

28/08

6572/6

SAP-110



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062864



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 1628422/-
 बाजार मूल्य : रु0 600,907/-
 स्टाम्प शुल्क : रु0 162800/-
 परगना : लखनऊ

यह विक्रय विलेख ~~खाली~~ रामजी लाल पुत्र ~~रघु~~ रघुनन्दन
 निवासीगण- ग्राम सरसवा, परगना तहसील व जिला

रामजी लाल

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
 Auth. Signatory

भौवर्ध कोवागार, हसन

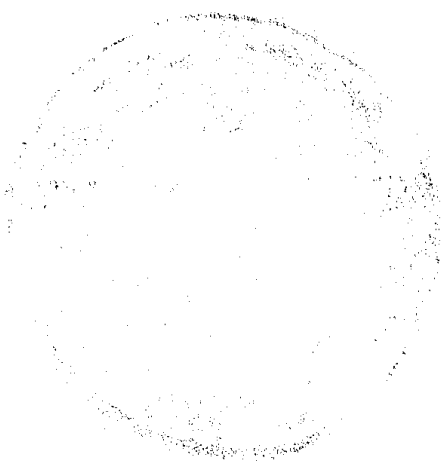
दिनांक 11/7/16

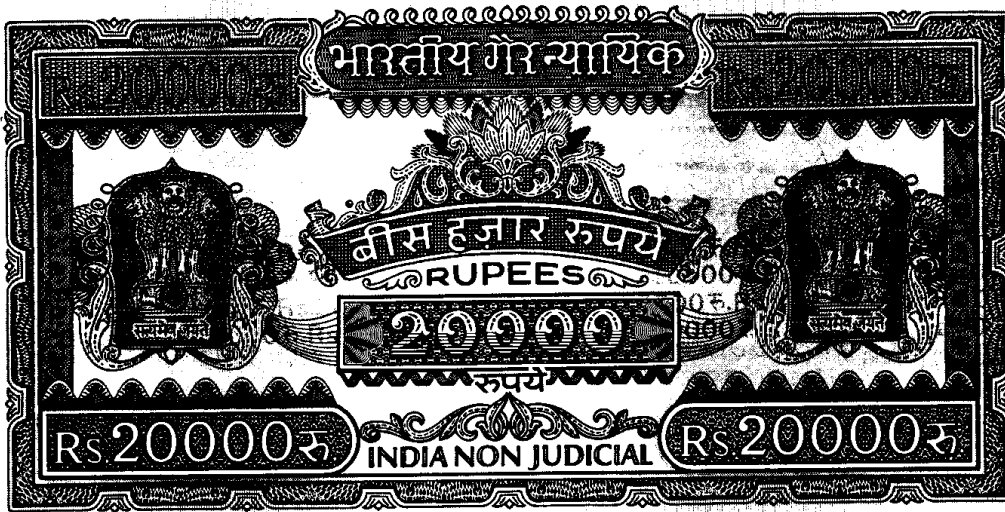
सूचक 2008

हार्द - राज कोवागार 57 व

प्रमाणित

मुख्य अधिकारी





UTTAR PRADESH

062863

- 2 -

लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् बैलेड कॉनबिल्ड प्रा0 लि0 पता-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी- बी-1/93, सेक्टर-जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

[Handwritten signature]

अविर्ष्य पीतामहः, क. ७. ४३

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारे

‘सुहा

.....

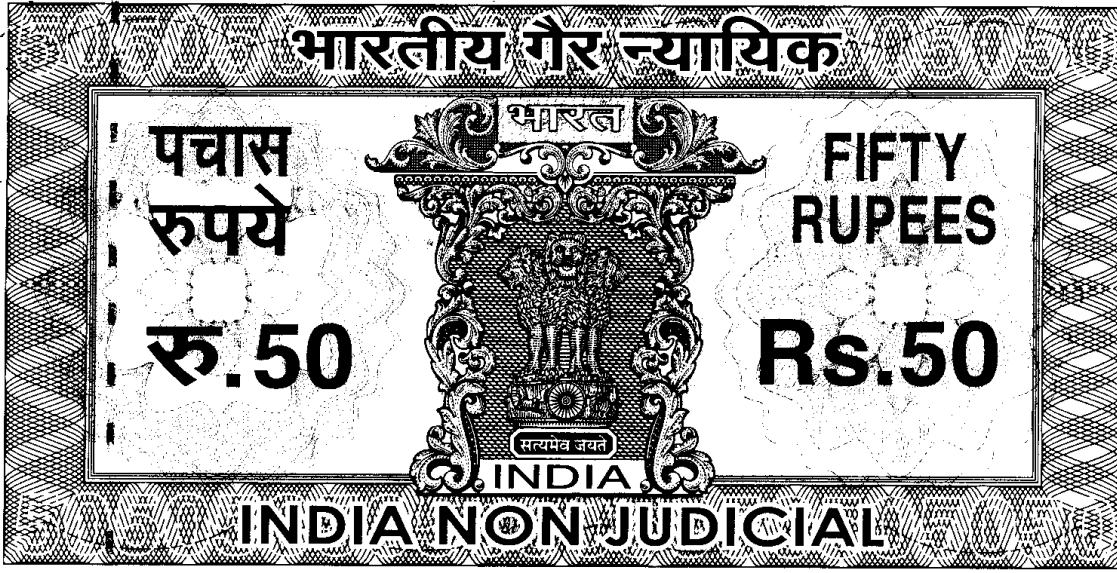
7000

मार्गदर्शक प्रश्न

.....

अक्रिडिया

मुद्रा विभाग



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 360012

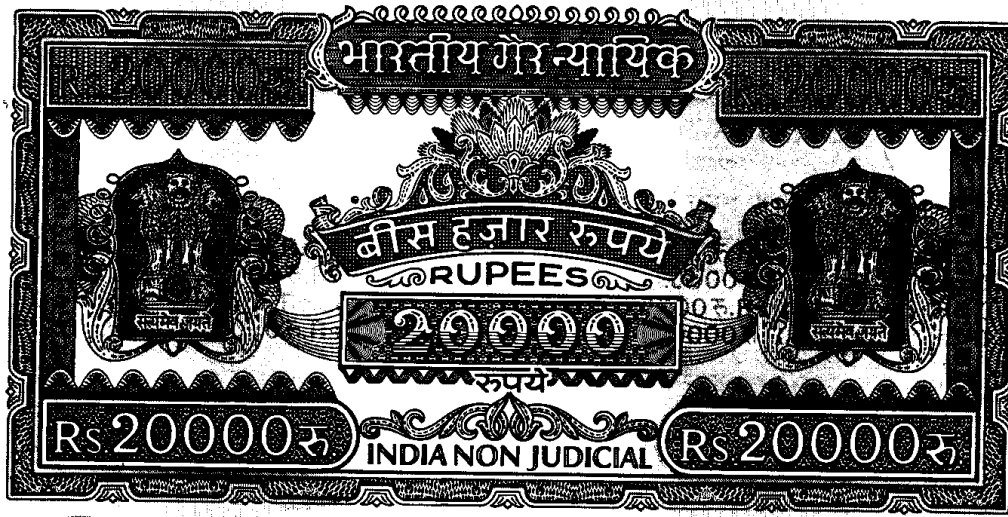
- 3 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 214 रकबा 2 बीघा 15 बिस्वांसी, व खसरा संख्या-251क रकबा 10 बिस्वा 1 बिस्वांसी व खसरा संख्या-436 रकबा 5 बीघा 1 बिस्वा 4 बिस्वांसी कुल 7 बीघा 12 बिस्वा अर्थात् रकबा 1.923 हेक्टेअर, के 1/7 भाग अर्थात् 0.2747 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-सरसवां, परगना, तहसील, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या

रामजी 21/3

[Signature]

क्रमांक संख्या 41341
स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-03-2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता बेनोड कंठारिन्द 510 नो 0
स्टाम्प की धनराशि 50/- म/रु
(राम प्रकाश शुक्ल)
लाइसेन्स नम्बर 100/2
इसेन्स की अवधि 31 मार्च 2020
सिगिल कोर्ट लखनऊ



UTTAR PRADESH

062861

- 4 -

571 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

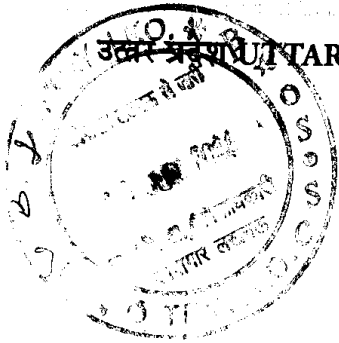
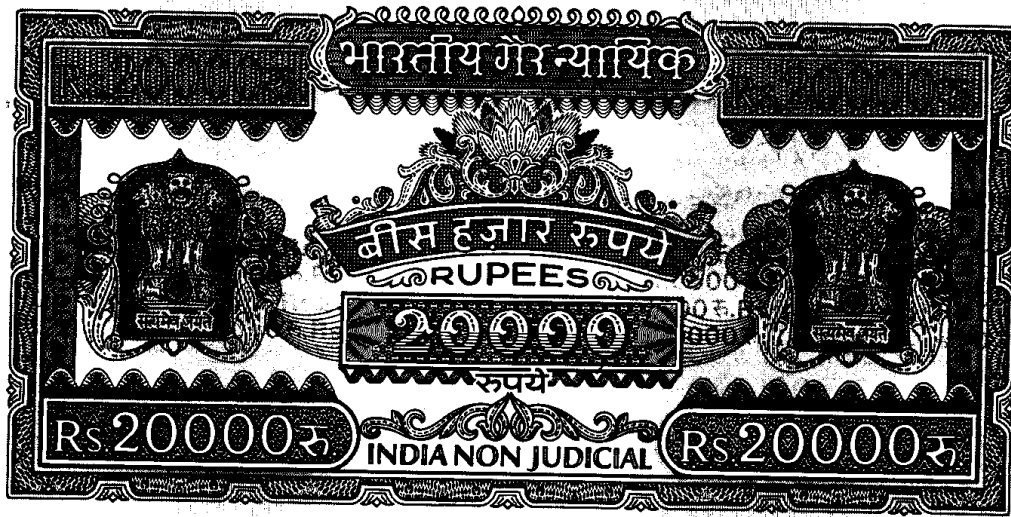
राजेश कुमार

Kuth. Signatory

11/21/6
WOOD
d m 3 31

सहा. सचिव, - ११

मुख्य लेखिका



062860

- 5 -

कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है।
विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई
ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है
तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक
उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी
न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु
विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त

रामचन्द्र

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

આવક વીજળી, નાણાક

11/5/16

સુધી 20000

નામ યેન સુકાનર સેવક

પરિ

પરિ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 360011

- 6 -

भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 16,28,422/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त

रामलाल

[Signature]

क्रमांक संख्या 41342
स्टाम्प विक्रेता की स्थिति 15-07-22
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प प्रेषण का नाम व पूरा पता डी.एस. कोरिडोर गार्डि
स्टाम्प की धनराशि 500/-

(राम प्रकाश शास्त्री)
लाइसेंस नम्बर 100/2
इसेन्स की अवधि 31 मार्च 2008
* विहित कोट लागू है *





UTTAR PRADESH

062858

- 7 -

क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर

रजिस्ट्रार

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
Auth. Signatory

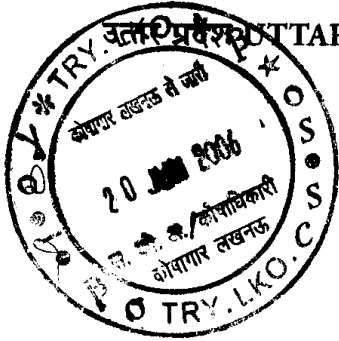
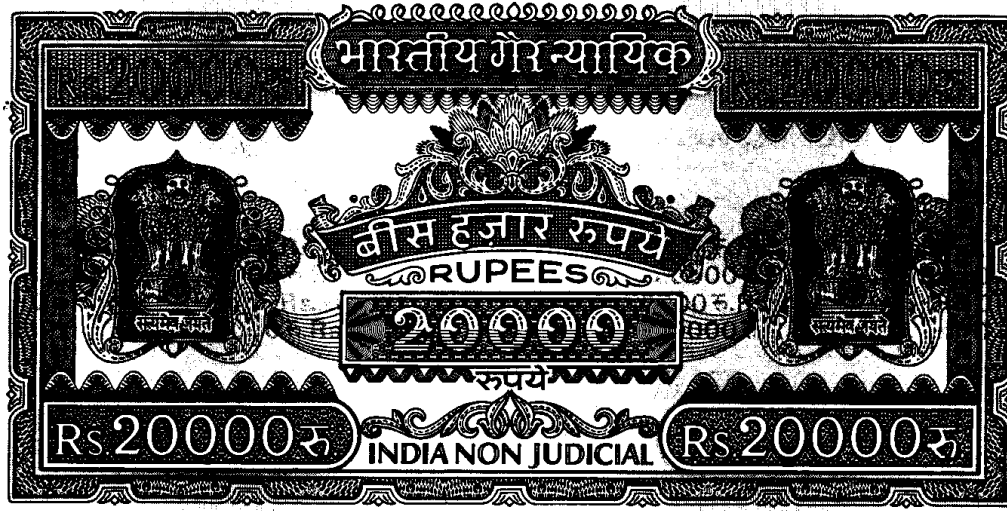
आवृत्ति विभाग, म.प्र. सरकार
दिनांक 11/12/16
पृष्ठ संख्या 1000
प्राप्त
द्वारा

प. वि. कार्यालय

सहायक

मुख्य





UTTAR PRADESH

062857

- 8 -

दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
Auth. Signatory

रजनीश्वर

दिनांक

भारत

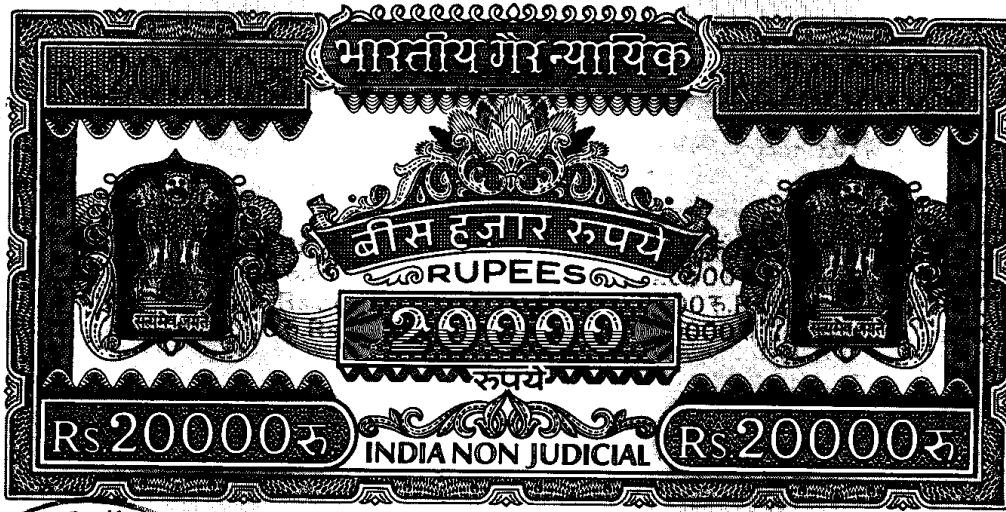
नाम

द्वारा

सह

शिव डिया

मुख्य रोकथाम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062856

- 9 -

वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
Auth. Signature

राजनी एन ए

आर्य समाज, लखनऊ

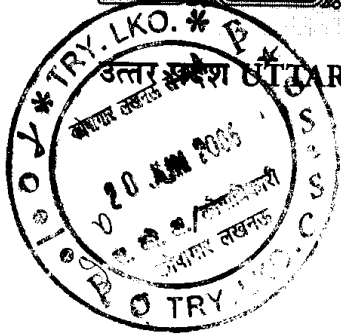
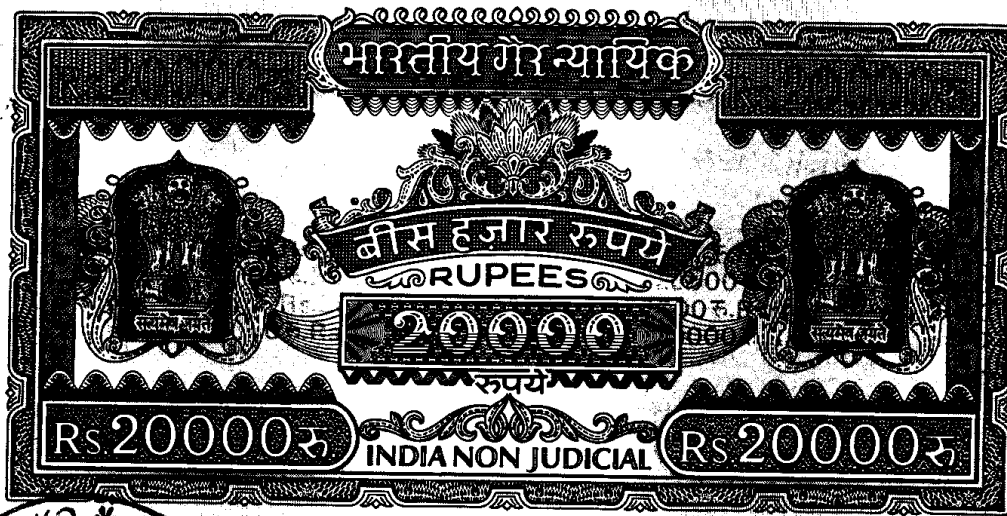
दिनांक 1/7/66

सूच्य 2000

नाम श्री ३ कागरीड जाल

सहस्र शिवाजी

मुख्य रीतिविधि



062855

- 10 -

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

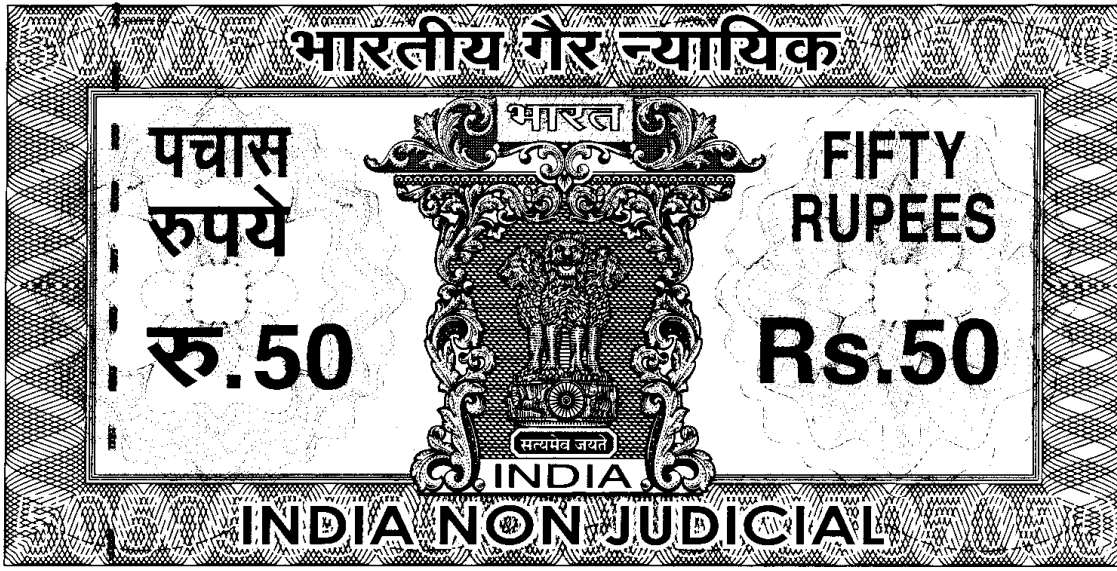
यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

[Signature]

मुख्य शक्ति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 360010

- 11 -

कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का

रजिस्ट्रार

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
Auth. Signatory

क्रमांक संख्या 41343
स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/07-20
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ३३ मी
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 8th Mangaldas 470150
..... MLK 11/11/2020

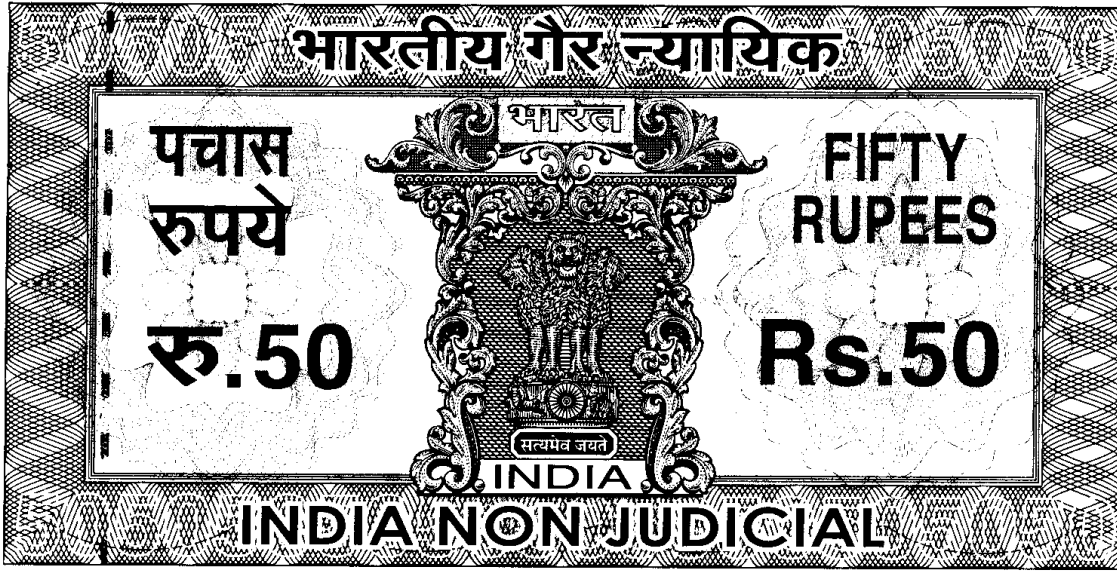
• स्टाम्प की धनराशि 80/-

(राम प्रकाश शर्मा)

लाइसेंस नम्बर 10072

इसेन्स नम्बर अगले 31 मार्च 2020 तक

विहित कोर्ट जमानत ३



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 360009

- 12 -

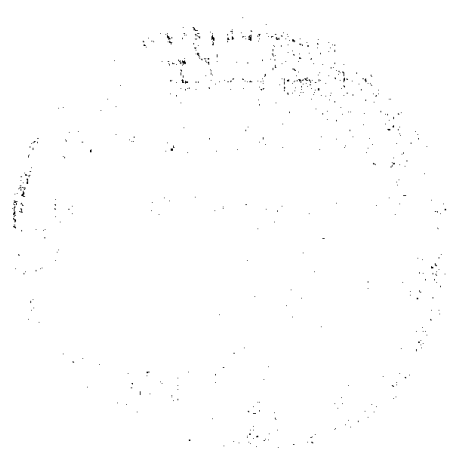
विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2747 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,00,907/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,62,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
Muth. Signatory

रफ्तार 27/2

क्रमांक संख्या 41344
 स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-7-88
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प लेता या काम व भूरा पता जेल कांड विड जा 180
 स्टाम्प की जानकारी 914473

(बिना स्टाम्प के)
 उपरोक्त का प्रमाणित है
 10/7/88 को को. वि. 11/7/88 को
 19/7/88 को को. वि. 11/7/88 को





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 360008

- 13 -

है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति।

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

रमेश जी

Signature

क्रमांक संख्या 41345
स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-27-06
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता बेल्टे कांग विल्ड 670, बेल्टे
..... 112476
• स्टाम्प की धनराशि 82

(राम प्रकाश शुक्ल)

लाइसेन्स नम्बर 100/2

लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2008

* निम्नलिखित कोर्ट लखनऊ 13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611814

- 14 -

का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 214 रकबा 2 बीघा 15 बिस्वांसी, व खसरा संख्या-251क रकबा 10 बिस्वा 1 बिस्वांसी व खसरा

रामदास

For BALLAD CONBUIN PVT. LTD.
Auth. Sig.

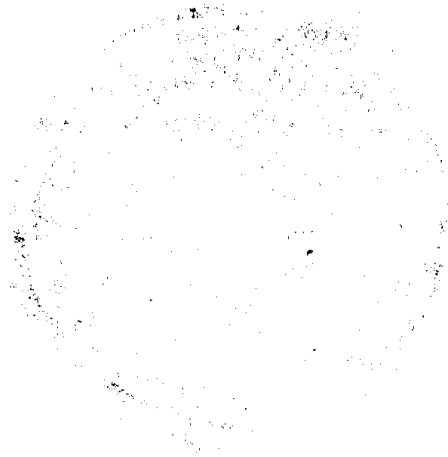
आदेश कलिंगार, लखनऊ

दिनांक 11/5/6
स्थान 1000
द्वारा

कानून का कानून का कानून

पदा-पदा

द्वारा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611813

- 15 -

संख्या-436 रकबा 5 बीघा 1 बिस्वा 4 बिस्वांसी कुल 7 बीघा 12
बिस्वा 00 बिस्वांसी अर्थात रकबा 1.923 हेक्टेअर, के 1/7 भाग
अर्थात 0.274.7 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-सरसवां, परगना, तहसील व
जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न० 214

उत्तर : खसरा संख्या-213
दक्षिण : खसरा संख्या-259, 251, 250, 215, 216

रफ़्तारी मरह

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श लीखागार, लखनऊ

दि 1/5/6

मूल्य = 1000/-

द्वारा

महो. रजि. १

मुद्रा रजि. १

मूल्य १०००/-

500Rs.



- 16 -

पूरब : खसरा संख्या-259, 251
पश्चिम : खसरा संख्या-215, 216, 250

खसरा न० 251क

उत्तर : खसरा संख्या-214
दक्षिण : खसरा संख्या-258, 252, 249
पूरब : खसरा संख्या-259
पश्चिम : खसरा संख्या-250

राजदीन

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.


Auth. Signatory

दिनांक 11/7/20
स्थान ~~गुजरात~~
नाम ~~गुजरात~~
हस्ताक्षर ~~गुजरात~~

सहा. सेक्रेट्रिया

卷之六



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 984598

- 17 -



खसरा न० 436

उत्तर : खसरा संख्या-432
 दक्षिण : खसरा संख्या-442, 444
 पूरब : खसरा संख्या-433, 434, 435
 पश्चिम : खसरा संख्या-437, 438

रजत चर्चा

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
 Auth. Signatory

1145

स्टाम्प विक्रय की तिथि - 20/06/2009

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन - लेखक

स्टाम्प कला का नाम व पूरा पता - वैद्युत कान विरसुटा लि

स्टाम्प की छतरी - 100/-

ल 100/200

श्रीमती रेखा अग्रवाल स्टाम्प विक्रेता

गौरी टोला चौक, लखनऊ

बाइसेस नं० 160

बाइसेस की तारीख 31-05-2009



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 360007

- 18 -

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु0 12,21,317/- द्वारा चेक संख्या- 180147 दिनांकित 15.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

रामजी ए. ए.

क्रमांक संख्या 41346
 स्टाम्प विक्रय की तिथि 15-7-06
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि 3000

(राम प्रकाश शास्त्री)

लाइसेन्स नम्बर 100/2

लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2006
 जिला कोर्ट लखनऊ

विक्रय पत्र

1,628,422.00/ 601,000.00

5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती रामजी लाल

पुत्र / पुत्री श्री रघुनन्दन

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम सरसवा, प.त.व जिला-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/7/2006 समय 4:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रामजी लाल

ओ.पी.सिंह
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ
 15/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रामजी लाल

पुत्र/पुत्री श्री रघुनन्दन

पेशा कृषि

निवासी ग्राम सरसवा, प.त.व जिला-लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती बैलेड कानबिल्ड प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.योगेश

बंसल

पुत्र/पुत्री श्री स्व.रामकृष्ण अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी बी-1/93, से.जी.अलीगंज, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

Law

ओ.पी.सिंह
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ
 15/7/2006

रामजी लाल



2. विक्रेता को रू0 4,07,105/- द्वारा बियरर चेक संख्या- 180148
दिनांकित 15.07.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा
निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

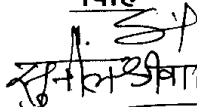
इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 16,28,422/-
(रुपया सोलह लाख अट्ठाइस हजार चार सौ बाइस मात्र) क्रेता
से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

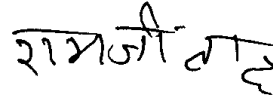
नोट : 1. पेज नं0 1 की हेडिंग में विक्रय मूल्य, बाजरी मूल्य व स्टाम्प शुल्क क्रमशः
हाथ से लिखा गया है। पेज नं0 1 की सतर एक में "विलेख" एवं "रामजी" के मध्य
कुछ शब्द टाईप से काटा गया है।
2. पेज 15 के सतर दो में बिस्वा के बाद "00" व रकबा के बाद "1.923" व 1/7
व लाईन तीन में शब्द "अर्थात्" के बाद "0.2747" हाथ से लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक: 15.07.2006

गवाह


Malesh Chandra
S/o Manohar Lal
Hojun Gang dho.



विक्रेता

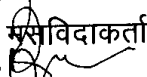
2. Malesh Chandra
S/o Manohar Lal
Hojun Gang dho.

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.


क्रेता
Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ


समविदाकर्ता

(बंकर रामन सिंह)
एडवोकेट

जिनकी पहचान श्री सुनील श्रीवास्तव

पुत्र श्री आर.एस. श्रीवास्तव

पेशा व्यापार निवासी लालबाग, लखनऊ

व श्री महेश चन्द्र

पुत्र श्री मनोहर लाल

पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज, लखनऊ

ने की।

Mahesh Chandra

ओ. पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ
15/7/2006

S.P.

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ. पी. सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

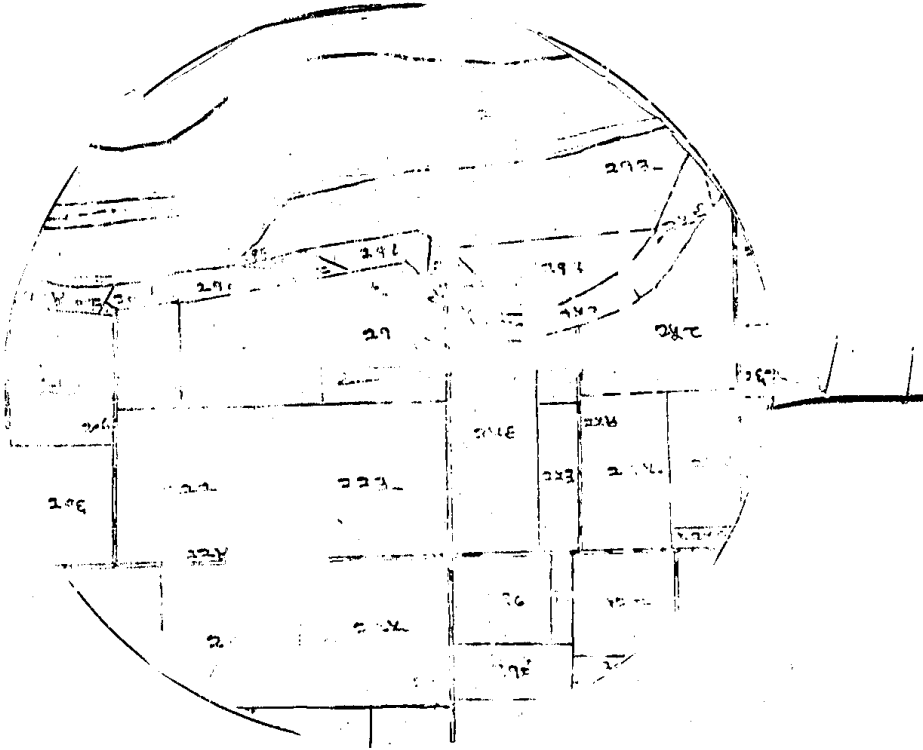
लखनऊ
15/7/2006

ग्राम
जिला-

परगना

तहसील

खसरा संख्या- 214, 251, 430
रकबा- .48.2



विक्रेता

रामजीदा

क्रेता

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 6572

Year : 2006

Book No. 1

0101 रामजी लाल

रघुनन्दन

ग्राम सरसवा, प.त.व जिला-लखनऊ

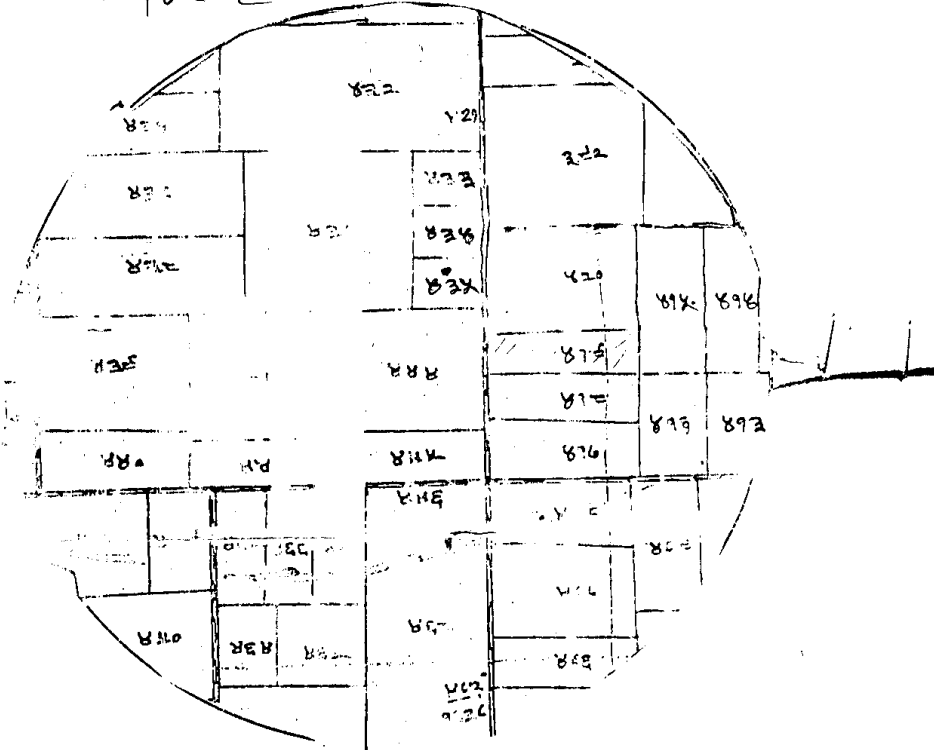
कृषि



ग्राम परगना
जिला-

तहसील व AL

खसरा संख्या- 214, 2515, 936
रकबा- 14802



विक्रेता

रासलाल शर्मा

क्रेता

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
[Signature]
Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 6572

Year : 2006

Book No. 1

0201 नैलेड कानविल्ड प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल

रव.शमकुण्ठ अग्रवाल

बी-1/93, से.जी.अलीगंज, लखनऊ

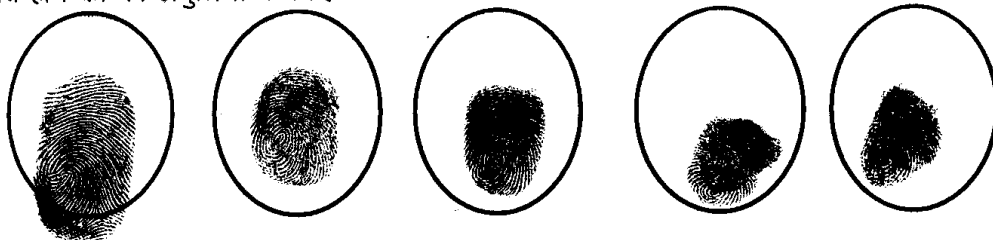
व्यापार



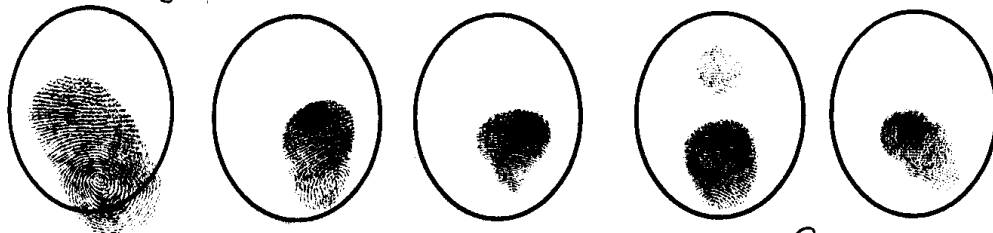
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगरप्रिंटर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- 21 रवीन्द्र नगर, फिरोजपुर, एफ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



रामजी मल

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- श्री ३३ शाकशाला, डि. ए. नगर, एफ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 15/07/2006 को
वही सं 1 जिल्द सं 5894
पृष्ठ सं 371 से 416 पर कमांक 6572
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी. सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
15/7/2006

