भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048716

मुन्नी लाल शुक्ला

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 23,20,000/–
बाजारू मूल्य	: रू0 9,87,875/–
स्टाम्प शुल्क	: रू0 2,32,000/–
परगना	: लखनऊ

यह विक्रय विलेख **मुन्नी लाल पुत्र रामेश्वर प्रसाद निवासी– ग्राम कुल्लीखेड़ा, सरसवां, परगना तहसील व जिला**

मुन्नी लाल शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

17.6.06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048717

TRY. LKO.

लखनऊ जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, **एवम् बैलेड कॉनबिल्ड प्रा0 लि0 पता–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ**, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

17·6·06

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048718

TRY. LKO.

- 3 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 352 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा 14 बिस्वांसी, अर्थात रकबा 0.4516 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 406 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

১৭.৬.০৭

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048719

TRY. LKO.

रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण

मुन्नीलाल शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

17.6.06

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048720

TRY. LKO.

भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श को
17-6-56

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627362

सहमति के फलस्वरूप रू0 23,20,000/— के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
17.6.86

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627363

4 JUN 2006

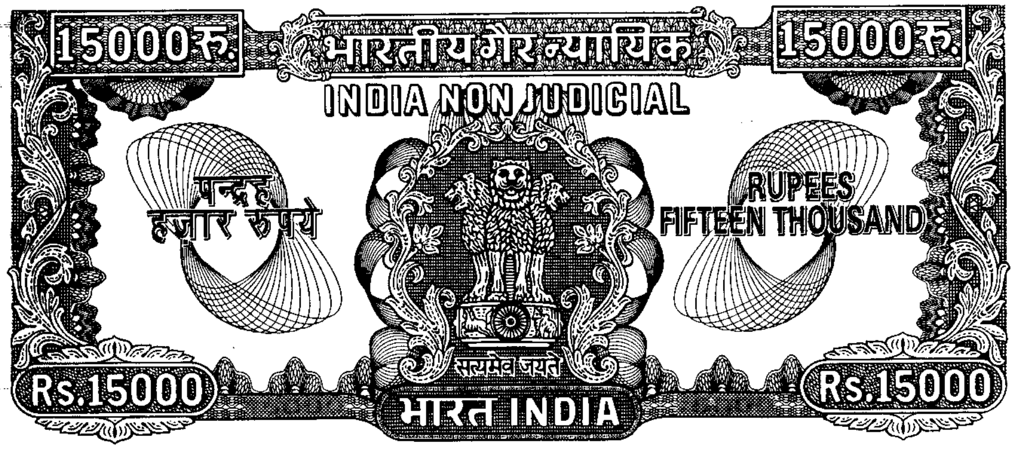
विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व

मुन्नी लाल शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
17.6.08



03BB 627364

- 8 -

उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

17-6-06

द्वारा

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627365

समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा

मुन्नी लाल शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17.6.06

मूल्य .... स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा ....

स० रोकड़िया

मुख्य [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627366

गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

मुन्नी लाल शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श …

17.6.06

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627367

होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि

मुन्नी बाला शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श

17.6.06

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हज़ार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 627368

करते हुए रू0 21,87,500/— के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.4516 हेक्टेअर की मालियत रू0 9,87,875/— होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,32,000/— जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं

मुन्नी लाल शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श को[illegible] [illegible]
[illegible] 6-06
[illegible]
[illegible]

03BB 627377

है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति

मुन्नी लाल शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 17-6-06
मूल्य
नाम
द्वारा
स॰ रोकड़िया
मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 415365

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ

का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

मुन्नीलाल शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि० 17-6-06

मूल्य .... रुपये

नाम ....

द्वारा ....

उप कोषाधिकारी मुख्य कोषाधिकारी

500Rs.

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 352 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा 14 बिस्वांसी, अर्थात रकबा 0.4516 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

मुन्नी कान्ति शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

स० कोषाधिकारी मुद्रा लेखाकार

500Rs.

<u>खसरा न0 352</u>

उत्तर : खसरा संख्या–353

दक्षिण : खसरा संख्या–351

पूरब : खसरा संख्या–355, 356

पश्चिम : खसरा संख्या–347, 348

मुन्नीलाल शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि. 17.6.06

द्वारा

विक्रय पत्र

2,320,000.00/	**988,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री / श्रीमती मुन्नीलाल

पुत्र / पत्नी श्री रामेश्वर प्रसाद

पेशा सेवानिवृत निवासी स्थायी कुल्लीखेडा,सरसवा,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/6/2006 समय 4:18PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मुन्नीलाल
पुत्र/पत्नी श्री रामेश्वर प्रसाद
पेशा सेवानिवृत
निवासी कुल्लीखेडा,सरसवा,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती बैलेड कानबिल्ड प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

500Rs.

14 JUN 2006
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 23,20,000/– (रूपया तेईस लाख बीस हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या–179179 दिनांकित 19.06.2006 बैंक आफ इण्डिया शाखा निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से मुन्नी लाल शुक्ला

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17.6.06

मूल्य ... जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स्टा. विक्रेता मुख्य कोषाधिकारी

जिनकी पहचान श्री अशोक सिंह चोहान
पुत्र श्री जगत पाल सिंह
पेशा व्यापार निवासी ग्राम सरसवा,लखनऊ
व श्री शिव सिंह
पुत्र श्री राम सिंह
पेशा व्यापार निवासी सरसवा,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

500 Rs.

प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांकः 19.06.2006

गवाह

1. अशोक सिंह चौहान S/o श्री जगत पाल सिंह R/o. सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ

2. शिवसिंह S/o रामसिंह सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ

विक्रेता
मुन्नीलाल शुक्ला

क्रेता
For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.
Auth. Signatory

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17-6-06

मूल्य ... जनरल स्टाम्प

नाम विनोद ...

द्वारा

सेवाद्रिय ... पथ्य रोकड़िया

विक्रेता

Registration No 5720 Year : 2006 Book No. 1

0101 मुन्नीलाल

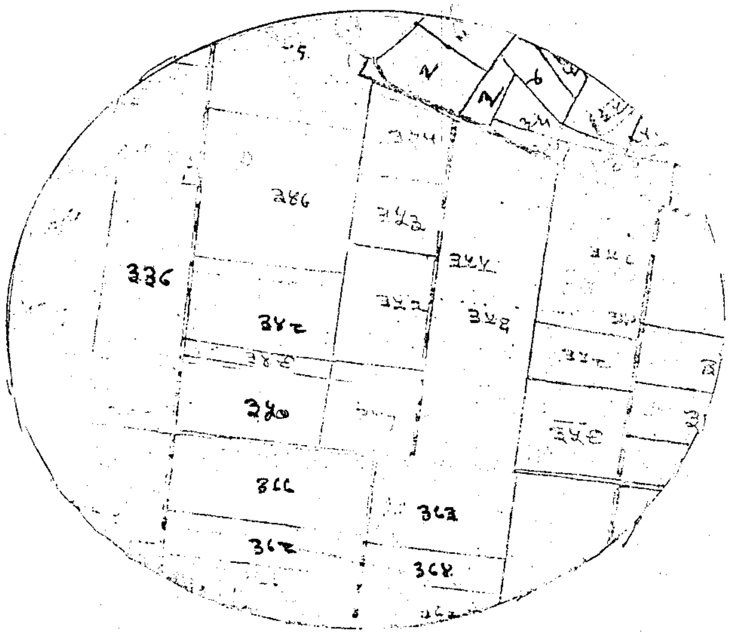
रामेश्वर प्रसाद

कुल्लीखेड़ा,सरसवा,लखनऊ

सेवानिवृत

ग्राम -सरसैंवां, कुर्सीकेे परगना , तहसील व जिला लखनऊ

खसरा नं0 352
रकबा : 0.4516 हेक्टेयर



For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Signatory
क्रेता

मुन्नीलाल शुक्ला
विक्रेता

क्रेता

Registration No. 5720 Year : 2006 Book No. 1

0201 बैलेड कानबिल्ड प्रा.लि.द्वा-अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93,से.जी.अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

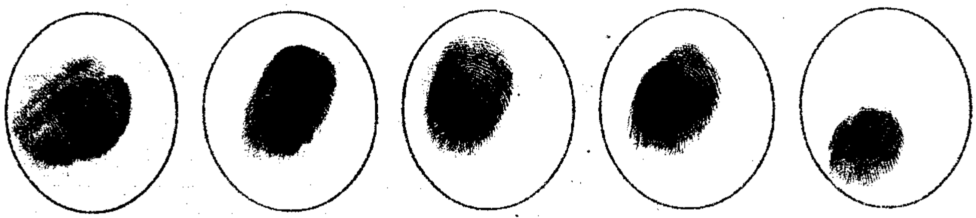
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा – 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

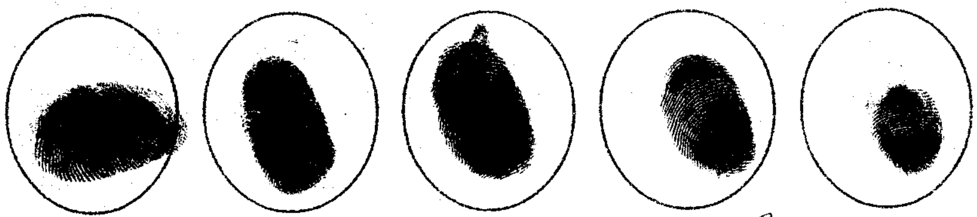
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– मुन्नी लाल

ग्रा० कल्ली खेड़ा, सरसवाँ परि० व तह० व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



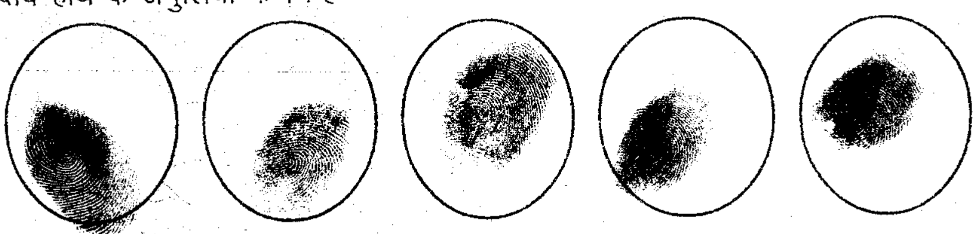
मुन्नी लाल शुक्ला

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– योगेश बंसल पु० स्व० राम कृष्ण अग्रवाल

बी-1/93 सेक्टर जी अलीगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For BALLAB CONBUILD PVT. LTD.

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory

आज दिनांक **20/06/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5835**

पृष्ठ सं. **161** से **200** पर कमांक **5720**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
20/6/2006

For BALLAD CONBUILD PVT. LTD.

Auth. Sign.