86/07 7007/06 SAR-132

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 766398

TRY.LKO. 25 कोषागार लखनऊ

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

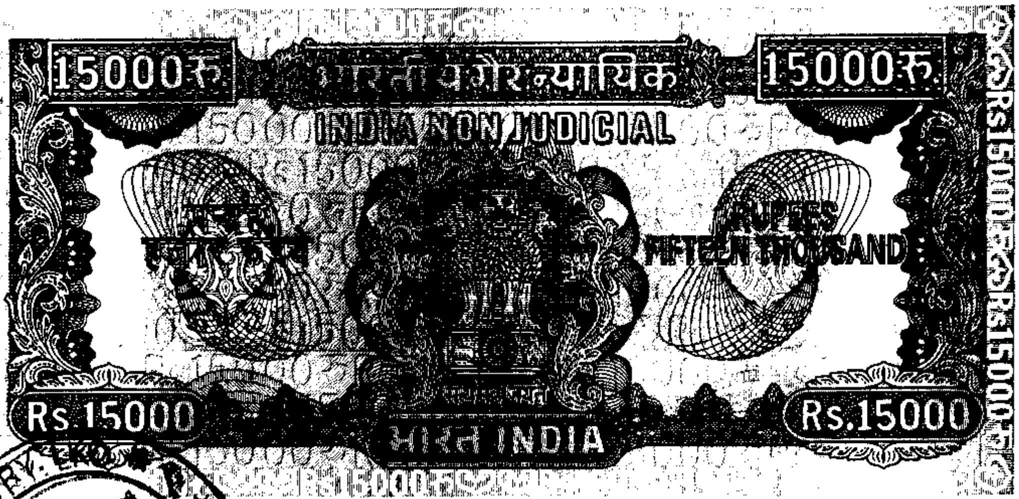
1.	भूमि का प्रकार	– कृषि
2.	परगना	– लखनऊ
3.	ग्राम	– सरसवां
4.	सम्पत्ति का विवरण	– भूमि खसरा न0 353 रकबा 0. 2163 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ
5.	मापन की इकाई	– हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 0.2163 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	–सुल्तानपुर रोड लगभग 2 किमी दूर
8.	सम्पत्ति का प्रकार	– कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	– नहीं

कमला

Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

15000-



03BB 766399

10. बोरिंग/कुआं अन्य — नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि — रू0 6,19,875/—
12. बाजारू मूल्य — रू0 4,73,156/—
13. अदा किये गये जनरल स्टैम्प —रू0 62,000/—

चौहद्दी

खसरा न0 353

उत्तर : खसरा संख्या—354

दक्षिण : खसरा संख्या—352

पूरब : खसरा संख्या—355

पश्चिम : खसरा संख्या—347

प्रथम पक्ष की संख्या— 1 द्वितीय पक्ष की संख्या—1

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

26.7-01
15000-

(3)

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

03BB 766400

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 25 ... स. क. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
कमला पत्नी दरबारी लाल निवासी– 494/104, हसनगंज, डालीगंज, लखनऊ व्यवसाय – गृहणी		नाम प्रोमोटर्स, प्रा0 लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ व्यवसाय –व्यापार

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख कमला पत्नी दरबारी लाल निवासी– 494/104, हसनगंज, डालीगंज, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता

कमला

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

26.7-06
1500/-

मुख्य रोकड़िया

BOSSC

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 766231

कहा गया है, एवम् नाम प्रोमोटर्स, प्रा0 लि0, पता– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ , द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री योगेश बंसल पुत्र स्व0 राम कृष्ण अग्रवाल निवासी– बी–1/93, सेक्टर–जी, अलीगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 353 रकबा 0.2163 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी संख्या– 367 के अनुसार भूमि

कमला

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

आ[illegible]

26-7-08
15000-

[illegible]

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

58140

विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। चकबन्दी के कारण सी–45 निर्गत किय जा रहा है इसलिए सी–45 संलग्न है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विक्रेता

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक 12921
स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/7/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... [illegible]
......
स्टाम्प की धनराशि ...... 10 रु०
मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नम्बर-24
लाइसेन्स की अवधि 2010
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 858139

नें उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

[illegible] 12822

विक्रय की तिथि .... 26/7/[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-24

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 6,19,875/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है। निर्धारित सरकिल रेट रू0 17,50,000/– प्रति हेक्टेअर है चूंकि विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्वि के साथ सरकिल रेट

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

619,875.00/	**474,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

~~श्री~~ / श्रीमती कमला

~~पुत्र~~ / पत्नी श्री दरबारी लाल

पेशा गृहिणी निवासी स्थायी 494/104,डालीगंज,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/7/2006 समय 5:50PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

कमला

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
28/7/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

~~श्री~~/श्रीमती कमला
~~पुत्र~~/पत्नी श्री दरबारी लाल
पेशा गृहिणी
निवासी 494/104,डालीगंज,लखनऊ

क्रेता

श्री/~~श्रीमती~~ प्रोमोटर्स प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल
पुत्र/पत्नी श्री स्व.राम कृष्ण अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी बी-193/सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

कमला

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
28/7/2006

रू0 21,87,500/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2163 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,73,156/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार मालियत पर ही रू0 62,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व शहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

खसरा न0 353 रकबा 0.2163 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न हैः–

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

जिनकी पहचान श्री अरविन्द कुमार
पुत्र श्री दरबारी लाल
पेशा व्यापार निवासी डालीगंज,लखनऊ
व श्री सरवन लाल
पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद
पेशा व्यापार निवासी अर्जुनगंज,लखनऊ
ने की ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
28/7/2006

अरविन्द कुमार सरवन लाल

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
28/7/2006

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

(1) विक्रेता को रू0 6,19,875/– द्वारा चेक संख्या–180171 दिनांकित 28.07.2006 बैंक आफ इण्डिया, निराला नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल रू0 6,19,875/–(रूपया छः लाख उन्नीस हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांकः 28.07.2006

गवाह

1. अरविन्द कुमार S/o प्यारीलाल 494/104 डालीगंज लखनऊ
2. सरवन लाल S/o श्री दुर्गा प्रसाद अर्जुन गंज लखनऊ

विक्रेता

For Naam Prompters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 7007 Year : 2006 Book No. 1

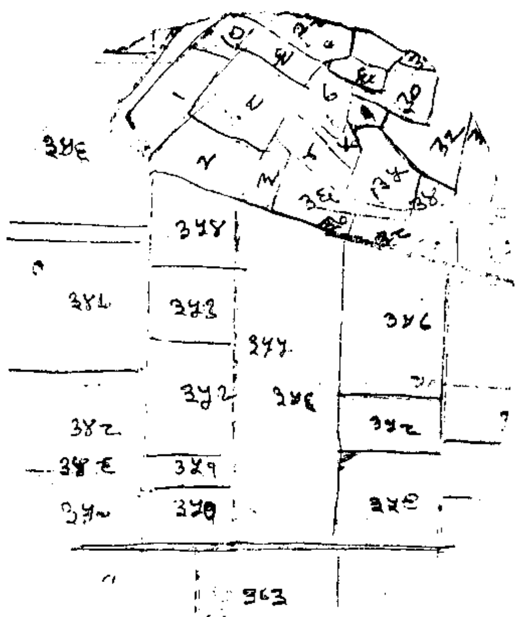
0101 कमला

दरबारी लाल

494/104,डालीगंज,लखनऊ

गृहिणी

ग्राम सरसवां परगना, तहसील व जिला — लखनऊ
खसरा नं० 353
रकबा 0.2163 हेक्टेयर



कमला

विक्रेता

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 7007 Year : 2006 Book No. 1

0201 प्रोमोटर्स प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.योगेश बंसल

स्व.राम कृष्ण अग्रवाल

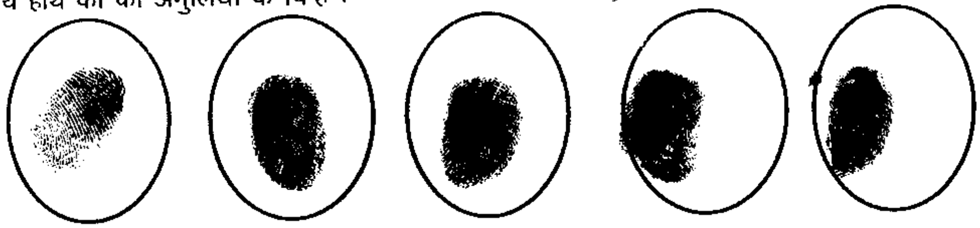
बी-193/सेक्टर-जी,अलीगंज,लखनऊ

व्यापार

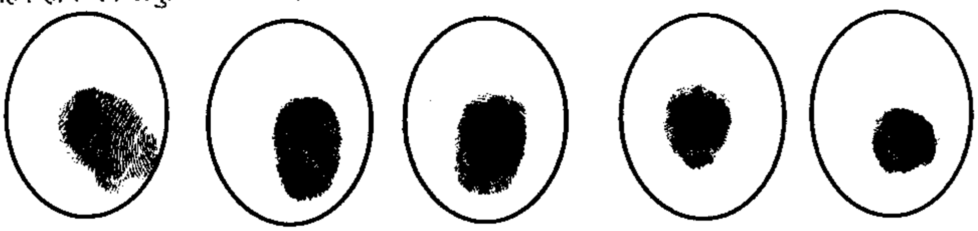
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :– कमला तिवारी – 494/104 हसनगंज डालीगंज लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



कमला
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :– योगेश बंसल नि0 बी-1/93 सेक्टर-जी अलीगंज लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For Naam Promoters Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **28/07/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **5927**

पृष्ठ सं. **371** से **394** पर कमांक **7007**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी.सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
28/7/2006