VINAY KUMAR
Executive

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

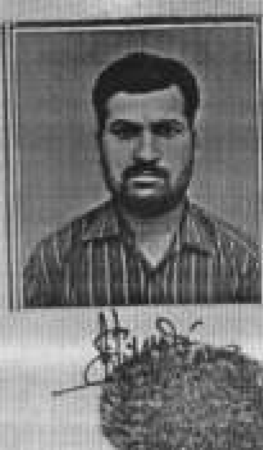
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00428720025364M
Certificate Issued Date	:	21-Jun-2014 01:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01005101706336B1M
Purchased by	:	BHAVISHYA BUILDCON PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO 13 ME,32 ME,46 ME,133 ME,141 ME ADMEASURING 0.1060 HEC IN VILLAGE ARDONAMAU, DIST- LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	:	UPMANYU DEV BAJPAI S O D N BAJPAI
Second Party	:	BHAVISHYA BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	BHAVISHYA BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,94,100 (One Lakh Ninety Four Thousand One Hundred only)

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II
LUCKNOW

Please write or type below this line



For ... Limited

...INFRATECH PVT. LTD.

Auth. Signatory

0000353678

विक्रय मूल्य : रू0 20,00,000/-

मालियत : रू0 27,72,000/-

स्टाम्प : रू0 1,94,100/-

परगना : लखनऊ

(प्रारूप सं0-4 क्षेत्र-अईनगरीय, वी-कोड-1081 परगना कोड-111)

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1.	भूमि का प्रकार	::	कृषि,
2.	वार्ड/परगना	::	लखनऊ,
3.	मोहल्ला/ग्राम	::	अरदौनामऊ,
4.	सम्पत्ति का विवरण	::	खसरा सं0-13मि रक्बा 0.0520 हे0, खसरा सं0-32मि रक्बा 0.0980हे0, खसरा सं0-46मि रक्बा 0.0840हे0, खसरा सं0-133मि रक्बा 0.0880हे0, खसरा सं0-141मि रक्बा 0.0830हे0, कुल रकबा 0.4050हे0 का 4/15 भाग रकबा 0.1080हे0, स्थित-अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

CLARION INFRATECH PVT. LTD.
Authorised Signatory/Director

For Bhavishya Buildcon Private Limited
Auth. Signatory

5.	मापन की इकाई	::	हेक्टेयर,
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	::	0.1080हे0,
7.	सड़क की स्थिति	::	सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूर,
8.	अन्य विवरण	::	कुछ नहीं,
9.	सम्पत्ति का प्रकार	::	कृषि भूमि,
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	::	0.1080हे0,
11.	पेड़ो का मूल्यांकन	::	कुछ नहीं,
12.	बोरिंग/कुंआ/अन्य	::	कुछ नहीं,

चौहद्दी खसरा सं0-13मि :-

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-14,
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-12,
उत्तर	:	आराजी दीगर,
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0-20,

चौहद्दी खसरा सं0-32मि :-

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-25,
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-35,
उत्तर	:	भूमि खसरा सं0-30 व 31,
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0-33,

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा सं0–46मि :-

पूरब : भूमि खसरा सं0–47,

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–45,

उत्तर : भूमि खसरा सं0–53,

दक्षिण : चक मार्ग,

चौहद्दी खसरा सं0–133मि :-

पूरब : भूमि खसरा सं0–189,

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–132, 134,

उत्तर : भूमि खसरा सं0–132, 131,

दक्षिण : भूमि खसरा सं0–137, 189,

चौहद्दी खसरा सं0–141मि :-

पूरब : भूमि खसरा सं0–162,

पश्चिम : भूमि खसरा सं0–142,

उत्तर : भूमि खसरा सं0–140,

दक्षिण : भूमि खसरा सं0–145, 159,

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

विक्रेता की सं0-1 पुष्टिकर्ता की सं0-1 क्रेता की सं0-1

-:: विक्रय विलेख ::-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 21.06.2014 को **उपमन्यु देव बाजपेयी** पुत्र श्री डी0एन0 बाजपेयी, निवासी-20, माल एवेन्यु, लखनऊ द्वारा मुख्तारेआम **सत्येन्द्र कुमार तिवारी** पुत्र श्री विनोद कुमार तिवारी, निवासी-ग्राम व पोस्ट निगोहां, तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ (मुख्तारनामा निष्पादन दिनांक 20.06.2014 जो कार्यालय उपनिबन्धक, लखनऊ में बही नं0-4, जिल्द 417 के पृष्ठ 01 से 10 क्रमांक 282 पर अंकित है व मुख्तारेआम के निष्पादनकर्ता आज तक जीवित है व उन्होने आज तक उक्त मुख्तारेआम को न तो बदला है और न ही निरस्त किया है, जो आज भी विधिमान्य है) (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'विक्रेता' कहा गया है)

"क्लेरियान इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड" बी-5/53, द्वितीयतल, सफदरजंग इंक्लेव, नई दिल्ली-110029 द्वारा **श्रीकान्त मिश्रा** (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'पुष्टिकर्ता' कहा गया है)

के द्वारा

भविष्य बिल्डकान प्रा0लि पंजीकृत कार्यालय-ई0सी0ई0 हाउस, 28, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी-**श्री आशु**

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

बाजपेई, पुत्र डा0 आर0सी0बाजपेई लखनऊ (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता के मध्य विक्रेता की संक्रमणीय भूमि खसरा सं0-13मि रक्बा 0.0520हे0, खसरा सं0-32मि रक्बा 0.0980हे0, खसरा सं0-46मि रक्बा 0.0840हे0, खसरा सं0-133मि रक्बा 0.0880हे0, खसरा सं0-141मि रक्बा 0.0830हे0, कुल रक्बा 0.4050हे0 का 4/15 भाग रक्बा 0.1080हे0, स्थित-ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के सम्बन्ध में निष्पादित किया गया है (जिसे आगे "उक्त भूमि" कहा गया है) तथा जिसका सम्पूर्ण विवरण व.सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है।

भूमि का स्वामित्व :-

1. वर्तमान स्वामित्व-उपमन्यु देव बाजपेयी पुत्र श्री डी0एन0 बाजपेयी, निवासी-20, माल एवेन्यु, लखनऊ।

भूमि का विवरण :-

जो कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा सं0-13मि रक्बा 0.0520हे0, खसरा सं0-32मि रक्बा 0.0980हे0, खसरा सं0-46मि रक्बा 0.0840हे0, खसरा सं0-133मि रक्बा 0.0880हे0, खसरा सं0-141मि रक्बा 0.0830हे0, कुल रक्बा 0.4050हे0 का 4/15 भाग रक्बा 0.1080हे0, स्थित-ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार व

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

भू-स्वामी हैं जो विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व व पूर्ण अधिकार में विद्यमान है। उक्त भूमि को विक्रेता ने सुभाष कुमार, सुधीश कुमार, अनिल कुमार व सुनील कुमार से बजरिये पंजीकृत बैनामा क्रय किया है जो कार्यालय उपनिबन्धक- II, लखनऊ में बही नं0-1, जिल्द 15225 के पृष्ठ 259 से 288 क्रम सं0-6399 पर दिनांक 21.04.2014 को पंजीकृत है। उक्त भूमि पूर्व में पूर्व विक्रेतागण सुभाष कुमार आदि के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज थी जो अर्बन सीलिंग में अधिग्रहीत हो गयी थी जिसे पूर्व विक्रेतागण सुभाष कुमार आदि ने सीलिंग से मुक्त कराकर उक्त भूमि को विक्रेता को विक्रय किया था इस हेतु सुभाष कुमार आदि ने माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद लखनऊ बैंच लखनऊ में एक रिट याचिका सं0-7769/13 दाखिल की थी जो दिनांक 10.01.2014 को माननीय न्यायालय के आदेश के माध्यम से अर्बन सीलिंग से मुक्त हो गयी थी और सुभाष कुमार आदि को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त था।

यह कि पुष्टिकर्ता ने क्रेता को उक्त ग्राम में भूमि क्रय कराने का दायित्व स्वीकार किया था। क्रेता के अनुरोध पर इस विलेख में पुष्टिकर्ता बनाया जा रहा है।

<u>विक्रय मूल्य :-</u>

यह कि विक्रेता अपनी उक्त संक्रमणीय कृषि भूमि खसरा सं0-13मि रकबा 0.0520हे0, खसरा सं0-32मि रकबा 0.0980हे0, खसरा सं0-46मि रकबा 0.0840हे0, खसरा सं0-133मि रकबा 0.0880हे0, खसरा सं0-141मि

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

रकबा 0.0830हे0, कुल रकबा 0.4050हे0 का 4/15 भाग रकबा 0.1080हे0, स्थित-ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को विक्रय करना चाहते है जिसे क्रय करने के लिये दोनों पक्षों के मध्य उक्त कृषि भूमि का विक्रय मूल्य रूपया 20,00,000/- (रूपया बीस लाख मात्र) निर्धारित हुआ है जिसका पाना विक्रेता स्वीकार करता है।

भूमि का अन्तरण :-

यह कि अब विक्रेता ने उक्त भूमि का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रूपये 20,00,000/- (रूपया बीस लाख मात्र) में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये विक्रय किया है तथा क्रेता ने भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त भूमि को क्रय करने हेतु अपनी सहमति दी हैं।

यह कि विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल (विक्रय मूल्य) की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में दर्शाया गया है।

विक्रेता द्वारा घोषणा :-

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करते है :-

(1) यह कि विक्रेता जन्म से भारतीय नागरिक हैं।

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

(2) यह कि विक्रेता घोषणा करते है और वचन देते है कि उपरोक्त विक्रेता उक्त भूमि के पूर्ण रूपेण स्वामी हैं तथा उक्त भूमि समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की, प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेता उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम हैं।

(3) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त कृषि भूमि खसरा सं0–13मि रकबा 0.0520है0, खसरा सं0–32मि रकबा 0.0980है0, खसरा सं0–46मि रकबा 0.0840है0, खसरा सं0–133मि रकबा 0.0880है0, खसरा सं0-141मि रकबा 0.0830है0, कुल रकबा 0. 4050है0 का 4/15 भाग रकबा 0.1080है0, स्थित–ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ को क्रेता के पक्ष में भूमि से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करते है तथा क्रेता को उक्त भूमि के सम्बन्ध में आज विक्रय की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करते है।

(4) यह कि यदि उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में प्रस्तुत विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि तक के देय यदि कोई हों तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेता का

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

होगा तथा प्रस्तुत विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के कर अथवा शुल्क का भुगतान क्रेता द्वारा किया जायेगा।

(5) यह कि यदि कोई व्यक्ति, संस्था या विक्रेता के उत्तराधिकारी उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाता हैं तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की सम्पूर्ण ध नराशि मय हर्जा खर्चा की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली विक्रेता एवं उनके वारिसान की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगें और इसमें विक्रेता या उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

(6) यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देते है कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में भूमि की नपाई कराने में व नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगें एवं किसी प्रकार का कोई हीला-हवाला नहीं करेगें। विक्रेता व पुष्टिकर्ता का यह

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

दायित्व होगा कि वह माननीय उच्च न्यायालय के उपरोक्त वर्णित आदेश का अमल-दरामद राजस्व अभिलेखों में करायेंगे तथा पूर्व विक्रेता सुभाष कुमार आदि व विक्रेता व क्रेता का नामान्तरण राजस्व अभिलेखों में करायेंगे। नामान्तरण का पूर्ण दायित्व विक्रेता व पुष्टिकर्ता का होगा। यदि क्रेता के पक्ष में नामान्तरण नही हो पाता तो ऐसी दशा में विक्रेता व पुष्टिकर्ता संयुक्त रूप से व अलग-अलग समस्त हर्जे-खर्चे के लिए उत्तरदायी होंगे।

(7) यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

(8) यह कि विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी या गैर सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही उक्त विक्रीत भूमि ग्राम सभा और पट्टे की है।

(9) यह कि उक्त सम्पति के सम्बन्ध में विक्रेता एवं क्रेता के मध्य विक्रय अनुबन्ध पत्र पूर्व में पंजीकृत हुआ है।

(10) यह कि विक्रेता एवं क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है जो कि सही है।

<u>भूमि का कब्जा :-</u>

यह कि आज की तिथि से विक्रेता ने उक्त भूमि का स्वत्व व कब्जा क्रेता को सौंप दिया है। आज की तिथि से विक्रेता या उसके किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का उक्त विक्रीत भूमि से किसी भी प्रकार का स्वत्व व

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

सम्बन्ध नहीं रह गया है तथा क्रेता उक्त भूमि को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगें।

<u>मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले तथ्य :-</u>

(1) यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और मौके पर आज भी कृषि होती है तथा सरकारी अभिलेखों में कृषि अंकित है, तथा वर्ष 1418–1423 फसली के पूर्व से खेती होती चली आ रही है।

(2) यह कि उक्त भूमि में कोई भी कुआं, पेड़, नलकूप, निर्माण आदि नहीं है।

(3) यह कि भूमि उपरोक्त जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची में वर्णित राष्ट्रीय राजमार्ग सुल्तानपुर रोड/अमर शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

(4) यह कि उक्त भूमि के 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है।

<u>भूमि का मूल्यांकन-</u>

विक्रीत आराजी आबादी से निकट है, आराजी अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है, अतः जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित आवासीय दर रू0–3,600/– प्रतिवर्गमीटर की दर से रकबा 0.0630हे0 अर्थात 630 वर्गमीटर की मालियत

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

रू0-22,68,000/- है, तथा शेष आराजी विक्रीत रकबा 0.0450हे0 की मालियत जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित कृषि दर रू0-1,12,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से रू0-5,04,000/- होती है। इस प्रकार विक्रीत कृषि भूमि की कुल मालियत रू0-27,72,000/- होती है, जिस पर नियमानुसार शासनादेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7% की दर से स्टाम्प शुल्क रू0 1,94,100/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP00428720025364M इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

(6) यह कि उक्त भूमि के विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क एवं अन्य विविध खर्चों को क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

विधिक निर्धारण :-

(1) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

(2) यह कि उक्त विक्रीत भूमि के विक्रय में किसी मध्यस्थ की कोई भूमिका नही रही है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का स्टाम्प वाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में स्टाम्प वाद लम्बित है।

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For Bhavishya [illegible] Private Limited

Auth. Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अतुल मिश्रा एडवो0
सिविल कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

व श्री दिलीप चौधरी एडवो0
सिविल कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/6/2014

(3) यह कि लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों एवं परिस्थितियों का पूर्णतयाः सत्यता पूर्वक मूल्यांकन कर दिया गया है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

(4) यह कि प्रस्तुत लेखपत्र पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों व उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी।

भूमि का सम्पूर्ण विवरण

संक्रमणीय कृषि भूमि खसरा सं0-13मि रकबा 0.0520हे0, खसरा सं0-32मि रकबा 0.0980हे0, खसरा सं0-46मि रकबा 0.0840हे0, खसरा सं0-133मि रकबा 0.0880हे0, खसरा सं0-141मि रकबा 0.0830हे0, कुल रकबा 0.4050हे0 का 4/15 भाग रकबा 0.1080हे0, स्थित-ग्राम अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित है :-

चौहद्दी खसरा सं0-13मि :-

पूरब	:	भूमि खसरा सं0-14,
पश्चिम	:	भूमि खसरा सं0-12,
उत्तर	:	आराजी दीगर,
दक्षिण	:	भूमि खसरा सं0-20,

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory/Director

For [illegible]ishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,000,000.00 /	**2,772,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सत्येन्द्र कुमार तिवारी बहै0 मु0 उपमन्यु देव बाजपेयी

पुत्र श्री विनोद कुमार तिवारी

व्यवसाय: व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम व पो0 निगोहा तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/6/2014 समय 3:16PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

21/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सत्येन्द्र कुमार तिवारी बहै0 मु0 उपमन्यु देव बाजपेयी

पुत्र श्री विनोद कुमार तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम व पो0 निगोहा तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

भविष्य बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा अधि0 आशू बाजपेई

पुत्र श्री डा0 आर0 सी0 बाजपेई

पेशा नौकरी

निवासी ई0सी0ई0 हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली

क्लेरियान इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा श्रीकान्त मिश्रा (पुष्टिकर्ता)

पुत्र श्री ए0 एन0 मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी बी- 5/53 द्वितीय तल सफदरगंज इन्क्लेव नई दिल्ली

चौहद्दी खसरा सं0-32मि :-

पूरब : भूमि खसरा सं0-25,

पश्चिम : भूमि खसरा सं0-35,

उत्तर : भूमि खसरा सं0-30 व 31,

दक्षिण : भूमि खसरा सं0-33,

चौहद्दी खसरा सं0-46मि :-

पूरब : भूमि खसरा सं0-47,

पश्चिम : भूमि खसरा सं0-45,

उत्तर : भूमि खसरा सं0-53,

दक्षिण : चक मार्ग,

चौहद्दी खसरा सं0-133मि :-

पूरब : भूमि खसरा सं0-189,

पश्चिम : भूमि खसरा सं0-132, 134,

उत्तर : भूमि खसरा सं0-132, 131,

दक्षिण : भूमि खसरा सं0-137, 189,

चौहद्दी खसरा सं0-141मि :-

पूरब : भूमि खसरा सं0-162,

पश्चिम : भूमि खसरा सं0-142,

उत्तर : भूमि खसरा सं0-140,

दक्षिण : भूमि खसरा सं0-145, 159,

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No.: 10026 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 सत्येन्द्र कुमार तिवारी बहै0 मु0 उपमन्यु देव बाजपेयी

विनोद कुमार तिवारी

ग्राम व पो0 निगोहां तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

[illegible]

0102 क्लेरियान इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा श्रीकान्त मिश्रा (पुष्टिकर्ता)

ए0 एन0 मिश्रा

बी- 5/53 द्वितीय तल सफदरगंज इन्क्लेव नई दिल्ली

व्यापार

विक्रय मूल्य प्राप्त करने का विवरण

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 20,00,000/- (रूपया बीस लाख) विक्रेता प्राप्त कर लिया है जिसकी प्राप्ति विक्रेता ने स्वीकार की है।

अतः यह विक्रय-विलेख विक्रेता ने खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती के प्रसन्नता पूर्वक स्वच्छ चित्त एवं मन की दशा में पढ़वाकर, पढ़कर व सुनकर अपने परिवारीजनों के समक्ष एवं निम्नलिखित साक्षीगणों के समक्ष क्रेता उपरोक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया तथा क्रेता ने भी उपरोक्त विक्रय विलेख को पढ़कर, अपने हस्ताक्षर कर विक्रय विलेख के निष्पादन को स्वीकार किया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ,
दिनांक : 21.06.2014.

गवाहान :-

1. Mishra
Atul Mishra,
Civil Court, Lko.

विक्रेता

CLARION INFRATECH PVT. LTD.
Authorised Signatory

पुष्टिपक्ष

2. Dilip Chaudhary
Dilip Chaudhary,
Civil Court, Lko.

For Bhavishya Buildcon Private Limited
Auth. Signatory

क्रेता

PAN-AACCB8226G

टाईपकर्ता :-

(विमल सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

Mishra
(अतुल मिश्र)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।
मो0नं0-9415001373

क्रेता

Registration No. : 10026 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 भविष्य बिल्डकान प्रा0लि0 द्वारा अधि0 आशू बाजपेई

डा0 आर0 सी0 बाजपेई

ई0सी0ई0 हाउस 28 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली

नौकरी

CLARION INFRATECH PVT. LTD.

Authorised Signatory

For Bhavishya Buildcon Private Limited

Auth. Sign.

आज दिनांक 21/06/2014 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 15463

पृष्ठ सं. 393 से 426 पर कमांक 10026

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
21/6/2014