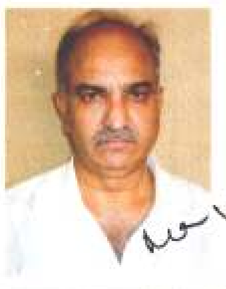
12177 6149/6 SAR-100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062024



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 28,56,640/–
बाजारू मूल्य	: रू0 7,91,000/–
स्टाम्प शुल्क	: रू0 2,85,700/–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख नीतिश्री इण्टरनेशनल प्रा0 लि0, 78 बी सेक्टर–डी–2, कोण्डली मयूर विहार फेस–3, नई दिल्ली–69 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीलेन्द्र पाण्डेय

For NITISHREE INTERNATIONAL PVT. LTD.
Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.
Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062025

पुत्र श्री अवधेश कुमार पाण्डेय निवासी– 217/4टी, एल0 डी0 ए0 फ्लैट्स वजीर हसन रोड, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् गैवेल प्रापर्टीज प्रा० लि० पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For NITISHREE INTERNATIONAL PVT LTD

Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062026

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 336 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा 12 बिस्वांसी, अर्थात 0.3616 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है उक्त सम्पत्ति विक्रेता एक विक्रय विलेख दिनांकित 19.06.2006 के माध्यम से प्राप्त हुई जो उपनिबन्धक लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या–1, जिल्द संख्या–5831, पृष्ठ संख्या–101 से 138 पर क्रमांक 5668 पर दिनांक 19.06.2006

For NITISHREE INTERNATIONAL PVT. LTD.

Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062027

को पंजीकृत है। उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में नहीं हुआ है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहें हैं विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व

For [illegible] INTERNATIONAL PVT. LTD.

Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श

दूसरा रोकनिया

रोकनिया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062028

साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवीं या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है।

For NITISHREE INFRA... PVT. LTD.

Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062029

- 6 -

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 28,56,640/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता

For NITISH[illegible] PVT LTD

Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदेश ..., लखनऊ

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062030

उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया

For NITI... PVT. LTD

Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श ... , लखनऊ

दिनांक ...

द्वारा ...

मुख्य रोकड़िया

स० रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06203J

है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न हीं कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या

For NITI... PVT. LTD.

Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], लखनऊ

दि [illegible]

मुख्य रोकड़िया

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062032

अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं

For NIT...

Authorised Sig...

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

द्वारा

स० कोषाधिकारी

मु० कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062033

विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

For NITISHREE INTERNATIONAL PVT. LTD.

Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

कोषागार,

दिनांक ....

मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062034

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

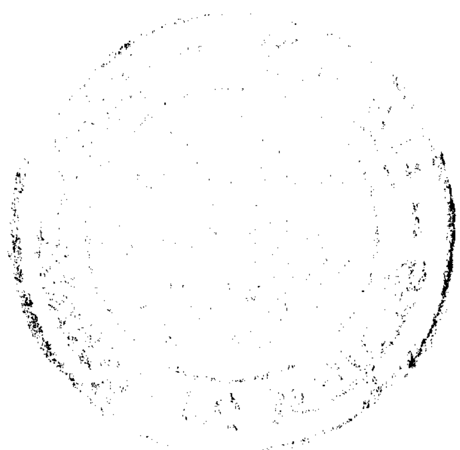
यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/– के अनुसार विक्रीत

For NITISHREE INTERNATIONAL PVT. LTD.

Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

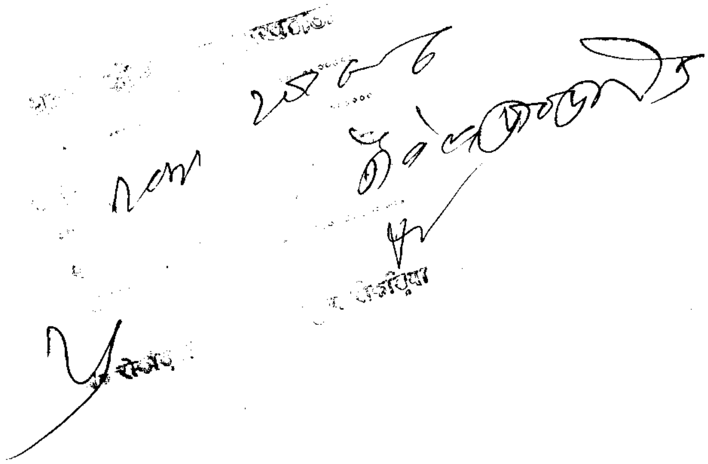
Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

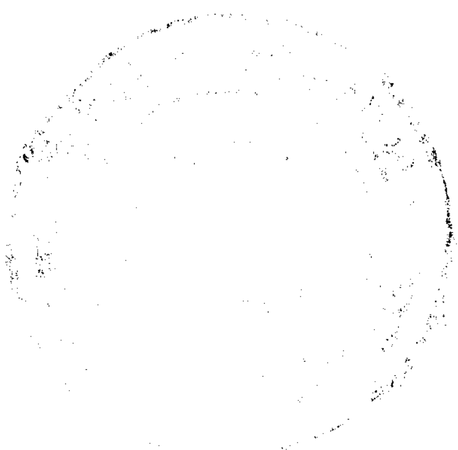
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062035

भूमि 0.3616 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,91,000/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,85,700/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रहीं है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व

For NITISHREE INTERNATIONAL PVT. LTD.
Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.
Auth. Signatory





भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062036

जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

For [illegible] PVT. LTD.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062037

TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

For [illegible]

Authorised Signatory

5000Rs.

77052

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 336 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा 12 बिस्वांसी, अर्थात 0.3616 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

For NITISHREE INTERNATIONAL PVT LTD

Authorised Signatory

क्रम संख्या 5472
स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-06-06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रजि
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... गैबेल प्रापर्टीज प्रा०लि०
स्टाम्प की धनराशि 5000-

राम कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 236 R14
लाइसेंस की अवधि 31-03-2010
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

500Rs.

TRY. LKO.

<u>*खसरा न0 336*</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–331
दक्षिण	: खसरा संख्या–335

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

For NITISH[illegible] PVT LTD

Authorised Signatory

क्रमांक 4815 ... 28-7-6
धनराशि 5001 ... 21
नाम ... गैवेल प्रापर्टीज प्रा०लि०
पता ...

हंसराज ... स्टाम्प विक्रेता
लाo नंo 229 / 03
कलैक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ
लाo की अवधि 31-3-09

विक्रय पत्र

2,856,640.00/	**791,000.00**		5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती नीतिश्री इण्टरनेशनल प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.नीलेन्द्र पाण्डेय
पुत्र / पत्नी श्री अवधेश कुमार पाण्डेय
पेशा व्यापार निवासी स्थायी 217/4टी,एल.डी.ए.फ्लैटस वजीर हसन रोड,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/7/2006 समय 5:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता	क्रेता
श्री/श्रीमती नीतिश्री इण्टरनेशनल प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.नीलेन्द्र पाण्डेय पुत्र/पत्नी श्री अवधेश कुमार पाण्डेय पेशा व्यापार निवासी 217/4टी,एल.डी.ए.फ्लैटस वजीर हसन रोड,लखनऊ	श्री/श्रीमती गैवेल प्रापर्टीज प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल पेशा व्यापार निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/7/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 431867

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी ... JUN 2006 व. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

पूरब : खसरा संख्या–337

पश्चिम : खसरा संख्या–334

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को कुल रू0 28,56,640/– (रूपया अट्ठाइस लाख छप्पन हजार छः सौ चालिस मात्र) क्रेता से – द्वारा चेक संख्या –180118 दिनांकित 03.07.2006 बैंक आफ इण्डिया, शाखा निराला नगर, लखनऊ प्राप्त हुए तथा

For NITISHREE INTERNATIONAL PVT. LTD.

Authorised Signatory

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 4006
स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-6-06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि 50/-

मनोज कुमार; स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर-159 सा० की अवधि-31-03-09
637 घ/39 कृष्ण विहार श्रीनगर कालोनी
मोहिबुल्लापुर: लखनऊ

जिनकी पहचान श्री सरज वर्मा
पुत्र श्री गोपाल वर्मा
पेशा व्यापार निवासी कैसरबाग आफीसर्स कालोनी,लखनऊ
व श्री अमित गर्ग
पुत्र श्री नरेश कु.गर्ग
पेशा व्यापार निवासी डालीगंज,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/7/2006

सरज वर्मा

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/7/2006

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 431866

जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 03.07.2006

गवाह

1. सरस वर्मा

पुत्र गोपाल वर्मा

कैसरबाग, आर्यनगर कालोनी

लखनऊ

For NITISHREE INFRA... PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

2. Amit

Amit Garg

S/o Shri Naresh Kr Ag

Daliganj, Lko

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

क्र संख्या 4007

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-6-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

मनोज कुमार; स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० -59 ना० की अवधि-31-03-09

537 च/39 कृष्णा विहार आनन्द कालोनी

कोरिडल्ला:पार; लखनऊ

विक्रेता

Registration No 6149 Year : 2006 Book No. 1

0101 नीतिश्री इण्टरनेशनल प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.नीलेन्द्र पाण्डेय

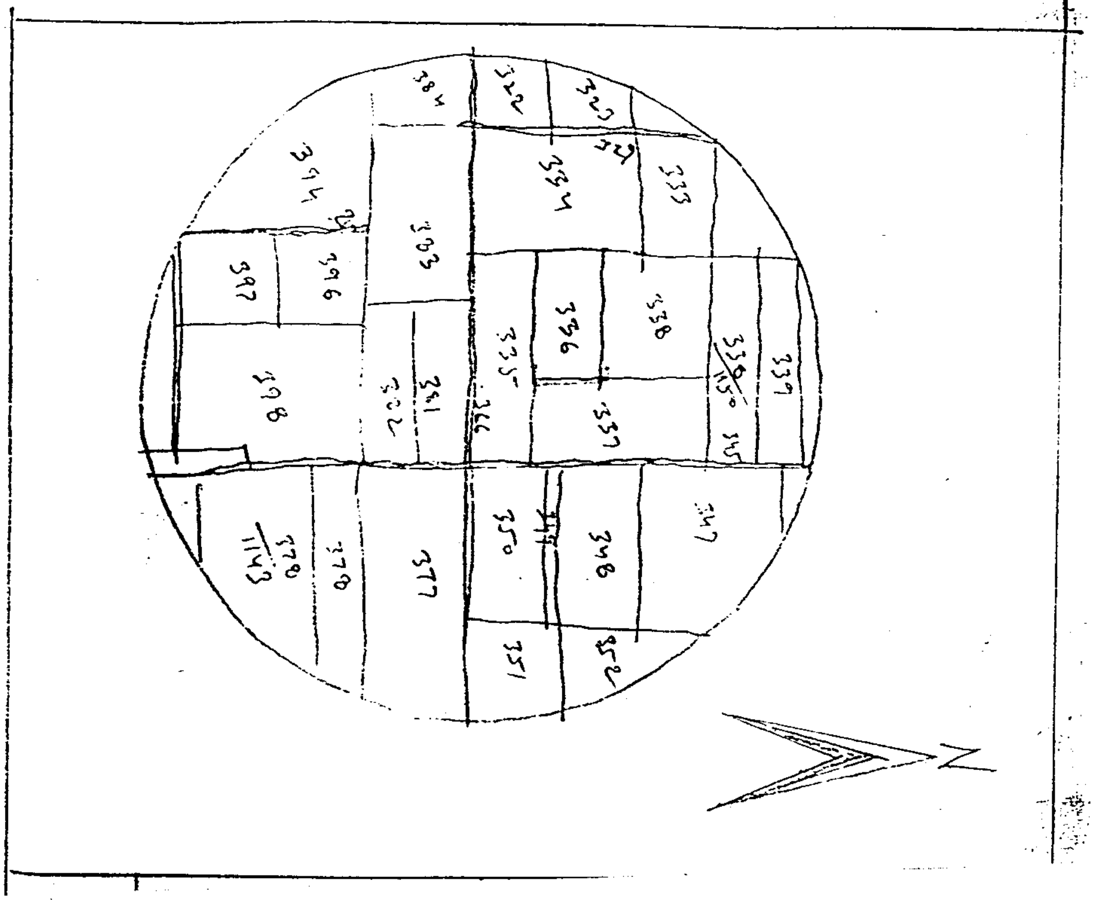
अवधेश कुमार पाण्डेय

217/4टी,एल.डी.ए.फ्लैटस वजीर हसन रोड,लखनऊ

व्यापार

ग्राम [illegible] व तहसील व जिला [illegible]

खसरा सं 336



For NI[illegible] PVT. LTD

Authorised Sig[illegible]

For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 6149 Year : 2006 Book No. 1

0201 गैवेल प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

For NITISHREE INTERNATIONAL PVT. LTD

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

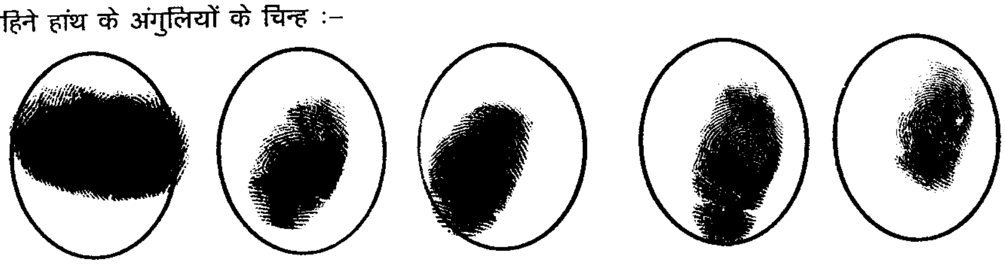
Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For GAVEL PROPERTIES PVT. LTD.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory

आज दिनांक **03/07/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5866**

पृष्ठ सं. **77** से **116** पर कमांक **6149**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
3/7/2006