14630 LKN - 1 11748/06

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251253

A.T.O. TRY.LKO.

विक्रय मूल्य	35,30,000/- रूपया
मालियत	35,29,750/- रूपया
कुल स्टाम्प	3,53,000/- रूपया
परगना	लखनऊ।

विक्रय विलेख

मनकि नीतिश्री बिल्टेक लिमिटेड, जी-55, ईस्ट

For NITI SHREE BUILTECH LTD.
Authorised Signatory

For Acron Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

2000 / 18 / 26
Aeron Developers P. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

ऑफ कैलाश, नई दिल्ली, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीलेन्द्र पाण्डेय, पुत्र श्री ए0के0 पाण्डेय, निवासी - जी–55, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

LTD.

Authorised Signatory

For Acron Developers

Authorised Signatory

Aeron Developers P. Ltd

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

एवंम

एक्रान डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड, ए-1, सेक्टर 4, नोएडा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिलेश प्रसाद, पुत्र स्व0 अम्बिका प्रसाद, निवासी ए-1, सेक्टर 4, नोएडा

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

Authorised Signatory

For A...

Authorised Signa...

9000 10/12/06
Aeron Developers P. Ltd

सुभाष रोकड़िया

रं० देवेन्द्र

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये   RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25126

15 DEC 2017

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

(4)

जो कि विक्रेता/कम्पनी मालिक, कामिल व काबिज आराजी **खसरा संख्या 432 रकबा 1.4907 हेक्टेयर, आराजी खसरा संख्या 349 रकबा 0.1229 हेक्टेयर, कुल रकबा 1.6136 हेक्टेयर, स्थित ग्राम सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ** का है। उक्त आराजी खसरा नम्बरान विक्रेता को जरिए पंजीकृत बयनामा प्राप्त हुए हैं। जिनका विवरण इस प्रकार है :-

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

1 08/... Aeron Developers P. Ltd

द्वारा

रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251257
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

(5)

1. आराजी खसरा नम्बर 432 दिनांक 16/6/2006, बही सं0 1, जिल्द सं0 5825, पृष्ठ सं0 81 से 114 क्रमांक 5582 पर कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहां विक्रेता के नाम पंजीकृत है।

For Acron Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Authorised Signatory

आवदे...
दि... 1.01.2006
मू... 2000 Aeron Developers P. Ltd.
नाम...
द्वारा...
मुख्य रोकड़िया
स॰ रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251258

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

(6)

2. आराजी खसरा नम्बर 349 दिनांक 16/6/2006, बही सं0 1, पर क्रमांक 5824, पृष्ठ सं0 81 से 100, क्रमांक संख्या 5574 पर कार्यालय उप निबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहां विक्रेता के नाम पंजीकृत है।

उक्त आराजी आज विक्रय निष्पादन तिथि तक विक्रेता के पूर्ण कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है तथा आज तक कहीं मिस्ल रेहन व बय व हिबा व जमानत व कर्जा आदि में संलिप्त नहीं है तथा कुर्की, डिक्री, ऋण, कर्ज आदि के भारों से बिल्कुल

For NITI SHREE BUILTECH LTD

Authorised Signatory

Authorised Signatory

आरक्षी कोषागार, लखनऊ

10126

दिनांक 2000

मूल्य Aeron Developers Pvt Ltd

नाम

द्वारा

मुहर रोकड़िया

रोकड़िया

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251259

(7)

बरी व पाक साफ है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्कता है। इसलिये उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त को अपनी राजीखुशी से खूब सोच समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में बिलएवज मुबलिग 35,30,000/- (रूपये पैंतीस लाख तीस हजार मात्र)

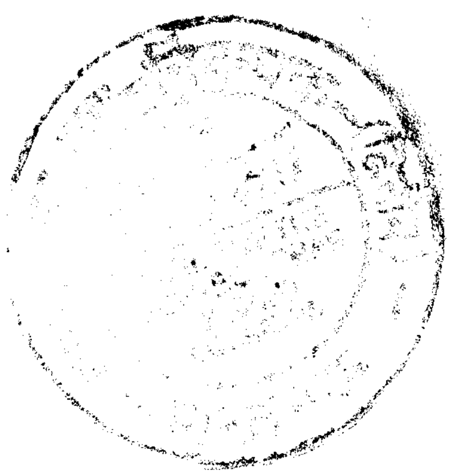
Authorised Signatory

For [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] कोषागार, लखनऊ
1/8/2006
टिकट 9500/- Aeron Developers P. Ltd
मूल्य
नाम
द्वारा

स० कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251260

(8)

जिसके आधे मुबलिग 17,65,000/- (रूपये सत्रह लाख पैंसठ हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता **एक्रान डेवलपर प्राइवेट लिमिटेड, ए-1, सेक्टर 4, नोएडा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिलेश प्रसाद, पुत्र स्व0 अम्बिका प्रसाद, निवासी ए-1, सेक्टर 4, नोएडा** के हक में विक्रय कर दिया और कुल

Authorised Signatory

For Ac...

Authorised Signatory

दिनांक 2000 Aeron Developers P. Ltd

द्वारा

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768518

विक्रय मूल्य विलेख के अन्त में वर्णित तरीके के अनुसार प्राप्त कर लिया है।

अब आज विक्रय निष्पादन तिथि से उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त पर विक्रेता व परिवारजनों व विधिक उत्तराधिकारियों व करीबी नातेदारों, रिश्तेदारों समेत किसी का भी कोई भी दावा व हक बाकी नहीं रहा। अगर

For Action Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

LTD.

Authorised Signator

दिनांक 7/8/06

15000

Acron Developer Pvt Ltd

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA

03BB 768517

भविष्य में आराजी उपरोक्त के सम्बन्ध में कोई दावा करें तो वह गैर कानूनी व शून्य होवे और अगर आज विक्रय निष्पादन तिथि तक उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त कहीं रेहन, बय व हिबा व बन्धक, जमानत लोन आदि में संलिप्त पाया या उक्त आराजी नम्बरान व रकबा उपरोक्त का कुल

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

दिनांक 7/8/06
15000
Acron Developer Pvt Ltd

रोकड़िया

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768516

अंश का कब्जा क्रेता से भविष्य में निकल जाये तो क्रेता को यह हक व अधिकार हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा सब कुछ विक्रेता व विक्रेता के वारिसानों व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

For Acron ...

Authorised Signatory

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Acron Developer Pvt Ltd

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.15000

भारत INDIA

03BB 768515

(12)

या अपने तरीके से वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। बिक्रीत आराजी के बावत विक्रेता व क्रेता के मध्य विक्रय अनुबन्ध पंजीकृत नहीं हुआ है। बिक्रीत जायदाद किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या लिंक मार्ग या जनपदीय मार्ग या राजकीय मार्ग पर

For Acron Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/8/06

मूल्य 15000 [illegible] स्टाम्प

नाम Acron Developers Pvt Ltd

द्वारा

उ० कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

03BB 768514

(13)

या 30 फुट से अधिक चौड़े मार्ग पर या कार्नर पर स्थित नहीं है। बिक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुआं, तालाब, बोरिंग, टयूबेल आदि नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। बिक्रीत आराजी में कृषि कार्य होता है। बिक्रीत आराजी किसी योजना द्वारा अधिग्रहीत नहीं है और न ही अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित है। बिक्रीत आराजी मुख्यमार्ग सुल्तानपुर रोड से 2

For Acro...

Authorised Signatory

Authorised Signatory

[illegible] कोषागार, लखनऊ

दिनांक 7/8/06

मूल्य 15000 [illegible]

नाम Aaron Developer Pvt Ltd

[illegible]

[illegible]

03BB 768513

(14)

किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

बिक्रीत कृषि भूमि ग्राम सरसंवा परगना, तहसील व जिला लखनऊ में स्थित है। ग्राम सरसंवा, परगना लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों में स्थित है। जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा ग्राम सरसंवा की कृषि दर मु0 17,50,000/-

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signat...

... Pvt. Ltd.

... Signatory

7/8/06
15000
Acron Developer Pvt. Ltd

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 768512

रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है। चूंकि क्रेता कम्पनी होने के कारण निर्धारित दर में 25 प्रतिशत की अतिरिक्त वृद्धि करते हुये बहिसाब मु0 21,87,500/- रूपया प्रति हेक्टेयर के हिसाब से बिक्रीत भूमि 1.6136 हेक्टेयर की सरकारी मालियत 35,29,750/- रूपया होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मुबलिग

For NITI SHREE BUILTECH LTD
Authorised Signatory

For Acron Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

7/8/06
15000
Acron Developer Pvt Ltd

03BB 768511

(16)

35,30,000/- रूपया है, जो मालियत से अधिक है जिस पर नियमानुसार कुल जनरल स्टाम्प शुल्क 3,53,000/- रूपया का अदा किया जा रहा है। क्रेता अब अपने नाम दाखिल खारिज करवा लेवे। विक्रेता को कोई आपत्ति नं होगी। उपरोक्त बिक्रीत भूमियों की खसरा खतौनी उपलब्ध है।

For Acron

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Acron Developer Pvt Ltd

03BB 768509

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

1. रूपया 35,30,000 जरिये चेक संख्या 971153 दिनांक 19/12/2006 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सेक्टर-18, नोएडा से प्राप्त किये। विक्रेता का पैन नं0 AACCN3157A एवं क्रेता का पैन नं0 AAFCA8062N

अब कोई धनराशि पाना शेष नहीं है।

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Akron Developer Pvt Ltd

5 AUG

03BB 768510

(18)

<u>बिक्रीत भूमियों की चौहद्दियाँ</u>

<u>खसरा सं0 432 की चौहद्दी</u>

उत्तर	खसरा संख्या - 422 व 423
दक्षिण	खसरा संख्या - 433 व 436
पूरब	चकरोड
पश्चिम	खसरा संख्या - 430 व 431

For Acron Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For NITI SHREE BUILTECH LTD.

Authorised Signatory

7/8/06
15000
Acron Developer Pvt Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 115145

आदर्श कोषागार लखनऊ
कोषागार लखनऊ से निर्गत
15 DEC
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

<u>खसरा सं0 349 की चौहद्दी</u>

उत्तर	खसरा संख्या - 348	
दक्षिण	खसरा संख्या - 350	
पूरब	खसरा संख्या - 352 व 351	
पश्चिम	चकरोड	

For Ansal Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

100 18.7.26 Acram Developers Pvt

58

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C J 104619

15 DEC 2017
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

(20)

लिहाजा यह विक्रय विलेख पत्र बिना किसी जोर दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर स्वस्थ मन मस्तिष्क से टाईप करवाकर सम्मानित गवाहान की उपस्थिति में हम उभय पक्षों ने अपने हस्ताक्षर बना दिये ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

For ... BUILTECH LTD.
Authorised Signatory

Authorised Signatory

7000/8726 Acron Developers Pvt

मुहर रोकड़िया

मु. रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15 DEC 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

लखनऊ / दिनांक : 19.12.2006

गवाहान :-

प्रमोदसिंह

1. प्रमोद सिंह S/o श्री श्यामानन्द सिंह
ग्रा० बावनपाली बासदेव
पो० दसरौली
जिला० देवरिया (उत्तरप्रदेश)

For NITI SHREE BUILTECH LTD.
ह0 विक्रेता
Authorised Signatory

2. आशीष तिवारी S/o शिव कुमार तिवारी
1 जापलिंग रोड लखनऊ

ह0 क्रेता
For Acron Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ता :-

(गगन दीप सिंह)

मसविदाकर्ता :-

(राकेश कुमार उपाध्याय)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

3,530,000.00/	3,530,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती नीतीश्री बिल्टेक लि. द्वारा अधि. ह. नीलेन्द्र पाण्डेय

पुत्र / पत्नी श्री ए. के. पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी जी 55ईस्ट आफ कैलाश नईदिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/12/2006 समय 10:30AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ.पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नीतीश्री बिल्टेक लि. द्वारा अधि. ह. नीलेन्द्र पाण्डेय
पुत्र/पत्नी श्री ए. के. पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी जी 55ईस्ट आफ कैलाश नईदिल्ली

क्रेता

श्री/श्रीमती एक्रान डेपलपर्स प्रा. लि. द्वारा अधि. ह. अनिलेश प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री स्व. अम्बिका प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी ए-1 सेक्टर 4 नोयडा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

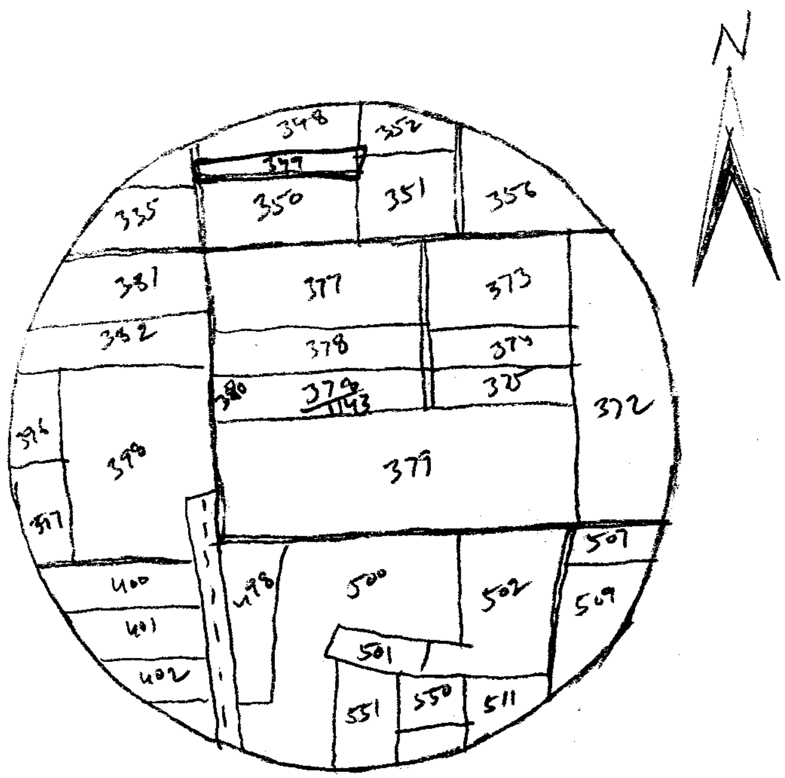
जिनकी पहचान श्री प्रमोद सिंह
पुत्र श्री श्यामानन्द सिंह
पेशा नौकरी
निवासी बावनपाली बासदेव जिला देवरिया

व श्री आशीष तिवारी
पुत्र श्री शिव प्रकाश तिवारी
पेशा नौकरी
निवासी 1 जापलिंग रोड लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ओ.पी सिंह
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
19/12/2006



KALAVATI

SELLER- ~~KAMLA~~ DEVI
KHASRA NO. 349 AT
VILLAGE SARSAVAN LKO

उक्त खसरे के अलावा आदि में कुआँ या निर्माण कार्य नहीं है

EAST- KHASRA NO. 352, 351
WEST- CHAK ROAD
NORTH- KHASRA NO. 348
SOUTH- KHASRA NO. 350

SELLER'S SIG-	PURCHASER'S SIG
For NITI SHREE BUILTECH LTD. Authorised Signatory	For Acron Developers Pvt. Ltd Authorised Signatory

SHAHRURH KHAN
Draughts Man (Civil)
Licence No..A.6/L.D.A
308/17, Jauhari Mohalla
Chowk, Lucknow

विक्रेता

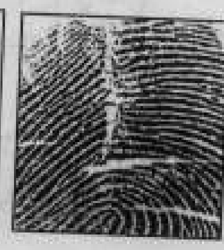
Registration No 11748 Year : 2006 Book No. 1

0101 नीतीश्री बिल्टेक लि. द्वारा अधि. ह. नीलेन्द्र पाण्डेय

ए. के. पाण्डेय

जी 55ईस्ट आफ कैलाश नईदिल्ली

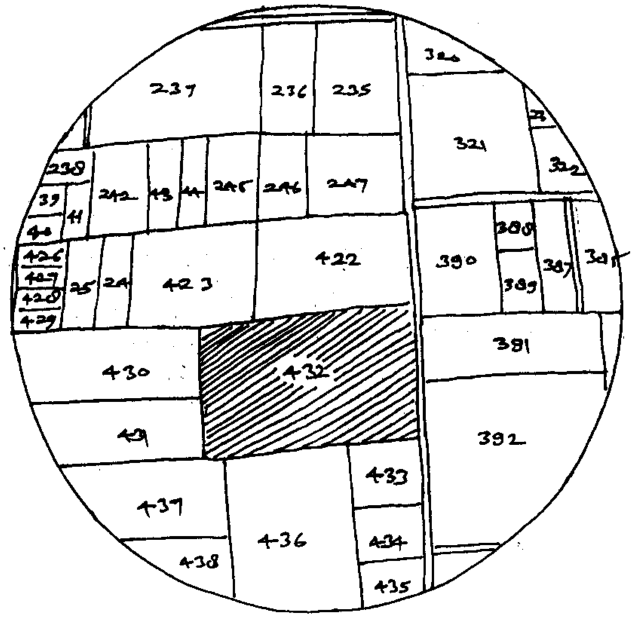
व्यापार



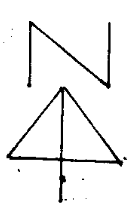
EXISTING SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND OF KHASRA NO. 432 SITUATED AT VILLAGE SARSAWAN PARAGNA, TEHSIL & DISTT LKO

OWNER'S NAME- BAIJNATH

TOTAL SOLD AGRICULTURE LAND = 5 BIGHA, 17 BISWA, 17 BISWANSI
= 1.4907 HECTARE



BOUNDARY
NORTH- KHASRA NO. 422 & 423
SOUTH- KHASRA NO. 433 & 436
EAST- CHAK ROAD
WEST- KHASRA NO. 430 & 431

ORIENTATION	SELLER'S SIGN.	PURCHASER'S SIGN.	ARCHITECT'S SIGN.
	For NITI SHREE BUILTECH LTD. Authorised ...	For Acron Develo... Pvt. L... Authorised Signatory	SARFARAZ AH... D... B-3/4, River Bank Co... L.D.A. Lic. No. ...

क्रेता

Registration No. 11748 Year : 2006 Book No. 1

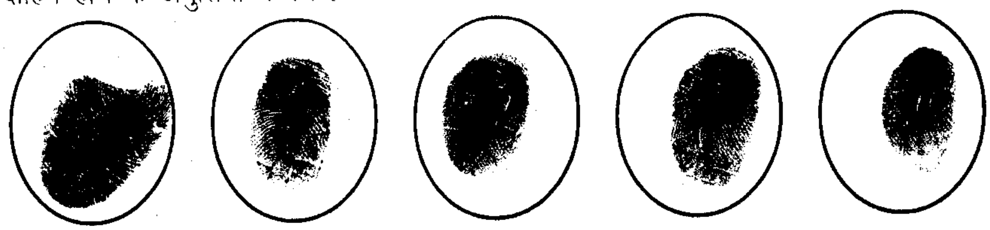
0201 एक्रान डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा अधि. ह. अनिलेश प्रसाद
स्व. अम्बिका प्रसाद
ए-1 सेक्टर 4 नोयडा
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- नीलेन्द्र पाण्डेय प्राधि० हस्ता० नीतिश्री बिल्डटेक प्रा० लि० जी-55 ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

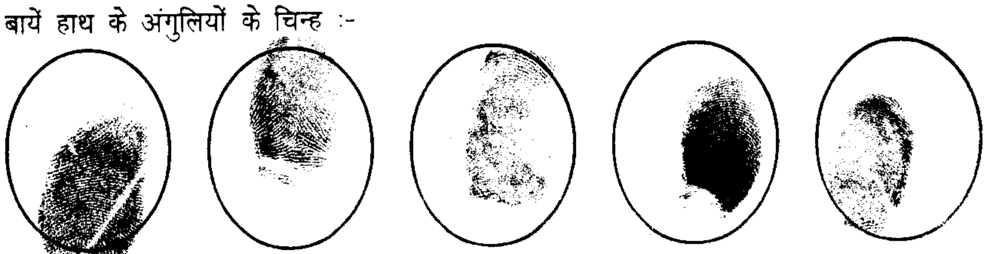


For NITI SHREE BUILTECH LTD.

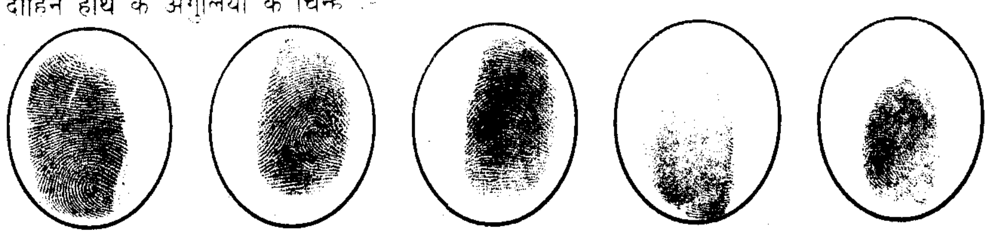
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- एकान्त डेवलप प्रा० लि० ए-1 से० 4 नोएडा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक **19/12/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **6262**

पृष्ठ सं. **227** से **274** पर कमांक **11748**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ.पी सिंह

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

19/12/2006