5571/6 SAR-28

भारतीय गैर न्यायिक

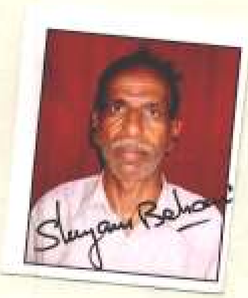
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

148294



TRY. LKO.

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 14,96,820/-
बाजारू मूल्य	: रू0 6,66,600/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 1,49,700/-
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख श्याम बिहारी पुत्र छेदी लाल निवासी-ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एल्म् पर्पिचुअल रिअलटर्स (प्रा0)

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23.5-06

मू... 780 ... स्टाम्प

नाम ... हरिप्रकाश त्रिपाठी (ए. पी)

द्वारा

स. टीकक्रिया ... कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

148295

TRY. LKO. * B * O S S C LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी

-2-

लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 367 रकबा 0.606 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-5-06

मूल्य [illegible] रुपया

नाम पर [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 48296

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी कोषाधिकारी

सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 576 व सी लखनऊ के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। सी–45 की मूल प्रति पूर्व में परमेश्वर व शत्रोहन द्वारा की गयी रजिस्ट्री दिनांक 23.05.2006 के साथ उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में संलग्न है। सी–45 की छाया प्रति इस विक्रय विलेख के साथ संलग्न की ज़ा रही है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक,

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-5-06

मूल्य .... रुपया

नाम ....

द्वारा ....

सह रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 148297

कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 26.8.....

मद .... जनरल स्टाम्प

नाम परिन्दु कला शिक्षार्थी बी.सि.

द्वारा ....

स. रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 हजार

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

148298

- 5 -

कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 14,96,820/– (रुपया चौदह लाख छियानबे हजार आठ सौ बीस रुपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(12)

आदर्श कोषागार; लखनऊ

दिनांक 23-5-06

मूल्य 5/- जनरल स्टाम्प

नाम परविन्दु कुमार रिजवानुर (प्र) लि

द्वारा

स॰ रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

110

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 050801

कोषागार लखनऊ से जारी 22 MAY 2006 कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23.5.06

मूल्य 20/- रुपया

द्वारा

लेखाकार   कोषाधिकारी

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

400238

व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोष... लखनऊ

दिनांक 23-5-06

Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 400235

इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषा...

23.5.06

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 400236

गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
23.5-86

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 400237

22 MAY 2006

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवा अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.606 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,66,600/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,49,700/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ,

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श को[illegible]

23.5-88

500Rs.

तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23.5.06

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 992590

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 367 रकबा 0.606 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 26.5.06

मूल्य 10/- जनरल स्टाम्प

नाम परपिचुअल रियलटर्स प्रा. लि.

द्वारा

रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

विक्रय पत्र

1,496,820.00/	**667,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती श्याम बिहारी

पुत्र / पत्नी श्री छेदीलाल

पेशा कृषि निवासी स्थायी सरसवा,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/6/2006 समय 5:47PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Shyam Behari

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती श्याम बिहारी
पुत्र/पत्नी श्री छेदीलाल
पेशा कृषि
निवासी सरसवा,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती परपिचुअल रिअलटर्स
प्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

Shyam Behari

Bansal

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 992591

<u>*खसरा न0 367*</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–366, 365
दक्षिण	: खसरा संख्या–368
पूरब	: ग्राम सीमा अन्य ग्राम
पश्चिम	: खसरा संख्या–371, 372

Shyam Behari

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य 100 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

ह० टीकड़िया मुख्य रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री आशुतोष मिश्रा

पुत्र श्री स्व.धीरेन्द्र मिश्रा

पेशा व्यापार निवासी डालीगंज,लखनऊ

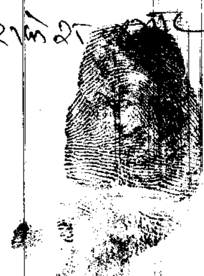
व श्री राकेश कुमार

पुत्र श्री शीतल पर्साद

पेशा कृषि निवासी कुल्लीखेडा,लखनऊ

ने की ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

श्याम बिहारी नें रू0 13,46,820/- (रूपया तेरह लाख छियालिस हजार आठ सौ बीस मात्र) द्वारा चेक संख्या- 179057 दिनांकित 24.05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 1,50,000/- (रूपया एक लाख पचास हजार मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 14,96,820/- (रूपया चौदह लाख छियानबे हजार आठ सौ बीस रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 24.05.2006

गवाह

1. आशुतोष मिश्रा
S/o स्व. धीरेन्द्र कु. मिश्रा
[illegible] लखनऊ

Shyam Behari

विक्रेता

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.
[signature]
Auth. Signatory
क्रेता

2. [illegible]

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 5571 Year : 2006 Book No. 1

0101 श्याम बिहारी

छेदीलाल

सरसवा,लखनऊ

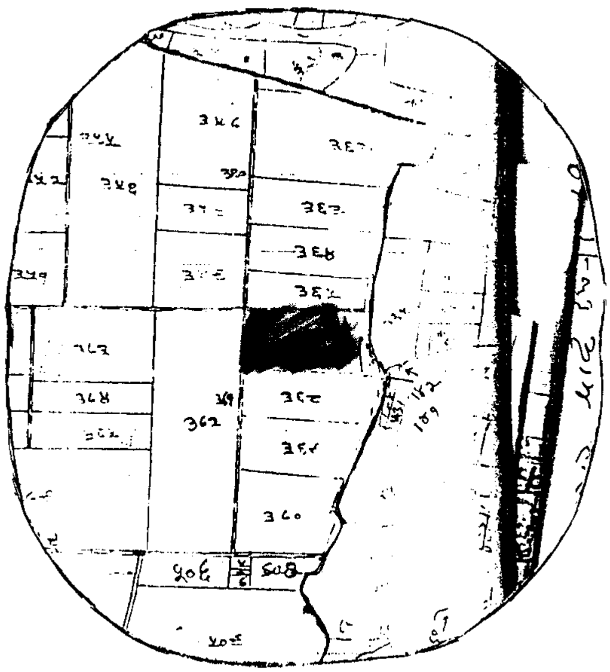
कृषि

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व

जिला [illegible]

खसरा संख्या-- 367

रकबा -- 0.606 हे.



Shyam Behari

विक्रेता

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

क्रेता

Registration No. 5571 Year : 2006 Book No. 1

0201 परपिचुअल रिअलटर्स प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल
स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ
व्यापार

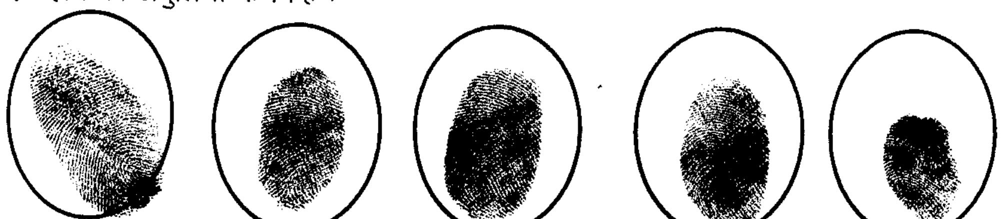
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- श्याम बिहारी पु0 सरनाम बिहारी

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

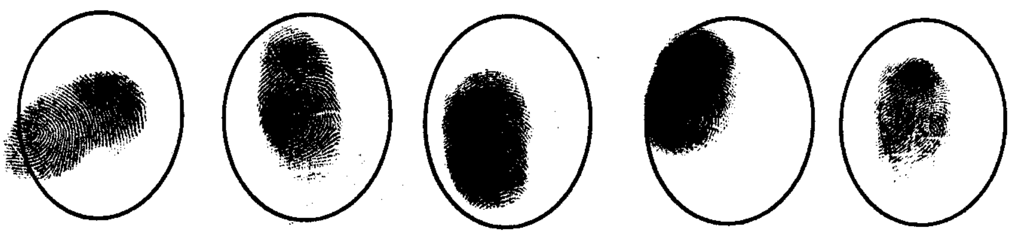


Shyam Behari

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

वि~~क्रे~~ता/क्रेता नाम व पता :- योगेश कौशल अधिकृत हस्ताक्षरी पर पेचुअल रियल्टर्स प्रा0 लि0

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

वि~~क्रे~~ता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **16/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5823**

पृष्ठ सं. **397** से **428** पर कमांक **5571**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006