भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006875

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 14,08,965 /–
बाजारू मूल्य	: रू0 6,24,225 /–
स्टाम्प शुल्क	: रू0 1,41,000 /–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख **श्याम मनोहर पुत्र छेदी लाल निवासी ग्राम सरसवां, परगना तहसील व जिला लखनऊ** जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, **एवम् ज्योडिसी प्रापर्टीज प्रा0**

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

लखनऊ

दिनांक 16-6-06

मूल्य 20000

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006876

लि0 पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 368, रकबा 0.3567 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

लखनऊ

16-6-06

20000

स्टाम्प

स० रोकड़िया

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006877

सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 577 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है।

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 16.6.08

मूल्य 20000/- का स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006971

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO. C.

विक्रेतागण नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

१६.६-०६

२००००-

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006972

फलस्वरूप रू0 14,08,965/– (रूपया चौदह लाख आठ हजार नौ सौ पैसठ मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है।

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

16-6-06

20000-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006996

अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

16.6.88
20000

स० ...डिया ...डिया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006997

विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

आद...

16-6-06

20000

स० रोकड़िया

...ड़िया

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ...1304

TRY. LKO. 16 JUN 2006

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

76-601

1000-

[illegible]

নং

होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3567 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,24,225/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,41,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

1,408,965.00/	**625,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती श्याम मनोहर

पुत्र / पत्नी श्री छेदी लाल

पेशा कृषि निवासी स्थायी ग्राम-सरसवाँ पर.तह.व जि.लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/6/2006 समय 6:25PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती श्याम मनोहर
पुत्र/पत्नी श्री छेदी लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-सरसवाँ पर.तह.व जि.लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती ज्योडिसी प्रापर्टीज प्रा.लि.द्रा.अधिकृत
हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 368, रकबा 0.3567 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 368

उत्तर	: खसरा संख्या–367
दक्षिण	: खसरा संख्या–369
पूरब	: ग्राम सीमा अरदौनामऊ
पश्चिम	: खसरा संख्या–371, 372

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेतागण को प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 14,08,965/– (रूपया चौदह लाख आठ हजार नौ सौ पैसठ

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

जिनकी पहचान श्री शिव सिंह
पुत्र श्री रामसिंह
पेशा व्यापार निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज,लखनऊ
व श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री शीतल प्रसाद
पेशा कृषि निवासी कुल्ली खेड़ा लखनऊ
ने की ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006

मात्र) द्वारा चेक संख्या—179059 दिनांकित 16.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 16.06.2006

गवाह

1. शिवसिंह S/o [illegible]
[illegible]

विक्रेतागण

2. [illegible]

क्रेता
For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.
Auth. Signatory

टाईपिकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. 5577 Year : 2006 Book No. 1

0201 ज्योकिनी प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ता.योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज ,लखनऊ

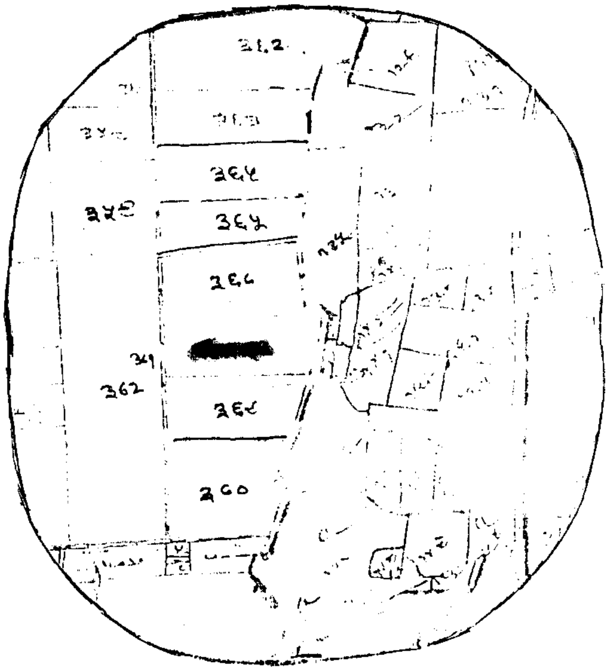
व्यापार

ग्राम खरसवा परगना भरवाड़ तहसील व

जिला भरवाड़

खसरा संख्या- 368

रकबा - 0.3567 हैक्टेयर



विक्रेता

For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

विक्रेता

Registration No 5577 Year : 2006 Book No. 1

0101 श्याम मनोहर

छेदी लाल

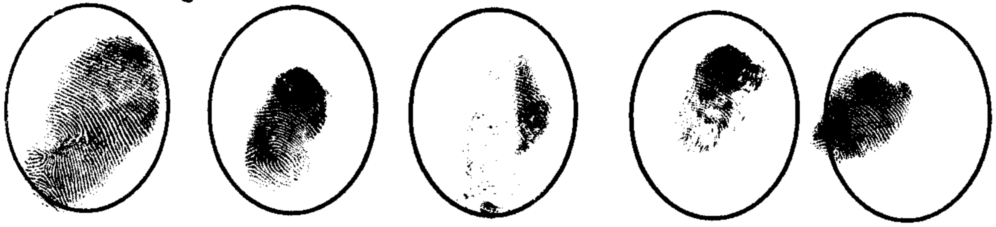
ग्राम-सरसवाँ पर.तह.व जि.लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

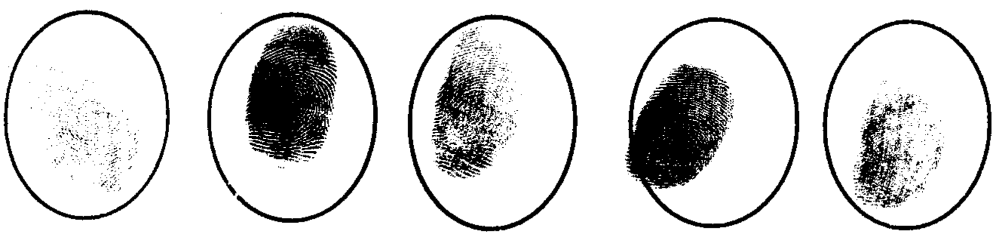


दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

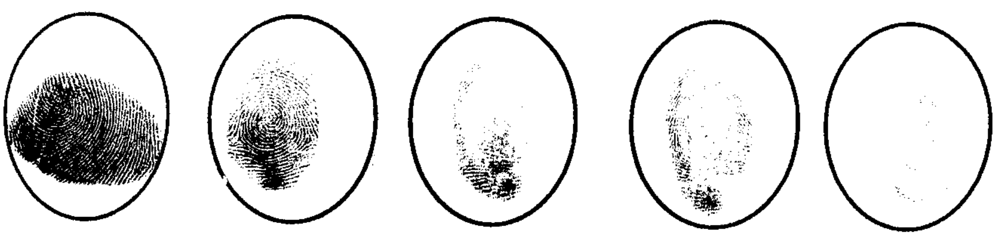
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For GEODESY PROPERTIES PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **16/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5824**

पृष्ठ सं. **191** से **216** पर क्रमांक **5577**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
16/6/2006