53/92 7369/51000 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

ARD-20

विक्रय–विलेख

1.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 5,09,550/–
2.	बाजारू मूल्य	: रू0 1,47,813/–
3.	अदा किये गये जनरल स्टैम्प	: रू0 51,000/–
4.	भूमि का प्रकार	: कृषि
5.	परगना	: लखनऊ
6.	ग्राम	: अरदौनामऊ

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

क्रम संख्या .... दिनांक [illegible]

स्टाम्प की कीमत [illegible] प्रयोजन [illegible]

नाम, पिता का नाम [illegible]

पूरा पता ....

जाहिद [illegible] स्टाम्प वेण्डर

लाईसेंस नं०165, सदर तहसील लखनऊ

अवधि 31/3/2009

5000Rs.

7.	सम्पत्ति का विवरण	:	भूमि खसरा न0 38 व 39 रकबा 0.086 हेक्टेअर ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ
8.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
9.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.086 हेक्टेअर
10.	सड़क की स्थिति	:	अमर शहीद पथ से 500 मीटर दूर

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

Q0/

क्र संख्या .... दिनांक 30.8.07

स्टाम्प की कीमत 4000 प्रयोजन [illegible]

नाम, पिता का नाम ....

पूरा पता ....[illegible]

जाहिद हुसैन स्टाम्प वेण्डर

लाइसेंस नं०165, सदर तहसील [illegible]

अवधि 31/3/2009

[illegible]

5000Rs.

लखनऊ कोषागार से जारी
4 AUG
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

11. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
12. पेड़ों की स्थिति : नहीं
13. बोरिंग/कुआं अन्य : नहीं

<u>चौहद्दी</u>

खसरा न0 38 व 39

उत्तर	: खसरा संख्या–43
दक्षिण	: ग्राम सीमा सरसवां
पूरब	: खसरा संख्या–40
पश्चिम	: खसरा संख्या–37

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

1191

71816

ऐ भगा

इ० एम० एल० एल० आर० एम० पी० ... लैण्ड प्रा० लि०

[illegible]

5000/

vibha

आवेदन की तारीख 31-[illegible]

[illegible] सदर [illegible]

5000Rs.

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
4 AUG 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

प्रथम पक्ष की संख्या–1 द्वितीय पक्ष की संख्या–1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
भूपेन्द्र कुमार यादव पुत्र श्री श्रीराम निवासी–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		**ई एम ए ए आर एम जी एफ लैण्ड प्रा0 लि0 पता–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ**

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

भूपेन्द्र कुमार यादव

क्रमांक 1889 दिनांक 7.8.06

कीमत 100.0/ नाम ई. एम. ए. ए. आर. एम. जी. एम. लैब प्रा. लि.

पता ....

मार्फत: MCA

प्रयोजन:– लेखपत्र/~~बैंक/अन्य कार्य~~

एम० पाण्डेय, ला० नं० 76/00

पुराना महानगर, लखनऊ

वैधता तिथि 31-3-2011

5000Rs.

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
4 AUG 2006
स. को. ल./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

यह विक्रय विलेख भूपेन्द्र कुमार यादव पुत्र श्री श्रीराम निवासी–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् ई एम ए ए आर एम जी एफ लैण्ड प्रा0 लि0 पता–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रमांक 1890 दिनांक 7.8.06
कीमत 5000/- नाम ई.एम.ए. ए.आर. एम.जी. एफ. लैण्ड प्रा. लि.
पता
मार्फत:
प्रयोजन:- लेखपत्र/~~बैंक/अन्य कार्य~~
एम० पाण्डेय, ला० नं० 76/00
पुराना महानगर, लखनऊ
वैधता तिथि 31-3-2011

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

4 AUG 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी

सदर कोषागार लखनऊ

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 38 व 39 रकबा 0.086 हेक्टेअर ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00049 के अनुसार राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अमल दरामद हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

799

क्रम संख्या .... दिनांक ...

स्टाम्प की कीमत 5000 ...

नाम, पिता का नाम ...

पूरा पता ....

जाहिद हुसैन ... वेण्डर

लाईसेन्स नं०165, ...

अवधि 31/3/2003

5000Rs.

प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न हीं कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 1743
स्टाम्प विक्रय की तिथि 07/08/06
स्टाम्प क्रय प्रयोजन .... बीमा
स्टाम्प क्रेता का नाम पता .... [illegible]
स्टाम्प धनराशि 5000/-

ला० धारक श्रीमती हेमलता श्रीवास्तव
ला० न० 136/2
ला० अवधि 31/3/2008
निबन्धन भवन, लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

- 8 -

नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 5,09,550/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

1948

क्रम संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि 07-08-08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता इ० एम० एस० एस० आर० एम० जी० एच० हैल्थ सा० लि०
लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि 1000

सन्तोष सिंह
लाइसेन्स नं. 253
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008
सदर तहसील लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

4 AUG

करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

1949

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 07-08-08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ....

सन्तोष सिंह

लाइसेंस नं. 203

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

सदर तहसील लखनऊ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

4 AUG

- 10 -

विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

1950

क्रम संख्या

स्टाम्प विक्रय की तिथि 07-08-08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सन्तोष सिंह

लाइसेन्स 203

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

सदर तहसील लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 592321

AUG-2006

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न हीं प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 1190

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/07[illegible]

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता डॉ० एम० ए० ए० आर० एम० जी० एफ० लैण्ड प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि 1000 — 1000 रु०

Vibha
विभा कुमारी
लाइसेन्स न. 181
लाइसेन्स की अवधि 31-3-200[illegible]
तहसील सदर, लखनऊ

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.086 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,47,813/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 51,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 4,50,000/– द्वारा चेक संख्या–180255 दिनांकित 07.08.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 59,550/– द्वारा बियरर चेक संख्या– 180256 दिनांकित 07.08.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य 5,09,550/– (रूपया पाँच लाख नौ हजार पाँच सौ पचास मात्र) क्रेता से प्राप्त

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

509,550.00/	**148,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री /~~श्रीमती~~ भूपेन्द्र कुमार यादव

पुत्र / ~~पत्नी~~ श्री श्रीराम

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्रा. अरदौनामऊ जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 7/8/2006 समय 6:02PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
7/8/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्री~~मती~~ भूपेन्द्र कुमार यादव
पुत्र/~~पत्नी~~ श्री श्रीराम
पेशा कृषि
निवासी ग्रा. अरदौनामऊ जिला लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती ई.एम.ए.ए.आर.एम.जी.एफ.लैण्ड
प्रा.लि.द्वा,अधि.ह.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व. राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93, से-जी , अलीगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **रवीन्द्र कुमार पाण्डेय**
पुत्र श्री **ब्रहमराज पाण्डेय**
पेशा **व्यापार**
निवासी **सी-17, जानकीपुरम लखनऊ**

व श्री **सन्तोष कुमार विश्वकर्मा**
पुत्र श्री
पेशा **वकालत**
निवासी **सिविल कोर्ट लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
7/8/2006

हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांकः 07.08.2006

गवाह

1.

रवीन्द्र कुमार पाण्डेय पुत्र श्री वृन्दावन पाण्डेय जानकीपुरम सेक्टर B-C-17

विक्रेता

2.

Santosh Kumar Vishwakarma
Vill & Post- Hasanpur Khewali
Lucknow-2

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.
क्रेता
Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 7369 Year : 2006 Book No. 1

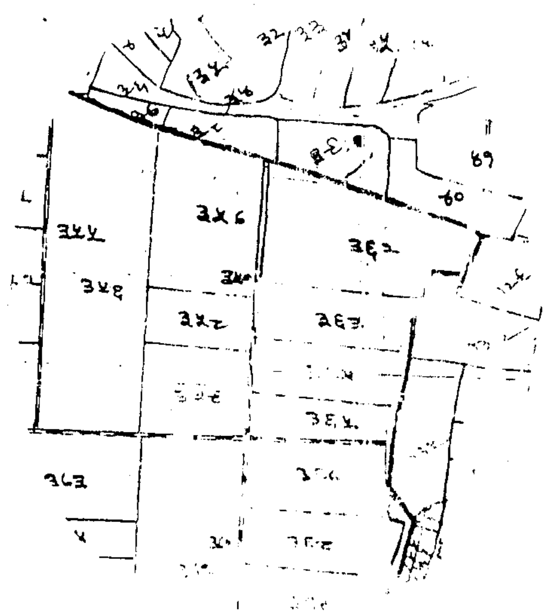
0101 भूपेन्द्र कुमार यादव

श्रीराम

ग्रा. अरदौनामऊ जिला लखनऊ

कृषि

ग्राम अहिमामऊ परगना, तहसील व जिला - लखनऊ
खसरा नं० ३७९,
रकबा
0.086 हे०



भूपेन्द्र कुमार आर्य
विक्रेता

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 7369 Year : 2006 Book No. 1

0201 ई.एम.ए.ए.आर.एम.जी.एफ.लैण्ड प्रा.लि.द्वा.अधि.ह.योगेश बंसल
स्व. राम कृष्ण अग्रवाल
बी-1/93, से-जी , अलीगंज लखनऊ
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि० १९०८ की धारा - ३२ ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory

आज दिनांक **07/08/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5955**

पृष्ठ सं **97** से **128** पर कमांक **7369**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
7/8/2006