80/83 SAR-114

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 066702

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	:	रू० 29,98,050/–
बाजारू मूल्य	:	रू० 11,06,875/–
स्टाम्प शुल्क	:	रू० 3,00,000/–
परगना	:	लखनऊ

यह विक्रय विलेख अमरपाल पुत्र शिवरतन लाल, निवासी –ग्राम शाहखेड़ा, परग ना तहसील व जिला लखनऊ

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श कारागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
द्वारा
ह० रोकड़िया
मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

066703

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, **एवम् एक्यूटेक इस्टेट्स प्रा0 लि0 पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज,**

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

कोषागार,

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

066704

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93,

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श [illegible], [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

066329

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

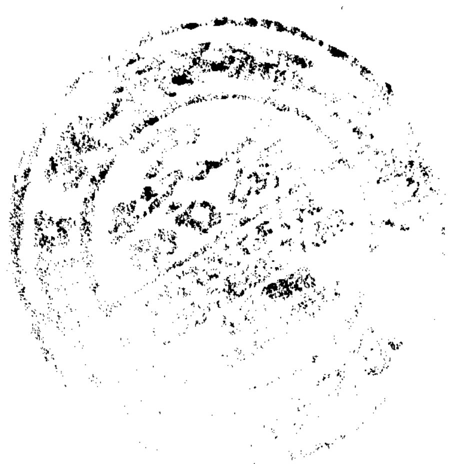
मूल्य

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066330

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 321, रकबा 0.506 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... रु० स्टाम्प

मूल्य ....

भाग ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

066331

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 14 के

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

मुख्य रोकड़िया

उ० रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066332

अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

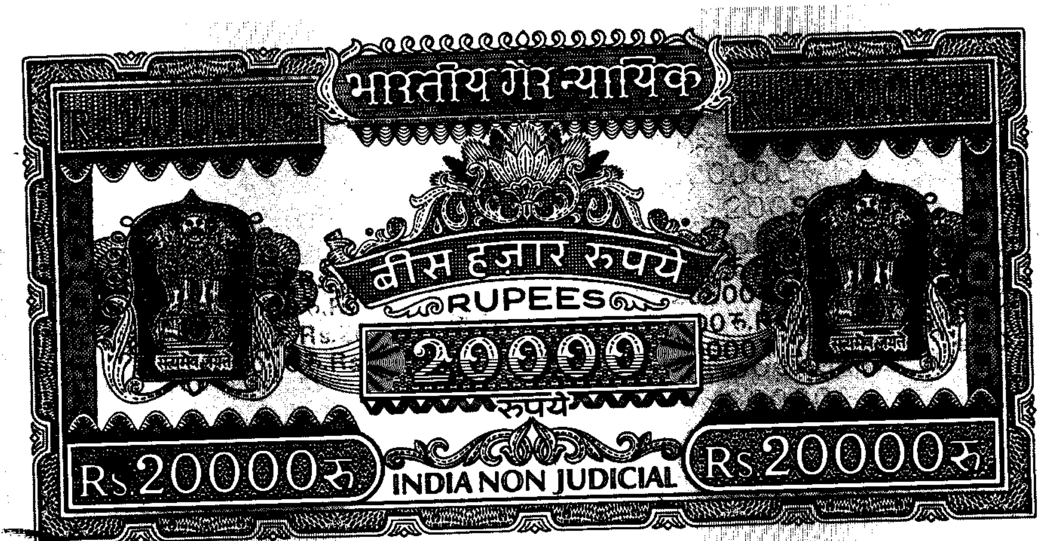
मूल्य ....

नाम ....

द्वारा ....

उप रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया



066333

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066334

स. कौ. ऊ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ
TRY.LKO.

काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066335

वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय,

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066336

हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

[illegible] रोजड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066337

ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066338

वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

पता

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066339

के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श [illegible]

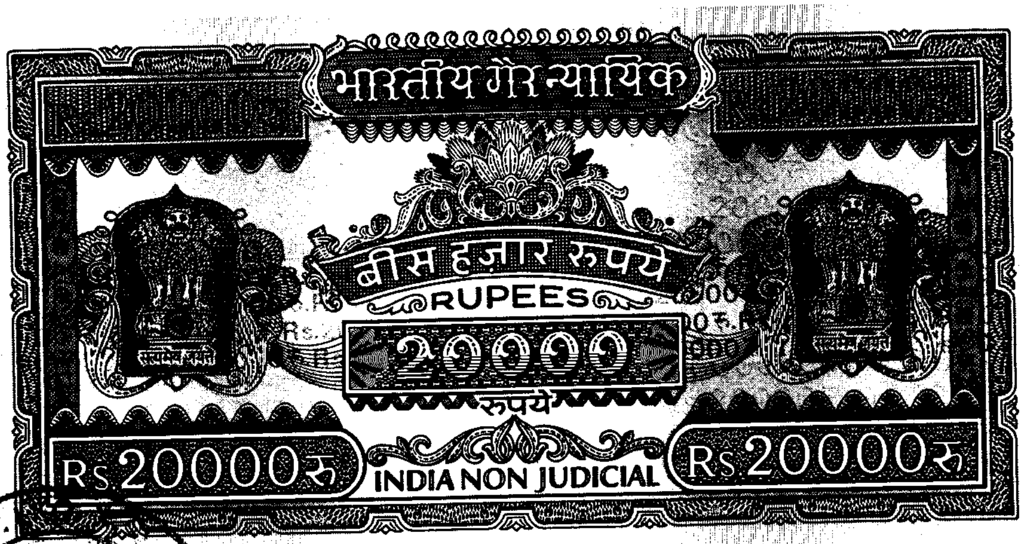
दिनांक

मूल्य

नाम

हस्ता

मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

066340

व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं

विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

आदर्श ...गार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
द्वारा
रोकड़िया
मूलचन्द रोकड़िया
TRY. LK

प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 29,98,050/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार

For Acutech Estates Private Limited
Auth. Signatory

इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसंवा अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/– के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.506 हेक्टेअर की मालियत रू0 11,06,875/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,00,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से

For Acutech Estates Private Limited
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,998,050.00/	**1,107,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती अमरपाल

पुत्र / पत्नी श्री शिवरतन लाल

पेशा कृषि निवासी स्थायी ग्राम शाहखेडा,प.त जिला-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/7/2006 समय 4:41PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती अमरपाल
पुत्र/पत्नी श्री शिवरतन लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहखेडा,प.त जिला-लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती एक्यूटेक इस्टेटस प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/7/2006

व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा न0 321, रकबा 0.506 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 321

उत्तर	: खसरा संख्या–320
दक्षिण	: खसरा संख्या–321 का शेष भाग
पूरब	: खसरा संख्या–323, 322
पश्चिम	: खसरा संख्या–247, 235

For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

जिनकी पहचान श्री महेश चन्द्र
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा कृषि निवासी अर्जुनगंज, लखनऊ
व श्री राजकुमार
पुत्र श्री मोतीलाल
पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज, बाजार, लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/7/2006

Mahesh

राजकुमार

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/7/2006

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 29,98,050/– द्वारा चेक संख्या–180216 दिनांकित 18.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस विक्रेता प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 29,98,050/– (रूपया उन्तीस लाख अट्ठानबे हजार पचास मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 18.07.2006

गवाह

1. Mahesh Chandra S/o Manoharlal Arjun Ganj LKO

विक्रेता

2. [illegible]

For Acutech Estates Private Limited
क्रेता
Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 6692 Year : 2006 Book No. 1

0101 अमरपाल

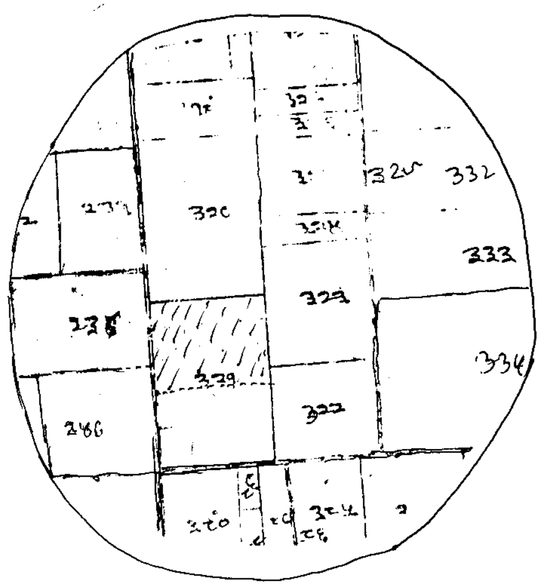
शिवरतन लाल

ग्राम शाहखेड़ा,प.त जिला-लखनऊ

कृषि

ग्राम सागवा परगना व तहसील व
जिला

खसरा नं. 321
रकबा 0.506 हे.



For Acutech Estates Private Limited
Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 6692 Year : 2006 Book No. 1

0201 एम्यूटेक इस्टेटस प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.रामकृष्ण अग्रवाल

1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

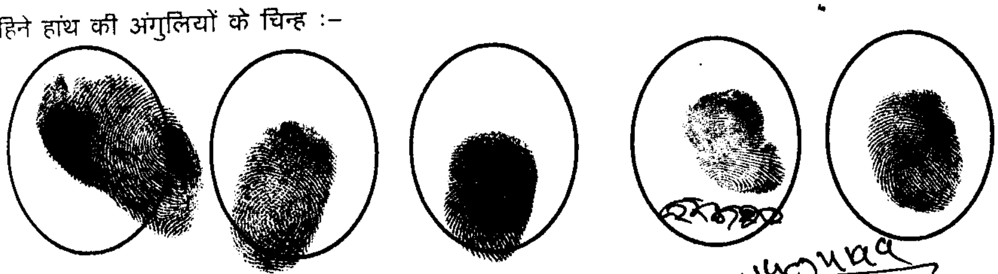
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- आभा पाल

120 शाहदरा ...

वांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



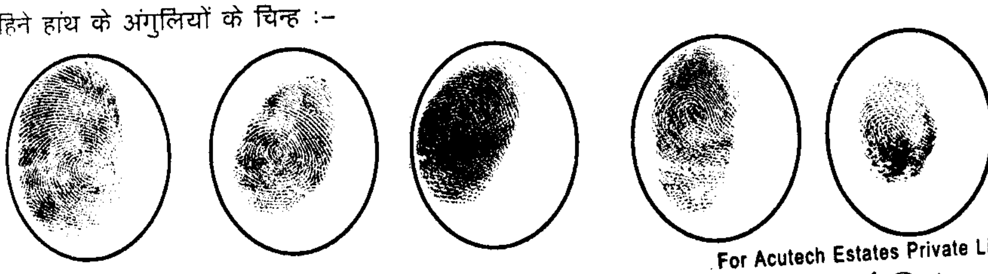
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ...

बी-1193 ...

वांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For Acutech Estates Private Limited

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **19/07/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5903**

पृष्ठ सं. **189** से **232** पर कमांक **6692**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/7/2006