1100 8868 ARD-27

06AA 416455

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 1,57,685/-
बाजारू मूल्य - रू0 2,92,600/-
अदा किये गये [illegible] स्टैम्प- रू0 29,300/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अर्दौनामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-130 रकबा 0.

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... रुपये

नाम ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया

मुख्य कोषाधिकारी

5000Rs.

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
14
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

84647

2020 हेक्टेअर खसरा संख्या- 140 रकबा 0.1170 हेक्टेअर इस प्रकार कुल रकबा 0.319 में से 0.0266 हेक्टेअर अर्थात 266 वर्ग मीटर स्थित ग्राम- अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

5.	मापन की ईकाई	-	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	266 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रमांक 1575 दिनांक 18-07-06
कीमत 50001- नाम: वैलेड कानविएड प्रा०लि०
पता लखनऊ
मार्फत
प्रयोजन - लेखपत्र/बैंक/अन्य कार्य
एम० पाण्डेय, ला० नं० 76/00
पुराना महानगर, लखनऊ
वैधता तिथि 31-3-2011

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

84643

9. पेड़ों की स्थिति : कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 130

उत्तर	: खसरा नं0-128,126
दक्षिण	: खसरा नं0-131
पूरब	: खसरा नं0-125,126
पश्चिम	: खसरा नं0-129

चौहद्दी खसरा नं0 140

उत्तर	: खसरा नं0-136
दक्षिण	: खसरा नं0-139,141

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

11/10/2012

क्रमांक 1574 दिनांक 18-07-06

की[illegible] 50000/- नाम: वैले इ कानविलेड प्रा० लि०

पता: लखनऊ

मार्फत:

प्रयोजन:– लेखपत्र/बैंक/अन्य कार्य

एम० पाण्डेय, ला० नं० 76/00

पुराना महानगर, लखनऊ

वैधता तिथि 31-3-2011

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

84649

पूरब : खसरा नं0-137
पश्चिम : खसरा नं0-135

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
माता प्रसाद पुत्र सत्यनरायन निवासी ग्राम महिपालखेड़ा सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।	:	बैलेड कानबिल्ड प्रा0 लि0 पता बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल व निवासी बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ ।
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

माता प्रसाद

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्र० 1576 दिनांक 18-07-06

5000 नाम: वैलेउ कानविलउ प्रा० लि०

रा लखनऊ

मार्क

प्रयो – लेखपत्र/बैंक/अन्य कार्य

एम० पाण्डेय, ला० नं० 76/

पुराना महानगर, लखनऊ

वैधता तिथि 31-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622846

TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ से जारी

14 JUL

स. को. अ./कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

-5-

यह विक्रय विलेख माता प्रसाद पुत्र सत्यनारायण निवासी ग्राम महिपालखेड़ा सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् बैलेड कानबिल्ड प्रा0 लि0 पता बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल व निवासी बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

मा0 प्रसाद

क्रमांक 164 दिनांक [illegible]
कीमत [illegible] प्रयोजन [illegible]
नाम [illegible]
पता [illegible]
[illegible]
लाइसेंस नं [illegible] ता. 31-3-[illegible]
कलक्टर – [illegible]

500Rs.

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-130 रकबा 0.2020 हेक्टेअर खसरा संख्या- 140 रकबा 0.1170 हेक्टेअर इस प्रकार कुल रकबा 0.319 में से 0.0266 हेक्टेअर अर्थात 266 वर्ग मीटर स्थित ग्राम- अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00028 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

कोषागार, लखनऊ

जनता स्टाम्प

500Rs.

सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उक्त विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य — जनरल स्टाम्प

नाम

500Rs.

होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **1,57,685/-** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

कोषागार, लखनऊ

1/7/6

जनरल स्टाम्प

मुख्य

500 Rs.

जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

कोषागार, लखनऊ

1/7/6

दिनांक

मूल्य जनरल स्टाम्प

नाम

सहा० कोषाधिकारी मुख्य कोषाधिकारी

500Rs.

सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम
द्वारा
सहा० रोकड़िया
मुख्य रोकड़िया

500Rs.

वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

सहा० कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 984593

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि भूमि 5 बिसवा से

For [illegible] LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या — — 1140 — 20/06/2006

स्टाम्प विक्रय की तिथि — — —

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — — —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — — —

— — — — — — —

स्टाम्प की धनराशि — 100/- — —

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता

चौकी टोला चौक, लखनऊ

लाइसेन्स नं० 160

लाइसेन्स की अवधि 31-मार्च 2009

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 984595

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी

कम है इसलिए आवासीय दर से निर्धारित सरकिल रेट रू0 1100/- प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि 266 वर्गमीटर की मालियत रू0 2,92,600/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **29,300/-** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या — — — — — 1142

स्टाम्प विक्रय की तिथि — — 20/04/2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — — — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — [illegible]

स्टाम्प की धनराशि — 100/- —

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता

[illegible] टोला चौक, लखनऊ

लाइसेन्स नं० 160

लाइसेन्स की अवधि [illegible] 2009

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 984597

मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

1144

स्टाम्प विक्रय की तिथि — 20/7/2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — बैलेड कानबिल्ड प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि — 1000/-

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता
सोंधी टोला चौक, लखनऊ
लाइसेन्स नं० 160
लाइसेन्स की अवधि 2009

विक्रय पत्र

157,685.00/	293,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती माता प्रसाद
पुत्र / पत्नी श्री सत्यनरायन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम महिपाल खेडा सरसवा.प त जिला-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/9/2006 समय 4:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
22/9/2006

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती माता प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री सत्यनरायन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महिपाल खेडा सरसवा.प त
जिला-लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती बैलेड कानबिल्ड प्रा.लि.द्रा-अधि.ह.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
पेशा नौकरी
निवासी ब-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संजीव कुमार
पुत्र श्री बी.बहादुर
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज,.लखनऊ

व श्री राजनरायन
पुत्र श्री स्व.सुन्दरलाल
पेशा व्यापार
निवासी शाह खेडा,लखनऊ

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
22/9/2006

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 1,19,885/- द्वारा चेक संख्या- 184296 दिनांकित 22.09.2006 बैंक ऑफ इण्डिया, निराला नगर शाखा लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 37,800/- द्वारा बियरर चेक संख्या-184297 दिनांकित 22.09.2006 बैंक ऑफ इण्डिया, निराला नगर शाखा लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 1,57,685/- (रूपया एक लाख सत्तावन हजार छः सौ पच्चासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊ:
दिनांक : 22.09.2006

गवाह :

1. Sanjeev kr. S/o B. Bahadur Arjunganj Bazar. Lko

विक्रेता

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
Auth. Signatory
क्रेता

2. [illegible]

टाईपकर्ता

(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 8808 Year : 2006 Book No. 1

0101 माता प्रसाद

सत्यनरायन

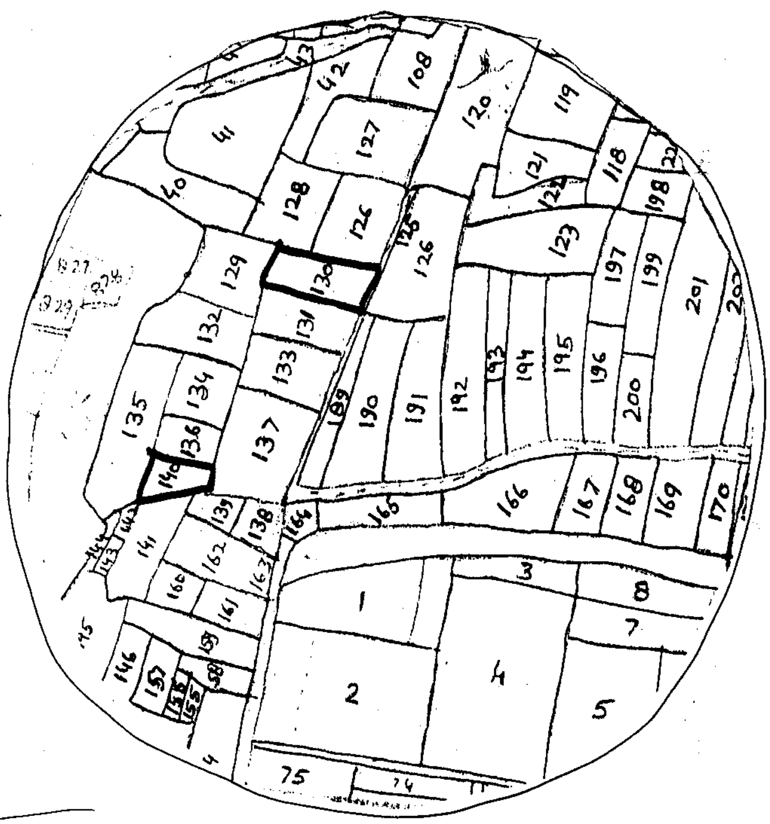
ग्राम महिपाल खेड़ा सरसवा.प.त जिला-लखनऊ

कृषि

ग्राम आदोगनगर परगना व तहसील व जिला

खसरा सं– 130 व 140

नक्शा



मातापुरस्थ

For GALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. 8808 Year : 2006 Book No. 1

0201 बैलेंड कानबिल्ड प्रा.लि.द्वा-अधि.ह.योगेश बंसल

स्व.रामकृष्ण अग्रवाल

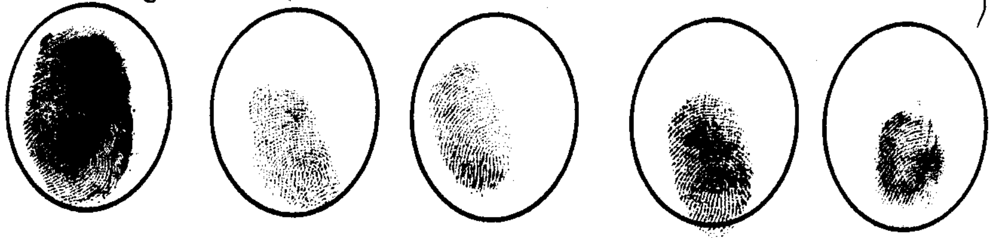
ब-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

नौकरी

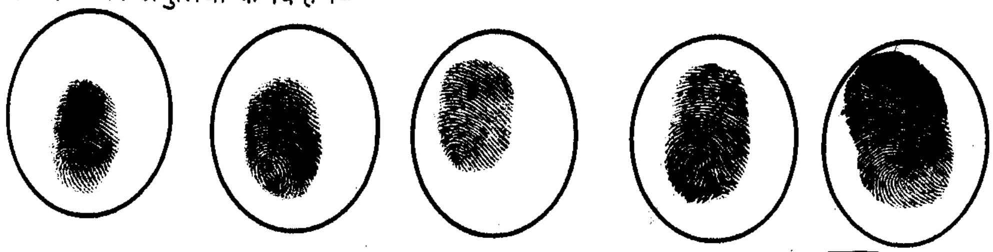
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

बाये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



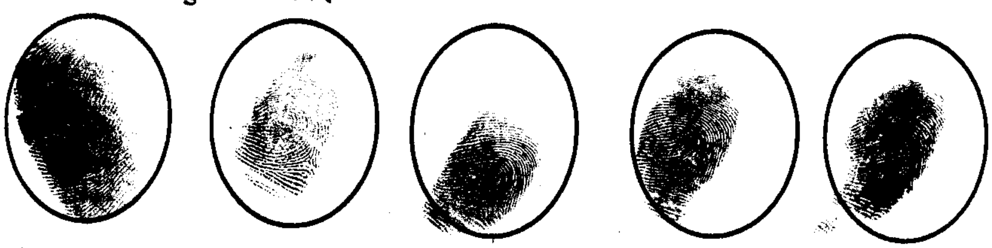
दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

बाये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **22/09/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6055**

पृष्ठ सं. **73** से **108** पर कमांक **8808**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

22/9/2006