भारतीय गैर न्यायिक

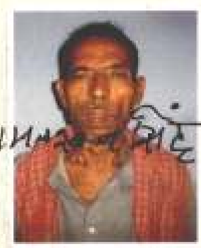
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 48679



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 4,86,590/-
बाजारू मूल्य : रू0 2,16,700/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 48,700/-
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख **राम लखन सिंह व राम सागर सिंह पुत्रगण सहदेव सिंह निवासीगण–ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है,

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

25

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064196

एवम् परपिचुअल रिअलटर्स (प्रा0) लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 276, 277 रकबा 0.197 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

২/১৭৬

২০৩০

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 471 व 472 व सी–45 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। चूंकि चकबन्दी के कारण सी–45 व सी–41 राजस्व अभिलेखागार से निर्गत किये जा रहे हैं इसलिए खसरा व खतौनी उपलब्ध नहीं है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

क्रम संख्या — 783 — 30/08/2006

स्टाम्प विक्रय की तिथि —

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — लेखपत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता परपिचुअल रियलटेक प्रा० लि० लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि — 1000/-

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता
चौकी टोला चौक, लखनऊ
लाइसेंस नं० 160
लाइसेंस की अवधि 31-3-09

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409896

सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

784

[illegible] — — — — — [illegible]

[illegible] विक्रय की तिथि — — 30/05/2006

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन — — — [illegible]

[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] [illegible] रि [illegible] प्रा० लि०

— — — — — — — — — —

[illegible] की धनराशि — — — 1000/-

[illegible] रेखा अग्रवाल [illegible]

[illegible] टोला चौक, [illegible]

लाइसेन्स नं० 160

[illegible] 09

1000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y. 407296

हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 4,86,590/— (रूपया चार लाख छियासी हजार पाँच सौ नब्बे रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29.5-06

मूल्य 1000 - स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

500Rs.

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 16 MAY 2006 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक सं० 1519 तिथि 30/5/06
धनराशि 5000 प्रयोजन
नाम व पूरा पता

अरुण कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 119/2002 तहसील सदर लखनऊ
अवधि 31/03/2008 तक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 086146

की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29-5-06

मूल्य 100/-

नाम [illegible]

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 993385

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

785

क्रम संख्या — — — — 30/03/2006

स्टाम्प विक्रय की तिथि — — — — —

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — — — —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — परमिन्द्र आलिर अल्टेक्स प्रा० लि०

— — — — — — — — —

स्टाम्प की धनराशि — — 50/-

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता
चौपटी टोला चौक, लखनऊ
लाइसेन्स नं० 160
लाइसेन्स की अवधि 31-3-09

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 993383

का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.197 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,16,700/- होती है। तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

786

क्रम संख्या — — — 30-05-2006

स्टाम्प विक्रय की तिथि — — —

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — — — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — पार्श्वनाथ [illegible] प्रा० लि०

— — — — — — —

स्टाम्प की धनराशि — 50/- [illegible]

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता
डौंडी टोला चौक, लखनऊ
लाइसेंस नं० 160
लाइसेंस की अवधि 31-03-09

[illegible signature]

इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 48,700/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 276, 277 रकबा 0.197 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

[redacted]

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

खसरा न0 276 व 277

उत्तर	: खसरा संख्या–275 व 274
दक्षिण	: खसरा संख्या–280, 281, 282
पूरब	: खसरा संख्या–278
पश्चिम	: खसरा संख्या–265, 264

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता नें रू0 2,25,000/– (रूपया दो लाख पच्चीस हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या–220808 दिनांकित 30.05. 2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।
2. विक्रेता नें रू0 2,25,000/– (रूपया दो लाख पच्चीस हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या–220809 दिनांकित 30.05. 2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।
3. रू0 36,590/– (रूपया छत्तीस हजार पाँच सौ नब्बे मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

[redacted]

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

486,590.00/	**217,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती राम लखन सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सहदेव सिंह

पेशा कृषि निवासी स्थायी ग्राम-सरसवाँ पर.तह.व जि.लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/5/2006 समय 6:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

ओ पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/5/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती राम लखन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सहदेव सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-सरसवाँ पर.तह.व जि.लखनऊ

श्री/श्रीमती राम सागर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सहदेव सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-सरसवाँ पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती परपिचुअल रिअलटर्स प्रा.लि.द्वा.अधिकृत
हस्ता.राजेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

ओ पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/5/2006

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 4,86,590/– (रूपया चार लाख छियासी हजार पाँच सौ नब्बे रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 30.05.2006

गवाह
1.

विक्रेता

2.

क्रेता

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

जिनकी पहचान श्री शिव सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा कृषि निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज,लखनऊ
व श्री सुनील श्रीवास्तव
पुत्र श्री आर.एन.श्रीवास्तव
पेशा व्यापार निवासी लालबाग,लखनऊ
ने की ।

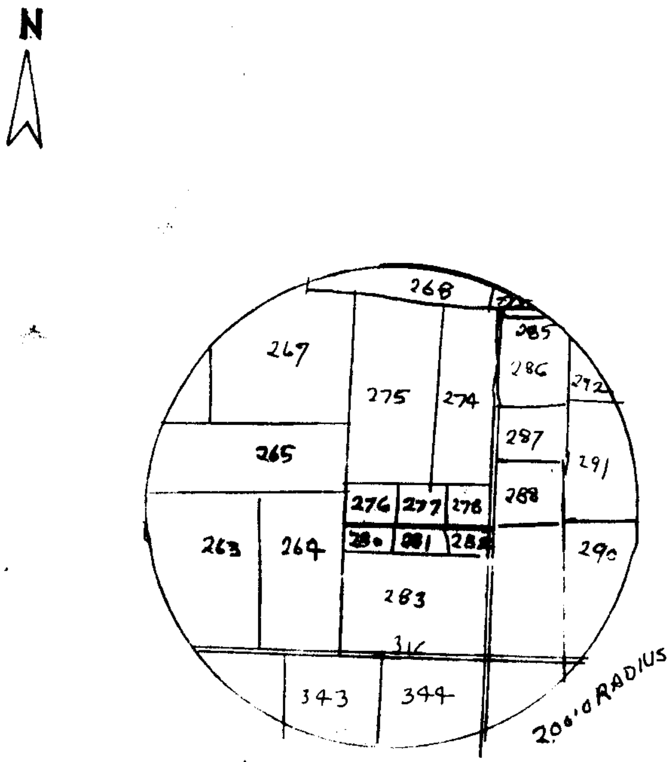
ओ पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/5/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/5/2006

SITE PLAN OF KHASRA No. 276, 277,
AT VILLAGE – SARSAWAN,
PARGANA. – LKO, TEHSHEEL & DISTT. LUCKNOW.

उक्त विक्रित खसरा में कोई पेड़ कुआँ ईमारत आदि नहीं है।



For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

SELLER'S SIGN.

PURCHASER'S SIGN.

विक्रेता

Registration No 48 Year : 2006 Book No. 1

0101 राम लखन सिंह

सहदेव सिंह

ग्राम-सरसवाँ पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

0102 राम सागर सिंह

सहदेव सिंह

ग्राम-सरसवाँ पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- राज लखन सिंह नि. खरसवा पर. नवह व जि. लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

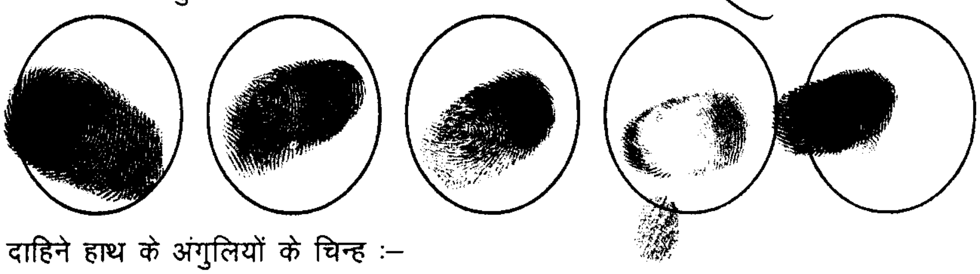
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

राजलखन सिंह

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता / नाम व पता :- राम सागर सिंह नि. खरसवा पर. नवह व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

राम सागर सिंह

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4874 Year : 2006 Book No. 1

0201 परफिपुअल रिअलटर्स प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ता.राजेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/43,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible] 21 व 22 [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 30/05/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 5777

पृष्ठ सं. 79 से 108 पर कमांक 4874

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
30/5/2006