

5719/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ARD-8

006567



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 11,35,000/-
बाजार मूल्य	: रु0 3,72,938/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 1,13,500/-
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख मुन्नी लाल शुक्ला पुत्र स्व0 रामेश्वर

प्रसाद, निवासी ग्राम -कुल्लीखेड़ा, मजरा अहमामऊ,

मुन्नी लाल शुक्ला

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory



ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ

ದಿನಾಂಕ

ಸಂಖ್ಯೆ

ವಿಷಯ

ಪ್ರತಿ

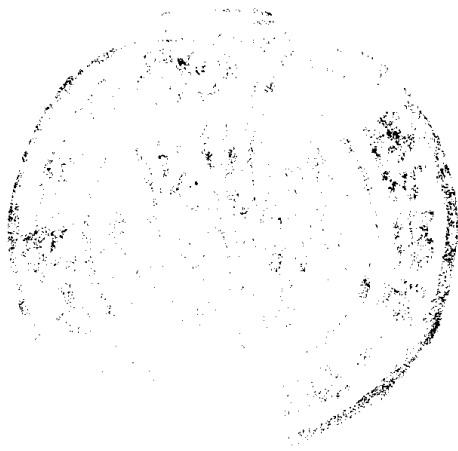
ಮಾನ್ಯ

ಹ

17 6-2

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ

ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006568

- 2 -

परगना तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चम प्रापर्टीज प्रा० लि० पता-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व० राम कृष्ण अग्रवाल निवासी-बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न० 12 रकबा 0.2210 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला

मुंबई का जिला शुक्रवा

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

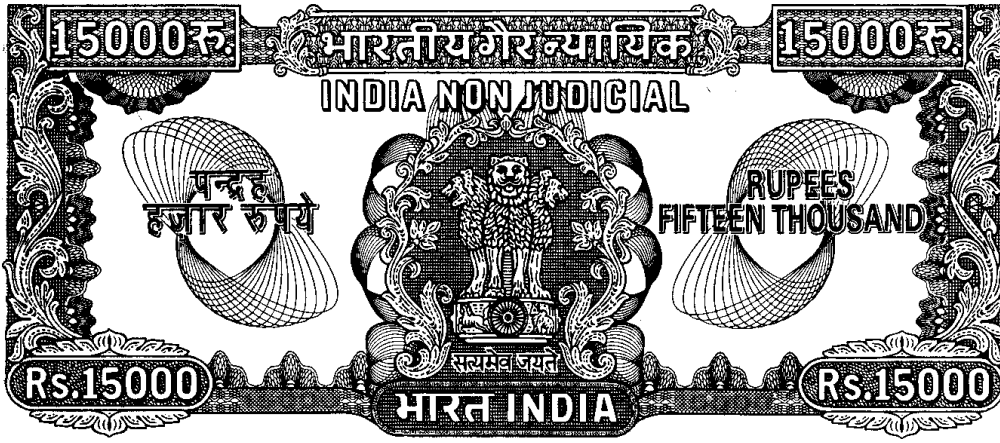
आदर्श की सेवा करवना

17/6/20

यशवंत

दुख रोकिया



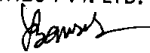


03BB 627424

- 3 -

लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00044 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व सुनीला का मुकदमा

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.


Auth. Signatory

100-1768

100-1768

unusually

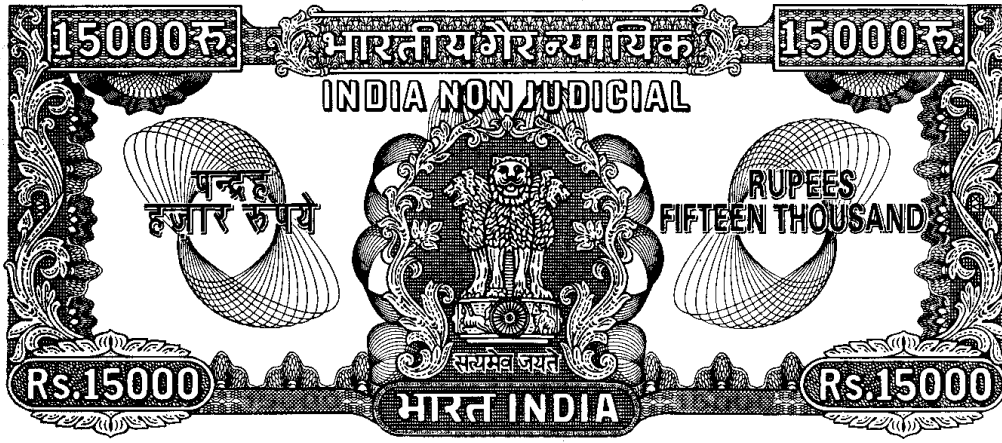
etc

END

100-1768

100-1768

100-1768



03BB 627425



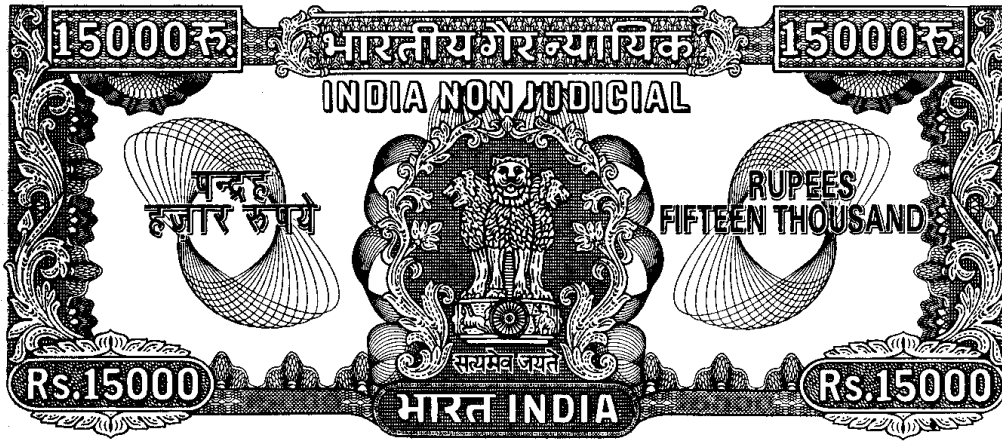
- 4 -

कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।
विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई
ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है
तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक
उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी
न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु
विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त
भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं
है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार
मुन्नी ०१११ २३०८११

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Sanjeev
Auth. Signatory

10/12/12
Handwritten signature
Handwritten signature



03BB 627426

- 5 -

प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 11,35,000/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर मुन्वी का ता. 29/04/11

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

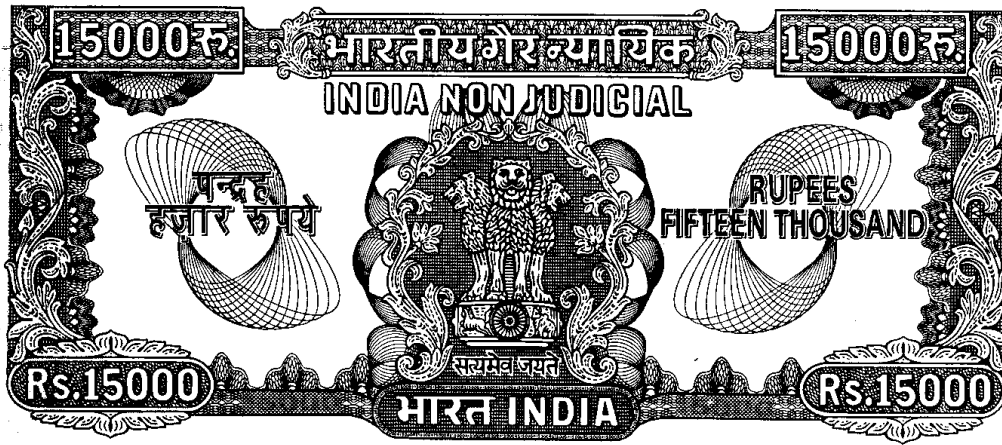
[Signature]
Auth. Signatory

10/12/22

10/12/22

ungraded

4



03BB 627427

- 6 -

विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़थक बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में छूट के कारण या मुन्दी वाली शुक्ल।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Bansal
Auth. Signatory

12/2/2020

12/2/2020
12/2/2020
12/2/2020

12/2/2020

12/2/2020

12/2/2020



- 7 -

कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं भुगतान वाला शुल्क है।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

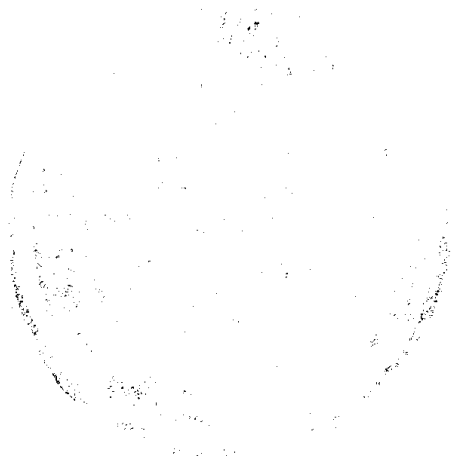
[Signature]
Auth. Signatory

10/10/2020, 10:00 AM

For 10 Feb
Handwritten signature
Handwritten signature

दिनांक
पुस्तक
संख्या

7.





73745

- 8 -

विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

मुन्नी लाल शर्मा

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

12/12/12

12/12/12
unusually good
h





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



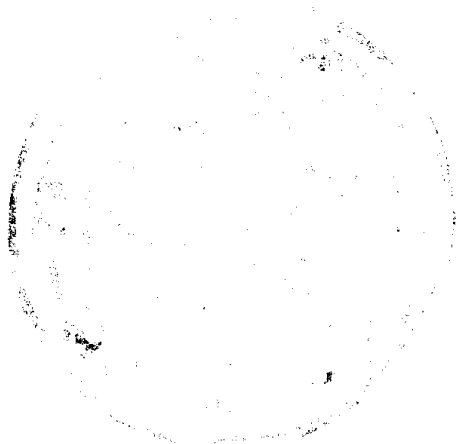
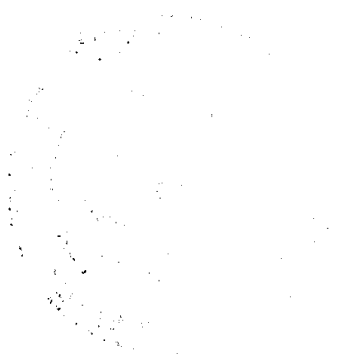
- 9 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदोनामक अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू० 13,50,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू० 16,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2210 हेक्टेअर की मालियत रू० 3,72,938/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू० 1,13,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि मुन्दी ल। ए. शुक्ल।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

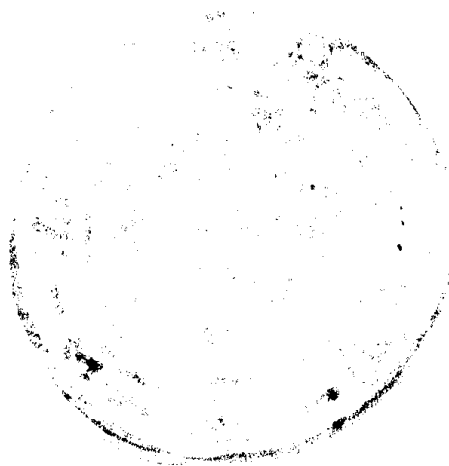
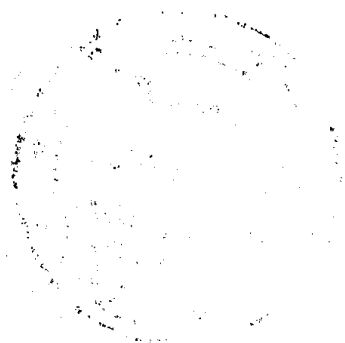
1728
unoriginal
1



कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय शुद्धी ला. वि. शु. ४८१/

Auth. Signatory

1 m 10 2nd
unemployment
p





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 11 -



विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 12 रकबा 0.2210 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहददी निम्न है।

मुन्दी वाला खुर्दवा

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

1000/12
 4/12/2006
 1000/12

विक्रय पत्र

1,135,000.00/ 373,000.00

5,000.00 20 5,020.00 1,000
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
 श्री / श्रीमती. मुन्नीलाल शुक्ला
 पुत्र / पत्नी श्री स्व.रामेश्वर प्रसाद
 पेशा सेवानिवृत्त निवासी स्थायी कुल्लीखेडा, मजरा अहमामऊ, लखनऊ
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/6/2006 समय 4:11PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुन्नीलाल शुक्ला

ओ.पी.सिंह
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ
 20/6/2006

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता

श्री/श्रीमती मुन्नीलाल शुक्ला
 पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामेश्वर प्रसाद
 पेशा सेवानिवृत्त
 निवासी कुल्लीखेडा, मजरा अहमामऊ, लखनऊ

क्रेता
 श्री/श्रीमती चम प्रापटीज प्रा.लि.द्रा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल
 पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
 पेशा सेवानिवृत्त
 निवासी बी-1/93, से.जी.अलीगंज, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

मुन्नीलाल शुक्ला

How

ओ.पी.सिंह
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ
 20/6/2006



- 12 -

खसरा न० 12

उत्तर : खसरा संख्या-315, 313
 दक्षिण : खसरा संख्या-28, 11
 पूरब : खसरा संख्या-27
 पश्चिम : खसरा संख्या-314, 315

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 11,35,000/- (रुपया
 ग्यारह लाख पैंतिस हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या-179677
 भुक्ती लाया हुआ है।

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD,

Auth. Signatory

जिनकी पहचान श्री अशोक सिंह चौहान
पुत्र श्री जगत पाल सिंह
पेशा व्यापार निवासी सरसवा, लखनऊ
व श्री शिव सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार निवासी सरसवा, लखनऊ
ने की।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निम्नानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

लखनऊ

गवाह

1. श्रीगुरुगिहं चिह्नं
 श्रीगुरुगिहं चिह्नं
 गुरुगिहं चिह्नं
 गुरुगिहं चिह्नं

2. शिक्षा विभाग से राक किट
अससवै विभाग
बनाना

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

शुद्धी का त्रुटि।

क्रेता

For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

मसविदाकर्ता

(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 5719

Year : 2006

Book No. 1

0101 मुन्नीलाल शुक्ला

स्व. रामेश्वर प्रसाद

कुल्तीखेडा, मजरा अहममऊ, लखनऊ

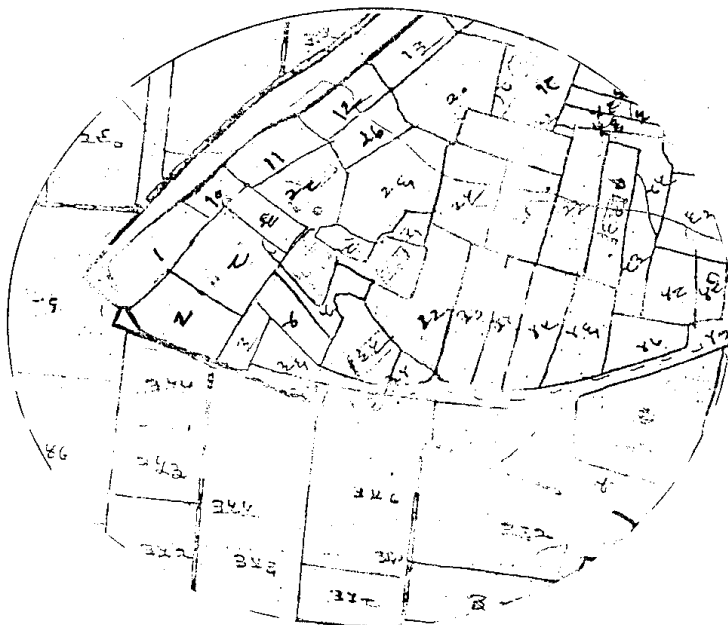
सेवानिवृत्त



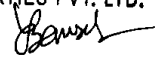
ग्राम बुल्लो बिडा, सिता परगना, तहसील व जिला लखनऊ

खसरा नं० 12

रकबा : 2210 ई.



For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.


Auth. Signatory

बुल्लो बिडा, सिता

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. 5719

Year : 2006

Book No. 1

0201 चम प्रापटीज प्रा.लि.द्रा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल
स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ
सेवानिवृत्त

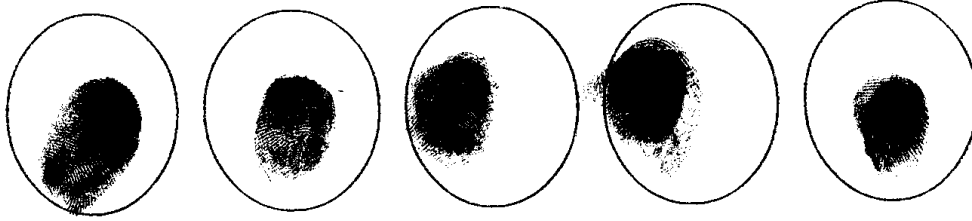


रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 (5) के अनुपालन हेतु,

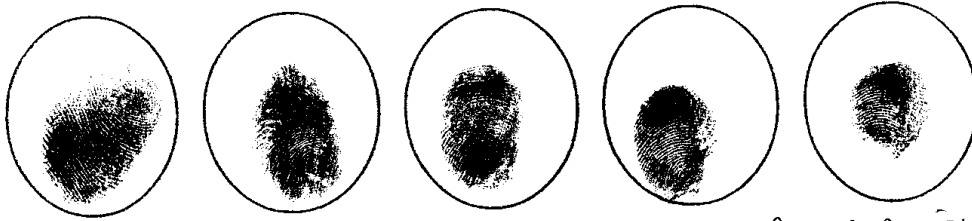
फिंजर प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

मुन्नी लात
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- पं. वेद. जिला लात



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

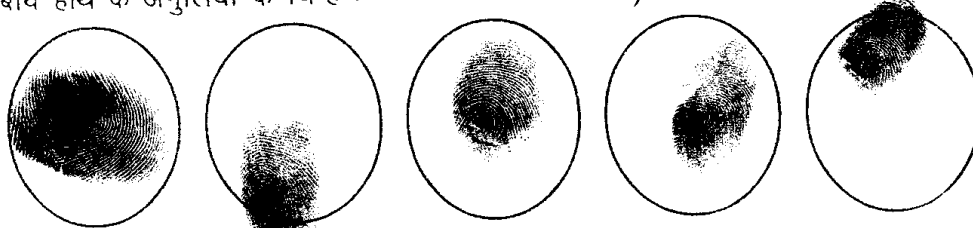


मुन्नी लात शुद्ध

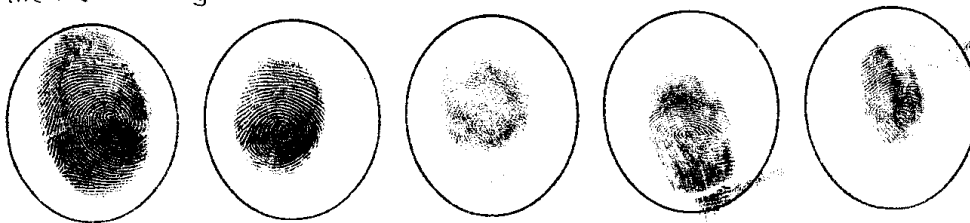
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

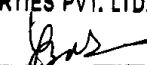
योगेश वर्मा
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- पं. वेद. जिला लात



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For CHUM PROPERTIES PVT. LTD.

विक्रेता/क्रेता 
Auth. Signatory

आज दिनांक 20/06/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 5835

पृष्ठ सं 131 से 160 पर कमांक 5719

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

