45 27/6 SAR-2

44/58

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

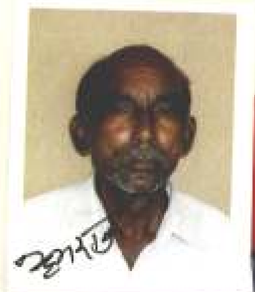
Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

050806

TRY. LKO.

22 MAY 2006



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 9,75,650/-
बाजार मूल्य : रू0 4,34,500/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 97,600/-
परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख हेमराज पुत्र गंगा निवासी मह़िपालखेड़ा, मजरा सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कार्तिके बिल्डवेल (प्रा0) लि0,

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

दिनां[illegible] 2 3-5-06

मूल्य[illegible] 20000

नाम[illegible] कार्तिक बिल्डवेल प्रा.लि०

द्वारा[illegible]

(2) [illegible] ोकड़ियां

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 050807

22 MAY 2006

पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 322, 319 कुल रकबा 0.395 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 655 व सी–45 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

दिनांक 23.5.06

मूल्य 2000/-

नाम कान्ति रे विलडवेल प्रा. लि

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

050808

अभिलेखों में हो गया है। सी–45 की मूल प्रति पूर्व में परमेश्वर व शत्रोहन द्वारा की गयी रजिस्ट्री दिनांक 23.05.2006 के साथ उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में संलग्न है। सी–45 की छाया प्रति इस विक्रय विलेख के साथ संलग्न की जा रही है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहें हैं विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श को..., लखनऊ

दिनांक 2 3-5-06

मूल्य 2000/-

नाम

द्वारा

मु० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 050809

TRY. LKO. 22 MAY 2006 कोषागार लखनऊ

अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न हीं कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 9,75,650/- (रूपया नौ लाख पचहत्तर हजार छः सौ पचास

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-5-06

मूल्य 10000 [illegible] स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

सह रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 846695

TRY. LKO. * B * O S S C

कोषागार लखनऊ से जारी

रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Autn. Signatory

645

क्रम संख्या — — — — 24/05/2006

स्टाम्प विक्रय की तिथि — — — —

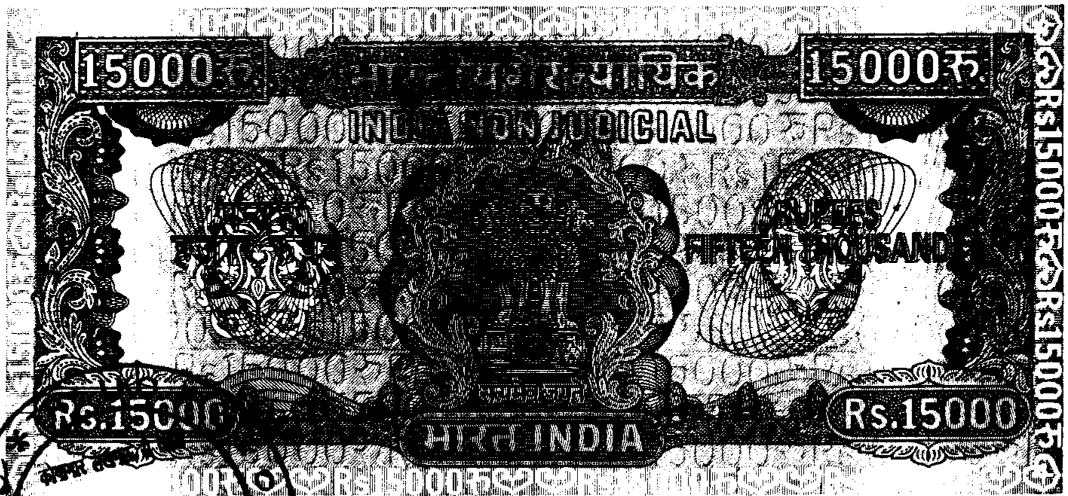
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — — — — [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — — [illegible]

— — — — — — — — — — —

स्टाम्प की धनराशि — 100/- — —

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता
सोंधी टोला चौक, लखनऊ
लाइसेन्स नं० 160
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009



03BB 763850

22 MAY 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY, LKO.

व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

23-5-06

15000

~~कार्ति के बिल्डकॉन प्रा. लि.~~

मुख्य रोकड़िया

1000 Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

400403

TRY. LKO.
2 2 MAY 2006

- 7 -

हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25-5-06

मूल्य 1000- ...स्टाम्प

नाम कांति के बिल्डवेल प्रा० लि०

मुख्य रोकड़िया

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.   Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   400404

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 22 MAY 2006 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 25.5-06

मूल्य 1000- जनरल स्टाम्प

नाम कार्तिके बिल्डवेल प्रा० लि०

द्वारा

मुख्य [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 992681

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.571 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,34,500/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श ...

24-5-06

100-

कान्ति के निरन्तर सा

...थ रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 992682

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 97,600/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible] लखनऊ

दि० [illegible] 24-5-06

100 [illegible] स्टाम्प

~~कार्तिक विल्डवेल प्रा. लि.~~

[illegible]ख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 992592

TRY. LKO

2 2 MAY 2006

विक्रेता अनुसूचित जाति अथव अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible]

दिनांक 23-5-06

मूल्य 100-

नाम

द्वारा कीर्ति [illegible] बिल्डवेल प्रा०लि०

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 992593

22 MAY 2006

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 322, 319 कुल रकबा 0.395 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>*खसरा न0* 322</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–323
दक्षिण	: खसरा संख्या–386, 385, 384

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible]

दिनांक 23-5-06

मूल्य 100/- स्पेशल स्टाम्प

नाम कार्तिकेय बिल्डवेल प्रा० लि०

द्वारा

स० रोकड़िया　　　　मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 992594

पूरब	: खसरा संख्या–334
पश्चिम	: खसरा संख्या–321

<u>*खसरा न0* 319</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–317, 318
दक्षिण	: खसरा संख्या–320
पूरब	: खसरा संख्या–326, 327, 328
पश्चिम	: खसरा संख्या–224, 225

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

23.5.06
100/-
कार्तिके बिल्डवेल प्रा.लि.

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
975,650.00/	**435,0[illegible].00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री / श्रीमती हेमराज
पुत्र / पत्नी श्री गंगा
पेशा कृषि निवासी स्थायी महिपाल खेडा,सरसवा,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/5/2006 समय 3:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

हेमराज

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता	क्रेता
श्री/श्रीमती हेमराज	**श्री/श्रीमती कार्तिके बिल्डवेल प्रा.लि.द्वा-अधिकृत**
पुत्र/पत्नी श्री गंगा	**हस्ता.राजेश बंसल**
पेशा कृषि	**पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल**
निवासी महिपाल खेडा,सरसवा,लखनऊ	**पेशा व्यापार**
	निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

हेमराज

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 992595

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

1. हेमराज नें रू0 9,00,000/– (रूपया नौ लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–205941 दिनांकित 24.05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 75,650/– (रूपया पचहत्तर हजार छः सौ पचास मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

रोकड़िया

जिनकी पहचान श्री शि... सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार निवासी सरसवा,लखनऊ
व श्री कमलेश कुमार
पुत्र श्री ओमप्रकाश
पेशा व्यापार निवासी बरौना,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

कमलेश कुमार

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 9,75,650/- (रूपया नौ लाख पचहत्तर हजार छः सौ पचास रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांकः 24.05.2006

गवाह

1. शिव सिंह S/o राम सिंह सरथुवा ... लखनऊ

विक्रेता

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

2. कमलेश कुमार S/o ओम प्रकाश ... लखनऊ

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 4627 Year : 2006 Book No. 1

0101 हेमराज

गंगा

महिपाल खेड़ा,सरसवा,लखनऊ

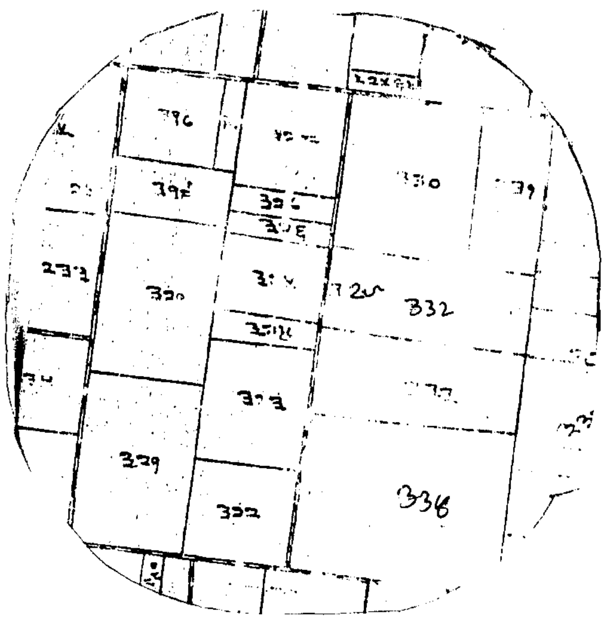
कृषि

ग्राम खरसवा परगना तहसील व

जिला लखनऊ

खसरा संख्या– 319, 322

रकबा – 0.395



For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. 4627 Year : 2006 Book No. 1

0201 कार्तिके बिल्डवेल प्रा.लि.द्वा-अधिकृत हस्ता.राजेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

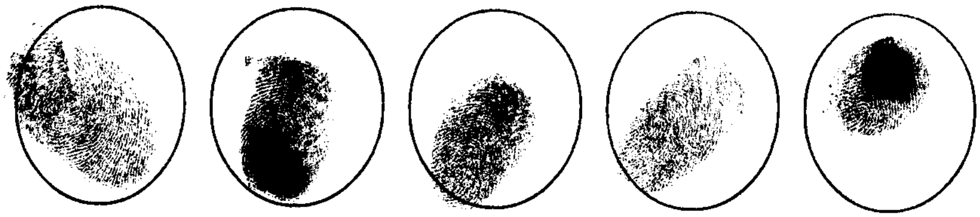
बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

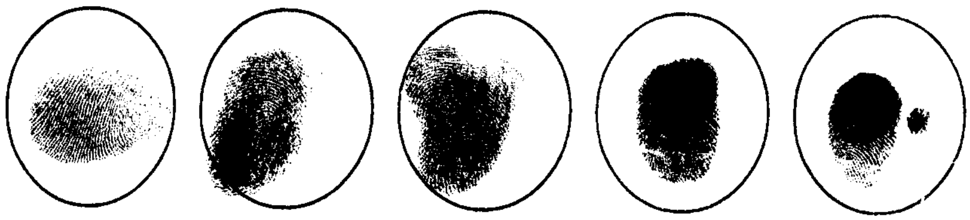
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :– [illegible]



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

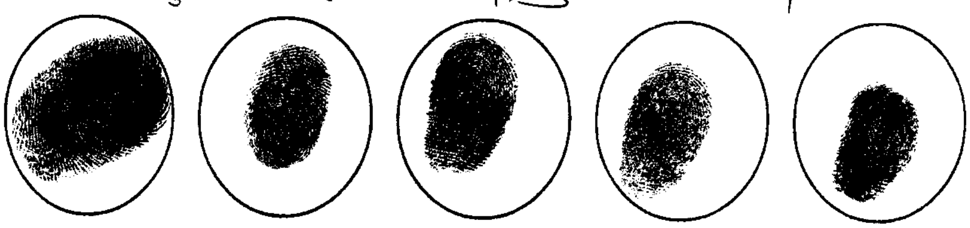


[illegible]

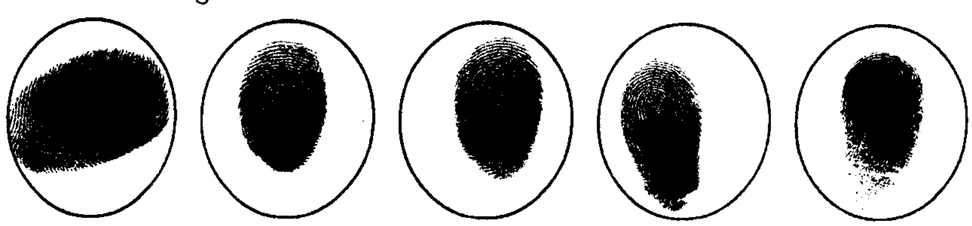
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :– [illegible]



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **24/05/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5762**

पृष्ठ सं. - से **34** पर कमांक **4627**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/5/2006