period:: A
Name of Bank	*NA*
Depositor Name:	श्री प्रशान्त श्रीवास्तव
Depositor Address:	306-308 स्कायर वन सी–2 डिस्ट्रिक्ट सेन्टर साकेत न्यू दिल्ली–110017

Head	Description	Serial No	Amount (in Rs.)
003003104010000	For Property Registration	18	395730
	Total of the above Heads	--	395730

A SUM OF Rs. **395730** AGAINST THE HEADS MENTIONED ABOVE --[THROUGH NET-PAYMENT TRANSACTION]-- ON *NA* HAS BEEN DEPOSITED BY THE DEPOSITOR. THE BANK REFERENCE NO. RECEIVED AFTER THE TRANSACTION IS **CPABFRJWK8**,Scroll Date:-NA

Note:- **Please contact SBI Government Business Branch, Lucknow or Director Treasury, Jawahar Bhawan, Lucknow referring CPABFRJWK8 for status of the deposit.**

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY IN ITS MEETING HELD ON NOVMBER 17, 2021

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to sign and execute exchange deed in respect of the following land situated in Village Sarsawa, Lucknow, owned by the Company:

Khasra No.	Share	Area in Acres
292	131/546	0.321
291	6/667	0.018
	Total	**0.339**

With following land owned by Mr. Radheylal situated in Village Sarsawa, Lucknow:

Khasra No.	Share	Area in Acres
247	37/146	0.3388
	Total	**0.3388**

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Ashish Singh S/o Shri R. B. Singh or Mr. Prashant Srivastava S/o Late Shri B. N. Prasad, be and are hereby severally authorized and empowered, for and on behalf of the Company, to sign and execute the exchange deed and to certify, amend, submit, re-submit, any documents and papers as may be considered necessary and expedient in this regard and to appear before the concerned office of Sub-Registrar and/or any other concerned authority or any other officer or authority, for and on behalf of the Company and to do all acts, deeds and things as may be necessary and incidental in this regard in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT this authority granted in favour of Authorized Person is valid for a period of 6 (Six) months from the date of this resolution."

CERTIFIED TO BE TRUE
For Hamlet Buildwell Private Limited

Naveen Chauhan
Director

NAAM PROMOTERS PRIVATE LIMITED

(Regd. Off.:- 306-308, Square One, C-2, District Centre, Saket, New Delhi-110017)

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY IN ITS MEETING HELD ON NOVMBER 17, 2021

"**RESOLVED THAT** the consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to sign and execute exchange deed in respect of the following land situated in Village Sarsawa, Lucknow, owned by the Company:

Khasra No.	Share	Area in Acres
205	265/382	0.927
206	12/227	0.071
	Total	**0.998**

With following land owned by Mr. Radheylal situated in Village Sarsawa, Lucknow:

Khasra No.	Share	Area in Acres
247	109/146	0.9981
	Total	**0.9981**

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Ashish Singh S/o Shri R. B. Singh or Mr. Prashant Srivastava S/o Late Shri B. N. Prasad, be and are hereby severally authorized and empowered, for and on behalf of the Company, to sign and execute the exchange deed and to certify, amend, submit, re-submit, any documents and papers as may be considered necessary and expedient in this regard and to appear before the concerned office of Sub-Registrar and/or any other concerned authority or any other officer or authority, for and on behalf of the Company and to do all acts, deeds and things as may be necessary and incidental in this regard in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT this authority granted in favour of Authorized Person is valid for a period of 6 (Six) months from the date of this resolution."

CERTIFIED TO BE TRUE
For Naam Promoters Private Limited

Meda Aswini
Director

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAAM PROMOTERS PRIVATE LIMITED

19/06/2006

Permanent Account Number

AACCN3188K

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

HAMLET BUILDWELL PRIVATE LIMITED

17/03/2006

Permanent Account Number

AABCH6878H

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारत सरकार
Government of India

प्रशान्त श्रीवास्तव
Prashant Srivastava
जन्म तिथि/DOB: 05/07/1973
पुरुष/MALE

2895 5923 1274

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: B. N. Prasad, E S - 2 / 178,
Sector - F, Jankipuram, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226021

पता:
आत्मज: बी. एन. प्रसाद, ई एस - 2 / 178,
सेक्टर - एफ, जानकीपुरम, लखनऊ, लखनऊ
उत्तर प्रदेश - 226021

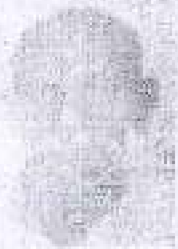
2895 5923 1274

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

नौकरी
9794038770

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

[redacted]



राधेलाल
Radheylal
जन्म तिथि/ DOB: 04/06/1930
पुरुष / MALE

6172 7508 0222

मेरा आधार, मेरी पहचान

राधेलाल

[redacted] of India

आधार

पता:
आत्मज: स्व चरणदास, महिपाल खेरा सरसवां, अर्जुनगंज, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O: Late Charandas, Mahipal Khera Sarsawan, Arjunganj, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

6172 7508 0222

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

FLCPR5842D

नाम / Name: RADHEYLAL

पिता का नाम / Father's name: CHARANDAS

जन्म की तारीख / Date of Birth: 04/06/1930

लिंग / Gender: Male

राधेलाल

राधेलाल

हस्ताक्षर / Signature

Signature Not Verified

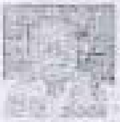
Digitally signed by Income Tax Dept.
Date: 2021.09.20 ... 21 IST

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
  संलग्न पैन कार्ड में एन्हांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FLCPR5842D

नाम / Name
RADHEYLAL

पिता का नाम / Father's Name
CHARANDAS

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/06/1930

राधेलाल
हस्ताक्षर / Signature

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (e) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (8) of Rule 114 of the Income Tax Rules, click here

भारत सरकार

Government of India

अरुण कुमार

Arun Kumar

जन्म तिथि / DOB : 12/07/1986

पुरुष / Male

9447 4145 6874

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O श्याम सिंह, ह. नं. ३३०,
महिपाल खेड़ा, पोस्ट - अर्जुन गंज,
कैंट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address
S/O Shyam Singh, H. No. 330,
Mahipal Khera, Post - Arjun Ganj,
Cantt, Lucknow, Uttar Pradesh,
226002

9447 4145 6874

- आधार देश भर में मान्य है
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज करवाए, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी

- Aadhaar is valid throughout the country
- You need to enrol only once for Aadhaar
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ज्ञान सिंह
Gyan Singh
जन्म तिथि/ DOB: 05/04/1966
पुरुष / MALE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION [illegible] OF INDIA

पता:
[illegible], 20,
[illegible],
[illegible], लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address
S/O [illegible], 20, [illegible]
[illegible], Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

3577 7110 4276

3577 7110 4276

आधार-आम आदमी का अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

ज्ञानसिंह

Government of India

अजय यादव
Ajay Yadav

जन्म तिथि / DOB 15/05/1968
पुरुष / Male

8309 1238 8069

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ajay Yadav

Ajay Yadav

Unique Identification Authority of India

आधार

पता: आत्मज: श्याम सिंह यादव, [illegible]

Address: S/O: Shyam Singh Yadav, mahipal khera, sultanpur road, arjunganj, Arjunganj, Arjunganj, Lucknow, Uttar Pradesh 226002

8309 1238 8069

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/93578/23761

Shyam Singh (श्याम सिंह)
S/O: Radhey Lal, mahipal kheda, sarswati arjunganj,
Arjunganj, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

Date: 20/02/2015

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.

9790 9500 6038

आधार-आम आदमी का अधिकार

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

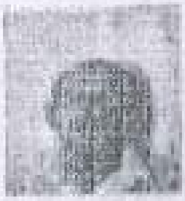
श्याम सिंह

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज करवाएं. इससे आपको विविध सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



श्याम सिंह
Shyam Singh
जन्म तिथि/ DOB: 09/04/1966
पुरुष / MALE

पता:
आत्मज: राधे लाल, महिपाल खेड़ा, सरस्वती अर्जुनगंज, अर्जुनगंज, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Radhey Lal, mahipal kheda, sarswati arjunganj, Arjunganj, Lucknow, Uttar Pradesh - 226002

श्याम सिंह

9790 9500 6038

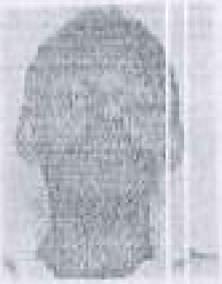
9790 9500 6038

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार

Government of India



सतीश कुमार यादव

Satish Kumar Yadav

जन्म तिथि / DOB : 12/08/1970

पुरुष / Male

8043 4469 3482

आधार - आम आदमी का अधिकार

सतीश कुमार यादव

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: राधे लाल यादव, सुल्तानपुर रोड, महिपाल खेरा, अर्जुनगंज, अर्जुनगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address:
S/O: Radhey Lal Yadav, sultanpur road, mahipal khera, Arjunganj, Arjunganj, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

8043 4469 3482

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शुभम कुमार यादव
Shubham Kumar Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 18/02/1999
पुरुष / MALE

8185 4625 6770

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: सतीश कुमार यादव, सुल्तानपुर रोड मल्हिपाल खेड़ा अर्जुनगंज, अर्जुनगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O-Satish Kumar Yadav, Sultanpur Road Manpal Khera Arjunganj, Arjunganj, Lucknow, Uttar Pradesh - 226002

Shubham Yadav

8185 4625 6770

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार

Government of India

राहुल कुमार यादव

Rahul Kumar Yadav

जन्म तिथि/DOB: 06/06/2005

पुरुष/ MALE

2920 6321 4937

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Satish Kumar Yadav,
Mahipal Kheda, Sarsawan,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

पता:
आत्मज: सतीश कुमार यादव, महिपाल [illegible]
सरसावां, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Rahul yadav

2920 6321 4937

::लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण::

विनिमय विलेख (भा0 स्टा0 अधि–1899, आर्टिकल–31)

प्रथम पक्ष की सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण

अनुसूची–1

1	भूमि का प्रकार	कृषि/आवासीय
2	वार्ड/परगना	लखनऊ
3	मोहल्ला/ग्राम	सरसवाँ
4	सम्पत्ति का विवरण	खसरा संख्या 247
5	मापन की इकाई	हेक्टेयर
6	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.541 हे0
7	सड़क की स्थित	सेगमेन्ट रोड से 100 मीटर से अधिक दूर
8	अन्य विवरण	कुछ नहीं
9	सम्पत्ति का प्रकार	भूमि

चौहद्दी खसरा संख्या 247

पूरब :– चकरोड खसरा संख्या 248
पश्चिम :– खसरा संख्या 247 का भाग
उत्तर :– खसरा संख्या 236 का भाग व खसरा संख्या 235
दक्षिण :– खसरा संख्या 422

द्वितीय पक्षगण की सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण

अनुसूची–2

1	भूमि का प्रकार	कृषि/आवासीय
2	वार्ड/परगना	लखनऊ
3	मोहल्ला/ग्राम	सरसवाँ
4	सम्पत्ति का विवरण	खसरा संख्या 205 रकबा 0.635 हे0 मे से 0.3753 हे0, खसरा संख्या 206 रकबा 0.5369 हे0 मे से 0.0286 हे0, खसरा संख्या 292 रकबा 0.1298 हे0 व खसरा संख्या 291 रकबा 0.5584 हे0 मे से 0.0073 हे0 कुल रकबा 0.541 हे0 स्थित ग्राम सरसवां, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5	मापन की इकाई	हेक्टेयर
6	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	रकबा 0.541 हे0
7	सड़क की स्थित	सेगमेन्ट रोड से 100 मीटर से अधिक दूर
8	अन्य विवरण	कुछ नहीं

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

9 सम्पत्ति का प्रकार भूमि

खसरा संख्या 205 की चौहद्दी

पूरब	:–खसरा संख्या 205 का भाग
पश्चिम	:–चकरोड खसरा संख्या 203
उत्तर	:–खसरा संख्या 205 का भाग
दक्षिण	:–खसरा संख्या 206

खसरा संख्या 206 की चौहद्दी

पूरब	:–खसरा संख्या–205 का भाग
पश्चिम	:–चकरोड खसरा संख्या–203
उत्तर	:–खसरा संख्या–205 का भाग
दक्षिण	:–45 मीटर रोड

खसरा संख्या 292 की चौहद्दी

पूरब	:–खसरा संख्या 293 का भाग
पश्चिम	:–खसरा संख्या 286
उत्तर	:–खसरा संख्या 293 का भाग
दक्षिण	:–खसरा संख्या 291

खसरा संख्या 291 की चौहद्दी

पूरब	:–खसरा संख्या 293 का भाग
पश्चिम	:–खसरा संख्या 286 व 287 का भाग
उत्तर	:–खसरा संख्या 292
दक्षिण	:–45 मीटर रोड

मालियत	:: **रू 3,95,62,160/–**
स्टाम्प	:: **रू 27,70,000/–**
परगना	:: **लखनऊ**

प्रथम पक्ष का विवरण:–

श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल पुत्र श्री चरनदास निवासी–महिपालखेड़ा, मजरा–सरसवां, लखनऊ (जिन्हें आगे इस विनिमय पत्र में **"प्रथम पक्ष"** कहा गया हैं।)

द्वितीय पक्ष गण का विवरण:–

1. नाम प्रमोटर्स प्रा0 लि0 (PAN AACCN3188K) 2. हेमलेट बिल्डवेल प्रा0 लि0 (PAN AABCH6873H) पंजीकृत कार्यालय–306–308, स्क्वायर वन, सी–2, डिस्ट्रिक्ट सेंटर,

राधेलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

साकेत, न्यू दिल्ली–110017 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रशान्त श्रीवास्तव पुत्र स्व0 श्री बी0एन0 प्रशाद (जिन्हें आगे इस विनिमय पत्र में **"द्वितीय पक्षगण"** कहा गया हैं।)

–::विनिमय विलेख::–

यह विनिमय पत्र आज दिनांक 04.12.2021 को **श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल पुत्र श्री चरनदास निवासी–महिपालखेड़ा, मजरा–सरसवां, लखनऊ** (जिन्हें आगे इस विनिमय पत्र में **"प्रथम पक्ष"** कहा गया है। जिसमें कि उनके विधिक प्रतिनिधि व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।)

एवं

1. नाम प्रमोटर्स प्रा0 लि0 (PAN AACCN3188K) 2. हेमलेट बिल्डवेल प्रा0 लि0 (PAN AABCH6878H) पंजीकृत कार्यालय–306–308, स्क्वायर वन, सी–2, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, साकेत, न्यू दिल्ली–110017 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रशान्त श्रीवास्तव पुत्र स्व0 श्री बी0एन0 प्रशाद (जिन्हें आगे इस विनिमय पत्र में **"द्वितीय पक्षगण"** कहा गया है। जिसमें कि उनके विधिक प्रतिनिधि व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है के मध्य निष्पादित किया गया है।

यह विनिमय विलेख प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य प्रथम पक्ष की संक्रमणीय भूमि खसरा संख्या 247 कुल रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.541 हे0 स्थित– ग्राम–सरसवॉं, तहसील– सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ के सम्बन्ध में निष्पादित किया गया है (जिन्हें आगे **"उक्त भूमि"** कहा गया है) तथा जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाएं विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है।

यह कि भूमि खसरा संख्या 205 रकबा 0.635 हे0 मे से 0.3753 हे0, स्थित ग्राम सरसवां, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ द्वितीय पक्षगण की भूमि भी राजस्व अभिलेखों में (खसरा खतौनी मे) बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। जिसे द्वितीय पक्षगण ने **"श्रीमती गंगाजलि पत्नी स्व0 श्रीपति उपनाम बैजनाथ'** से दिनांक 05.08.2006 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ के यहां बही सं0–1, जिल्द संख्या 5951 के पृष्ठ संख्या 339 से 354 पर क्रम संख्या 7322 पर अंकित है।

राधेलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

यह कि भूमि खसरा संख्या 206 रकबा 0.5369 हे0 मे से 0.0286 हे0, स्थित ग्राम सरसवां, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ द्वितीय पक्षगण की भूमि भी राजस्व अभिलेखों में (खसरा खतौनी में) बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। जिसे द्वितीय पक्षगण नें "1. श्री **रामसागर पुत्र स्व0 मुनेश्वर 2. श्रीमती सोमवती उर्फ सोमवती यादव पत्नी स्व0 प्रेमसागर 3. श्री बृजेन्द्र यादव 4. श्री देवेन्द्र कुमार यादव 5.श्री दीपेन्द्र यादव पुत्रगण स्व0 प्रेमसागर 6. कु0 सुष्मिता यादव पुत्री स्व0 प्रेमसागर 7. श्री नन्हा उर्फ नन्हा प्रसाद यादव पुत्र स्व0 बाबूलाल 8. श्रीमती गंगादेवी उर्फ गंगादेई पत्नी स्व0 बाबूलाल 9. श्री राजाराम उर्फ राजाराम यादव पुत्र श्री पोली"** से दिनांक 06.04.2019 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो उपनिबन्धक कार्यालय सरोजनी नगर, लखनऊ के यहां बही सं0–1, जिल्द संख्या 1721 के पृष्ठ संख्या 39 से 72 पर क्रम संख्या 9349 पर अंकित है।

यह कि भूमि खसरा संख्या 292 रकबा 0.1298 हे0 स्थित ग्राम सरसवां, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ द्वितीय पक्षगण की भूमि भी राजस्व अभिलेखों में (खसरा खतौनी में) बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। जिसे द्वितीय पक्षगण नें **"यशवन्त सिंह पुत्र श्री बाबू सिंह"** से दिनांक 17.06.2006 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ के यहां बही सं0–1, जिल्द संख्या 5828 के पृष्ठ संख्या 75 से 104 पर क्रम संख्या 5626/06 पर अंकित है।

यह कि भूमि खसरा संख्या 291 रकबा 0.5584 हे0 मे से 0.0073 हे0 स्थित ग्राम सरसवां, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ द्वितीय पक्षगण की भूमि भी राजस्व अभिलेखों में (खसरा खतौनी में) बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। जिसे द्वितीय पक्षगण नें **"इन्द्रपाल सिंह पुत्र बाबू सिंह"** से दिनांक 17.06.2006 को पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ के यहां बही सं0–1, जिल्द संख्या 5827 के पृष्ठ संख्या 393 से 440 पर क्रम संख्या 5623 पर अंकित है। तथा राजस्व अभिलेखों में द्वितीय पक्षगण के नाम अंकित है, सम्पत्ति कहीं रेहन, बय, हिबा आदि नहीं है, बिल्कुल पाक–साफ है। किसी भी ऋण, जमानत तथा विवाद आदि में संलिप्त नहीं है तथा आज विनिमय निष्पादन तिथि तक द्वितीय पक्षगण के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है। जिसके समस्त सुख अधिकार द्वितीय पक्षगण को प्राप्त हैं। खसरा संख्या 205 रकबा 0.635 हे0 मे से 0.3753 हे0, खसरा संख्या 206

रघुवीलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

रकबा 0.5369 हे0 मे से 0.0286 हे0, खसरा संख्या 292 रकबा 0.1298 हे0 व खसरा संख्या 291 रकबा 0.5584 हे0 मे से 0.0073 हे0 कुल रकबा 0.541 हे0 स्थित ग्राम सरसवां, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ स्थित– ग्राम–सरसवां, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ को द्वितीय पक्षगण इस विनिमय विलेख के माध्यम से प्रथम पक्ष को विनिमय कर रहा हैं। **जिसे इस विलेख में अनुसूची–2 की सम्पत्ति कहा गया है।**

चूंकि प्रथम पक्ष के स्वामित्व की **अनुसूची–1** की उपरोक्त वर्णित भूमि की उपयोगिता द्वितीय पक्षगण को है तथा द्वितीय पक्षगण के स्वामित्व की **अनुसूची–2** की उपरोक्त वर्णित भूमि की उपयोगिता प्रथमपक्ष को है, लिहाजा उभय पक्षों के मध्य इस विनिमय विलेख के द्वारा आपसी सहमति के आधार पर अपने–अपने स्वामित्व की भूमि के सभी अधिकार भौतिक कब्जे के साथ एक दूसरे को बिना किसी प्रतिफल प्राप्ति के अन्तरण की जा रही है। यानि इस विनिमय विलेख के द्वारा प्रथम पक्ष द्वारा अपनी **अनुसूची–1** की उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के अपने सभी अधिकार बिना किसी भी प्रकार के प्रतिफल की प्राप्ति के **द्वितीय पक्षगण** को सौंप दिये गये है तथा द्वितीय पक्षगण द्वारा अपनी **अनुसूची–2** की उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति के अपने सभी अधिकार बिना किसी भी प्रकार के प्रतिफल की प्राप्ति के **प्रथम पक्ष** को सौंप दिये गये है।

अत्एव उभयपक्ष प्रस्तुत विनिमय विलेख का निष्पादन निम्नवत शर्तो पर करते है:–

1. यह कि प्रथम पक्ष अपने स्वामित्व की **अनुसूची–1** में वर्णित भूमि सम्पत्ति भूमि खसरा संख्या 247 कुल रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.541 हे0 स्थित–सरसवां, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ पर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी उपरोक्त पर **द्वितीय पक्षगण** को बखूबी करा दिया है। **(सारणी के अनुसार) जिसका विवरण निम्नवत् हैं:–**

   यह कि श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल पुत्र श्री चरनदास की भूमि खसरा संख्या 247 कुल रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.3753 हे0 के बदले नाम प्रमोटर्स प्रा0 लि0 की भूमि खसरा संख्या 205 कुल रकबा 0.635 हे0 मे से रकबा 0.3753 हे0 भूमि का विनिमय किया जा रहा है।

   यह कि श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल पुत्र श्री चरनदास की भूमि खसरा संख्या 247 कुल रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.0286 हे0 के बदले नाम प्रमोटर्स प्रा0

राधेलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

लि0 की भूमि खसरा संख्या 206 रकबा 0.5369 हे0 मे से रकबा 0.0286 हे0 भूमि का विनिमय किया जा रहा है।

यह कि श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल पुत्र श्री चरनदास की भूमि खसरा संख्या 247 रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.1298 हे0 के बदले हेमलेट बिल्डवेल प्रा0 लि0 की भूमि खसरा संख्या 292 कुल रकबा 0.1298 हे0 का पूर्ण भाग भूमि का विनिमय किया जा रहा है।

यह कि श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल पुत्र श्री चरनदास की भूमि खसरा संख्या 247 कुल रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.0073 हे0 भूमि के बदले हेमलेट बिल्डवेल प्रा0 लि0 की भूमि खसरा संख्या 291 रकबा 0.5584 हे0 मे से रकबा 0.0073 हे0 का विनिमय किया जा रहा है।

2. यह कि **द्वितीय पक्षगण** अपने स्वामित्व की **अनुसूची–2** में वर्णित खसरा संख्या–205 रकबा 0.635 हे0 मे से 0.3753 हे0, खसरा संख्या 206 रकबा 0.5369 हे0 मे से 0.0286 हे0, खसरा संख्या 292 रकबा 0.1298 हे0 व खसरा संख्या 291 रकबा 0.5584 हे0 मे से 0.0073 हे0 कुल रकबा 0.541 हे0 स्थित ग्राम सरसवां, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ पर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी उपरोक्त पर **प्रथम पक्ष** को बखूबी करा दिया है। **(सारणी के अनुसार)** जिसका विवरण निम्नवत् हैं:–

यह कि नाम प्रमोटर्स प्रा0 लि0 की भूमि खसरा संख्या 205 कुल रकबा 0.635 हे0 मे से रकबा 0.3753 हे0 के बदले श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल पुत्र श्री चरनदास की भूमि खसरा संख्या 247 कुल रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.3753 हे0 भूमि का विनिमय किया जा रहा है।

यह कि नाम प्रमोटर्स प्रा0 लि0 की भूमि खसरा संख्या 206 कुल रकबा 0.5369 हे0 मे से रकबा 0.0286 हे0 के बदले श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल पुत्र श्री चरनदास की भूमि खसरा संख्या 247 कुल रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.0286 हे0 भूमि का विनिमय किया जा रहा है।

यह कि हेमलेट बिल्डवेल प्रा0 लि0 की भूमि खसरा संख्या 292 रकबा 0.1298 हे0 का बदले श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल पुत्र श्री चरनदास की भूमि खसरा संख्या 247 कुल रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.1298 हे0 भूमि का विनिमय किया जा रहा है।

यह कि हेमलेट बिल्डवेल प्रा0 लि0 की भूमि खसरा संख्या 291 रकबा 0.5584 हे0 मे से रकबा 0.0073 हे0 के बदले श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल पुत्र श्री चरनदास की भूमि खसरा संख्या 247 कुल रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.0073 हे0 भूमि का विनिमय किया जा रहा है।

राधेलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

3. यह कि उभयपक्ष की विनिमय की जा रही सम्पत्तियाँ कहीं रेहन, बय, हिबा आदि नहीं है, बिल्कुल पाक–साफ है। किसी भी ऋण, जमानत तथा विवाद आदि में संलिप्त नहीं है।

4. यह कि आज से विनिमय के अन्तर्गत उपरोक्त वर्णित भूमि से उनके वर्तमान स्वामी यदि उभय पक्षों व उनके वारिसानों का कोई भी हक व दावा बाकी नहीं रहा यदि आराजी उपरोक्त के कुल या अंश भाग का कब्जा उभय पक्षों के स्वामित्व से किसी भी पक्ष की स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि से भविष्य में निकल जावे या स्वामित्व में न रहे तो ऐसी दशा में दोनो पक्षों को यह पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने होने वाले कुल नुकसान को मय हर्जा–खर्चा सब त्रुटि वाले पक्ष की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लेवे इससे उभय पक्षों को कोई आपत्ति नहीं होगी। उभय पक्षों की उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति पर विनिमय निष्पादन तिथि तक यदि किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था का कोई भी बकाया या ऋण आदि यदि निकलता है, तो उसको अदा करने की समस्त जिम्मेदारी उभयपक्ष की होगी। कोई भी पक्ष विनिमय तिथि के पश्चात् से ही अपनी स्वामित्व में जा रही भूमि के बावत जिम्मेदार होगी।

5. अब उभय पक्ष अपने स्वामित्व में जा रही भूमि का नामान्तरण इस विनिमय विलेख के माध्यम से अपने–अपने पक्ष में कराने हेतु स्वतंत्र है तथा उभय पक्ष नामांतरण की कार्यवाही में एक–दूसरे का सहयोग करेंगे।

6. यह कि उभय पक्ष को प्रश्नगत सम्पत्ति के अधिगृहण की कोई भी नोटिस प्राप्त नहीं हुई है और प्रश्नगत भूमि सीलिंग की भूमि नहीं है।

7. यह कि मूल विनिमय विलेख द्वितीय पक्षगण के पास रहेगा। इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष कोई भी मांग नहीं करेगा।

8. यह कि उभय पक्ष के मध्य किसी भी प्रकार की विवाद की दशा में वाद योजन हेतु क्षेत्राधिकार लखनऊ सिविल कोर्ट होगा।

9. यह कि उभय पक्ष अनुसुचित जाति तथा अनुसूचित जनजाती के सदस्य नहीं है।

राधेलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

सम्पत्ति का मूल्यांकनः–

अनुसूची–1 की सम्पत्ति का मूल्यांकनः–

प्रथम पक्ष के स्वामित्व की सम्पत्ति खसरा संख्या 247 कुल रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.541 हे0 अर्थात 5410 वर्गमीटर है। जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित ग्राम सरसवां का सर्किल रेट रू0 7000/– प्रतिवर्ग मीटर है। (09 मीटर से कम चौड़ी सड़क के लिये हैं) इसलिये प्रथम 1000 वर्गमीटर की मालियत रू0 7000/– X 1000 = 70,00,000/– रूपये होती हैं तथा शेष आराजी विनिमय रकबा 4410 वर्गमीटर की मालियत रू0 7000/– में 30 प्रतिशत कम करते हुये रू0 4900/–वर्गमीटर की दर से **रू0 2,16,09,000/–**होती है इस प्रकार कुल मालियत रू0 70,00,000/– + 2,16,09,000/– = **2,86,09,000/–** रूपये होती हैं यह कि विक्रीत भूमि पर 02 पेड़ नीबू के है तथा जिसकी मालियत रू0 15,000/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 30,000/–**होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 04 पेड़ अमरूद के है तथा जिसकी मालियत रू0 15,000/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 60,000/–**होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 04 पेड़ बांस के है तथा जिसकी मालियत रू0 5,000/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 20,000/–** होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 05 पेड़ बेर के है तथा जिसकी मालियत रू0 5,000/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 25,000/–**होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 10 पेड़ शीशम के है तथा जिसकी मालियत रू0 31,500/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 3,15,000/–** होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 02 पेड़ जामुन के है तथा जिसकी मालियत रू0 12,000/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 24,000/–** होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 05 पेड़ शहतूत के है तथा जिसकी मालियत रू0 15,000/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 75,000/–** होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 19 पेड़ सिंघड़ी के है तथा जिसकी मालियत रू0 6,000/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 1,14,000/–**होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 12 पेड़ नीम के है तथा जिसकी मालियत रू0 15,000/– प्रति पेड की दर से कुल **रू0 1,80,000/–** होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 10 पेड़ बबूल के है तथा जिसकी मालियत रू0 5,000/– प्रति पेड की दर से कुल **रू0 50,000/–** होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 05 पेड़ यूकेलिपटिस के है तथा जिसकी मालियत रू0 5,000/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 25,000/–** होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 01 पेड़ पीपल का है तथा जिसकी मालियत रू0

राधेलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

6,000/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 6,000/–** होती है, यह कि विक्रीत भूमि पर 01 पेड़ पकड़ी का है तथा जिसकी मालियत रू0 6,000/– प्रति पेड़ की दर से कुल **रू0 6,000/–** होती है, कुल पेड़ो की मालियत **रू0 9,30,000/–** तथा इस प्रकार सम्पत्ति की कुल मालियत **रू0 2,95,39,000/–** होती है।

अनुसूची–2 की सम्पत्ति का मूल्यांकन:–

द्वितीय पक्षगण के स्वामित्व की सम्पत्ति खसरा संख्या–205 रकबा 0.635 हे0 मे से 0.3753 हे0, खसरा संख्या 206 रकबा 0.5369 हे0 मे से 0.0286 हे0, खसरा संख्या 292 रकबा 0.1293 हे0 का पूर्ण भाग व खसरा संख्या 291 रकबा 0.5584 हे0 मे से 0.0073 हे0 कुल रकबा 0.541 हे0 अर्थात 5410 वर्गमीटर है। जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित ग्राम सरसवां की 18 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित सम्पत्ति का सर्किल रेट रू0 8800/– प्रति वर्गमीटर है। प्रथम 1000 वर्गमीटर की मालियत रू0 88,00,000/–हैं तथा शेष आराजी विनिमय रकबा 4410 वर्गमीटर की मालियत रू0 8800/–में 30 प्रतिशत की कमी करते हुये रू0 6160/–वर्गमीटर की दर से रू0 2,71,65,600/–होती है। इस प्रकार सम्पत्ति की मालियत रू0 3,59,65,600/–होती है। चूंकि सम्पत्ति दो तरफ मार्ग पर स्थित होने के कारण 10 प्रतिशत की वृद्धि करते हुये कुल मूल्यांकन **रू0 3,95,62,160/–** होता है।

चूंकि द्वितीय पक्षगण की सम्पत्ति का मूल्यांकन अधिक हैं, अतः भारतीय स्टाम्प अधिनियम के आर्टिकल–31, के प्राविधानों के अनुसार इसकी मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मुबलिग **रू0 27,70,000/–** जरिये ई–स्टाम्प नं0 **IN-UP54840969548702T** दिनांक **03.12.2021** को इस विनिमय विलेख के द्वारा अदा किया जा रहा है।

अब उभय पक्ष इस विनिमय विलेख के माध्यम से अपने–अपने पक्ष में हस्तान्तरित हो रही सम्पत्ति को अपने इस्तेमाल में लावें तथा राजस्व अभिलेखों में अपने नाम से दर्ज करवा लेवें, किसी भी पक्ष व उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। यह विनिमय विलेख पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कागजातें तथा बताये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों की होगी।

सच्चे लाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

लिहाजा यह विनिमय विलेख आज दिनांक 04.12.2021 को हम उभयपक्षों ने स्वस्थ मन, मस्तिष्क से टाईप करवाकर समक्ष सम्मानित गवाहान अपने-अपने हस्ताक्षर बना दिये हैं ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ
दिनांकः-04.12.2021

प्रथम पक्ष
राधेलाल
राधेलाल उर्फ राधेयलाल

गवाह-1

हस्ताक्षर
नामः- अरूण कुमार यादव
पुत्रः-श्री श्याम सिंह
निवासी - महिपालखेड़ा, मजरा- सरसवां, लखनऊ

गवाह-2

हस्ताक्षर
नामः-अजय यादव Ajay Yadav
पुत्रः- श्री श्याम सिंह
निवासी - महिपालखेड़ा, मजरा- सरसवां, लखनऊ

गवाह-3

हस्ताक्षर
नामः- ज्ञान सिंह ज्ञानसिंह
पुत्रः-श्री राधेलाल निवासी --महिपालखेड़ा, मजरा- सरसवां, लखनऊ

गवाह-4

हस्ताक्षर सतीश कुमार यादव
नामः- सतीश कुमार यादव
पुत्रः- श्री राधेलाल निवासी - महिपालखेड़ा, मजरा- सरसवां, लखनऊ

द्वितीय पक्षगण
For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory
(नाम प्रमोटर्स प्रा० लि०)
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री प्रशान्त श्रीवास्तव

गवाह-5

हस्ताक्षर
नामः-श्याम सिंह श्यामसिंह
पुत्रः-श्री राधेलाल निवासी --महिपालखेड़ा, मजरा- सरसवां, लखनऊ

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

राधेलाल

गवाह–6

हस्ताक्षर
नामः–शुभम यादव
पुत्रः–श्री सतीश कुमार यादव निवासी – महिपालखेड़ा, मजरा– सरसवां, लखनऊ

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.
Auth. Signatory

(हेमलेट बिल्डवेल प्रा0 लि0)
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री प्रशान्त श्रीवास्तव

गवाह–7

हस्ताक्षर
नामः–राहुल यादव
पुत्रः–श्री सतीश कुमार यादव निवासी – महिपालखेड़ा, मजरा– सरसवां, लखनऊ

गवाह–8

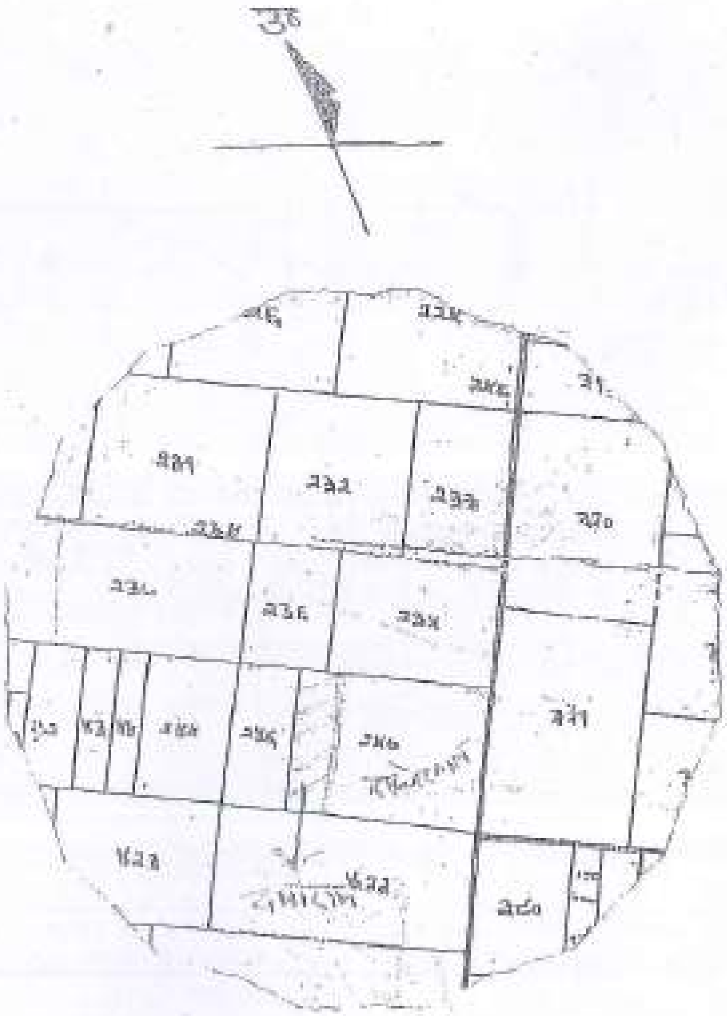
हस्ताक्षर
नामः–वैभव यादव
पुत्रः– श्री मान सिंह निवासी – महिपालखेड़ा, मजरा– सरसवां, लखनऊ

टाईपकर्ताः–
(मोनू कुमार)
सिविलकोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ताः–
(अतुल मिश्रा)
एडवोकेट
सिविलकोर्ट, लखनऊ।

For Naam Promoters Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

भूमि खसरा संख्या 247 रकबा 0.667 हे0 मे से रकबा 0.541 हे0 स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।



For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

राधेलाल

भूमि खसरा संख्या 205 रकबा 0.635 हे0 मे से 0.3753 हे0, स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

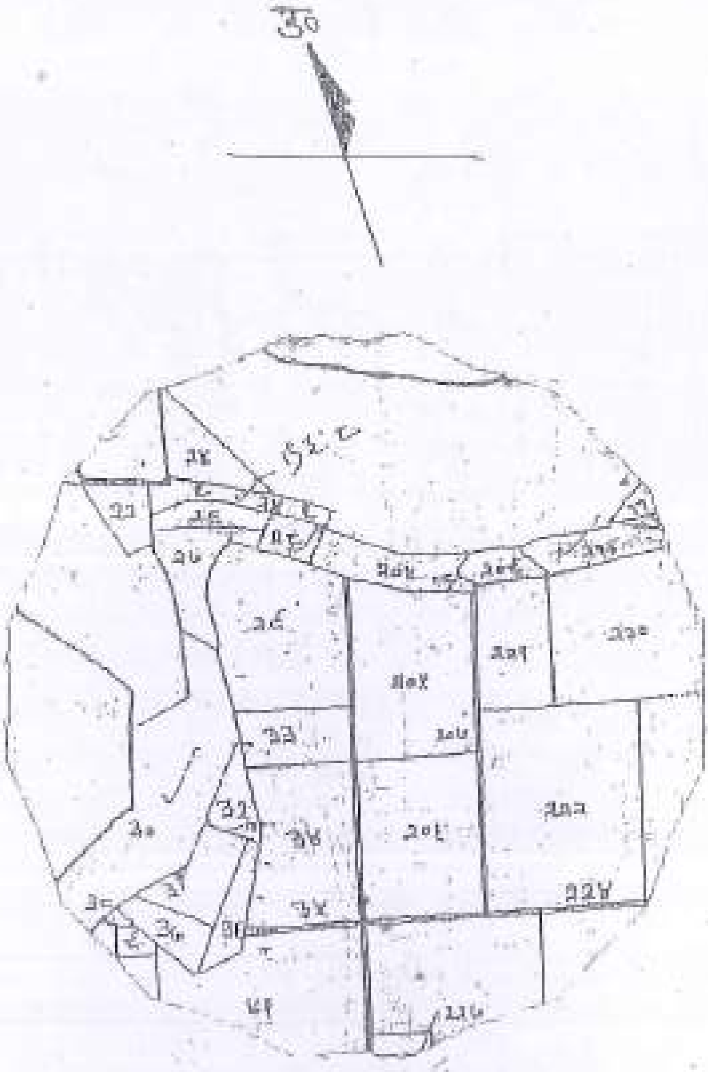
Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

राधेलाल

भूमि खसरा संख्या 206 रकबा 0.5369 हे0 मे से 0.0286 हे0,
स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनीनगर,
जिला–लखनऊ।



For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

राधेलाल

For HAVLEY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आवेदन सं॰: 202101041049548

विनिमय विलेख

बही सं॰: 1 रजिस्ट्रेशन सं॰: 38874 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 2770000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 395630 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 395730

श्री नाम प्रमोटर्स प्रा॰लि॰ द्वारा
प्रशान्त श्रीवास्तव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व॰ बी॰एन॰ प्रसाद
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 306-308 स्क्वायर वन सी-2 डिस्ट्रिक्ट सेन्टर साकेत न्यू दिल्ली-110017

श्री, नाम प्रमोटर्स प्रा॰लि॰ द्वारा

प्रशान्त श्रीवास्तव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

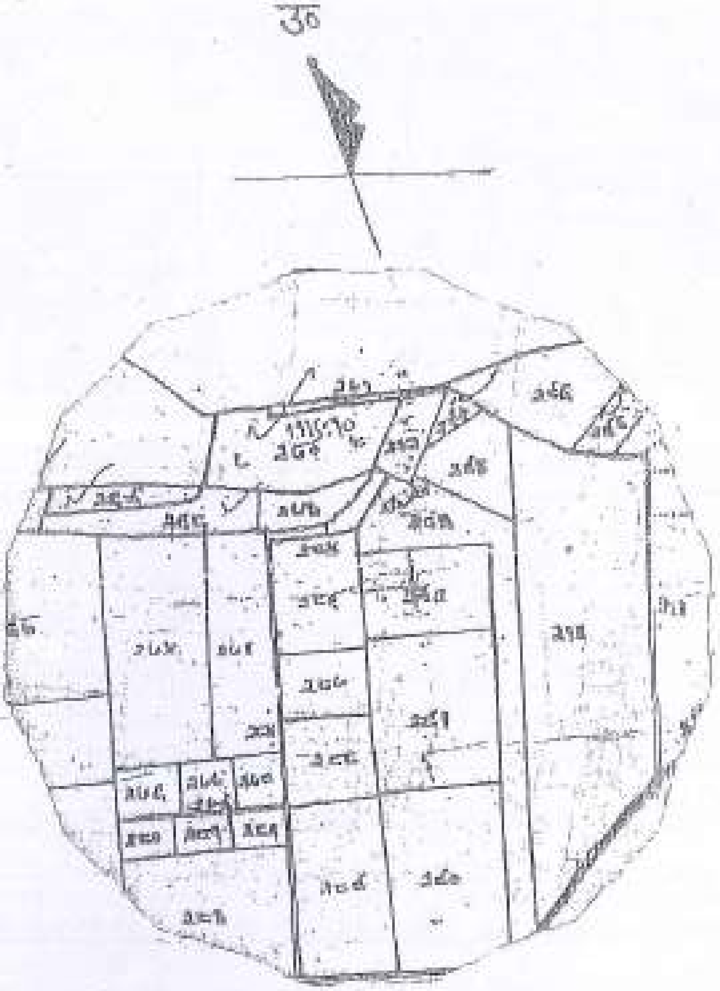
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/12/2021 एवं 11:51:45 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक सरोजिनीनगर
लखनऊ
06/12/2021

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

भूमि खसरा संख्या 292 रकबा 0.1298 हे0, स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ।



राधेलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आवेदन सं०: 202101041049548

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 38874 वर्ष: 2021

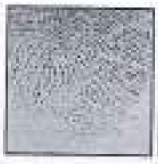
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री राधेलाल उर्फ राधेयलाल, पुत्र श्री चरनदास

निवासी: महिपाल खेड़ा मजरा सरसवां, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



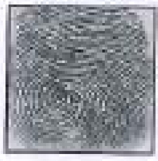
राधेलाल

द्वितीय पक्ष: 1

श्री नाम प्रमोटर्स प्रा०लि० के द्वारा प्रशान्त श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० बी०एन० प्रसाद

निवासी: 306-308 स्क्वायर वन सी-2 डिस्ट्रिक्ट सेन्टर साकेत न्यू दिल्ली-110017

व्यवसाय: नौकरी

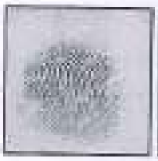


द्वितीय पक्ष: 2

श्री हेमलेट बिल्डवेल प्रा०लि० के द्वारा प्रशान्त श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० बी०एन० प्रसाद

निवासी: 306-308 स्क्वायर वन सी-2 डिस्ट्रिक्ट सेन्टर साकेत न्यू दिल्ली-110017

व्यवसाय: नौकरी



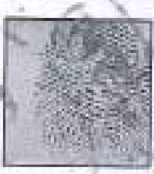
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अरुण कुमार, पुत्र श्री श्याम सिंह

निवासी: 330 महिपाल खेड़ा, अर्जुनगंज कैंट लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

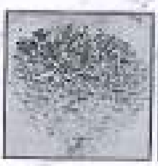


पहचानकर्ता : 2

श्री ज्ञान सिंह, पुत्र श्री राधेलाल

निवासी: 20, महिपाल खेड़ा, सरसवां, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



ज्ञानसिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

निर्मल सिंह

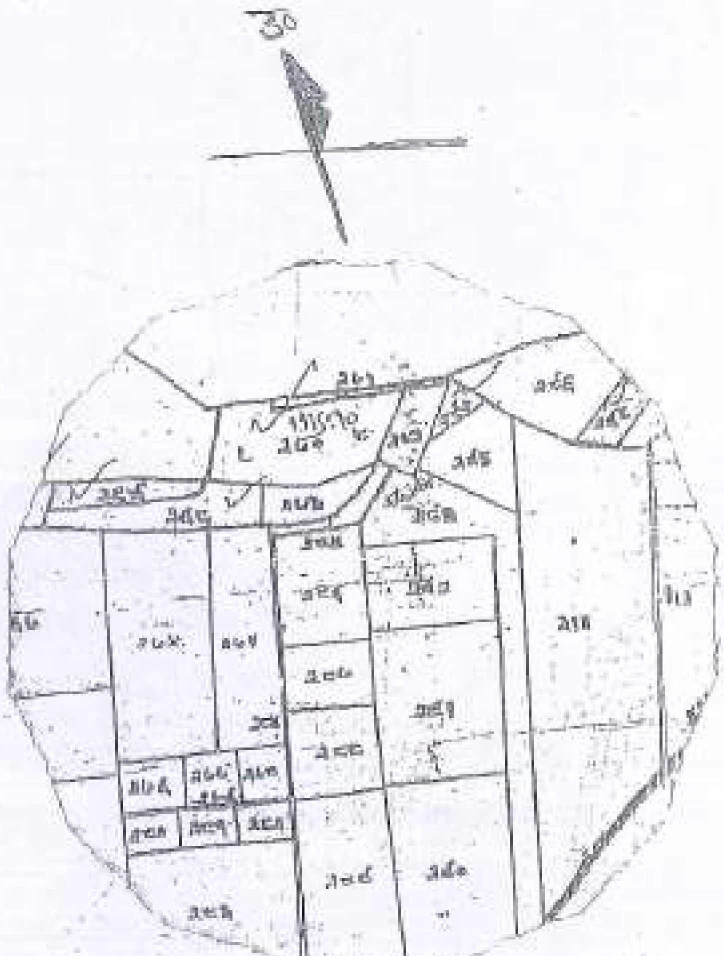
उप निबंधक सरोजनीनगर

लखनऊ

ओम प्रदीप सिंह

निबंधक लिपिक

भूमि खसरा संख्या 291 रकबा 0.5584 हे0 मे से 0.0073 हे0,
स्थित–ग्राम–सरसवां, परगना–लखनऊ, तहसील–सरोजनीनगर,
जिला–लखनऊ।



राधेलाल

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For HAMLET BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आवेदन सं०: 202101041049548

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7598 के पृष्ठ 35 से 68 तक क्रमांक 38874 पर दिनॉक 06/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
06/12/2021