93/60 4813/6 SAR-11

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

148524

2 0 MAY 2006

TRY. LKO.

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 6,07,620/-
बाजारू मूल्य	: रू0 2,70,600/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 60,800/-
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख श्रीमती रामश्री पुत्री श्री भीमा, राम शंकर व शिव शंकर पुत्रगण श्री भीमा, निवासीगण-- ग्राम शहखेड़ा, सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक 26-5-06

मूल्य 25000

[illegible] स्टाम्प

[illegible]

[illegible] मुख्य [illegible]कड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J48525

कोषागार लखनऊ से जारी
24 MAY 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

विक्रेतागण कहा गया है, एवम् परपिचुअल रियलटर्स (प्रा0) लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 174 रकबा 0.246 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 510 व सी–45 के अनुसार भूमि

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 26-5-06

मूल्य 25000/- .... स्टाम्प

नाम पटपिपु उजली उजाला प्र.लि.

द्वारा

[illegible] मुख्य [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 413098

विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहें हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], लखनऊ

दिनांक 26-5-06

मूल्य 1000/-

[illegible]

मुख्य रोकड़िया

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 24 MAY 2006 TRY. LKO.

जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न हीं कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 6,07,620/– (रूपया छः लाख सात हजार छः सौ बीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

26-5-06

500

[illegible]

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 114507

कोषागार लखनऊ से जारी

24 MAY

गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा [redacted]म्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

राम शंकर

Auth. Signatory

26-5-06

100/-

~~[illegible]~~

(2)

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 114508

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

26.5.06
100-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 114509

अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

राम शंकर

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

26.5.06
100-

~~[illegible]~~

मुख्य रोकड़िया

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.246 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,70,600/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 60,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग,

राम शंकर

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 174 रकबा 0.246 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>*खसरा न0* 174</u>

उत्तर : खसरा संख्या–173

दक्षिण : खसरा संख्या–167

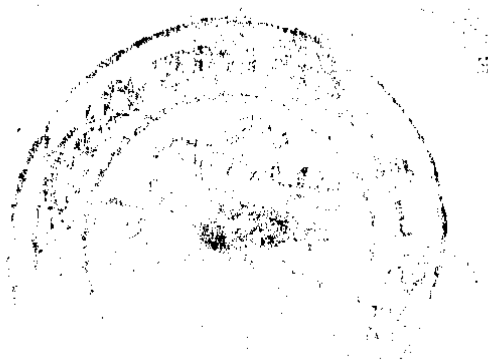
पूरब : खसरा संख्या–169

पश्चिम : खसरा संख्या–175

राम शंकर

For Perpetual Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण नें रू0 1,50,000/– (रूपया एक लाख पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या–205954 दिनांकित 26.05. 2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 52,540/– (रूपया बावन हजार पाँच सौ चालिस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेतागण नें रू0 1,50,000/– (रूपया एक लाख पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या–205956 दिनांकित 26.05. 2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 52,540/– (रूपया बावन हजार पाँच सौ चालिस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

3. विक्रेतागण नें रू0 1,50,000/– (रूपया एक लाख पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या–205958 दिनांकित 26.05. 2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 52,540/– (रूपया बावन हजार पाँच सौ चालिस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

For Perpetual Realtors Pvt Ltd

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

607,620.00/	**271,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती रामश्री
पुत्र / पत्नी श्री पुत्री भीमा
पेशा गृहिणी निवासी स्थायी ग्राम-शहखेड़ा,सरसवां,पर.तह.व जिला-लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 29/5/2006 समय 5:21PM
बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/5/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रामश्री
पुत्र/पत्नी श्री पुत्री भीमा
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम-शहखेड़ा,सरसवां,पर.तह.व जिला-लखनऊ

श्री/श्रीमती राम शंकर
पुत्र/पत्नी श्री भीमा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-शहखेड़ा,सरसवां,पर.तह.व जिला-लखनऊ

श्री/श्रीमती शिव शंकर
पुत्र/पत्नी श्री भीमा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम-शहखेड़ा,स[illegible]वां,पर.तह.व जिला-लखनऊ

राम शंकर शिवशंकर

क्रेता

श्री/श्रीमती परपिचुअल रियलटर्स प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ताक्षरी राजेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल रू0 6,07,620/– (रूपया छः लाख सात हजार छः सौ बीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक:26.05.2006

गवाह
1.

विक्रेतागण राम शंकर

For Per... Ltd
Auth. Signatory

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमण सिंह)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/5/2006

जिनकी पहचान श्री **शिव सिंह**
पुत्र श्री **राम सिंह**
पेशा **कृषि** निवासी **सरसवाँ,अर्जुनगंज,लखनऊ**
व श्री **कमलेश कुमार**
पुत्र श्री **ओम प्रकाश**
पेशा **कृषि** निवासी **ग्राम व पो.बरौना,लखनऊ**
ने की ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/5/2006

शिवसिंह

कमलेश कुमार

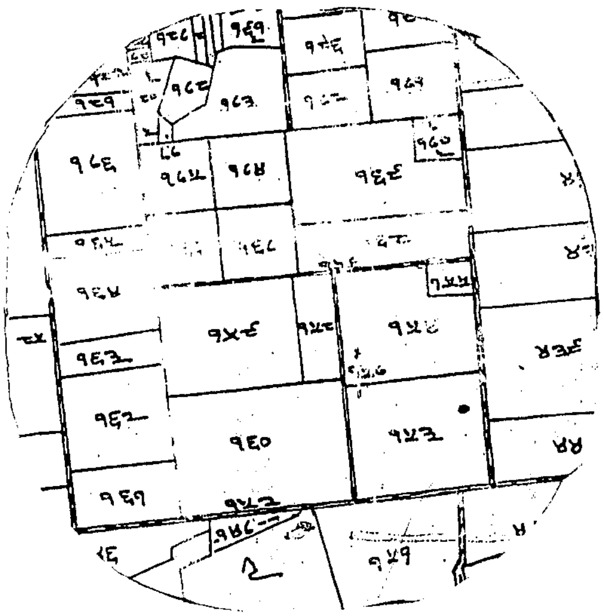
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/5/2006

ग्राम सरसवाँ परगना ० तहसील व
जिला लखनऊ

खसरा संख्या— 174

रकबा —.0 246



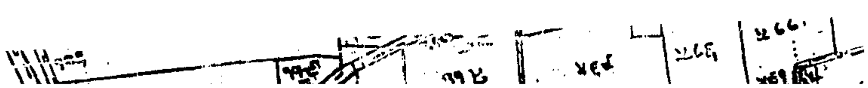
राम शंकर

विक्रेता

For Perpetual Realtors Pvt Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता



विक्रेता

Registration No 4813 Year : 2006 Book No. 1

0101 रामश्री

पुत्री भीमा

ग्राम-शहखेड़ा,सरसवां,पर.तह.व जिला-लखनऊ

गृहिणी

0102 राम शंकर

भीमा

ग्राम-शहखेड़ा,सरसवां,पर.तह.व जिला-लखनऊ

कृषि

0103 शिव शंकर

भीमा

ग्राम-शहखेड़ा,सरसवां,पर.तह.व जिला-लखनऊ

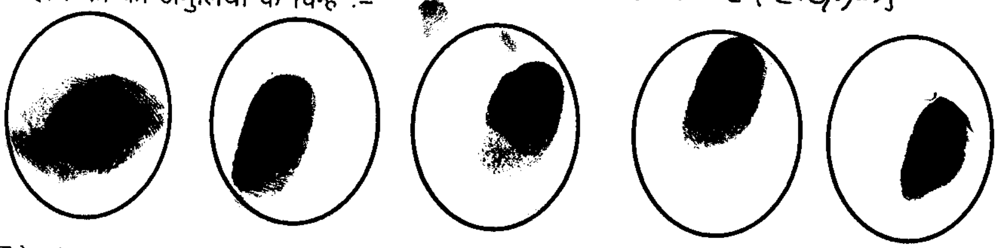
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

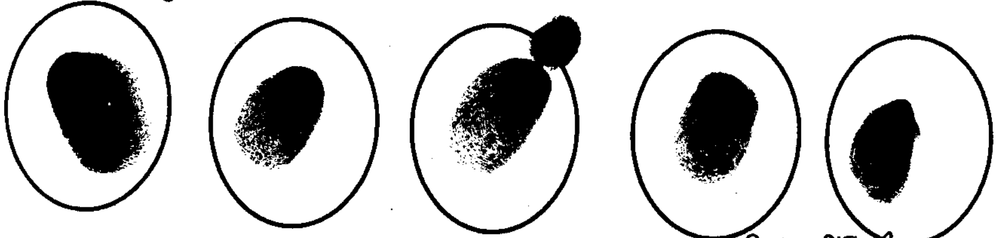
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- श्रीमती राम श्री पुत्री श्री भोला

नि० ग्राम शाहखेड़ा (तरसवां) प० स्टेशन व जिला लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



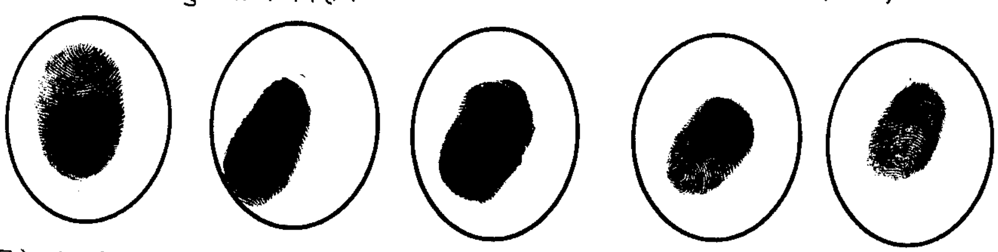
राम श्री

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

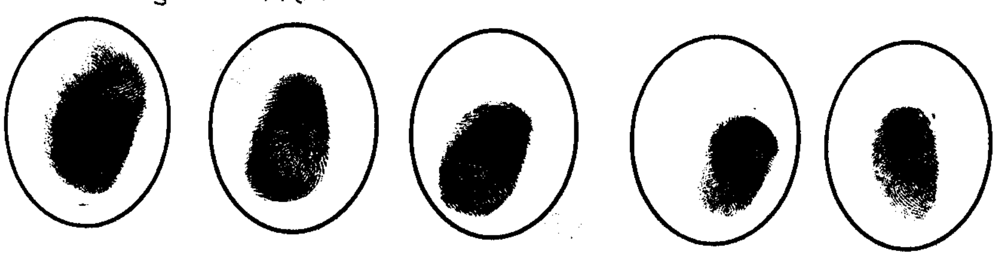
विक्रेता/~~क्रेता~~ नाम व पता :- रामशंकर पुत्र श्री भोला

नि० शाहखेड़ा रासवां प० व स्टे० व जिला लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



राम शंकर

विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4813 Year : 2006 Book No. 1

0201 परपिचुअल रियलटर्स प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ताक्षरी राजेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

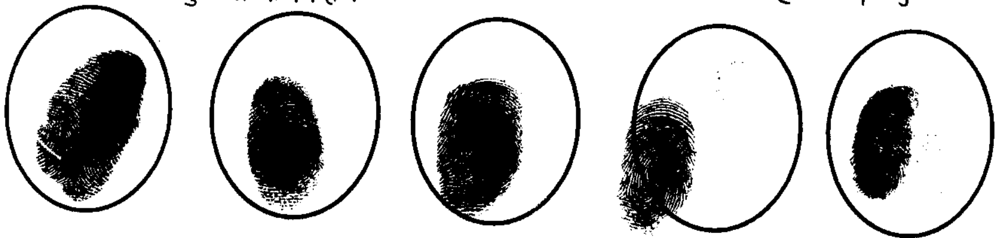
बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

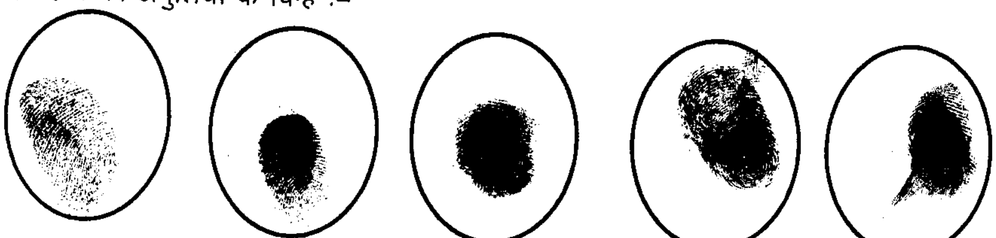
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- शिव शंकर पुत्र श्री भीमा
नि० ग्राम रहीमाबाद सरायाँ पर० व तह० व जिला लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

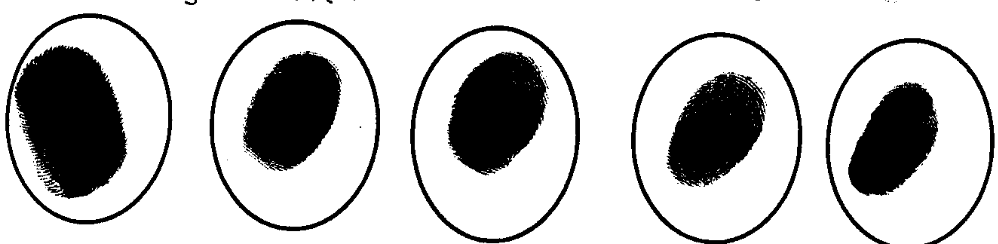


शिवशंकर

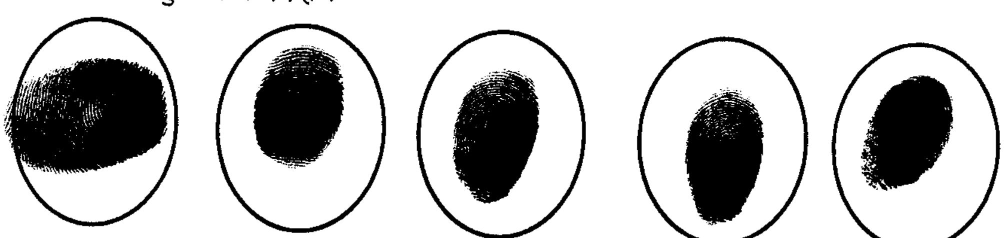
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- राजेश बंसल पुत्र स्व० राम कृष्ण अग्रवाल
नि० बी-1/93 सेक्टर-जी अलीगंज लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



...ealtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **29/05/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5773**

पृष्ठ सं. **235** से **262** पर कमांक **4813**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राम मिलन
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
29/5/2006