12081 9700/8 ARD-28

भारतीय गैर न्यायिक

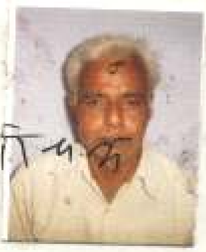
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार 264043
लखनऊ कोषागार से जारी
5 SEP 2006
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.KO.T.RY.



प्रतिफल की धनराशि - रू0 15,55,312/-

बाजारू मूल्य - रू0 3,86,719/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 1,55,600/-

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अरदौनामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 60 रकबा 0.177

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

18.9.06

दिनांक

25000-

[illegible]

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार 264044
लखनऊ कोषागार से जारी
05 SEP 2006
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.

हेक्टेअर, खसरा संख्या 159/1 रकबा 0.048 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.225 हेक्टेअर स्थित- ग्राम- अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

5.	मापन की ईकाइ	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.225 हेक्टअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से

दुलीचन्द

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक 18.7-01

मूल्य 25000 जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार 264045
लखनऊ कोषागार से जारी
05 SEP 2006
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार
L K O

लगभग 500 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 60</u>

उत्तर : खसरा नं0-86

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 18.9-06

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264046

SEP 2006

स. को. अ/कोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O T R Y

दक्षिण : खसरा नं0-61, 62

पूरब : खसरा नं0-91

पश्चिम : खसरा नं0-62अ

<u>चौहद्दी खसरा नं0 159/1</u>

उत्तर : खसरा नं0-164, 165

दक्षिण : खसरा नं0-152, 144

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 18.9-08

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 208850

15 SEP 2006

-5-

पूरब : चकरोड

पश्चिम : खसरा नं0-145

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
दुल्ली चन्द्र पुत्र स्व0 श्री राम औतार निवासी सलेमपुर पतौना, परगना तहसील व जिला लखनऊ।	:	ई एम ए ए आर एम जी एफ लैण्ड प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल, निवासी - स्थायी व वर्तमान पता- बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ।

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 3757

स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/9/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प को धनराशि

संदीप त्रिपाठी
लाइसेन्स नम्बर—125
लाइसेन्स की अवधि—31-03-08
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 208849

15 SEP 2006

व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- नौकरी

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख **दुल्ली चन्द्र पुत्र स्व0 श्री राम औतार निवासी सलेमपुर पतौना, परगना तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है एवम् **ई एम ए ए आर एम जी एफ लैण्ड प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 रामकृष्ण अग्रवाल,**

दुल्ली चन्द्र

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 3758

स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/9/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... [illegible]

संदीप त्रिपाठी
लाइसेन्स नम्बर—125
लाइसेन्स की अवधि—31-03-08
निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 208848

15 SEP 2006

निवासी - स्थायी व वर्तमान पता - बी-1/93, सेक्टर जी, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 60 रकबा 0.177 हेक्टेअर, खसरा संख्या 159/1 रकबा 0.048 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.225 हेक्टेअर स्थित- ग्राम- अरदौनामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी के

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 3759

स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/9/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

संदीप त्रिपाठी

लाइसेन्स नम्बर—125

लाइसेन्स की अवधि—31-03-08

[illegible] भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 208286

SEP 2006

अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या [illegible]
स्टाम्प बिक्री की तिथि [illegible] 2006
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि [illegible]

(गणेश कुमार अग्रवाल)

ला० नं० 22/92

लाइसेंस की अवधि [illegible] मार्च 2010

सिविल कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 208287

तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उक्त विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है,

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या .... [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि .... [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता. [illegible]

.... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

([illegible] कुमार अग्रवाल)

ला० नं० 27 / 82

ला० की अवधि 31 मार्च 2010

★ सिविल कोर्ट, लखनऊ ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208288

न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 15,55312/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

३८५६

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि १८/1/2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... कैनाल्मी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... हे० एन० ह० ह० अमा० एन० औ०ए० के० ०१ प्र० 1000

....

स्टाम्प के ... 2000 द्वारा

(बृजेश बहादुर श्रीवास्तव)

... सं० 27/92

... सिविल कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231038

लखनऊ कोषागार से जारी

15 SEP 2006

स. को. अ/कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता ~~उक्त क्रेता के हाथ~~ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 16563

स्टाम्प 18/9/94

स्टाम्प .... [illegible] एम आर. एम. जी. एक्स लॉज प्रा०लि०

स्टाम्प 21073

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

जीο एलο त्रिपाठी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231039

लखनऊ कोषागार से जारी

15 SEP 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के

दुलीचन्द

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 16534

.... 18/[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

बी० एल० त्रिपाठी

बा०नं० 40 [illegible] 2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार

लखनऊ कोषागार से जारी

15 SEP 2006

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y.

कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 16855

दिनांक .... [illegible]

स्टाम्प का .... [illegible]

स्टाम्प के .... ई० एस० [illegible] आर० एन० जी० [illegible]

स्टाम्प की ... [illegible] .... [illegible]

जी० एल० [illegible]

बा० नं० 40 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी

15 SEP 2006

स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O. T R Y

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

स्टाम्प नं०

बा०सं० 40, लाइसेन्स की अवधि 31-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 768582

लखनऊ कोषागार से जारी

15 SEP 2006

स. को. अ / कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O. T R Y.

- 15 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

১৬৫-৪২
১০।৭।৮৫

উঃ ৮৩০ ৮০.৮০ সাথে এম.এ. ১৮ উঃ ৯০ নিঃ

[illegible]

৪০

৬

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 768579

SEP

- 16 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अरदौनामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.177 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,86,719/- होती है तथा विक्रम मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

165-58

10/[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
15
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार
LKO

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,55,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंग मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

दुलीचन्द

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या........ ५४४०

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 18/9/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ लेखपत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ ई एम ए० ए आर एम जी एफ लैण्ड प्रा० लि०

....

स्टाम्प की धनराशि........ 1000

सरिता वर्मा, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 218

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार

15 SEP 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

LKO. TRY.

विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या........ 4889

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 18/9/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ ई एम ए० एआर एम जी एफ लैब प्रा० लि०

....

स्टाम्प की धनराशि........ 100/-

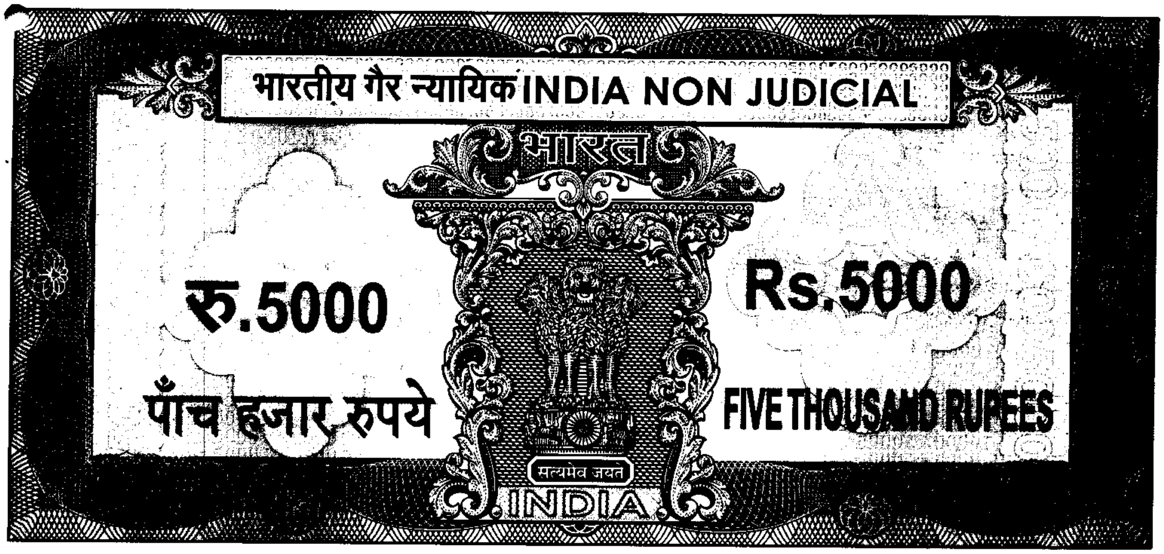
[signature]

सरिता वर्मा, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 218

लाइसेन्स की अवधि [illegible]-3-2008

निबन्धन भवन, लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

151036

13 OCT 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 15,55,312/- द्वारा चेक संख्या- 184311

दुलीचन्द

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

1432

.. संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-10-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन लेखपत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता इ० आर० एम० जी० एफ० लैण्ड प्रा० लि० लखनऊ

....

..म्प की धनराशि 5080/-

योगेन्द्र कुमार तिवारी

लाइसेन्स नं. 139 [signature]

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

निबन्धन भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J51038

13 OCT 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

निराला नगर शाखा लखनऊ क्रेता से प्राप्त

हुए।

दुलीचन्द

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रम संख्या 1434

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-10-06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन लेखपत्र

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता इ०आर०एन० जी० एफ० लैण्ड प्रा० लि० लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

योगेन्द्र कुमार तिवारी

लाइसेन्स नं. 139 [signature]

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008

[illegible] भवन, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

151037

13 OCT 2006

A.T.O./T.O.
TRY.LKO.

दिनांकित 16.10.2006 बैंक ऑफ इण्डिया,

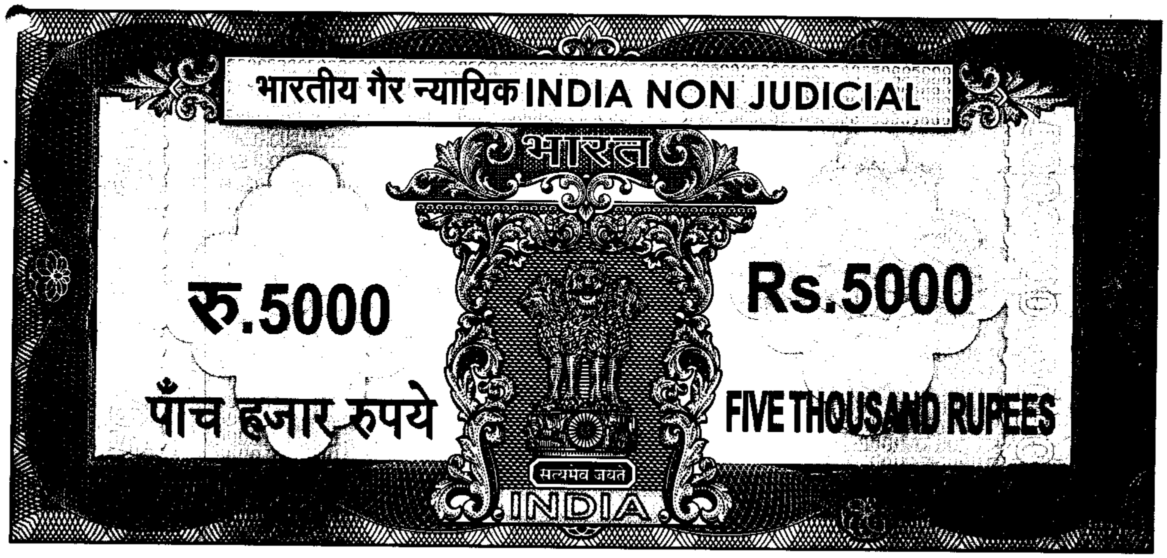
For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

1433

क्र० संख्या
स्टाम्प विक्रय की तिथि 16-10-06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन लेखपत्र
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ई० गा० ग्रो० जी० एफ० लैण्ड प्रा० लि०
लखनऊ
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

योगेन्द्र कुमार तिवारी
लाइसेन्स नं. 139 [signature]
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2008
निबन्धन भवन, लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

151019

13 OCT [redacted]
A.T.O.
TRY.LKO.

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य

15,55,312/- (रूपया पन्द्रह लाख पचपन

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

3485 দিনাঙ্ক 16-10-06

33-09
538K / 337 Lnd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 206055

13 OCT 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

हजार तीन सौ बारह मात्र) केता से प्राप्त हुए

जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

3486 16-10-06

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 206056

आदर्श कोषागार लखनऊ
13 OCT 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

नोटः- 1. पृष्ठ संख्या 10 पर सतर 4 में रू0 के

बाद 15,55,312/- पेन से लिखा हुआ है।

2. पृष्ठ संख्या 17 के सतर 1 में रू0 के

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

3487 16-10-08

कीमत ..1000/-

-09

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 206057

कोषागार लखनऊ

13 OCT 2

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

बाद 1,55,600/- पेन से लिखा हुआ है।

लखनऊः

दिनांक : 16.10.2006

गवाह :

1. राजेश कुमार यादव
वासुदेव लाल यादव
मोहनलालगंज लखनऊ

2. Dharmendra Kumar Yadav
Village Kulli Khera
Gosainganj LKO

विक्रेता
दुलीचन्द

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

क्रेता
Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

3488 दिनांक 16-10-06

कीमत .... प्रयोजन ....

नाम ....

पता ....

.........09

..........लखनऊ

विक्रय पत्र

1,555,312.00/	387,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती दुल्ली चन्द्र

पुत्र / पत्नी श्री स्व.राम औतार

पेशा कृषि

निवासी स्थायी सलेमपुर पतौना,पर.तह.व जि.लखनऊ

अस्थायी पता :

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/10/2006 समय 5:31PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/10/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती दुल्ली चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम औतार
पेशा कृषि
निवासी सलेमपुर पतौना,पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती ई एम ए ए आर एम जी लैण्ड
प्रा.लि.द्वा.अ.ह.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

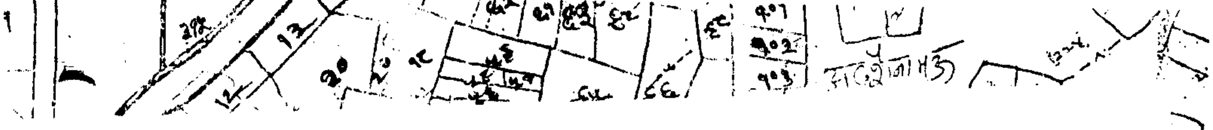
जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार यादव
पुत्र श्री बाबूलाल यादव
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ

व श्री धर्मेन्द्र कुमार यादव
पुत्र श्री महेन्द्र प्रताप
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कुल्ली खेड़ा अर्जुनगंज,लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

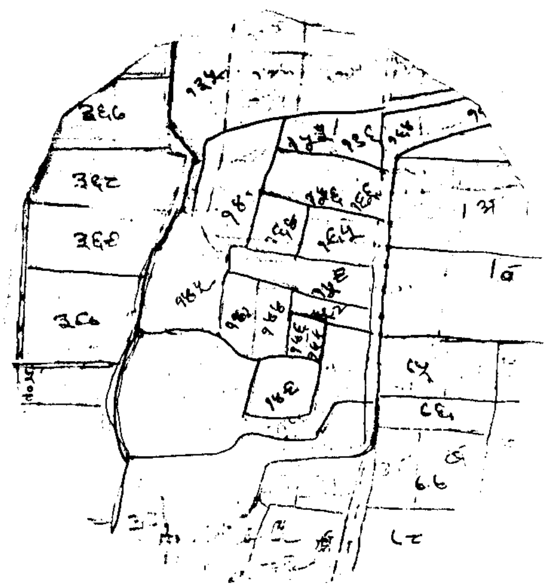
ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/10/2006



ग्राम परगना तहसील

खसरा सं–

रकबा



For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

विक्रेता

दुलीचन्द

विक्रेता

Registration No 9708

Year : 2006

Book No. 1

0101 दुल्ली चन्द्र

स्व.राम औतार

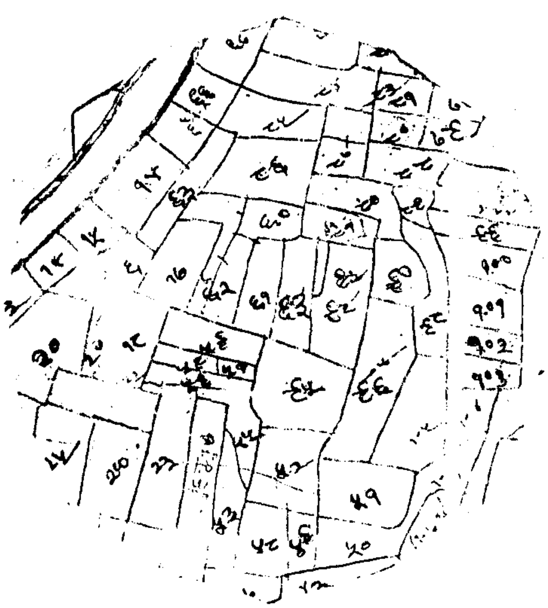
सलेमपुर पतौना,पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

ग्राम आदोवागंज परगना व तहसील व

खसरा सं– 60·1591

रकबा 0·225है [illegible]



For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

दुलीचन्द

क्रेता

क्रेता

Registration No. 9708 Year : 2006 Book No. 1

0201 ई एम ए ए आर एम जी लैण्ड प्रा.लि.द्वा.अ.ह.योगेश बंसल

स्व.रामकृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

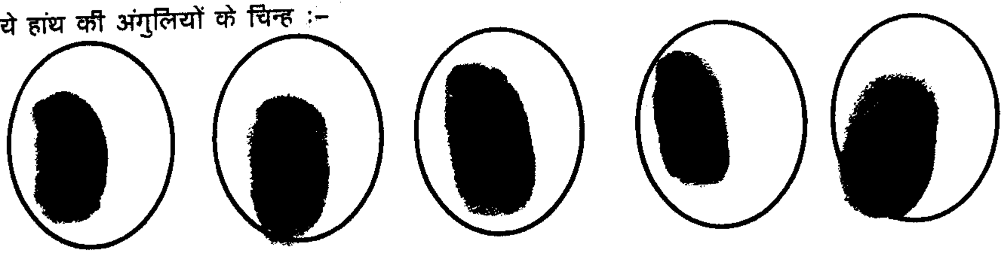
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के .

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

पूर्ण [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

दिल्ली

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For EMAAR MGF LAND PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेती के हस्ताक्षर

आज दिनांक **16/10/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6117**

पृष्ठ सं. **277** से **332** पर कमांक **9708**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

16/10/2006