54/59 4713/06 SAR-7

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 MAY 2006

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 36,53,130/-
बाजारू मूल्य	: रू0 16,36,900/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 3,65,400/-
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख अमरनाथ, दिलीप कुमार पुत्रगण शिवबालक निवासी-509/74, पुराना हैदराबाद, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कार्तिके बिल्डवेल (प्रा0) लि0,

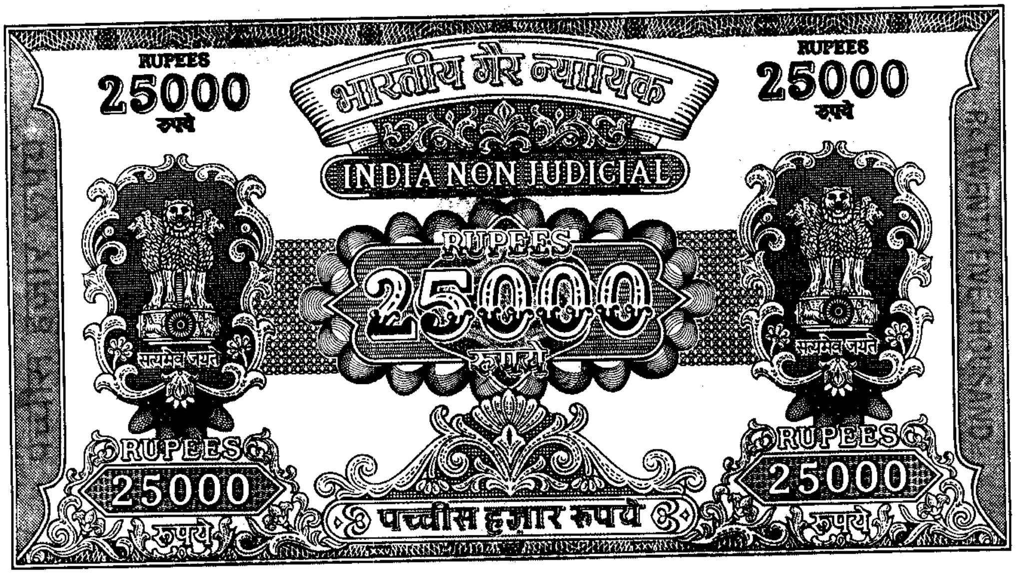
अमरनाथ मिश्रा

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

23.5.08

282



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

148281

कोषागार लखनऊ से जारी
22 MAY 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

23-5-06

अमरीकन विबस्वत ए. सि.

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

148282

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 27 MAY

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 344 रकबा 1 बीघा 11 बिस्वा 8 बिस्वांसी, खसरा न0 509 रकबा 4 बीघा 5 बिस्वा 11 बिस्वांसी, कुल रकबा 1.479 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 30 व सी–45 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-5-06

सहायक

कोषाधिकारी

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

148283

दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। सी–45 की मूल प्रति पूर्व में परमेश्वर व शत्रोहन द्वारा की गयी रजिस्ट्री दिनांक 23.05. 2006 के साथ उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में संलग्न है। सी–45 की छाया प्रति इस विक्रय विलेख के साथ संलग्न की जा रही है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहें हैं विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण

आशा मिश्रा

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23.5.06

मूल्य 78 स्टाम्प

नाम

द्वारा

सं० रोकड़िया   मु० रोकड़िया

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

148284

TRY. LKO. * B * O S S C . LKO. TRY B O

कोषागार लखनऊ से जारी

22 MAY 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि

आनन्द नाथ मिश्रा

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

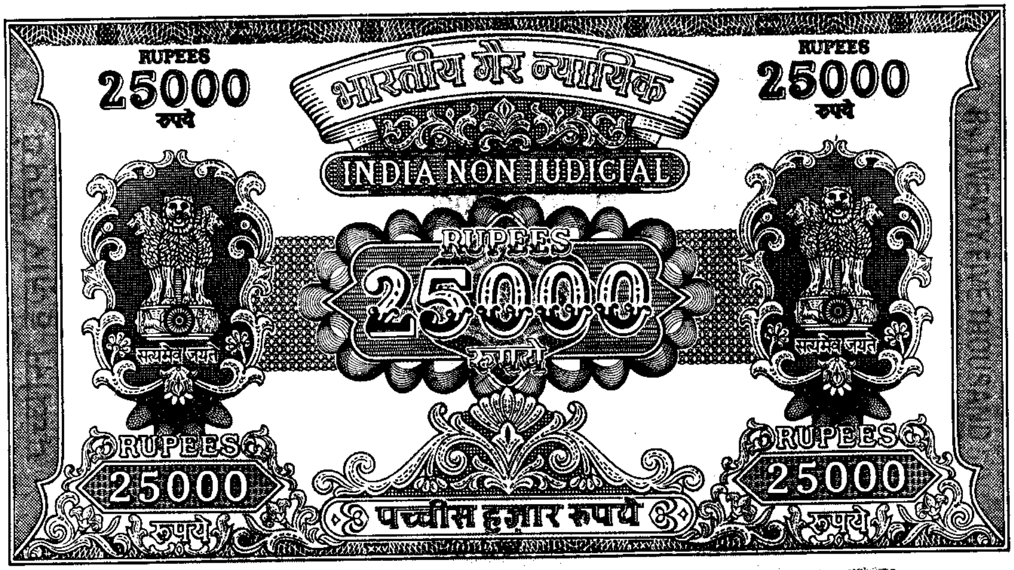
दिनांक 23.5.06

मद 28 .... जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा ....

सह रोकड़िया मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-5-

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ से जारी

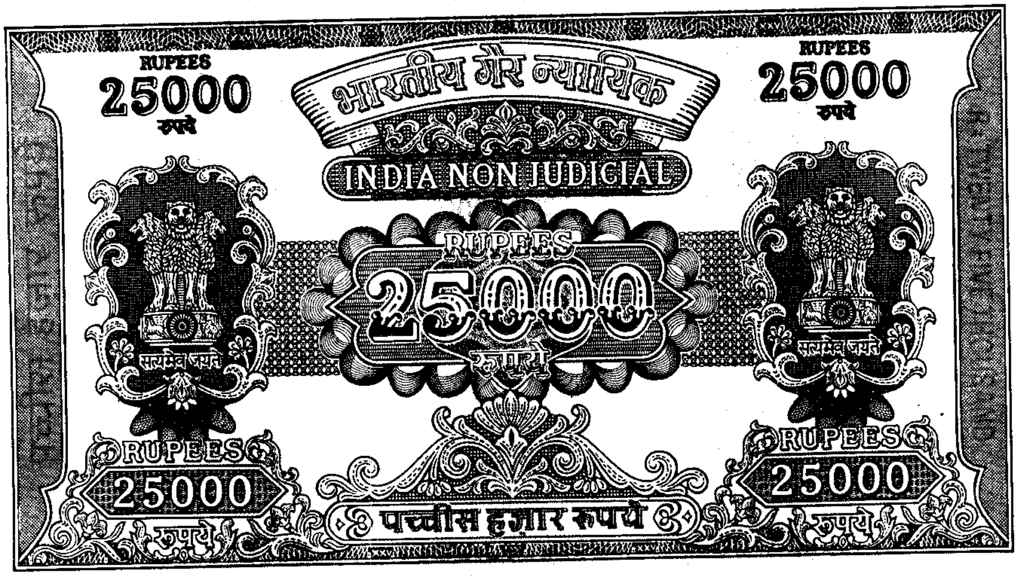
स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 36,53,130/- (रूपया छत्तीस लाख तिरपन हजार एक सौ तीस रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

23.5-56



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ से जारी

उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, [illegible]

23-5-06

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

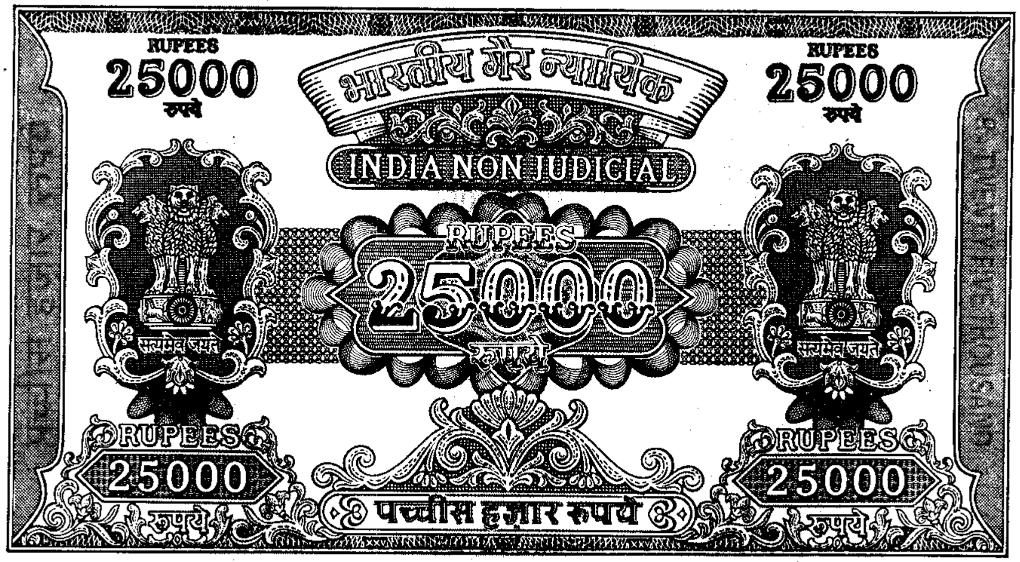
TRY. LKO. 48288

साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]
৭৩৫৮৬
[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8289

- 10 -

स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

23.5

284

कार्मिक निरस्तीकरण के कृ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 11 -

जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23.5.08

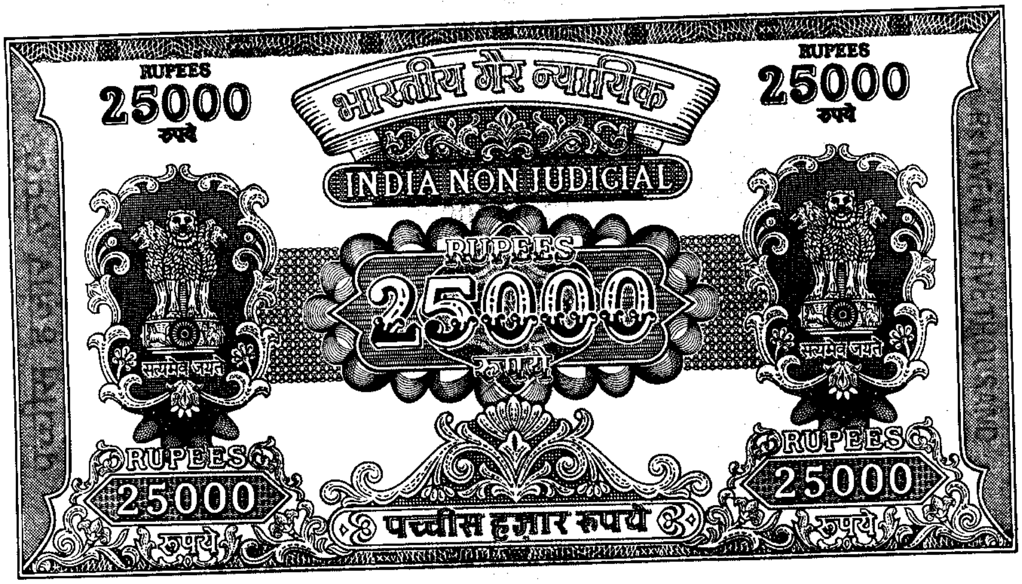
मूल्य 18

नाम

पता

रोकड़िया

कोषाधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23. 5. 07

मा .... प्रदाय

... ...

द्वारा

... ... कोषाधिकारी ... ... कोषाधिकारी

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

148282

- 13 -

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.479 हेक्टेअर की मालियत रू0 16,36,900/- होती है।

आनन्द नाथ मिश्रा

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

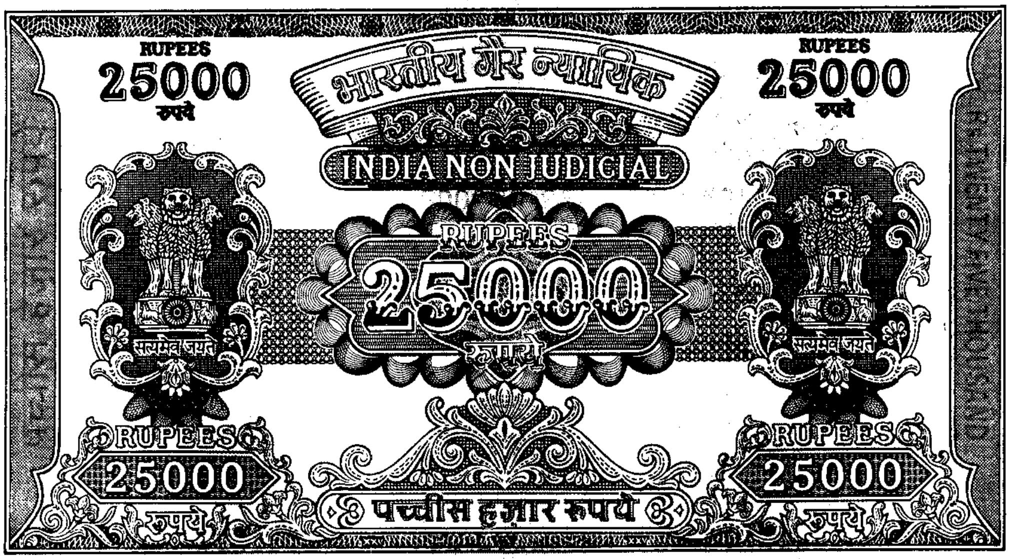
दिनांक 23.5.06

मूल्य 75 ... स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

सहा० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

LKO. * 148293

तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,65,400/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

(113)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 23-5-02

मूल्य 20 जनरल स्टाम्प

नाम आतिका फिरदौस ए. सि.

द्वारा

स. रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

कोषागार लखनऊ से जारी

22 MAY 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

03BB 763849

जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

23-5-06

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 094536

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

23.5.06

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

रु. 100

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 992587

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 344 रकबा 1 बीघा 11 बिस्वा 8 बिस्वांसी, खसरा न0 509 रकबा 4 बीघा 5 बिस्वा 11 बिस्वांसी, कुल रकबा 1.479 हेक्टेअर, स्थित ग्राम सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

23.5.08

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 992588

खसरा न0 344

उत्तर	:	खसरा संख्या–316, 283
दक्षिण	:	खसरा संख्या–342, 341
पूरब	:	खसरा संख्या–346
पश्चिम	:	खसरा संख्या–343

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD

Auth. Signatory

23.5.01

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 992589

खसरा न0 509

उत्तर	:	खसरा संख्या–506, 507, 508
दक्षिण	:	खसरा संख्या–511, 512
पूरब	:	ग्राम सीमा अन्य ग्राम
पश्चिम	:	खसरा संख्या–510, 502

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

23.5.06

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. अमर नाथ नें रू0 16,50,000/– (रूपया सोलह लाख पचास हजार मात्र) द्वारा पे आर्डर संख्या–005035 दिनांकित 26.05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 1,76,565/– (रूपया एक लाख छिहत्तर हजार पाँच सौ पैंसठ मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

2. दिलीप कुमार नें रू0 16,50,000/– (रूपया सोलह लाख पचास हजार मात्र) पे आर्डर संख्या–005034 दिनांकित 26.05.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये। तथा रू0 1,76,565/– (रूपया एक लाख छिहत्तर हजार पाँच सौ पैंसठ मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 36,53,130/– (रूपया छत्तीस लाख तिरपन हजार एक सौ तीस रूपया) क्रेता से प्राप्त

अमरनाथ [signature]

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

3,653,130.00/	**1,637,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती अमरनाथ

पुत्र / पत्नी श्री शिवबालक

पेशा कृषि निवासी स्थायी 509/74,पुराना हैदराबाद,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/5/2006 समय 3:19PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/5/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती अमरनाथ
पुत्र/पत्नी श्री शिवबालक
पेशा कृषि
निवासी 509/74,पुराना हैदराबाद,लखनऊ

श्री/श्रीमती दिलीप कुमार
पुत्र/पत्नी श्री शिवबालक
पेशा कृषि
निवासी 509/74,पुराना हैदराबाद,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती कार्तिके बिल्डवेल प्रा.लि.द्वा.अधिकृत हस्ताक्षरी राजेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/5/2006

हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 26.05.2006

गवाह

1.

विक्रेता

2.

For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

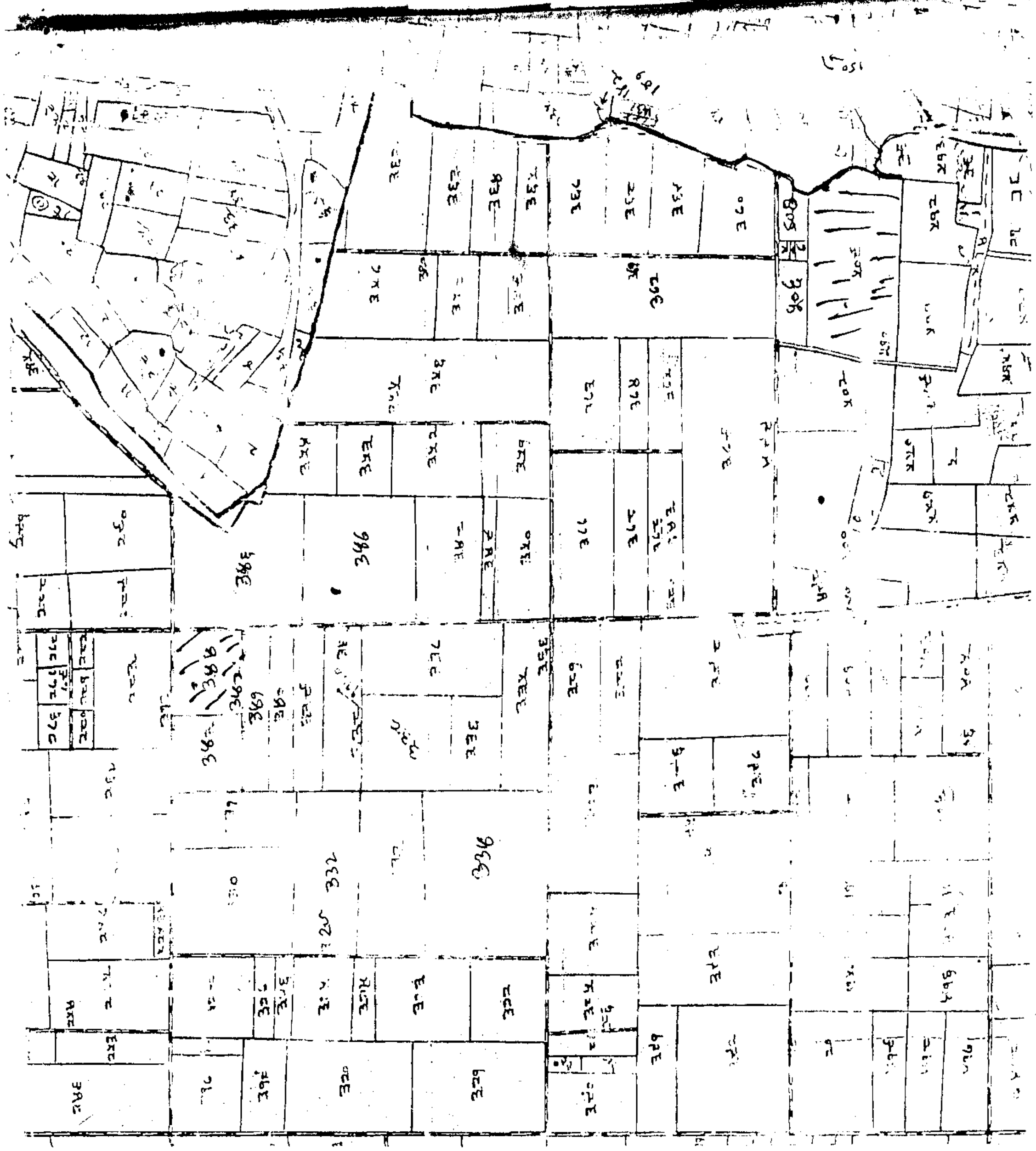
जिनकी पहचान श्री शिव सिंह
पुत्र श्री रामसिंह
पेशा कृषि निवासी सरसवाँ अर्जुनगंज,लखनऊ
व श्री महेश चन्द्र
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/5/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/5/2006

ख.नं. 344 व 509



For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 4713 Year : 2006 Book No. 1

0101 अमरनाथ

शिवबालक

509/74,पुराना [illegible],लखनऊ

कृषि

0102 दिलीप कुमार

शिवबालक

509/74,पुराना हैदराबाद,लखनऊ

कृषि

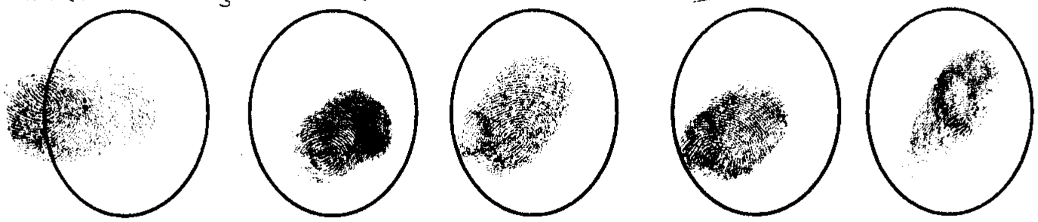
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

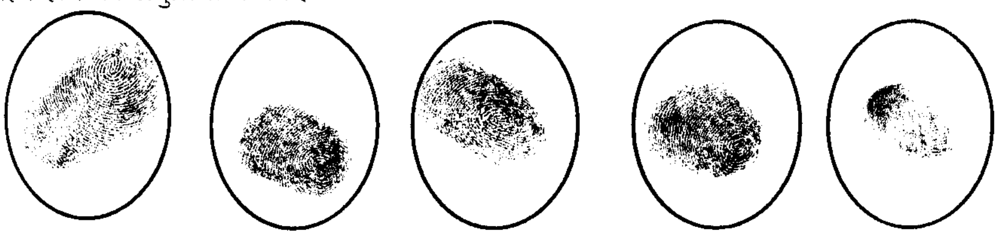
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- अमर नाथ पि० 60/74

पुराना हदराबाद लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



अमरनाथ मेहरा

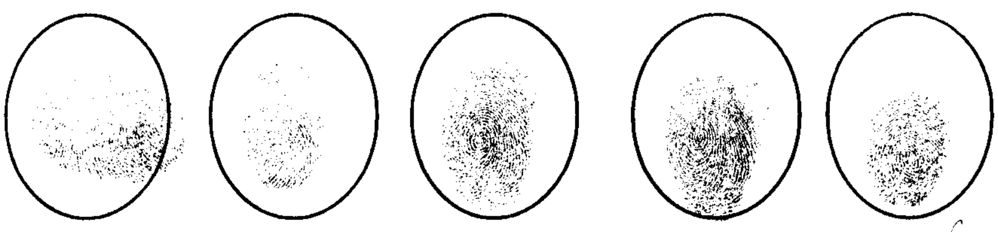
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- दिलीप कुमार 60/74

पुराना हदराबाद लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4713 Year : 2006 Book No. 1

0201 कार्तिके बिल्डवेल प्रा.लि.द्वा,अधिकृत हस्ताक्षरी राजेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

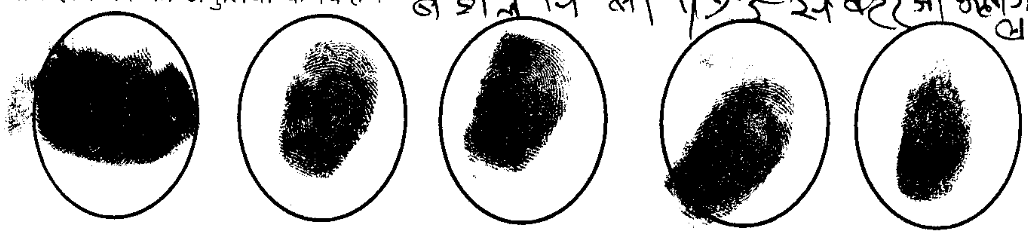
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

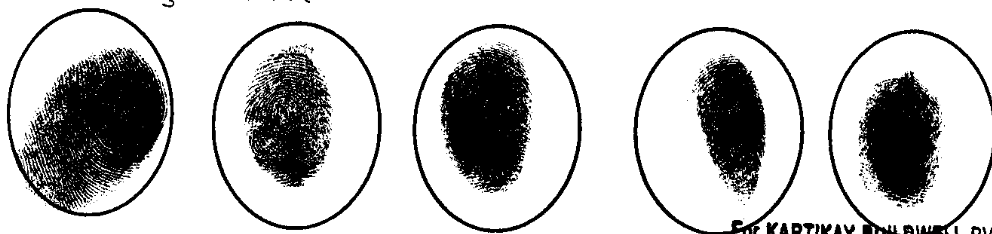
फिंगर्स प्रिन्टर्स

~~प्रस्तुतकर्ता~~/विक्रेता नाम व पता :- कार्तिकेय बिल्डवेल (प्रा0) लि0 ... 1/93 [illegible]

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :- [illegible]



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For KARTIKAY BUILDWELL PVT. LTD.

Auth. Signatory

~~प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता~~/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **26/05/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **5766**

पृष्ठ सं. **383** से **430** पर कमांक **4713**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/5/2006