

I 6817/06 6817/06 SAR-120

44  
85



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AA 931292

In pursuance of the order of the Collector No. 1189 dated 22/7/06 passed under section 10 A of the Stamp Act it is certified that an amount of Rs.35,65,600/- in words *Thirty Five Lac Sixty Five Thousand six Hundred only* has been paid in cash as stamp duty in respect of this instrument in the Chief -Treasury State Bank of India Lucknow By Challan No. — P-44 dated 17-7-06 a copy of which is annexed herewith.

Dated : 22/07/2006



Chief Treasury Officer  
Lucknow  
रजनीश कुमार, सचिव

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

*[Signature]*  
Auth. Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

*[Signature]*  
Authorized Signatory

10569

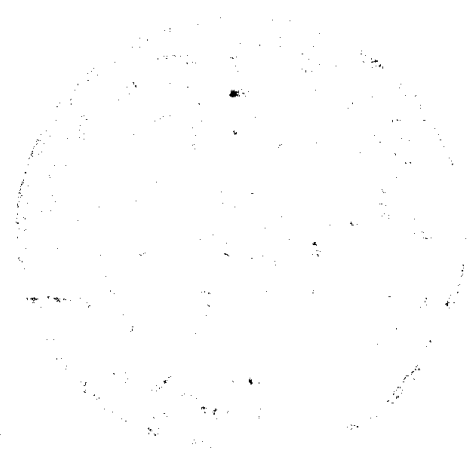
18-7-6

41485 J 570

...

जी० एल० त्रिपाठी

बा० सं० 40, लाइसेंस की अवधि 01-3-2010  
सिविल कोर्ट, गुरुगढ़



## विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 3,56,55,734 / -

बाजारु मूल्य: रू0 98,68,031 / -

स्टाम्प शुल्क: रू0 35,65,600 / -

परगना : लखनऊ

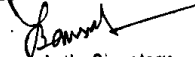
यह विक्रय विलेख नीतिश्री बिल्टेक प्रा0 लि0, जी-55, ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी निशान्त मोहन श्रीवास्तव पुत्र श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव निवासी- 19/1156, इन्दिरा नगर, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् हेक प्रापर्टीज प्रा0 लि0 पता-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 312 रकबा 2 बीघा 19 बिस्वा 5 विस्वासीं अर्थात् 0.7491 हेक्टेअर,

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

  
Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

  
Auth. Signatory



खसरा नं० 226 रकबा 3 बीघा 11 बिस्वा 11  
विस्वासीं अर्थात् 0.9051 हेक्टेअर, खसरा नं० 34  
रकबा 1 बीघा 17 बिस्वा 16 विस्वासीं अर्थात् 0.  
4781 हेक्टेअर, खसरा नं० 222 रकबा 4 बीघा 13  
विस्वासीं अर्थात् 1.0202 हेक्टेअर, खसरा नं० 346  
रकबा 4 बीघा 8 बिस्वा 15 विस्वासीं अर्थात् 1.1227  
हेक्टेअर, खसरा नं० 365 रकबा 18 बिस्वा 13  
विस्वासीं अर्थात् 0.2359 हेक्टेअर कुल रकबा 4.  
5111 हेक्टेअर स्थित—ग्राम—सरसवां, परगना तहसील  
व जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज  
हैं।

यह कि विक्रेता नें खसरा नं० 312 रकबा 2  
बीघा 19 बिस्वा 5 विस्वासीं अर्थात् 0.7491 हेक्टेअर  
को श्रंगार सिंह पुत्र श्री सरजू सिंह निवासी—ग्राम  
सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से  
दिनांक 09.05.2006 को क्रय किया है जो कि

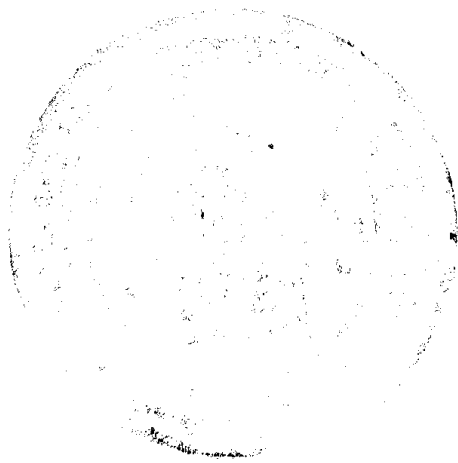
For NITI SHREE BUILTECH LTD.

*Mishra*

Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

*[Signature]*  
Auth. Signatory



उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में पुस्तक संख्या 1, जिल्द 5732 पृष्ठ संख्या-327/352 पर क्रमांक 4157 पर दिनांक 09.05.2006 को पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता ने खसरा नं0 226 रकबा 3 बीघा 11 बिस्वा 11 विस्वासीं अर्थात् 0.9051 हेक्टेअर को राजेश कुमार पुत्र पृथ्वी बल्लभ निवासी-ग्राम व पोस्ट अर्जुनगंज, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से दिनांक 09.05.2006 को क्रय किया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में पुस्तक संख्या 1, जिल्द 5732 पृष्ठ संख्या-353/388 पर क्रमांक 4158 पर दिनांक 09.05.2006 को पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता ने खसरा नं0 34 रकबा 1 बीघा 17 बिस्वा 16 विस्वासीं अर्थात् 0.4781 हेक्टेअर को सन्तराम पुत्र श्री शिवनाथ निवासी-ग्राम

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Nishant

Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory





महिपालखेड़ा, पोस्ट अर्जुनगंज, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से दिनांक 29.05.2006 को क्रय किया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में पुस्तक संख्या 1, जिल्द 5772 पृष्ठ संख्या-359/384 पर क्रमांक 4802 पर दिनांक 29.05.2006 को पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता नें खसरा नं0 222 रकबा 4 बीघा 13 विस्वासीं अर्थात् 1.0202 हेक्टेअर को मनोहर पुत्र रामेश्वर निवासी-ग्राम शाहखेड़ा परगना, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में पुस्तक संख्या 1, जिल्द 5773 पृष्ठ संख्या-347/366 पर क्रमांक 4817 पर दिनांक 30.05.2006 को पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता नें खसरा नं0 346 रकबा 4 बीघा 8 बिस्वा 15 विस्वासीं अर्थात् 1.1227 हेक्टेअर

For NITI SHREE BUILTECH LTD.  
Nishant  
Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.  
Auth. Signatory



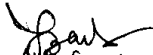
को मोहम्मद शकील पुत्र स्व० अब्दुल वहीद खाँ  
निवासी-184, गंगा प्रसाद रोड, मौलवीगंज, लखनऊ  
व मोहम्मद मेराज मुस्तफा पुत्र स्व० जमाल मुस्तफा  
निवासी- 158/23, गंगा प्रसाद रोड, मौलवीगंज,  
लखनऊ से दिनांक 30.05.2006 को क्रमशः दो अलग  
अलग विक्रय विलेखों के माध्यम से क्रय किया है जो  
कि उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में पुस्तक  
संख्या 1, पर क्रमांक 4817/06 दिनांक 30.05.2006  
व पुस्तक संख्या 1, जिल्द 5773 पृष्ठ  
संख्या-395/430 पर क्रमांक 4819 पर दिनांक 30.  
05.2006 को पंजीकृत है।

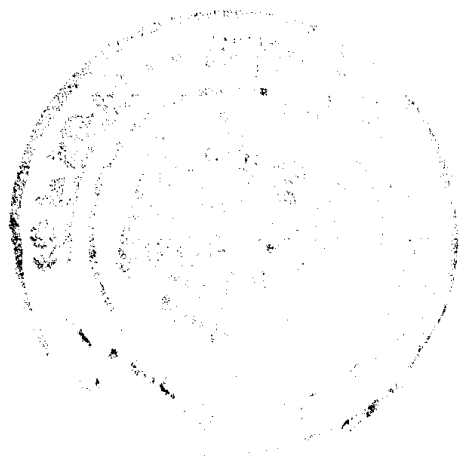
यह कि विक्रेता ने खसरा नं० 365 रकबा 18  
बिस्वा 13 बिस्वासीं अर्थात् 0.2359 हेक्टेअर को  
कृष्णावती पत्नी स्व० राम चन्दर निवासी-ग्राम  
कुल्लीखेड़ा सरसवां परगना, तहसील व जिला  
लखनऊ से क्रय किया है जो कि उपनिबन्धक

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

  
Authorised Signatory

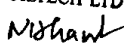
For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

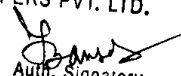
  
Auth. Signatory



कार्यालय द्वितीय लखनऊ में पुस्तक संख्या 1, जिल्द 5771 पृष्ठ संख्या-263/283 पर क्रमांक 4900 पर दिनांक 31.05.2006 को पंजीकृत है।

उपरोक्त भूमि का विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में नहीं हुआ है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, विक्रेता ने उक्त भूमि पर किसी प्रकार का कोई विकास कार्य नहीं किया है। और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि

For NITI SHREE BUILTECH LTD.  
  
Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.  
  
Auth. Signatory



कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 3,56,55,734/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

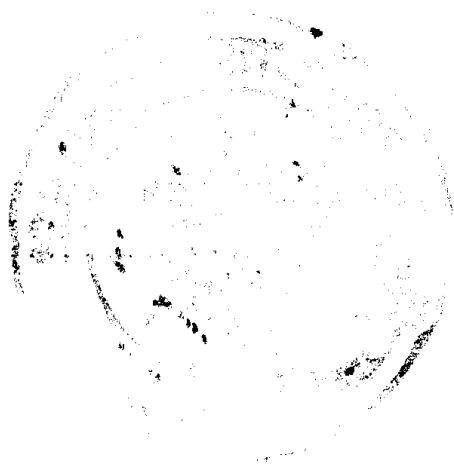


Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.



Auth. Signatory





अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

  
Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

  
Auth. Signatory



कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

*Nishant*  
Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

*[Signature]*  
Auth. Signatory



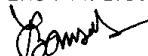
किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

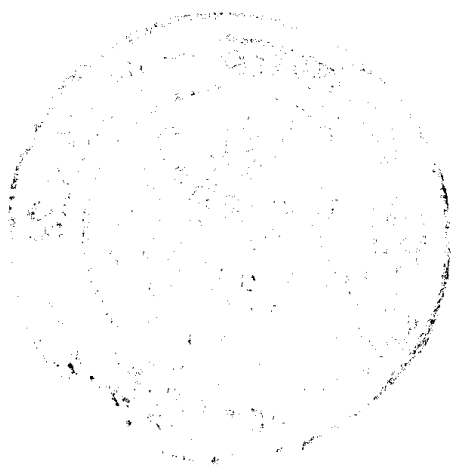
यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 4. 5111 हेक्टेअर की मालियत रू0 98,68,031/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 35,65,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

  
Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

  
Auth. Signatory



आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

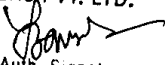
**परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण**

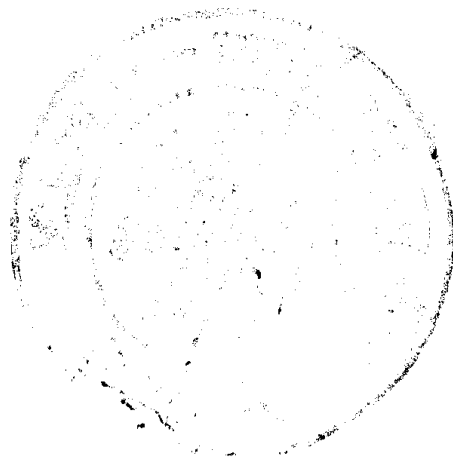
भूमि खसरा नं० 312 रकबा 2 बीघा 19 बिस्वा  
5 विस्वासीं अर्थात 0.7491 हेक्टेअर, खसरा नं० 226

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Nishaw  
Auth. Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

  
Auth. Signatory





रकबा 3 बीघा 11 बिस्वा 11 विस्वासीं अर्थात् 0.9051 हेक्टेअर, खसरा नं० 34 रकबा 1 बीघा 17 बिस्वा 16 विस्वासीं अर्थात् 0.4781 हेक्टेअर, खसरा नं० 222 रकबा 4 बीघा 13 विस्वासीं अर्थात् 1.0202 हेक्टेअर, खसरा नं० 346 रकबा 4 बीघा 8 बिस्वा 15 विस्वासीं अर्थात् 1.1227 हेक्टेअर, खसरा नं० 365 रकबा 18 बिस्वा 13 विस्वासीं अर्थात् 0.2359 हेक्टेअर कुल रकबा 4.5111 हेक्टेअर स्थित-ग्राम-सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न० 312

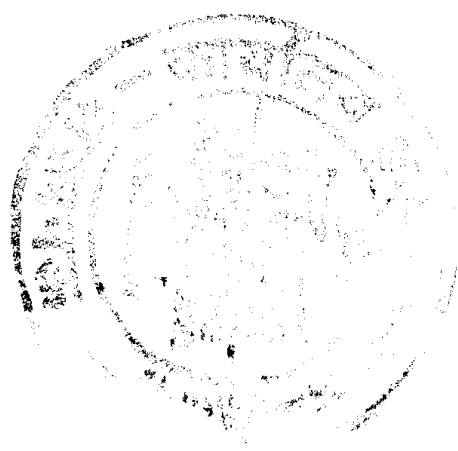
उत्तर : खसरा संख्या-311  
दक्षिण : खसरा संख्या-315  
पूरब : खसरा संख्या-309  
पश्चिम : चकरोड

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

*Nishant*  
Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

*[Signature]*  
Auth. Signatory



खसरा न० 226

उत्तर : चकरोड  
दक्षिण : खसरा संख्या-231, 232  
पूरब : खसरा संख्या-225  
पश्चिम : खसरा संख्या-227

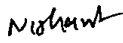
खसरा न० 34

उत्तर : खसरा संख्या-33  
दक्षिण : खसरा संख्या-35, 41  
पूरब : खसरा संख्या-35, 206  
पश्चिम : खसरा संख्या-32, 36

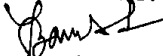
खसरा न० 222

उत्तर : खसरा संख्या-220  
दक्षिण : चकरोड  
पूरब : खसरा संख्या-223  
पश्चिम : खसरा संख्या-206, 221

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

  
Authorized Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

  
Auth. Signatory



**खसरा न० 346**

उत्तर : चकरोड व खसरा संख्या-345, 344  
दक्षिण : खसरा संख्या-347  
पूरब : ग्राम सीमा अरदौनामऊ  
पश्चिम : चकरोड व खसरा संख्या-340, 341, 338

**खसरा न० 365**

उत्तर : खसरा संख्या-364  
दक्षिण : चकरोड व खसरा संख्या-367  
पूरब : खसरा संख्या-135  
पश्चिम : चकरोड व खसरा संख्या-359

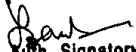
**परिशिष्ट : भुगतान विवरण**

1. विक्रेता को रू0 2,45,13,317/- द्वारा चेक संख्या-180227 दिनांकित 22.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेता ने रू0 1,11,42,417/- क्रेता से प्राप्त किये।

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

  
Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

  
Auth. Signatory



इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य  
3,56,55,734 /- (रुपया तीन करोड़ छप्पन लाख  
पचपन हजार सात सो चौतिस मात्र), क्रेता से प्राप्त  
हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

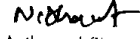
लखनऊ

दिनांक: 22.07.2006

गवाह

1. विवेक कुमार सिंह (क्रेता)  
s/o राजेश सिंह  
निवासी लखनऊ

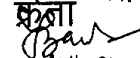
For NITI SHREE BUILTECH LTD.

  
Auth. Signatory

विक्रेता

2. वेम 2 मॉडल्स  
लखनऊ  
मिनिमल एड

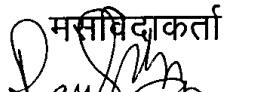
For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

  
Auth. Signatory  
AABCH 68796

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

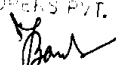
सिविल कोर्ट, लखनऊ

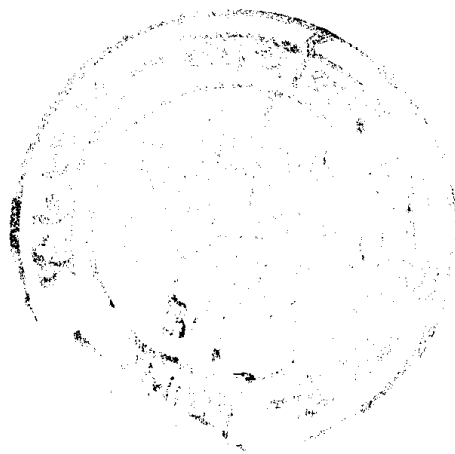
मसबिदाकर्ता  
  
(राजीव सिंह चौहान)  
एडवोकेट

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

  
Authorised Signatory

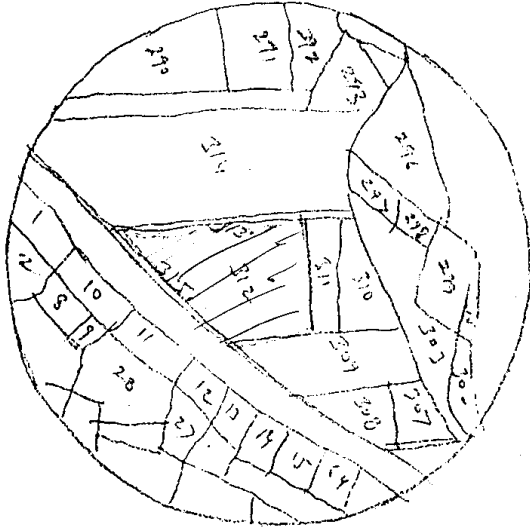
For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

  
Auth. Signatory





प्रस्ताव क्र. 312, सिविल इंजीनियरिंग एक्ट-9  
 जे.डी. कलिया मल्लिकार्जुन



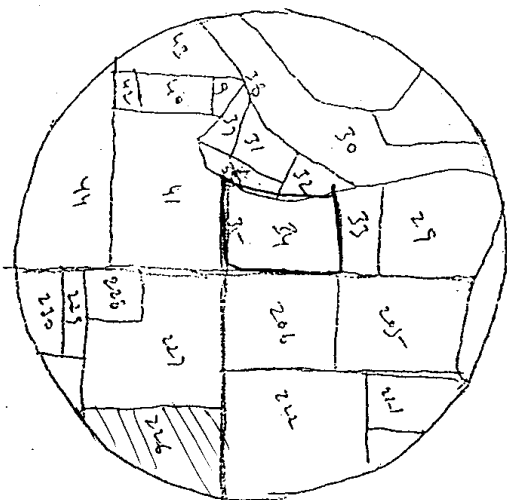
56  
 31  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

For NITI SHREE BUILTECH LTD.  
 Nisha W  
 Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.  
 Auth. Signatory



16/09/2021  
 34  
 34



For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Nitin

Authorised Signatory

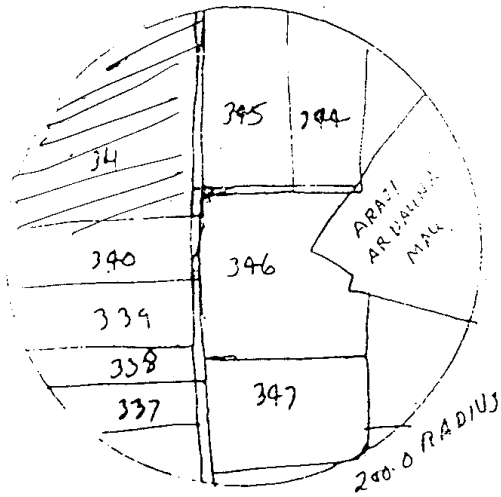
For HAKE DEVELOPMENTS PVT. LTD.

Auth. Signatory



પરચીત નં. ૩૫ આંશિક ગ્રામ ભરપૂર

જિલ્લો ૧૯૭૩

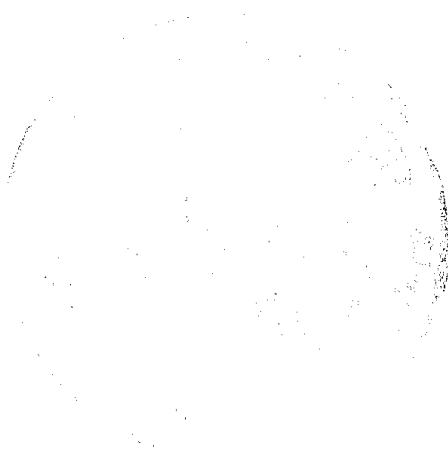


For NITI SHREE BUILTECH LTD.

*N. Shree*  
Authorized Signatory

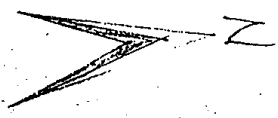
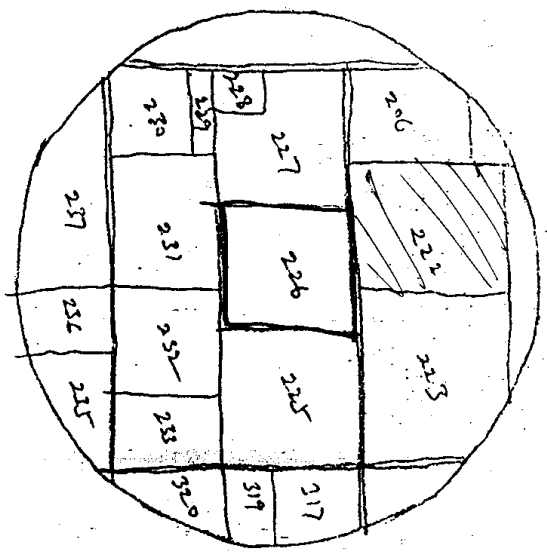
For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

*H. K. D.*  
Auth. Signatory



Small horizontal mark or stamp at the bottom left corner.

(9. 5). 222 A. 22 214 G (69)  
 Chg



For NITI SHREE BUILTECH LTD.  
 Nithand  
 Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.  
 Hake  
 Auth. Signatory

विक्रय पत्र

35,655,734.00/ 9,869,000.00

5,000.00

40

5,040.00

2,000

प्रतिफल मालियत  
श्री / श्रीमती नीतिश्री बिल्टेक प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.निशान्त मोहन श्रीवास्तव  
पुत्र / पुत्री श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव  
पेशा व्यापार निवासी स्थायी 19/1156, इन्दिरानगर लखनऊ  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/7/2006 समय 5:14PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

ओ.पी.सिंह  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ  
22/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री/श्रीमती नीतिश्री बिल्टेक प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.निशान्त  
मोहन श्रीवास्तव  
पुत्र/पुत्री श्री राकेश मोहन श्रीवास्तव  
पेशा व्यापार  
निवासी 19/1156, इन्दिरानगर लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती हेक प्रा. प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.योगेश बंसल  
पुत्र/पुत्री श्री स्व. राम कृष्ण अग्रवाल  
पेशा व्यापार  
निवासी बी-1/93, से-जी, अलीगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

ओ.पी.सिंह  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ  
22/7/2006

N. Khan

S. S.





ग्राम (न(११) परगना व तहसील व

जिला अहमदाबाद

खसरा सं. 346



For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.  
Auth. Signatory

For NITI SIREE BUILTECH LTD.  
Nigam  
Authorised Signatory

जिनकी पहचान श्री वेंकट रमन सिंह  
पुत्र श्री  
पेशा वकालत निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ  
व श्री राम नरेश यादव  
पुत्र श्री  
पेशा वकालत निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ  
ने की।

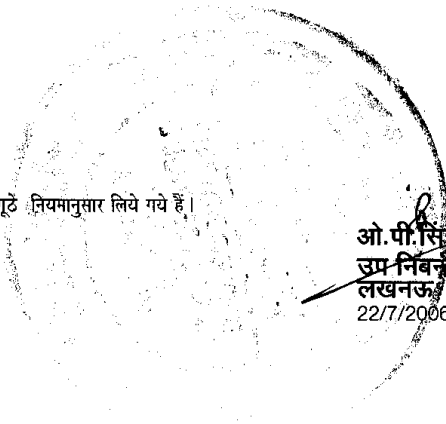
*Boys*



*[Handwritten signature]*

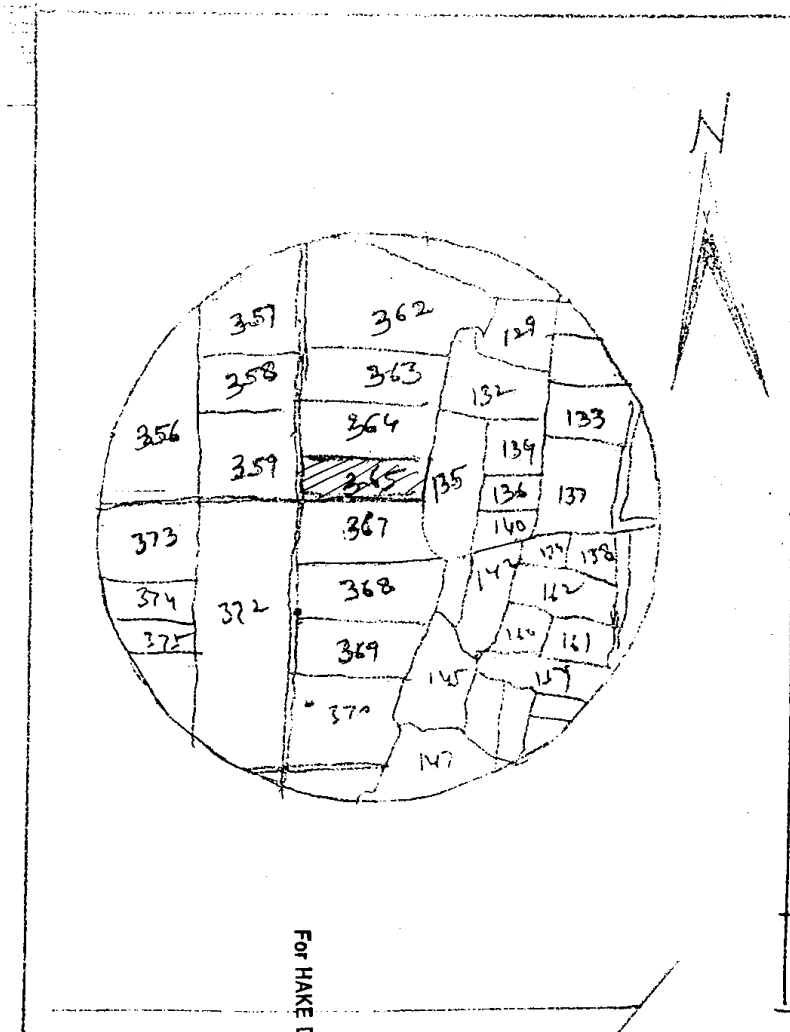
*[Handwritten signature]*  
ओ.पी.सिंह  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ  
22/7/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



*[Handwritten signature]*  
ओ.पी.सिंह  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ  
22/7/2006

9.5. 365 A-ant ← (79) CQ



For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

For NITI SHREE BUILDTECH LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 6817

Year : 2006

Book No. 1

0101 नीतिश्री बिल्डक प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.निरान्त मोहन श्रीपास्तव

राकेश मोहन श्रीवास्तव

19/1156, इन्दिरानगर लखनऊ

व्यापार



राष्ट्रीय पुस्तक भंडारण  
लखनऊ

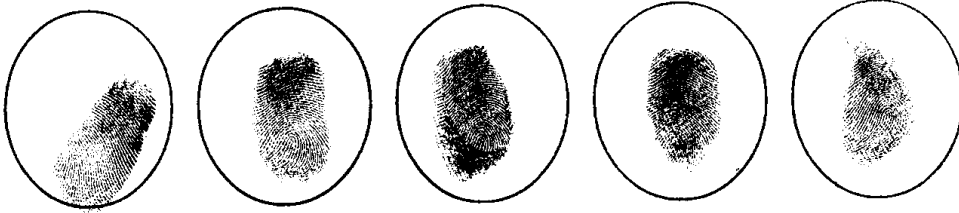
राष्ट्रीय पुस्तक भंडारण  
लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु.

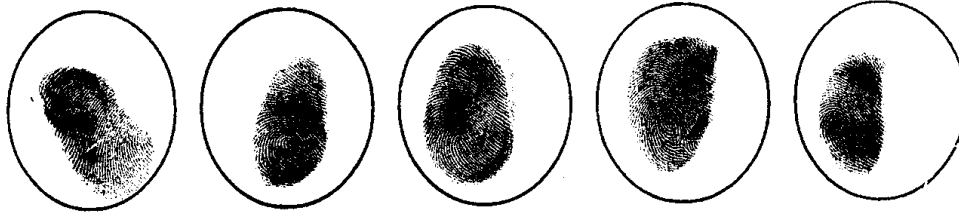
फिंगरस प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

नितिश्री बिल्ड टेक प्रा. लि.  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For NITI SHREE BUILTECH LTD.

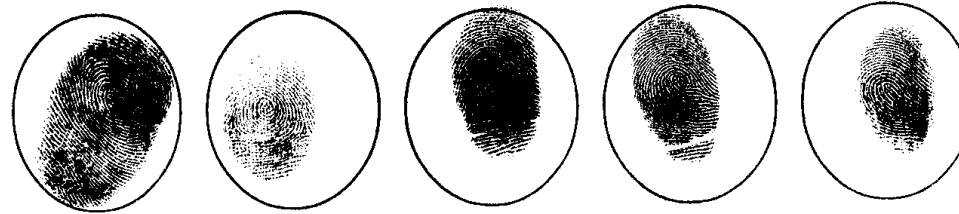
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

हार्ड डेवेलपर्स प्रा. लि.  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
Auth. Signatory

है। नमस्कार के 02 SE - आर के 8001 पत्रिका नमस्कार

19 दिसंबर 1955

पुस्तक नमस्कार नमस्कार नमस्कार - नमस्कार नमस्कार नमस्कार  
नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार



Registration No. 6817

Year : 2006

Book No. 1

0201 हेक प्रा. प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.योगेश बंसल  
रव. राम कृष्ण अग्रवाल  
बी-1/93, सी-जी, अलीगंज लखनऊ  
व्यापार



नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार

नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार

नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार  
नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार



नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार

नमस्कार नमस्कार नमस्कार नमस्कार

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-५, भाग-२

प्रपत्र संख्या-४३ ए (१)

(प्रस्तर ४१७ एवं ४७८ देखिए)

**धनराशि जमा करने का चालान फार्म**

- उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा 887 G. B. B.
१. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या डेक डेवलपर्स प्रा. लि.  
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम
२. पता नहीं है
३. एजीकरण संख्या/पत्र का नाम व दिनांक जमा हुआ
४. संख्या (यदि आवश्यक हो)
५. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पैसे हैं जमा की जा रही है)।
६. चालान की सकल राशि 3565600
७. चालान की निवल राशि 8414
८. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा शीर्षक की मुहर
९. लेखा-शीर्षक का १३ डिजिट कोड

| मुख्य लेखा-शीर्षक | उप-मुख्य-शीर्षक | समु-शीर्षक | उप-शीर्षक | ब्यौतार-शीर्षक | धनराशि (अंको में) |
|-------------------|-----------------|------------|-----------|----------------|-------------------|
| 0030              | 02              | 102        |           |                | 3565600           |
|                   |                 |            |           |                |                   |
|                   |                 |            |           |                |                   |

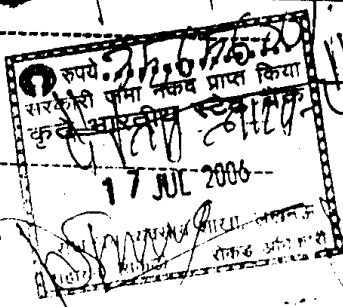
धनराशि (अंको में) 3565600Habibul

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

चालान में लेखा-शीर्षक की मुहर करने वाले  
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर सहित

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या



दिनांक

प्राप्त किया

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/  
बैंक की मुहर सहित

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Moham  
Authorised Signatory

For HAKE DEVELOPERS PVT. LTD.

आज दिनांक 22/07/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 5912

पृष्ठ सं 35 से 82 पर क्रमांक 6817

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह  
उप निबन्धक (द्वितीय )  
लखनऊ  
22/7/2006