भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ARD-13 064713

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 6,98,714/-
बाजारू मूल्य : रू0 2,28,800/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 70,000/-
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख **कृपा शंकर शाहू व सतीश कुमार शाहू पुत्रगण रामजियावन उर्फ भुइयादीन, निवासीगण –अर्जुनगंज, लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेतागण** कहा गया है,

For Sanskar Buildwell Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064714

कोषागार लखनऊ से जारी 29 MAY 2006 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

एवम् संस्कार बिल्डवेल (प्रा0) लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 54, रकबा 0.208 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 064715

TRY. LKO. β ओ० ए० लखनऊ से जारी 29 MAY 2006 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00010 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

[illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

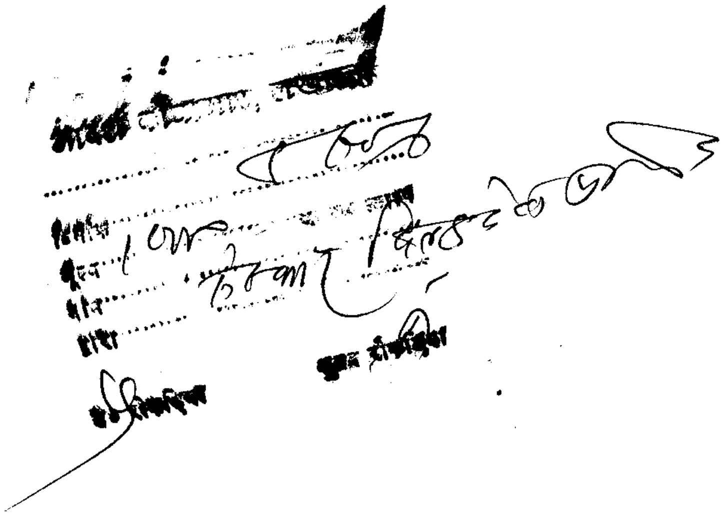
06AA 413981

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 2 9 [redacted] स. को. अ./कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

इत्यादि नही किया है। विक्रेतागण नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

For Sanskar Buildwel Pvt Ltd.

Auth. Signatory



उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 6,98,714/– (रूपया छः लाख अठानवे हजार सात सौ चौदह रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या

For Sanskar Buildwell Pvt **Ltd.**

Auth. Signatory

कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

...atory

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.208 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,28,800/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 70,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For [illegible] Buildwell Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 54, रकबा 0.208 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 54

उत्तर	: खसरा संख्या–55
दक्षिण	: खसरा संख्या–46
पूरब	: खसरा संख्या–55, 53
पश्चिम	: खसरा संख्या–23

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 3,28,806/– द्वारा चेक संख्या–220846 दिनांकित 09.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 3,28,806/– द्वारा चेक संख्या–220845 दिनांकित 09.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Sanskar Buildwell Pvt Ltd.
...tory

विक्रय पत्र

698,714.00/	**229,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती कृपा शंकर शाहू
पुत्र / पत्नी श्री रामजियावन उर्फ भुइयादीन
पेशा व्यापार निवासी स्थायी अर्जुनगंज,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/6/2006 समय 4:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती कृपा शंकर शाहू
पुत्र/पत्नी श्री रामजियावन उर्फ भुइयादीन

पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ

श्री/श्रीमती सतीश कुमार शाहू
पुत्र/पत्नी श्री रामजियावन उर्फ भुइयादीन

पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती संस्कार बिल्डवेज प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.राजेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/6/2006

3. विक्रेतागण को रू0 41,101/- नगद क्रेता से प्राप्त हुए।

इस विक्रेतागण प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 6,98,714/- (रूपया छः लाख अठानवे हजार सात सौ चौदह रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांकः 09.06.2006

गवाह

1.

विक्रेतागण

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

जिनकी पहचान श्री सुनील श्रीवास्तव
पुत्र श्री आर.एस.श्रीवास्तव
पेशा व्यापार निवासी लालबाग,लखनऊ
व श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार शुक्ला
पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ
ने की ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/6/2006

मनोज कुमार

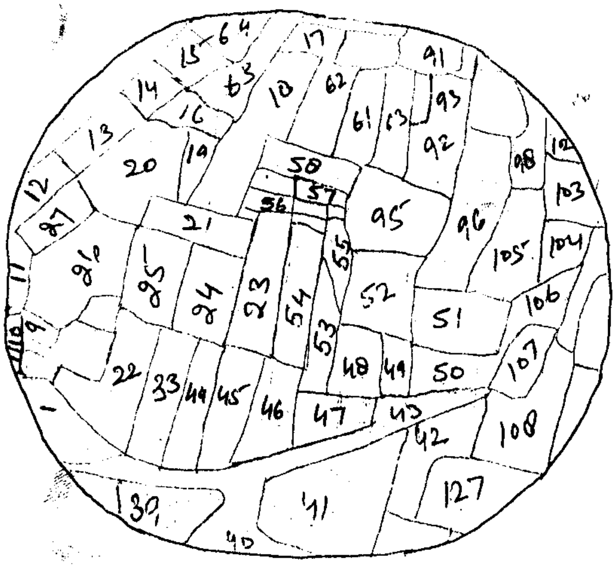
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/6/2006

ग्राम   खसरा नं० 54   रकबा 0.208

प्र० तह० व जिला- लखनऊ

200 m त्रिज्या मे कोई कुआँ, तालाब व निर्माण नही है)



[illegible signature]

For [illegible] Buildwell Pvt Ltd.

[illegible signature]

विक्रेता

Registration No 5247 Year : 2006 Book No. 1

0101 कृपा शंकर शाहू

रामजियावन उर्फ भुइयादीन

अर्जुनगंज,लखनऊ

व्यापार

0102 सतीश कुमार शाहू

रामजियावन उर्फ भुइयादीन

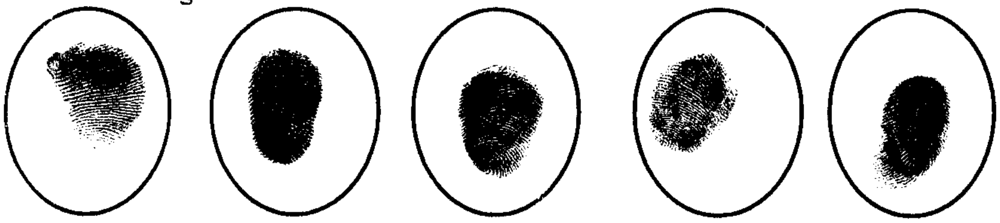
अर्जुनगंज,लखनऊ

व्यापार

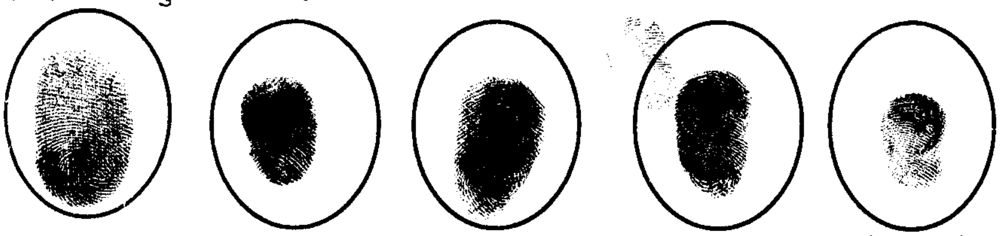
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- कृष्ण शंकर पुत्र राम जियावन नि० अर्जुनगंज लखनऊ

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

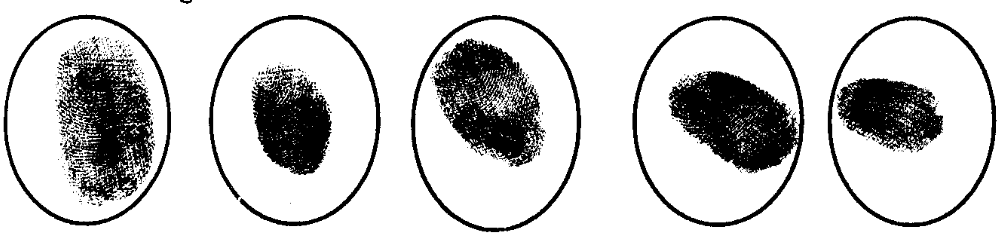


कृष्ण शंकर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- सतीश कुमार साहू पुत्र राम जियावन नि० अर्जुनगंज लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

सतीश कुमार साहू

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 5247 Year 2006 Book No. 1

0201 संस्कार बिल्डवेज प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.राजेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

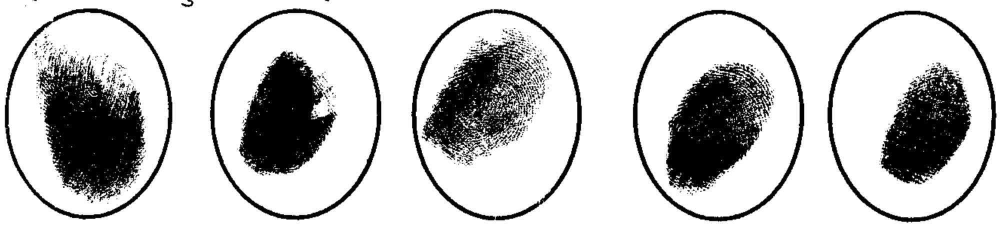
बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लख ल

व्यापार

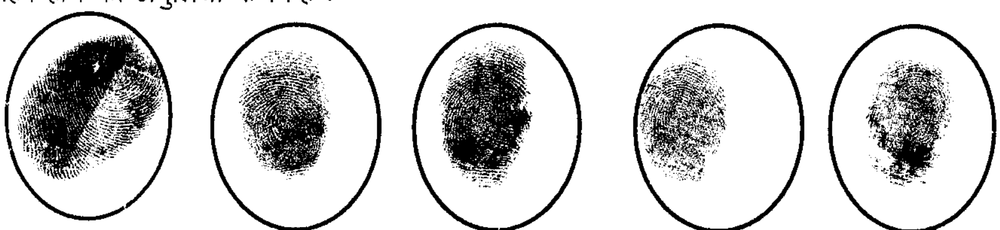
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :– राजेश बंसल पुत्र रामकृष्ण अग्रवाल
नि० बी-7/93 सेक्टर जी अलीगंज लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



For Sanskar Buildwell Pvt Ltd.

Auth. Signatory

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :– ....

....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **09/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5801**

पृष्ठ सं. **193** से **216** पर कमांक **5247**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
9/6/2006