प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय लखनऊ क्रम 2018228000270

आवेदन संख्या : 201800821001218

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2018-01-04 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुशील कुमार उर्फसुशीलकुमारयादव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10300000 / 7197000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20080

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2018-01-04 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-01-04 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

R 106/18

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

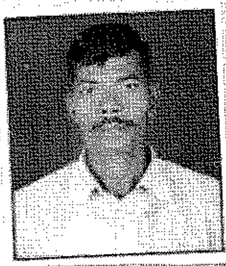
सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04021084918742Q
Certificate Issued Date	:	04-Jan-2018 11:00 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01048418013485310
Purchased by	:	CRONY BUILDERS PRIVATE LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND PART OF KHASRA NO.325, SARSAWAN, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUSHIL KUMAR ALIAS SUSHIL KUMAR YADAV
Second Party	:	CRONY BUILDERS PRIVATE LTD
Stamp Duty Paid By	:	CRONY BUILDERS PRIVATE LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,21,000 (Seven Lakh Twenty One Thousand only)

270

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II
LUCKNOW

Please write or type below this line



For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

सुशील

UP 0005145814

Statutory Alert:

For [illegible] LTD.
Auth. Signatory

सुशील

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुशील कुमार यादव
Sushil Kumar Yadav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976

पुरुष / Male

7030 9755 8321

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: S/O होल्ली लाल, महिपाल खेडा, अर्जुनगंज सरसवाँ, लखनऊ, अर्जुनगंज, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O Holli Lal, Mahipal Kheda, Arjunganj Sarsawan, Lucknow, Arjunganj, Uttar Pradesh, 226002

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

सुशील
7388022126

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

CRONY BUILDERS PRIVATE LIMITED

17/03/2006

Permanent Account Number

AAC[illegible]3092[illegible]

इस कार्ड के खो जाने पर / खोया हुआ कार्ड मिलने पर
कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, कमला मिल्स कम्पाउंड
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई — 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013

Tel: 91-22-2499[illegible] Fax: 91-22-2495-[illegible]
email: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अभय कुमार खरे
Abhay Kumar Khare
जन्म तिथि/ DOB: 28/02/1960
पुरुष / MALE

8842 3078 2093

आधार-आम आदमी का अधिकार

AKhare
9936189333

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O नवल किशोर खरे, ९-
शंकर नगर निराला नगर,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226020

Address:
S/O Nawal Kishore Khare, 9-
SHANKER NAGAR NIRALA
NAGAR, lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226020

8842 3078 2093

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

CRONY BUILDERS PRIVATE LIMITED

(Regd. Off.:- 306-308, Square One, C-2, District Centre, Saket, New Delhi-110017)

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY IN ITS MEETING HELD ON JANUARY 2, 2018

"**RESOLVED THAT** the consent of Board of Directors of the Company be and is hereby accorded to purchase the land admeasuring 0.256 acres (1/4th Share), Khasra No. 325, situated in Village Sarsawa, District Lucknow from Mr. Sushil Kumar alias Mr. Sushil Kumar Yadav s/o Sh. Holli Lal r/o Village Mahipal Khera, Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sudesh Pal Singh s/o Late Sh. P.P. Singh or Mr. Abhay Kumar Khare s/o Late Sh. N.K. Khare, be and are hereby severally authorized, for and on behalf of the Company, to purchase the aforesaid land in the name of Company and in the process sign and execute sale deed, and such other document(s), paper(s), undertaking(s), deed(s) or agreement(s), as may be required and to appear before the Sub-Registrar, Registrar or any other officer or authority, to get the aforesaid land registered in favour of the Company and to do all such acts as may deemed necessary in this regard.

RESOLVED FURTHER THAT this authority granted in favour of Authorized Person is valid for a period of 3 (Three) months from the date of this resolution."

CERTIFIED TO BE TRUE
For Crony Builders Private Limited

Director

CIN - U45201DL2006PTC147694, Email Id - corp.mails@gmail.com, Tel.:-(+91 11) 4152 1155

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ANIL
HULLI

अनिल

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-1

Kiran Gupta

Father/Husband Name :

Siddh Nath Gupta

Date of Birth :

06-04-1983

Address :

283KA/406, Ambedkar Nagar,

Rajendra Nagar, Bazar Khala,

Lucknow

Enrollment No. : UP0329/16

Enrollment Dt. : 29/01/2016

Advocate

AORG0320

Ranjeet Singh

Secretary

Bar Council of U.P.

Kiran

9335686670

विक्रय मूल्य	: रू0 1,03,00,000/-
मालियत	: रू0 71,96,200/-
स्टाम्प	: रू0 7,21,000/-
परगना	: लखनऊ

(प्रारूप सं0-4 क्षेत्र-अर्द्धनगरीय, वी-कोड-1081 परगना कोड-111)

-:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::-

1.	भूमि का प्रकार	::	कृषि/आवासीय,
2.	वार्ड/परगना	::	लखनऊ,
3.	मोहल्ला/ग्राम	::	सरसवां,
4.	सम्पत्ति का विवरण	::	खसरा सं0-325 रकबा 0.4150 हे0 का 1/4 अंश, स्थित-सरसवां, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5.	मापन की इकाई	::	हेक्टेयर,
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	::	0.104हे0 लगभग
7.	सड़क की स्थिति	::	सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूर,
8.	अन्य विवरण	::	कुछ नहीं,
9.	सम्पत्ति का प्रकार	::	भूमि,
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल	::	0.104हे0 लगभग

सुशील

For CRONA BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

<u>चौहद्दी :-</u>

पूरब	:	खसरा सं0–329, 332, 330
पश्चिम	:	खसरा सं0–320, 321,
उत्तर	:	खसरा सं0–326, 327, 319,
दक्षिण	:	खसरा सं0–324, 323,

<u>विक्रेता की सं0–1</u> <u>क्रेता की सं0–1</u>

–:: विक्रय विलेख ::–

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 04.01.2018 को **सुशील कुमार उर्फ सुशील कुमार यादव** पुत्र स्व0 हुल्ली, निवासी–महिपाल खेड़ा, जिला लखनऊ (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में 'विक्रेता' कहा गया है) PAN = AUQPY7386K

क्रोनी बिल्डर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय–ई0सी0 हाउस फस्ट फ्लोर, 28, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी–**अभय कुमार खरे** पुत्र स्व0 एन0के0 खरे, निवासी–9, शंकर नगर, निराला नगर, लखनऊ, (जिन्हें आगे इस विक्रय पत्र में "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है। PAN = AACCC8082H

यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता के मध्य विक्रेता की संक्रमणीय भूमि खसरा सं0–325 रकबा 0.4150हे0 के 1/4 अंश रकबा 0.104हे0 लगभग,

सुशील

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

स्थित-ग्राम सरसवां, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनी नगर, जिला लखनऊ के सम्बन्ध में निष्पादित किया गया है (जिसे आगे "उक्त भूमि" कहा गया है) तथा जिसका सम्पूर्ण विवरण व सीमाएं इस विक्रय विलेख के अन्त में वर्णित है।

भूमि का स्वामित्व :-

1. वर्तमान स्वामित्व-**सुशील कुमार उर्फ सुशील कुमार यादव** पुत्र स्व0 हुल्ली, निवासी-महिपाल खेड़ा, जिला लखनऊ।

भूमि का विवरण :-

जो कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा सं0-325 रकबा 0.4150हे0 के 1/4 अंश रकबा 0.104हे0 लगभग, स्थित-ग्राम सरसवां, परगना- लखनऊ, तहसील -सरोजनी नगर, जिला लखनऊ के संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार हैं जो विक्रेता के कब्जे व स्वामित्व व पूर्ण अधिकार में विद्यमान है।

यह कि उपरोक्त भूमि विक्रेता की पुश्तैनी सम्पत्ति है।

विक्रय मूल्य :-

यह कि विक्रेता अपनी भूमि खसरा सं0-325 रकबा 0.4150हे0 के 1/4 अंश रकबा 0.104हे0 लगभग, स्थित-ग्राम सरसवां, परगना- लखनऊ, तहसील-सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को विक्रय करना चाहते है जिसे क्रय करने के लिये क्रेता ने विक्रेता से सम्पर्क किया तथा दोनों पक्षों के मध्य उक्त कृषि

सुशील

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भूमि का विक्रय मूल्य रू0-1,03,00,000/- (रू0 एक करोड़ तीन लाख मात्र) निर्धारित हुआ है।

भूमि का अन्तरण :-

यह कि अब विक्रेता ने उक्त भूमि का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में रू0 1,03,00,000/- (रू0 एक करोड़ तीन लाख मात्र) कि जिसके आधे रू0 51,50,000/- (रू0 इक्यावन लाख पचास हजार मात्र) में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये विक्रय किया है तथा क्रेता ने भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त भूमि को क्रय करने हेतु अपनी सहमति दी हैं।

यह कि विक्रेता ने क्रेता से प्रतिफल (विक्रय मूल्य) की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में दर्शाया गया है।

विक्रेता द्वारा घोषणा :-

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करते है :-

(1) यह कि विक्रेता जन्म से भारतीय नागरिक हैं।

सुशील

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

(2) यह कि विक्रेता घोषणा करता है और वचन देता है कि उपरोक्त समस्त विक्रेता उक्त भूमि के पूर्ण रूपेण स्वामी हैं तथा उक्त भूमि समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, कुर्की, प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेता उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम हैं।

(3) यह कि प्रतिफल की धनराशि क्रेता से प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में भूमि से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, लाभों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करते है तथा क्रेता को उक्त भूमि के सम्बन्ध में आज विक्रय की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करता है।

(4) यह कि यदि उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में प्रस्तुत विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि तक के देय यदि कोई हों तो उनके भुगतान का दायित्व विक्रेता का होगा तथा प्रस्तुत विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में समस्त प्रकार के कर अथवा शुल्क का भुगतान क्रेता द्वारा किया जायेगा।

(5) यह कि यदि कोई व्यक्ति, संस्था या विक्रेता के उत्तराधिकारी उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से अथवा स्वतंत्र रूप से किसी प्रकार का कोई

सुशील

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक अधिकार से वंचित हो जाता हैं तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की सम्पूर्ण धनराशि मय हर्जा खर्चा की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली विक्रेता एवं उनके वारिसान की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगें और इसमें विक्रेता या उनके वारिसानों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी।

(6) यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देते हैं कि उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में भूमि की नपाई कराने में व नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगें एवं किसी प्रकार का कोई हीला-हवाला नहीं करेगें।

(7) यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

(8) यह कि विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी या गैर सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही उक्त विक्रीत भूमि ग्राम सभा और पट्टे की है।

सुशील

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

(9) यह कि उक्त सम्पति के सम्बन्ध में विक्रेता एवं क्रेता के मध्य कोई विक्रय अनुबन्ध पत्र पूर्व में पंजीकृत नहीं हुआ है।

(10) यह कि विक्रेता एवं क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार ही है जो कि सही है।

भूमि का कब्जा :-

यह कि आज की तिथि से विक्रेता ने उक्त भूमि का स्वत्व व कब्जा क्रेता को सौंप दिया है। आज की तिथि से विक्रेता या उसके किसी उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति का उक्त विक्रीत भूमि से किसी भी प्रकार का स्वत्व व सम्बन्ध नहीं रह गया है तथा क्रेता उक्त भूमि को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगें।

मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले तथ्य :-

(1) यह कि विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और मौके पर आज भी कृषि होती है तथा सरकारी अभिलेखों में कृषि अंकित है।

(2) यह कि उक्त भूमि में कोई भी कुआं, पेड़, नलकूप, निर्माण आदि नहीं है।

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

सुशील

Auth. Signatory

(3) यह कि भूमि उपरोक्त जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची में वर्णित राष्ट्रीय राजमार्ग सुल्तानपुर रोड/अमर शहीद पथ से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

(4) यह कि उक्त भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है।

भूमि का मूल्यांकन-

जोकि विक्रय किये जा रहे भूमि का क्षेत्रफल 1040 वर्गमीटर है। जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रू0 7,000/- प्रति वर्गमीटर है। चूंकि भूखण्ड का रकबा 1000 वर्गमीटर से अधिक है इसलिए रकबा 1000 वर्गमीटर की मालियत रू0 7,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से रू0 70,00,000/- होती है व शेष रकबा 40 वर्गमीटर की मालियत हेतु सर्किल रेट में 30 प्रतिशत का ह्रास करते हुए रू0 1,96,000/- होती है। इस प्रकार उक्त भूखण्ड की कुल मालियत रू0 71,96,200/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य बाजारू मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार शासनादेश दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क रू0 7,21,000/- जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0-IN-UP
इस विलेख के साथ अदा किया जा रहा है।

(6) यह कि उक्त भूमि के विक्रय विलेख के निष्पादन एवं पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क एवं अन्य विविध खर्चों को क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

सुशील

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

विधिक निर्धारण :-

(1) यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

(2) यह कि उक्त विक्रीत भूमि के विक्रय में किसी मध्यस्थ की कोई भूमिका नहीं रही है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का स्टाम्प वाद नहीं है और न ही किसी न्यायालय में स्टाम्प वाद लम्बित है।

(3) यह कि लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों एवं परिस्थितियों का पूर्णतयाः सत्यता पूर्वक मूल्यांकन कर दिया गया है तथा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

(4) यह कि प्रस्तुत लेखपत्र पक्षकारों द्वारा बताये गये तथ्यों व उनके द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की होगी।

भूमि का सम्पूर्ण विवरण

खसरा सं0-325 रकबा 0.4150हे0 का 1/4 अंश रकबा 0.104हे0 लगभग, स्थित-ग्राम सरसवां, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित है :-

सुशील

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

पूरब	:	खसरा सं0–329, 332, 330
पश्चिम	:	खसरा सं0–320, 321,
उत्तर	:	खसरा सं0–326, 327, 319,
दक्षिण	:	खसरा सं0–324, 323,

विक्रय मूल्य प्राप्त करने का विवरण

1. रू0 9,27,000/– जरिये डी0डी0 सं0–505523 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

2. रू0 9,27,000/– जरिये डी0डी0 सं0–505524 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

3. रू0 9,27,000/– जरिये डी0डी0 सं0–505525 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

4. रू0 9,27,000/– जरिये डी0डी0 सं0–505526 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

5. रू0 9,27,000/– जरिये डी0डी0 सं0–505527 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory.

सुशील

6. रू0 9,27,000/- जरिये डी0डी0 सं0-505528 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

7. रू0 9,27,000/- जरिये डी0डी0 सं0-505529 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

8. रू0 9,27,000/- जरिये डी0डी0 सं0-505530 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

9. रू0 9,27,000/- जरिये डी0डी0 सं0-505531 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

10. रू0 9,27,000/- जरिये डी0डी0 सं0-505532 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

11. रू0 9,27,000/- जरिये डी0डी0 सं0-505533 दिनांक 03.01.2018, बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।

12. रू0 1,03,000/- टी0डी0एस0 के रूप में।

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता उपरोक्त ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर ली है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है।

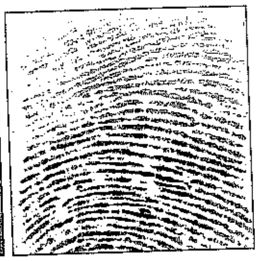
For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

सुशील

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 10300000 स्टाम्प शुल्क- 721000 बाजारी मूल्य - 7197000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080



श्री सुशील कुमार उर्फसुशीलकुमारयादव ,
पुत्र श्री स्व० हुल्ली
व्यवसाय : कृषि
निवासी: महिपाल खेड़ा जिला लखनऊ

सुशील

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/01/2018 एवं 01:03:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप निबंधक :सदर द्वितीय
लखनऊ

अतः यह विक्रय-विलेख विक्रेता ने खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती के प्रसन्नता पूर्वक स्वच्छ चित्त एवं मन की दशा में पढ़वाकर, पढ़कर व सुनकर अपने परिवारीजनों के समक्ष एवं निम्नलिखित साक्षीगणों के समक्ष क्रेता उपरोक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया तथा क्रेता ने भी उपरोक्त विक्रय विलेख को पढ़कर, अपने हस्ताक्षर कर विक्रय विलेख के निष्पादन को स्वीकार किया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 04.01.2018

गवाहान :-

अनिल

1.अनिल पुत्र हुल्ली

नि0-महिपाल खेड़ा, लखनऊ।

(व्यापार मो0नं0-9415001373)

सुशील

विक्रेता

Kiran

2.किरन गुप्ता पुत्री सिद्धनाथ गुप्ता

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

(वकालत मो0नं0-9335686078)

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता :-

Vimal

(विमल सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता :-

Mishra

(अतुल मिश्र)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मो0नं0-9415001373

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुशील कुमार उर्फसुशीलकुमारयादव, पुत्र श्री स्व० हुल्ली

निवासी: महिपाल खेडा जिला लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

सुशील

क्रेता: 1

श्री क्रोनी बिल्डर्स प्रा०लि० के द्वारा अभय कुमार खरे, पुत्र श्री स्व० एन०के० खरे

निवासी: 9, शंकर नगर, निराला नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अनिल, पुत्र श्री हुल्ली

निवासी: महिपाल खेडा, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

अनिल

पहचानकर्ता : 2

कुमारी किरन गुप्ता, पुत्री श्री सिद्धनाथ गुप्ता

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

Kiran

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

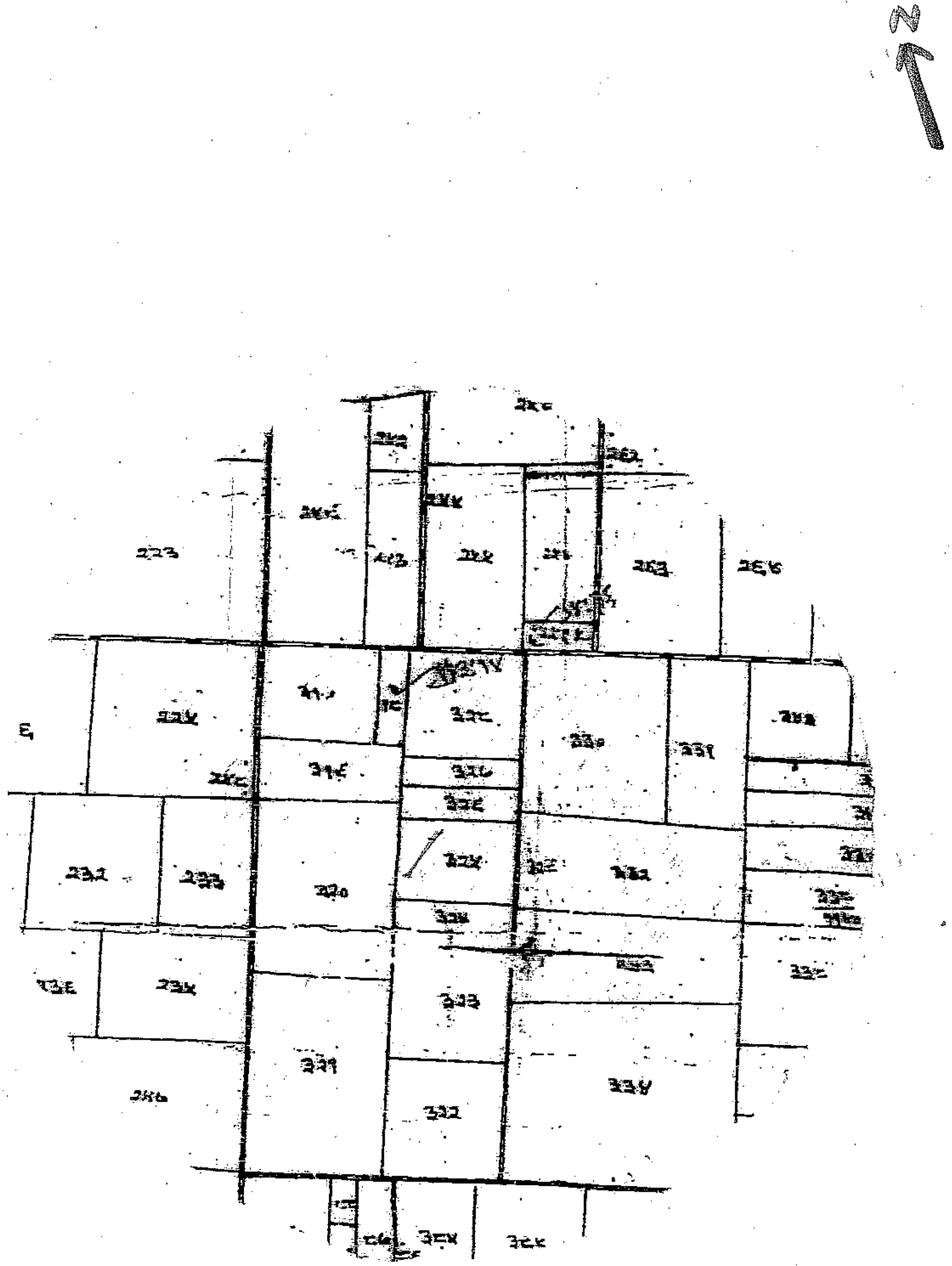
ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

दिनेश चन्द्र यादव

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ



For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

सुशील

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20425 के पृष्ठ 69 से 96 तक क्रमांक 106 पर
दिनांक 04/01/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ